Da 31 anni...
la chiave giusta
per la tua casa.

BONIFAZI®

FRANCHISING IMMOBILIARE

bonifazi.it
News
Anno 31 Numero 11 2026

U.S.A
MIAMI

ITALIA
PUGLIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



PERUGIA: Palazzo dei Priori

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:

A.N.A.M.A.
Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

FEDERFRANCHISING
FEDERAZIONE ITALIANA FRANCHISING

BONIFAZI NEWS
Anno XXXI - Numero 11

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:
Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:
Fabio Toni

Editore:
Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:
37.000 copie

Stampa:
Leardini - Macerata F. (PU)

Sommario

Rubrica d'Informazione 3
U.S.A. .....
Miami 4
ITALIA .....
Regione Molise .....
Isernia 5
Regione Abruzzo .....
Vasto 6
Pescara Portanuova 7
Montesilvano 8
Sulmona 9
Castel di Sangro 10
Roccaraso 11
Regione Lazio .....
Viterbo 12
Montefiascone 13
Ladispoli 14
Frascati 15
BORSINO 16
Stime Gratuite 18
Regione Umbria .....
Terni Centro 19
Terni Piazza Tacito 20
Terni Città Giardino 21
Arrone 22
San Gemini 23
Narni 24
Perugia Elce 25
Perugia Centro 26
Perugia San Sisto 27
Magione 28
Spoleto 29
Rete di Servizi 30
Fincasa: Mutui al 100% 31
Sviluppo della Rete 32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

Mutuo 100% nel 2026: che soluzioni esistono?

Il mutuo al 100% ti permette di finanziare l'intero valore della casa. Di conseguenza, a differenza del mutuo standard all'80%, con un mutuo al 100% puoi acquistare un immobile senza dover versare un anticipo.
Quali soluzioni esistono per ottenere un mutuo 100%?

Soluzione	Come funziona
Mutuo 100% standard	Permette di finanziare **l'intero valore dell'immobile** senza ricorrere alla garanzia Consap.
Mutuo 100% Green	Permette di finanziare fino al 100% del valore di una casa che rispetta i requisiti di **efficienza energetica** previsti dalla banca.
Mutuo 100% Consap	Utilizza la garanzia del **Fondo Prima Casa** per facilitare l'accesso a un mutuo che può arrivare a coprire l'intero valore dell'immobile, se rispetti i requisiti previsti.
Mutuo 100% Consap Green	Combina la garanzia Consap con le condizioni riservate ai mutui Green per l'acquisto di una casa **efficiente dal punto di vista energetico.**
Mutuo 100% con ipoteca su una seconda casa	Prevede l'utilizzo di una **seconda casa come garanzia aggiuntiva** per rafforzare la richiesta di un mutuo che copre il 100% del valore dell'immobile acquistato.

Scegliendo un mutuo al 100%, puoi finanziare l'intero valore dell'immobile, ottenendo così diversi vantaggi:

puoi comprare casa senza anticipo: non devi avere a disposizione il 20% del prezzo dell'immobile;

puoi usare la tua liquidità per altre spese: puoi destinare i tuoi risparmi alle spese accessorie del mutuo e dell'acquisto della casa, come costi notarili, imposte o eventuali lavori.



U.S.A

MIAMI
1260 Washington Ave.
Tel. 0744/47.11.22

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

Rif. Banca Dati: MIAMI

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



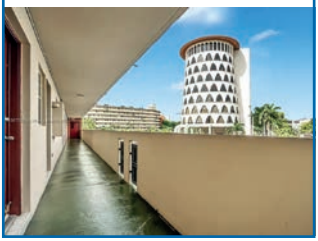
MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



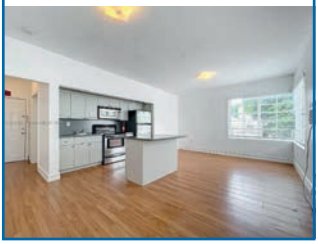
MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



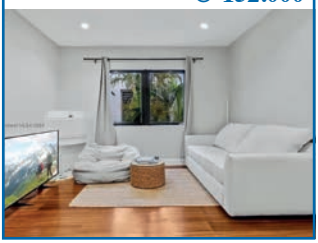
MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**



ISERNIA

ISERNIA
Corso Risorgimento, 19/21
Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366
isernia@bonifazi.it

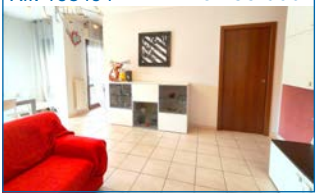
BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

APPARTAMENTI

ISERNIA, Via dell'acquedotto Romano, vani 4, di recente costruzione: ingresso, salone, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 2 balconate, cantina al piano terra, posto auto. Classe energetica B.
Rif. 108494 € **195.000**



ISERNIA, vani 4, spazioso e luminoso appartamento composto da: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, 3 camere da letto, ripostiglio e 2 bagni. Con soffitta. Classe energetica G.
Rif. 108502 € **145.000**



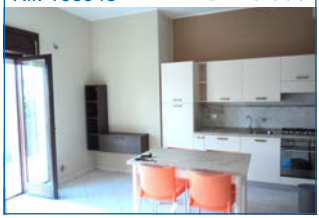
ISERNIA, Via Don Luigi Sturzo, vani 5, in zona centralissima appartamento ampio: ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, 4 camere da letto e 2 bagni. Classe energetica G.
Rif. 108828 € **130.000**



CAMPOBASSO, viale Principe di Piemonte, vani 4, ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Cantina e posto auto interno. Fabbricato ristrutturato. Classe energetica G.
Rif. 108829 € **125.000**



ISERNIA, vani 3, in piccolo condominio, ingresso in sala con angolo cottura, 2 camere e bagno, con terrazzino e posto auto. Arredo compreso. Classe energetica G.
Rif. 108943 € **120.000**

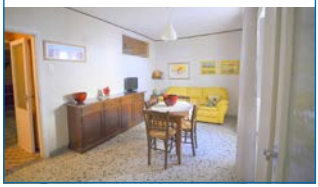


VILLE E CASALI

ISERNIA, graziosa e rifinitissima villa singola, situata nella tranquilla e panoramica contrada Colle Camarra. Possibilità di permuta con un appartamento e garage. Classe energetica G.
Rif. 108656 € **360.000**



CARPINONE, sul Corso principale, abitazione con ingresso autonomo posta su 2 livelli con terrazzino panoramico. Comodo garage al piano terra e cantina. Classe energetica G.
Rif. 108709 € **49.500**

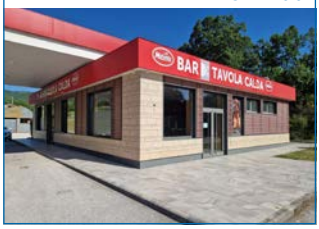


ISERNIA, centro storico, grazioso immobile con terrazzo e ingresso autonomo, ingresso, salotto con angolo cottura, 3 camere, bagno e studio. Con cantina. Classe energetica G.
Rif. 109095 € **55.000**



LOCALI COMMERCIALI

FORLI DEL SANNIO, proponiamo in locazione, locale con destinazione bar /ristorante sulla SS17 Var. km10 + 100 al piano terra con arredi ed attrezzature. Classe energetica G.
Rif. 108910 € **1.200**



VASTO

VASTO (CH)
Corso Garibaldi, 19
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286
vasto@bonifazi.it

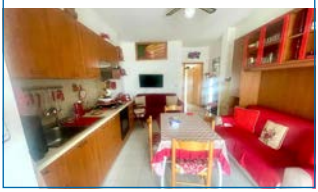
BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. CH001

Affiliato: DES IMMOBILIARE s.r.l.

APPARTAMENTI

VASTO MARINA, vani 2, proponiamo in vendita grazioso bilocale all'interno del residence Elefante Rosa 2 con posto auto privato, garage e cantinola. Classe energetica G.
Rif. 109027 € **129.000**



VASTO MARINA, vani 2, appartamento a due passi dal mare, con posto auto composto da spazioso soggiorno, cucinotto, un bagno, camera e terrazzo abitabile. Classe energetica E.
Rif. 107967 € **159.000**



VASTO, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale con terrazzo semi perimetrale e posto auto privato al secondo piano di un condominio di recente costruzione. Classe energetica D.
Rif. 108809 € **139.000**



MONTENERO DI BISACCIA MARINA, proponiamo in vendita grazioso trilocale al piano terra con ingresso indipendente, giardino, terrazzo e posto auto privato. Classe energetica E.
Rif. 109034 € **139.000**



VASTO, C.so Mazzini, vani 4, proponiamo in vendita quadrilocale in zona centrale sito al terzo piano di un condominio, oltre posto auto e garage. Classe energetica G.
Rif. 108935 € **125.000**



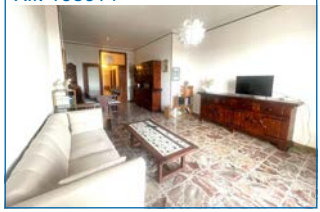
VASTO, vani 4, proponiamo in vendita quadrilocale al secondo piano di un piccolo condominio con garage e soffitta in una zona centrale e ben servita. Classe energetica E.
Rif. 109172 € **130.000**



VASTO, vani 4, in pieno centro città, proponiamo in vendita appartamento al primo piano diviso in: soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre camere, box e soffitta. Classe energetica G.
Rif. 108704 € **139.000**



VASTO, Via della Libertà, vani 4, proponiamo in vendita ampio appartamento quadrilocale con doppi servizi, balconate vista mare e box auto privato. Classe energetica G.
Rif. 108614 € **180.000**



VASTO, vani 5, proponiamo in vendita comodo appartamento al terzo piano di un condominio signorile con box auto privato a pochi passi dal centro. Classe energetica G.
Rif. 109176 € **149.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

LUNGOMARE - C. COLOMBO - VIALE MARCONI - STADIO - UNIVERSITÀ - D'ANNUNZIO

PESCARA PORTANUOVA
Viale Marconi, 255
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386
pescaraportanuova@bonifazi.it

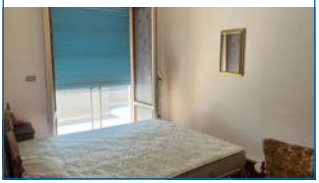
BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

LA PINETA, Pescara, vani 3, trilocale abitabile al secondo piano senza ascensore, terrazzo panoramico vista mare, cucinino, soggiorno, due camere e bagno. Classe energetica G.
Rif. 108773 € **229.000**



PESCARA Ovest, vani 4, appartamento di 111 mq al primo piano in piccola palazzina. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, terrazzo e balcone. Classe energetica G.
Rif. 108840 € **115.000**



PESCARA OVEST, vani 5, appartamento di 100 mq al primo piano in palazzina di sole sei unità. Soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Classe energetica G.
Rif. 108788 € **149.000**



VILLAMAGNA (CH), vani 9, dimora storica del XVI sec. con appartamento di 205 mq, garage e locale commerciale. Ideale per viverci o B&B. Classe energetica G.
Rif. 108754 € **50.000**

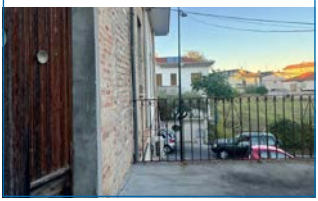


VILLE E CASALI

PESCARA, Via Cervone, soluzione indipendente con giardino, soggiorno, cucina, studio, tre camere, taverna con camino, garage e posti auto. Classe energetica G.
Rif. 108388 € **230.000**



PESCARA, appartamento indipendente di 144 mq con mansarda al grezzo, terrazzo e posto auto. Da ristrutturare, in zona centrale, a due passi dall'ospedale. Classe energetica G.
Rif. 107589 € **65.000**



PESCARA, villetta a schiera disposta su più livelli, situata in una zona tranquilla e residenziale. Classe energetica G.
Rif. 108352 € **239.000**

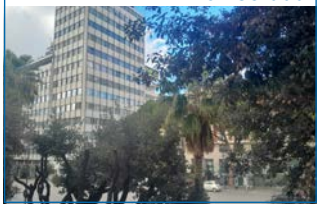


LOCALI COMMERCIALI

PESCARA, locale commerciale in centro a Pescara, versatile e personalizzabile, con possibilità di soppalco. Ottimo anche come investimento. Classe energetica G.
Rif. 108626 € **59.000**



PESCARA, proponiamo in vendita un appartamento ad uso ufficio (categoria A/10), situato in posizione strategica in Piazza Duca d'Aosta a Pescara. Classe energetica F.
Rif. 108387 € **189.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

MONTESILVANO (PE)
Corso Umberto I°, 180
Tel. 085/81.23.341
Cell. 392/73.67.500

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. PE005

APPARTAMENTI

MONTESILVANO, vani 8, appartamento con giardino, terrazzo, box auto e ampia taverna, in zona collinare tranquilla a Montesilvano. Ideale anche per ricavare due unità abitative. Classe energetica F.
Rif. 109237 € **279.000**



VILLE E CASALI

MONTESILVANO, casa indipendente composta da due appartamenti, ideale per due nuclei familiari, con ampie metrature, veranda, balconi e spazio esterno. Classe energetica G.
Rif. 109215 € **330.000**



MONTESILVANO, via Orange, terreno edificabile con rudere e progetto in fase di approvazione. Classe energetica G.
Rif. 109217 € **200.000**



TERRENI

MONTESILVANO, terreno di circa 3.000 mq situato in zona residenziale, con possibilità edificatoria. Classe energetica G.
Rif. 109218 € **89.000**



IMMOBILI AFFITTO

Nel cuore pulsante di MONTESILVANO, lungo Corso Umberto I, principale arteria commerciale e ad alta visibilità della città, proponiamo in locazione un locale commerciale. Classe energetica G.
Rif. 108847 € **900**



NUOVA APERTURA
MONTESILVANO (PE)
Corso Umberto I°, 180
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 392/73.67.500

SULMONA

SULMONA (AQ)
Via Papa Giovanni XXIII, 54
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013
sulmona@bonifazi.it

BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

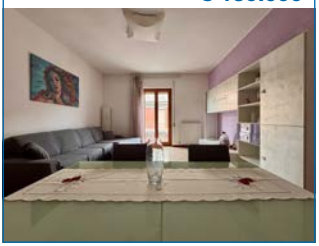
CORFINIO, vani 3, appartamento recentemente ristrutturato composto da: cucina, sala con camino, bagno, camera, terrazzo e cantina. Classe energetica G.
Rif. 109182 € **30.000**



PRATOLA PELIGNA, vani 3, appartamento al piano quarto composto da: sala, cucina con camino, due camere, bagno, balconi e cantina. Classe energetica G.
Rif. 109004 € **55.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano quarto composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio, balconi e garage. Classe energetica G.
Rif. 108941 € **130.000**



SULMONA, vani 4, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balcone e cantina. Classe energetica G.
Rif. 108769 € **60.000**



SULMONA, vani 5, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni, balcone. Possibilità di creare due unità abitative. Classe energetica G.
Rif. 108563 € **250.000**

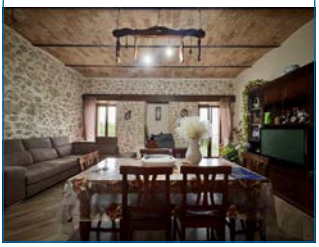


VILLE E CASALI

INTRODACQUA, cielo terra con lavori da ultimare. Predisposto per creare due appartamenti. Classe energetica G.
Rif. 109115 € **80.000**



PACENTRO, casa indipendente composta da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, cantina, corte e uliveto di mq 2.000. Classe energetica F.
Rif. 108579 € **145.000**



PETTORANO SUL GIZIO, proponiamo in vendita un lotto composto da due unità immobiliari e terreni annessi. Classe energetica G.
Rif. 109066 € **150.000**



TERRENI

PRATOLA PELIGNA, terreno agricolo con annesso. Classe energetica G.
Rif. 109098 € **55.000**



CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA

CASTEL DI SANGRO (AQ)
Via Porta Napoli, snc
Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235
casteldisangro@bonifazi.it

BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. AQ002

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 2, comodo trilocale al piano terra con doppio ingresso da ristrutturare. Ampia cantina. Classe energetica G.
Rif. 109028 € **93.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 3, appartamento in ottimo stato, trilocale, con box di 30 mq. Classe energetica G.
Rif. 108893 € **199.000**



CASTEL DI SANGRO, Piana Santa Liberata, vani 3, appartamenti di nuova costruzione in bioedilizia, trilocali e quadrilocali con giardino o balcone abitabile. Classe energetica A.
Rif. 108413 € **245.000**



CASTEL DI SANGRO, centro storico, vani 4, proponiamo in vendita soluzione semi indipendente DA RISTRUTTURARE SU DUE LIVELLI, con piccola corte esterna. Classe energetica G.
Rif. 108699 € **109.000**



ALFEDENA, nel centro del Paese, vani 3, cielo terra su 4 livelli da ristrutturare. Classe energetica G.
Rif. 71292 € **65.000**

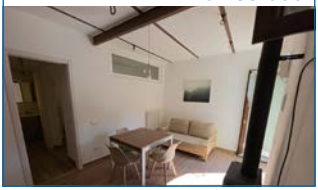


CASTEL DI SANGRO, Roccacinquemiglia, cielo terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e due bagni. Classe energetica G.
Rif. 107580 € **93.000**



VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, soluzione semi indipendente, con ingresso autonomo in zona centralissima. Totalmente ristrutturata, bilocale arredato. Grazioso e confortevole. Classe energetica B.
Rif. 108994 € **139.000**



SCONTRONE, nel cuore del caratteristico borgo, due unità abitative con entrata indipendente di cui una ristrutturata su due livelli, l'altra da ristrutturare completamente. Classe energetica G.
Rif. 108808 € **83.000**



TERRENI

CASTEL DI SANGRO, località S. Angelo, a circa un chilometro e mezzo dall'ospedale, in zona assolata e pianeggiante, terreno edificabile di circa duemila mq. Classe energetica G
Rif. 108867 € **69.000**



ROCCARASO - RIVISONDOLI - PESCOCOSTANZO

ROCCARASO (AQ)
Via Napoli, 5
Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it

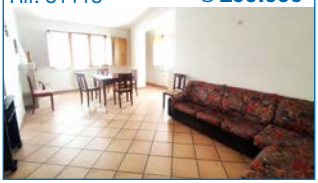
BONIFAZI FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. AQ003

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

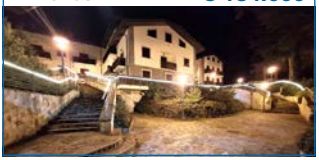
RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.
Rif. 81118 € **299.000**



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento con ingresso indipendente su unico livello, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con camino, due camere matrimoniali, due servizi entrambi completi con doccia. Classe energetica G.
Rif. 81485 € **180.000**



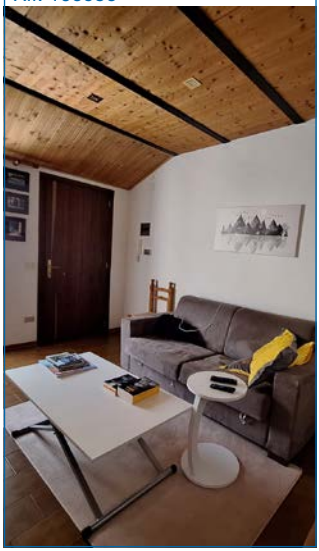
ROCCARASO, vani 2, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione. Grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.
Rif. 82837 € **184.000**



ROCCARASO, proponiamo in vendita grazioso appartamento finemente ristrutturato, composto da: ingresso in soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un servizio, correda l'immobile balconata e cantina. Classe energetica G.
Rif. 82966 € **250.000**



ROCCARASO, Pietransieri, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.
Rif. 106956 € **139.000**



VILLE E CASALI

ROCCARASO, proponiamo in vendita maestosa villa indipendente con giardino in posizione centrale, composta da ingresso al piano terra, soggiorno ampio con imponente camino centrale, angolo cottura riservato, cucina rustica sala feste e bagno. Al piano superiore adibito a zona notte troviamo cinque camere e due bagni. Classe energetica G.
Rif. 81712 € **549.000**



PESCOCOSTANZO, proponiamo in vendita abitazione semindipendente nel cuore del paese, disposta su due livelli. Si compone di: ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Classe energetica G.
Rif. 82853 € **139.000**



CAPPUCCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

VITERBO-PORTA FIORENTINA
Via Garbini, 46
Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688
viterbocentro@bonifazi.it

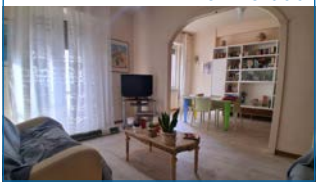
BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, Piazzale Gramsci, vani 3, appartamento tutto ristrutturato con doppio salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 spaziosi balconi, garage a parte. Classe energetica F.
Rif. 107217 € **115.000**



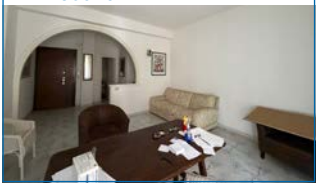
RONCIGLIONE, semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone e angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.
Rif. 81799 € **79.000**



VITERBO, Santa Lucia, vani 4, ampio e luminoso appartamento in zona servita composto da; grande salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, terrazzo, balcone. Classe energetica G.
Rif. 108986 € **96.000**



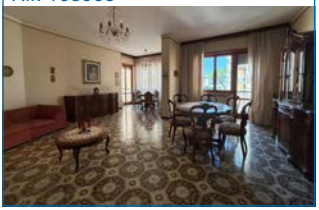
VITERBO, Murialdo, vani 4, appartamento con 3 camere, salone, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, possibilità di realizzare 2° bagno, posto auto in garage. Classe energetica G.
Rif. 108576 € **149.000**



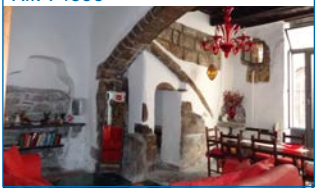
VITERBO, Villanova, vani 4, ampio appartamento con 3 camere, grande salone, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi, cantina, corte esterna esclusiva, poche unità. Classe energetica G.
Rif. 82932 € **115.000**



VITERBO, Cappuccini, vani 4, ampio appartamento con ingresso, doppio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, ripostiglio, possibilità di garage. Classe energetica F.
Rif. 108965 € **178.000**

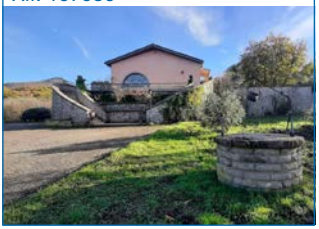


VITERBO, Centro, vani 2, rifinitissimo locale completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio molto ricercati e di valore storico, unico e raro. Classe energetica G.
Rif. 74696 € **49.000**



VILLE E CASALI

VITERBO, Monti Cimini, vani 6, in un angolo di tranquillità immersa nel verde ma ad un passo dal centro, villa signorile indipendente con terreno intorno. Classe energetica F.
Rif. 107930 € **585.000**



VITERBO, S. Salvatore, villa indipendente con taverna, garage, giardino e terreno pianeggiante con grande capannone e vari annessi. Tutto completamente recintato. Classe energetica F.
Rif. 108887 € **459.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

MONTEFIASCONE - MARTA - CAPODIMONTE

MONTEFIASCONE
Via Verentana, 2
Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 328/40.66.984
montefiascone@bonifazi.it

BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

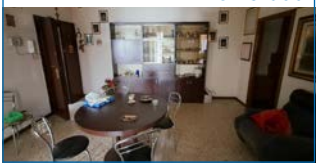
P. PLANET. VT002
Affiliato: PBM S.R.L.

APPARTAMENTI

VALENTANO, vani 2, proponiamo in vendita bilocale composto da openspace, 1 camera, bagno. Ottimo investimento! Classe energetica G.
Rif. 108473 € **25.000**



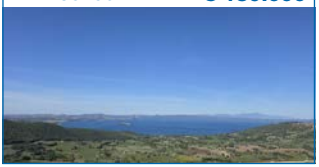
MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, garage soppalcato. Classe energetica G.
Rif. 108757 € **79.000**



MONTEFIASCONE, vani 4, centralissimo appartamento composto da sala con cucina abitabile, 2 camere da letto, due bagni e ampio balcone. Possibilità di garage di 45mq. Classe energetica G.
Rif. 108980 € **139.000**



MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento luminoso con vista sul lago, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, tre balconi, ampio garage, giardino, terrazza. Classe energetica G.
Rif. 109158 € **189.000**



MONTEFIASCONE, vani 5, nel cuore del centro storico proponiamo in vendita un appartamento composto doppia sala, cucina, tre camere, bagno. Ottimo investimento! Classe energetica G.
Rif. 107053 € **40.000**



MONTEFIASCONE, vani 2, proponiamo in vendita appartamento con giardino composto da sala e cucina, 1 camera, bagno. Ottimo investimento! Classe energetica G.
Rif. 108528 € **85.000**



GROTTE DI CASTRO, vani 4, quadrilocale con giardino di 300 mq, composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, taverna e tinello, 2 balconi e terrazza. Classe energetica C.
Rif. 108658 € **179.000**



TERRENI

MONTEFIASCONE, proponiamo ampio terreno di oltre 1 ettaro con vista sul lago, oltre 70 piante di ulivo e un annesso per ricovero attrezzature di 70 mq. Classe energetica G.
Rif. 108851 € **45.000**



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili

@ bonifazimontefiascone

BonifaziMontefiascone

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

LADISPOLI

LADISPOLI (RM)
Via Ancona, 2/H
Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162
ladispoli@bonifazi.it

BONIFAZI FRANCHISING IMMOBILIARE

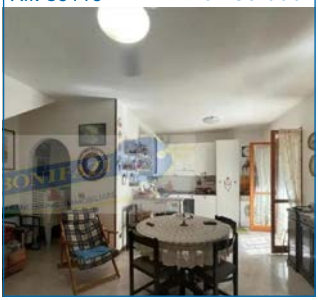
P. PLANET. RM002

Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

APPARTAMENTI

LADISPOLI, appartamento in zona tranquilla e ben servita su due livelli in piccola palazzina composto da: rialzato soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, portico e giardino mattonato angolare, due camere di cui una con balcone, bagno con vasca, termoautonomo. Classe energetica G.

Rif. 80110 € **235.000**



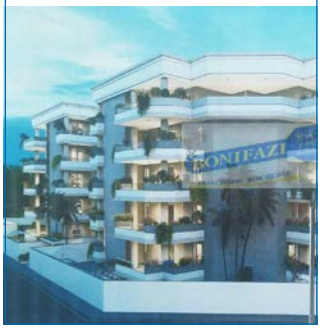
LADISPOLI, appartamento recentemente ristrutturato in piccola palazzina fronte mare dotata di ascensore così composto: salone con vista mare, ampia cucina abitabile, due camere da letto con balconi con entrambe la vista mare, corridoio, bagno con finestra e ampio ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 82175 € **235.000**



LADISPOLI, appartamenti di lusso immersi in un'oasi naturale, a due passi dalle spiagge di Punta Palo, spazi comodi e ben distribuiti! Proponiamo appartamenti di diversi tagli, misure e vani. Cantina, spese condominiali, infissi. Classe energetica G.

Rif.



LADISPOLI, box auto in rimessa condominiale. Proponiamo in vendita box auto di 16 mq sul viale Italia con entrata fronte stazione. Con ampio spazio di manovra, è inoltre dotato di corrente elettrica. Classe energetica G.

Rif. 83174 € **39.000**



VILLE E CASALI

CERVETERI, villa unifamiliare immersa nella meravigliosa campagna a pochi minuti dal centro. Circondata da 2.000 mq di parco. La villa, in ottimo stato interno ed esterno, si dispone su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 80164 € **389.000**



LADISPOLI, villino bifamiliare così composto: soggiorno con angolo cucina e bagno con doccia, due camere da letto di cui una con terrazzo e bagno con vasca. All'esterno giardino angolare di 100 mq con casetta porta attrezzi e portico per pranzi e cene all'aria aperta. Possibilità di auto interna. Classe energetica G.

Rif. 83053 € **245.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

FRASCATI (RM)
Via di Vermicino, 566/A
Cell. 327/04.15.267
frascati@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. **RM001**

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

COLONNA, vani 5, appartamento al 2° piano composto da salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone panoramico. Ristrutturato. Classe energetica G.
Rif. 107954 € **179.000**



ROMA, TUSCOLANA, vani 5, ULTIME DISPONIBILITÀ di appartamenti trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.
Rif. 76202 € **349.000**



MONTE PORZIO CATONE, vani 6, trilocale ristrutturato. Piano terra unico livello 126 mq: salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, 3 ripostigli. Giardino 180 mq e posti auto. Classe energetica D.
Rif. 109247 € **279.000**



VILLE E CASALI

GROTTAFERRATA, residence "BORGO SENTIERO DEL BOSCO" ville bifamiliari e unifamiliari di nuova costruzione di varie metrature, disposte su 3 livelli di 260 mq. Classe energetica A.
Rif. 76065 € **595.000**



FRASCATI, via dell'Acqua Acetosa, villa unifamiliare di 190 mq su due livelli. Giardino di 700 mq e box 100 mq. Già suddivisa per due nuclei familiari. Classe energetica D.
Rif. 108670 € **565.000**



FRASCATI, Tuscolana, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Da € 498.000. Classe energetica A.
Rif. 82758 € **498.000**



NUOVA COSTRUZIONE-VERMICINO/ROMA, porzione di villa bifamiliare su 4 livelli con giardino privato. Possibilità di realizzo box/sala hobby. Consegna maggio '27. Classe energetica G.
Rif. 108569 € **410.000**



FRASCATI, Via Crescenzi, elegante e moderna porzione di villa bifamiliare su 3 livelli di circa 230 mq, giardino di 550 mq e posti auto. Consegna febbraio 2027. Classe energetica A.
Rif. 83000 € **549.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	–	800 1300	600 900	400 600	1800 2400	1000 1400	700 1000	400 600	1600 2200	900 1300	600 900	200 600
ARRONE VALNERINA	–	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	–	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	–	1000 1200	500 700	300 500	–	900 1200	600 800	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	–	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	–	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2500	1500 1800	1000 1400	2000 3000	1800 2300	1300 1800	900 1200	2000 2400	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Ottobre - Dicembre 2026

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–
MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500
ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

www.bonifazi.it

SCOPRI IL **VALORE** DEL TUO **IMMOBILE**

STIME **GRATUITE**



VERBALI



SCRITTE



bonifazi.it direzione@bonifazi.it 0744/47.11.22

STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

TERNI-CENTRO
Corso del Popolo, 50
Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299
terniuno@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. TR001

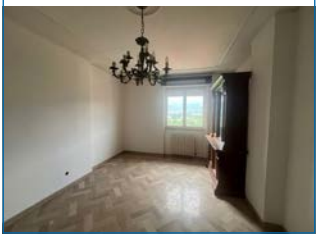
Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Cospea, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, terrazzo con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, garage. Classe energetica B.
Rif. 108998 € **149.000**



TERNI, San Giovanni, vani 2, appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, posto auto, cantina. Classe energetica G.
Rif. 108727 € **79.000**



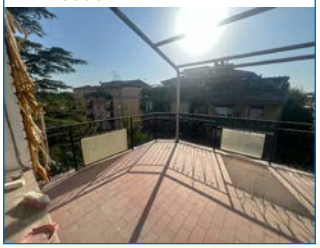
TERNI, centro, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo, cantina. Classe energetica G.
Rif. 109054 € **149.000**



TERNI, Cospea, vani 4, appartamento con soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 camere, 2 bagni. Completo di cantina, mansarda e posto auto. Zona ben servita. Classe energetica G.
Rif. 109041 € **119.000**



TERNI, Poeti, vani 4, attico molto luminoso posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzo panoramico. Classe energetica G.
Rif. 108932 € **149.000**



TERNI, Cospea, vani 6, appartamento con ingresso, sala da pranzo, cucinino e ripostiglio, ampio soggiorno con terrazza, tre camere e doppi servizi. Completa un garage. Classe energetica G.
Rif. 107981 € **119.000**

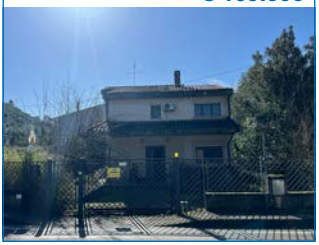


VILLE E CASALI

TERNI, indipendente con due porzioni abitative, due camere, tre bagni, taverna, giardino privato e terreno. Classe energetica G.
Rif. 108383 € **149.000**



TERNI, casa indipendente con giardino, 3 camere e 3 bagni su tre livelli. Classe energetica G.
Rif. 108305 € **169.000**



STRONCONE, Vocabolo San Martino, abitazione semindipendente composta da tre unità abitative, con pertinenza e terreno. Classe energetica G.
Rif. 109143 € **179.000**



BORGO RIVO - CAMPITELLO - P.ZZA TACITO - CARDETO - P.ZZA DALMAZIA - BORGO BOVIO

TERNI-PIAZZA TACITO
Viale della Stazione, 44
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 351/56.02.271
ternidue@bonifazi.it

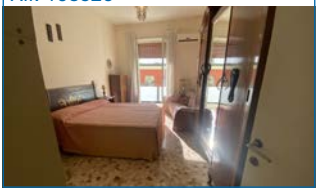
BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. TR002

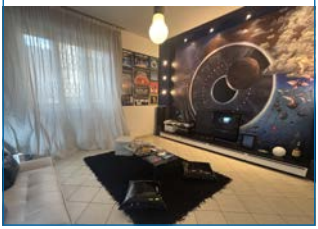
Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

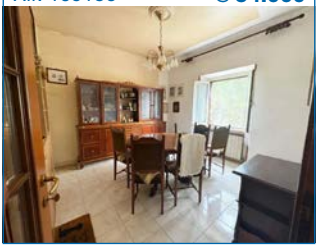
TERNI, centro storico, vani 3, appartamento al terzo piano, composto da due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e cantina. Classe energetica G.
Rif. 108526 € **79.000**



TERNI, centro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da: ingresso, cucina abitabile con soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, una zona lavanderia e cantina. Classe energetica G.
Rif. 108395 € **145.000**



TERNI, zona Fiori, vani 5, appartamento luminoso composto da cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Completa il tutto cantina e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 109156 € **54.000**



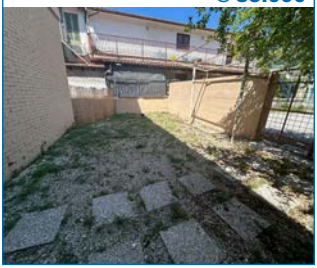
TERNI, centro storico, vani 5, appartamento al piano terzo con 2 camere, un bagno e cantina, nella zona di via Primo Maggio. Classe energetica G.
Rif. 108967 € **69.000**



TERNI, centro, vani 7, ampio appartamento composto da: ampio ingresso, doppio salone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, terrazzo, cantina e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 109254 € **119.000**



TERNI, Borgo Bovio, appartamento al piano terra con giardino privato, con due camere, un bagno, cucina abitabile e soggiorno. Classe energetica G.
Rif. 108786 € **83.000**

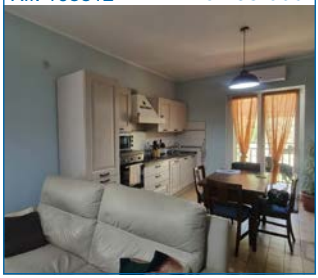


VILLE E CASALI

TERNI, Borgo Rivo, casa indipendente, su due livelli con rifiniture di pregio, garage e giardino. Classe energetica E.
Rif. 74290 € **339.000**



TERNI, Rocca San Zenone, abitazione semindipendete composta da 2 appartamenti distinti con 4 camere totali e 2 bagni, cantina e giardino. Classe energetica G.
Rif. 108812 € **199.000**



TERNI, Toano, appartamento con doppio ingresso, composto da: salone con cucina in openspace, due camere, due bagni, cabina armadio, una taverna, garage e giardino. Classe energetica G.
Rif. 109257 € **349.000**



CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

TERNI-CITTÀ GIARDINO
P.zza Adriatico, 1
Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648
ternitre@bonifazi.it

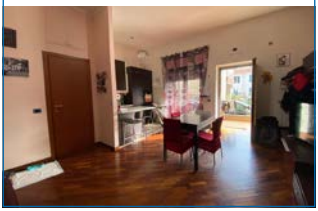
BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

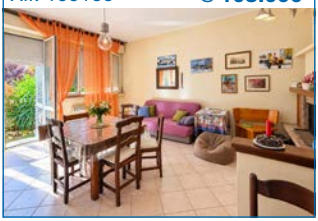
TERNI, zona S. Valentino, vani 3, appartamento ristrutturato composto da ingresso su corte privata, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno. Ottimo! Classe energetica G.
Rif. 105246 € **85.000**



TERNI, primo semicentro, vani 3, in edificio a cortina a due passi dal centro di Terni, appartamento in ottimo stato, tre vani, con due camere matrimoniali. Classe energetica F.
Rif. 109244 € **89.000**



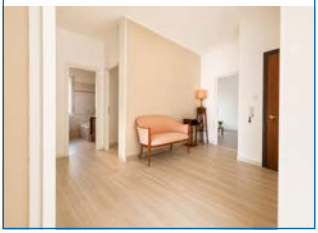
TERNI, Cesure/Matteotti, vani 3, appartamento al piano rialzato in ottimo stato composto da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio, giardino. Classe energetica G.
Rif. 109166 € **108.000**



TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento di ampia metratura con terrazzo perimetrale, composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi e garage. Classe energetica G.
Rif. 109278 € **108.000**



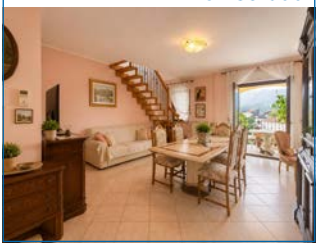
TERNI, Città Giardino, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi, cantina. Ottimo. Classe energetica G.
Rif. 108455 € **119.000**



TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento finemente ristrutturato di ampia metratura con splendido terrazzo abitabile. Completano la proprietà cantina e garage. Classe energetica F.
Rif. 107218 € **199.000**

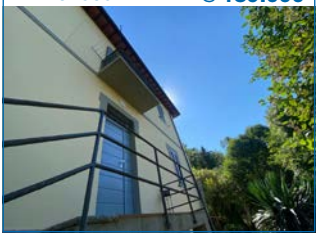


TERNI, ospedale, vani 5, appartamento su due livelli composto da soggiorno con camino, cucina, tre camere, tre bagni, tre balconi e garage. Classe energetica C.
Rif. 108969 € **189.000**



VILLE E CASALI

TERNI, prima periferia, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Ristrutturata. Classe energetica A4.
Rif. 107503 € **189.000**



TERNI, Valenza, casa indipendente con giardino privato. Composta da cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno e corte esterna circostante. Soluzione unica! Classe energetica G.
Rif. 109130 € **69.000**



ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

ARRONE (TR)
Via Giacomo Matteotti, 12
Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477
valnerina@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l

APPARTAMENTI

MONTEFRANCO centro, vani 2, appartamento abitabile composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazzo e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107960 € **26.000**



VILLE E CASALI

MONTERIVOSO, sulla piazzetta del borgo, cielo terra ristrutturato negli anni '80 composto da: soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno e cantina al piano seminterrato. Classe energetica G.
Rif. 108864 € **47.000**



ARRONE, Loc. Vallecupa, semindipendente su due livelli con ampio appartamento con terrazzo, cantine e garage. Classe energetica G.
Rif. 109134 € **83.000**



ARRONE, semindipendente su due livelli con salone, cucina, 4 camere e due bagni, più cantina. Classe energetica G.
Rif. 109137 € **69.000**



ARRONE, Loc. Palombare, casa semindipendente in posizione comoda di ampia metratura con magazzini e terreno. Classe energetica G.
Rif. 109167 € **93.000**



ARRONE, Loc. Colleuccio, rudere di ampia metratura completamente da ristrutturare. Classe energetica G.
Rif. 108398 € **10.000**



PIEDILUCO, villetta a schiera su due livelli composta da: salone, cucina, tre camere, due bagni con doppio giardino e garage. Classe energetica G.
Rif. 108991 € **119.000**



TERRENI

SAN LIBERATORE, in zona tranquilla e di facile accesso, magazzino di 17 mq e terreni agricoli ad ulivi di 11.109 mq. Classe energetica G.
Rif. 109214 € **18.000**



MAGAZZINI

FERENTILLO, Loc. Castellonalto, magazzino censito C/2 su due livelli da rifinire internamente e possibilità di terreno. Classe energetica G.
Rif. 109197 € **25.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

SAN GEMINI
Via Casventino, 15/B
Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835
sangemini@bonifazi.it

BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. TR004

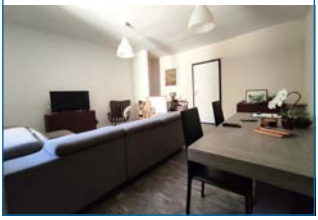
Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

APPARTAMENTI

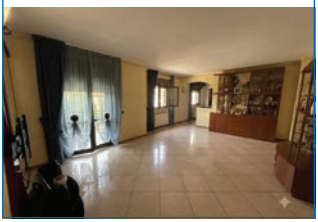
GABELLETTA, vani 2, piano terra ristrutturato composto da: salone con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, due lastricati esterni, cantina e garage. Classe energetica D.
Rif. 108968 € **89.000**



CAMPOMAGGIORE, vani 3, appartamento completamente ristrutturato posto al piano terra composto da soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, disimpegno. Cantina 12mq. Classe energetica G.
Rif. 109174 € **89.000**



GABELLETTA, vani 3, appartamento composto da: ampio salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 2 terrazzi e garage. Classe energetica F.
Rif. 108826 € **149.000**



SAN GEMINI, centro storico, vani 3, appartamento ristrutturato al secondo e ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e cantina. Classe energetica G.
Rif. 109219 € **156.000**



VILLE E CASALI

ACQUAVOGLIERA, semindipendente con ampio soggiorno con angolo cottura e camino, due camere, bagno, disimpegno, doppio magazzino e giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 108918 € **73.000**



CAMPITELLO, vani 3, casa semindipendente su due livelli, composta da: cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, cantina, garage, annesso e giardino con pozzo. Classe energetica G.
Rif. 107631 € **115.000**



ACQUASPARTA, in zona strategica abitazione semindipendente su due livelli da ristrutturare con ampio portico e garage. Classe energetica G.
Rif. 108230 € **49.000**



SAN GEMINI, semindipendente composta da 2 open space, 3 camere, 3 bagni, cucina, cantina, lavanderia, ampio portico, corte lastricata e giardino. Classe energetica G.
Rif. 109142 € **229.000**



SISMANO, vani 8, semindipendente di 155 mq commerciali su 3 livelli, con 3 camere e 2 bagni. Giardino di 490 mq, ampio garage, 2 cantine e ripostiglio. Classe energetica G.
Rif. 109111 € **98.000**



NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

NARNI (TR)
Via Roma, 42
Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881
narni@bonifazi.it

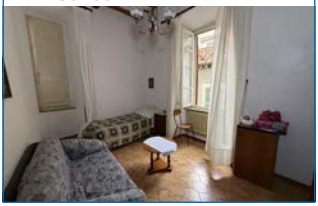
BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

APPARTAMENTI

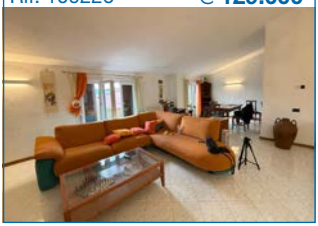
NARNI, centro storico, vani 3, appartamento caratteristico composto da, salone, cucina abitabile, due camere, bagno e ampio garage sottostante. Classe energetica G.
Rif. 109155 € **55.000**



NARNI, Berardozzo, vani 3, a pochi km dal centro proponiamo appartamento completamente ristrutturato composto da sala, cucina, due camere, bagno, due balconi e cantina. Classe energetica G.
Rif. 109225 € **69.000**



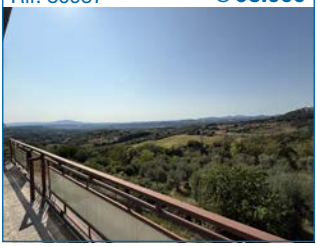
NARNI, Ponte San Lorenzo, vani 3, appartamento composto da soggiorno, tinello con camino, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e 3 balconi. Cantina e 2 garage. Classe energetica G.
Rif. 109226 € **129.000**



CALVI DELL'UMBRIA, campagna, vani 4, appartamento panoramico composto da salotto, cucina, bagno, 3 camere, terrazzo abitabile, forno e cantina. Classe energetica G.
Rif. 109138 € **27.000**



NARNI, zona Vigne, vani 4, appartamento composto da: sala, cucina, 3 camere, bagno, terrazza abitabile panoramica, giardino recintato e ampio garage. Classe energetica G.
Rif. 80937 € **95.000**



NARNI, appartamento ristrutturato con pannelli solari, composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, portico, ampio garage e giardino.
Rif. 109125 € **149.000**



VILLE E CASALI

NARNI, Ponte San Lorenzo, indipendente con 2 appartamenti, giardino, garage, 3 box, taverna e cantina. Ampia e versatile, in zona molto richiesta. Classe energetica G.
Rif. 109207 € **177.000**



NARNI, cielo terra in perfetto stato, composto da doppia sala di cui una con camino, cucina abitabile con dispensa, 2 camere da letto matrimoniali e bagno. 2 cantine. Classe energetica G.
Rif. 109220 € **149.000**



Nel cuore di NARNI, proprietà dal fascino autentico con 5 camere, 5 bagni, 4 cucine, giardino privato e bella vista. Ideale anche come investimento. Classe energetica G.
Rif. 109058 € **219.000**



ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

PERUGIA - ELCE
Viale Orazio Antinori, 3/C
Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906
perugiaelce@bonifazi.it

BONIFAZI FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

APPARTAMENTI

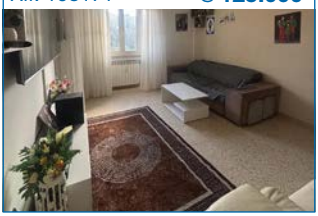
ZONA PREPO, vani 2, luminosa mansarda, composta da ingresso con cucina open space, ripostiglio, camera matrimoniale con accesso su ampio balcone, possibilità di garage. Classe energetica B.
Rif. 108551 € **89.000**



CENTRO STORICO, vani 2, bilocale ristrutturato in una traversa di corso Garibaldi. L'immobile è composto da cucina abitabile, bagno con bocca di lupo e ventola, comodo. Classe energetica G.
Rif. 108839 € **97.000**



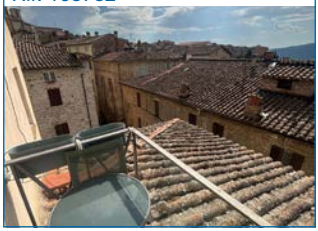
MONTEGRILLO, vani 4, appartamento stuato al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, cucina ABITABILE, sala, 3 camere, lavanderia, bagno, garage e fondo. Classe energetica G.
Rif. 108171 € **125.000**



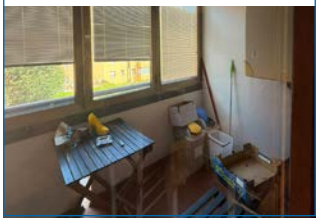
SAN MARCO OLIVETO, Via del Giaggiolo, vani 4, appartamento luminoso con 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, terrazzo panoramico, parcheggio esterno e garage. Classe energetica G.
Rif. 109188 € **189.000**



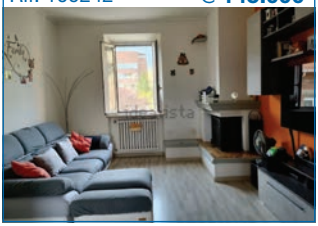
CENTRO STORICO, vani 4, proponiamo in vendita attico con 2 camere, open space, soppalco, soffitta, terrazzo panoramico e riscaldamento a pavimento. Classe energetica G.
Rif. 108782 € **280.000**



MONTEGRILLO, Via Meuccio Ruini, vani 5, appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere, 2 terrazzi, bagno e fondino. Ideale per famiglie o investimento. Classe energetica G.
Rif. 109216 € **125.000**



SAN MARCO, vani 5, appartamento composto da: cucina abitabile con balcone spazioso, salotto, bagno finestrato, due camere matrimoniali e due balconi. Classe energetica G.
Rif. 109242 € **145.000**



MONTEGRILLO, via Alcide De Gasperi, vani 5, appartamento con soggiorno, 3 camere, 2 terrazzi, fondino e posto auto coperto. Ideale per famiglie o investimento. Classe energetica G.
Rif. 109193 € **149.000**



CENTRO, Via del Coppetta, vani 6, appartamento in vendita con cucina abitabile, soggiorno, 3 camere con accesso al balcone e fondino. Ottima posizione centrale. Classe energetica E.
Rif. 109110 € **149.000**



CENTRO STORICO - CORSO CAVOUR - VIA XX SETTEMBRE - VIA DEI FILOSOFI - STAZIONE - VIA PELLAS

PERUGIA CENTRO
Via XX Settembre, 92/Q
Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231
perugiacentro@bonifazi.it

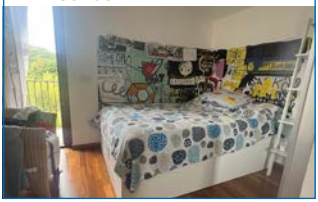
BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. PG016

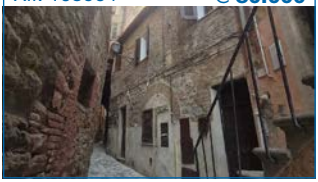
Affiliato: Perugia Centro SRL

APPARTAMENTI

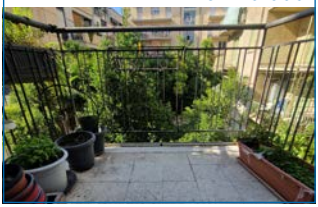
PERUGIA, Ponte Rio, vani 3, appartamento in palazzina di recente costruzione con ascensore all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere. Classe energetica D.
Rif. 109189 € **95.000**



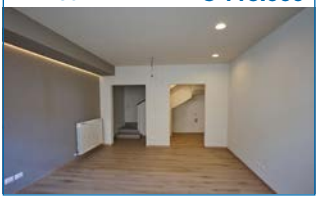
PERUGIA, Via della Viola, vani 4, si propone appartamento completamente ristrutturato a fine 2026. Composto da 2 camere da letto, un bagno ed ingresso su cucina abitabile. Classe energetica G.
Rif. 108964 € **80.000**



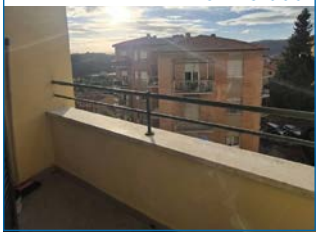
PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento in ottima posizione composto da cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 108729 € **110.000**



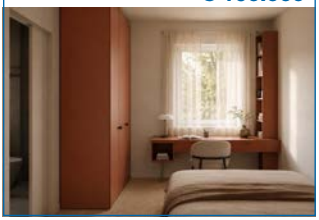
PERUGIA, Pellas, vani 4, appartamento totalmente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. Posto auto. Classe energetica G.
Rif. 109117 € **115.000**



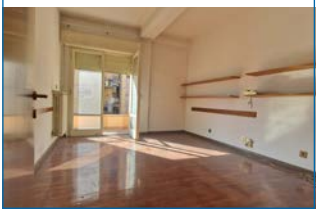
PERUGIA, Via Birago, vani 5, appartamento completamente ristrutturato nel 2017 composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno. Ottimo come investimento. Classe energetica G.
Rif. 109233 € **125.000**



PALLOTTA, vani 5, appartamento ristrutturato con cucina open-space, tre camere, due bagni, ripostiglio. Completa la proprietà ampio terrazzo abitabile. Classe energetica A.
Rif. 109003 € **160.000**

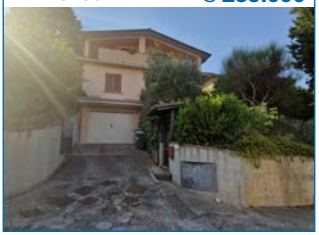


PERUGIA, vani 6, appartamento composto da grande cucina, salone, 4 camere, 2 bagni, 1 balcone e possibilità di acquistare un garage. Classe energetica G.
Rif. 108869 € **135.000**



VILLE E CASALI

PERUGIA, MonteBagnolo, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D.
Rif. 107352 € **235.000**



TORGIANO, Pontenuovo, porzione di villa bifamiliare con giardino, piscina ed uliveto. L'immobile si compone di cucina, salone, 4 camere, lavanderia e 2 bagni. Classe energetica G.
Rif. 109074 € **338.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

PERUGIA - SAN SISTO
Via Gaetano Donizetti, 31
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. PG015
Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

BAGNAIA, vani 3, caratteristico appartamento al piano terra su due livelli; al piano terra salotto, cucina e bagno; al piano superiore camera da letto; ampio lastricato. Classe energetica G.
Rif. 106878 € **65.000**



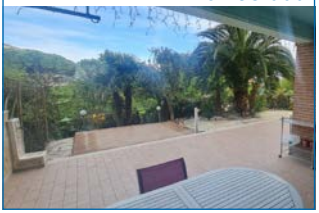
FERRO DI CAVALLO, vani 4, bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, camera, bagno. Completa la proprietà un garage e una soffitta. Classe energetica F.
Rif. 108647 € **105.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista e terrazzo, corridoio, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.
Rif. 108924 € **158.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento al piano terra con soggiorno, cucina, due camere, due bagni, portico e lastrico di 250 mq e garage. Classe energetica E.
Rif. 78545 € **238.000**



ELLERA, vani 5, luminoso appartamento composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno e lavanderia. Completa la proprietà un bellissimo terrazzo. Classe energetica F.
Rif. 108094 € **180.000**



SAN SISTO, vani 5, proponiamo in vendita in una piccola palazzina, tre appartamenti nuovi. Classe energetica A.
Rif. 108640 € **280.000**



SAN SISTO, vani 7, appartamento composto da un ingresso, soggiorno con cucina, corridoio, tre camere, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi. Classe energetica F.
Rif. 109024 € **154.000**

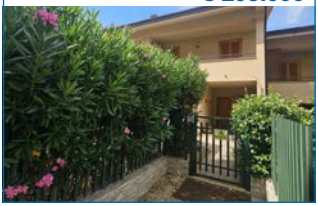


VILLE E CASALI

SAN SISTO, casa singola divisa in due unità, composte da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà, garage, taverna e terreno. Classe energetica G.
Rif. 107389 € **348.000**



LACUGNANO, luminosa villetta a schiera con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere, mansarda, rustico e garage e giardino. Da vedere. Classe energetica E.
Rif. 108843 € **295.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO
Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

MAGIONE (PG)
Via F. Petrarca, 5
Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815
magione@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

P. PLANET. PG017

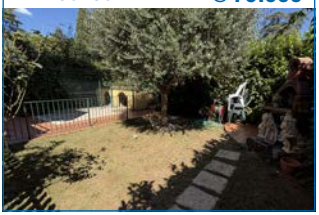
Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

APPARTAMENTI

CASTEL RIGONE, vani 3, trilocale ristrutturato e caratteristico composto da ingresso, sala, cucina, bagno, camera e piccolo sfogo esterno. Classe energetica D.
Rif. 108787 € **75.000**



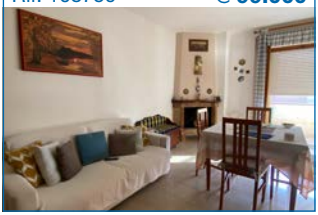
MAGIONE, vani 3, appartamento con giardino e lastrico. L'immobile è composto da soggiorno con cucina openspace, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica C.
Rif. 109109 € **79.000**



CASE NUOVE DI MAGIONE, vani 3, appartamento al primo piano, ristrutturato, composto da due camere, un bagno, zona giorno con angolo cottura e balcone. Classe energetica D.
Rif. 108914 € **95.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, due bagni e garage. Classe energetica G.
Rif. 108759 € **99.000**



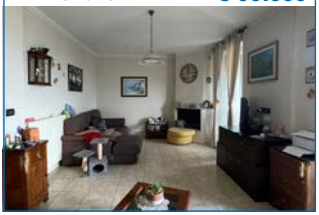
MANTIGNANA, vani 4, appartamento di recente costruzione luminoso al piano primo composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, due balconi e garage. Classe energetica D.
Rif. 108531 € **179.000**



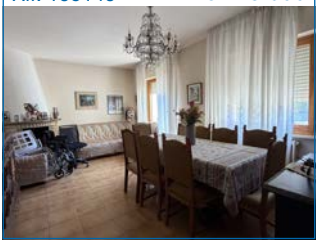
MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso con vista panoramica composto da ingresso sala, cucina, due bagni, due camere, terrazza e garage. Classe energetica G.
Rif. 107844 € **85.000**



MAGIONE, vani 5, appartamento panoramico composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, balcone, garage e fondo. Classe energetica G.
Rif. 107840 € **99.000**



MAGIONE, vani 7, appartamento luminoso con ampio soggiorno con camino, cucina con tinello, 3 camere dal letto, 2 bagni, cantina, garage e 2 terrazze. Classe energetica G.
Rif. 109140 € **129.000**



MAGIONE, vani 10, appartamento panoramico composto da 4 camere, 2 bagni, cucina, angolo cottura, due sale, terrazzo panoramico e garage. Classe energetica E.
Rif. 109016 € **159.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO
Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

SPOLETO

SPOLETO (PG)
Viale Guglielmo Marconi, 17
Tel. 0743/84.11.55 - 0743/84.12.66
Cell. 388/37.70.295 - spoleto@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

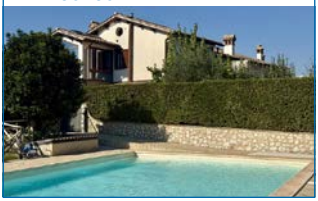
P. PLANET. PG018
Affiliato: RIMA s.r.l.

APPARTAMENTI

SPOLETO, San Giacomo, vani 2, proponiamo in vendita bilocale al piano terra con giardino e garage, in un appartamento esclusivo e riservato, ottimo come investimento. Classe energetica G.
Rif. 109236 € **105.000**



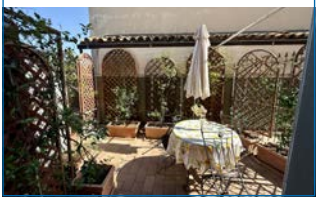
SPOLETO, Colle di Maiano, vani 3, appartamento al primo piano, molto luminoso con una grande vetrata panoramica, piscina e giardino condominiale. Da non perdere! Classe energetica G.
Rif. 109209 € **139.000**



SPOLETO, Via Cerquiglia, vani 3, appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare. Ottimo investimento!! Classe energetica G.
Rif. 107573 € **49.000**



SPOLETO, Corso Garibaldi, vani 3, appartamento primo piano in un palazzo storico del 1600, con due camere matrimoniali, due bagni, soggiorno con cucina e terrazzo abitabile. Classe energetica F.
Rif. 109023 € **119.000**



VIALE MARCONI, Spoleto, vani 3, appartamento su due piani finemente ristrutturato, con zona giorno open space, due camere dal letto e un bagno. Comodo spazio esterno. Classe energetica G.
Rif. 109078 € **129.000**



SPOLETO, Licina, vani 5, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al secondo piano, con due camere da letto, giardino privato, cantina e posto auto.
Rif. 109092 € **69.000**



SPOLETO, via Bazzanese, vani 5, appartamento in vendita su due livelli a 10 minuti dal centro, ristrutturato finemente con giardino privato di 300 mq. Classe energetica G.
Rif. 109202 € **129.000**



VILLE E CASALI

SPOLETO, Torricella, si propone in vendita una porzione di bifamiliare composta da una camera, un bagno, cucina, salone con camino e giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 108179 € **49.000**



SPOLETO, Messenano, porzione di bifamiliare. Struttura divisa su due piani con cancello e recinzione, un ampio spazio esterno con frutteti e vigneti. Da non perdere!!! Classe energetica G.
Rif. 108342 € **129.000**



STIME GRATUITE

DIETRO OGNI CHIAVE, C'E' UN SERVIZIO



BONIFAZI METTE A DISPOSIZIONE UNA **RETE DI SERVIZI** PENSATI PER ACCOMPAGNARE OGNI FASE DEL **PERCORSO IMMOBILIARE**

BONIFAZI B®
FRANCHISING IMMOBILIARE



- PROMOZIONE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E SELEZIONE
- ASSISTENZA NELLA TRATTATIVA
- SUPPORTO TECNICO E DOCUMENTALE
- SERVIZI FINANZIARI
- ASSISTENZA FINO AL ROGITO

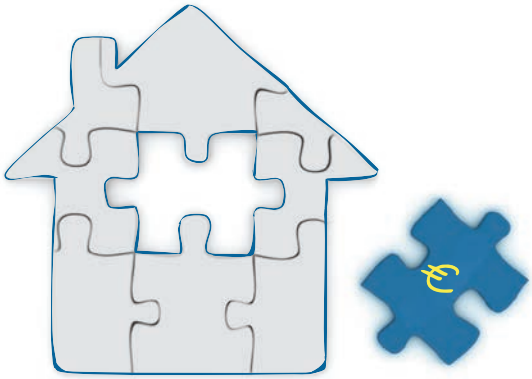
FINCASA
CONSULENZA DEL CREDITO

MUTUI AL 100%

DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE

"IL PEZZO MANCANTE DEL TUO PROGETTO CASA"



MUTUO BANCARIO

ANNI / EURO	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - TASSO VARIABILE 3,40%

IL MARCHIO FINCASA E' DI PROPRIETA' DELLA SEDA S.R.L. - ISCRITTA OAM N. M 523

DIREZIONE GENERALE

Corso del Popolo, 5 - Terni 0744/47.11.22 direzione@fincasaspa.it

LA CHIAVE GIUSTA....
PER CRESCERE INSIEME



ESPERIENZA, INNOVAZIONE E SUPPORTO COSTANTE: LE FONDAMENTA DI UNA RETE IMMOBILIARE CHE CONTINUA A SVILUPPARSI, TRASFORMANDO NUOVE OPPORTUNITÀ IN PROGETTI CONCRETI.

PER INFO: 0744/4711.22 - bonifazi.it