

*Da 31 anni...
la chiave giusta
per la tua casa.*



bonifazi.it
News

Anno 31 Numero 7/8 2026

U.S.A

MIAMI

ITALIA

PUGLIA

UMBRIA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



AGENZIA

NARNI: Vista Sul Centro Storico e Castello

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



A.N.A.M.A.

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari



BONIFAZI NEWS

Anno XXXI - Numero 7/8

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Rubrica di Informazione	3
Nuova Apertura: Perugia Monteluce	4
Nuova Apertura: Bari	5
MONTESILVANO	6
U.S.A.	
Miami	7
ITALIA	
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	8
Sulmona	9
Vasto	10
Castel Di Sangro	11
Roccaraso	12
Regione Lazio	
Ladispoli	13
Frascati	14
Viterbo	15
BORSINO	16
Montefiascone	18
Regione Umbria	
Terni Centro	19
Terni Piazza Tacito	20
Terni Città Giardino	21
Arrone	22
San Gemini	23
Narni	24
Perugia Elce	25
Perugia Centro	26
Perugia San Sisto	27
Magione	28
Spoletto	29
Regione Molise	
Isernia	30
Fincasa: Mutui al 100%	31
Stime Gratuite	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

APE: COSA CAMBIA DA LUGLIO 2026?

Da **giugno 2026** sono entrati in vigore i nuovi Requisiti Minimi, con effetti diretti sui nuovi APE. La prestazione energetica dell'immobile non sarà più valutata solo attraverso i parametri tradizionali, ma secondo una lettura più ampia del comportamento energetico dell'edificio. **Entreranno in gioco i consumi di energia primaria e finale, i valori di riferimento, la presenza di fonti rinnovabili, le emissioni operative e, progressivamente, gli indicatori collegati al ciclo di vita dell'immobile.**

La direttiva europea non introduce un automatismo tra nuova classificazione energetica e obbligo immediato di intervento sul singolo edificio. Tuttavia, **il nuovo APE diventerà uno strumento più incisivo per leggere la qualità tecnica**



ed energetica dell'abitazione. Il nuovo APE non sarà più un semplice documento informativo, ma uno strumento più completo per valutare la qualità energetica dell'edificio. **La prestazione energetica sarà espressa in kWh/m² anno, con indicatori relativi al consumo di energia primaria e finale.** L'APE continuerà a essere richiesto per nuove costruzioni, ristrutturazioni profonde, vendite, locazioni, rinnovi contrattuali e rinegoziazioni del mutuo.



NUOVA APERTURA

PERUGIA

MONTELUCE

Via Eugubina, 77

320/85.39.107



NUOVA APERTURA

BARI

Via Francesco Lattanzio, 113

MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180
Tel. 085/81.23.341
Cell. 392/73.67.500



MONTESILVANO, Via Cerrano, trilocale in buone condizioni al terzo piano di una piccola palazzina ben tenuta. La posizione è un punto di forza: collegamenti pedonali e mezzi pubblici sotto casa, Viale Abruzzo e Corso Umberto raggiungibili in pochi minuti e mare a circa 300 m. Classe energetica G.

Rif. 108033 € 135.000



MONTESILVANO, ampio locale commerciale di circa 200 mq completamente ristrutturato. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. 6 vetrine di grande impatto visivo, di cui 4 direttamente sulla strada principale e 2 ad angolo sul parcheggio riservato. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, centro, l'appartamento si estende su una superficie catastale mq 150 circa. Ampio ingresso con scala a chiocciola a vista in legno che porta nel sottotetto, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e terrazzo perimetrale. Classe energetica G.

Rif. € 139.000



NUOVA APERTURA MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 392/73.67.500

MONTESILVANO, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G.

Rif. € 164.000



MONTESILVANO, centro, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. € 198.000



MIAMI
1260 Washington Ave.
Tel. 0744/47.11.22



Rif. Banca Dati: MIAMI

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
 Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
 Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
 Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
 Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
 Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
 Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
 Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
 Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
 Rif. 70725 € **152.000**



PESCARA PORTANUOVA

Viale Marconi, 255
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386
pescaraportanuova@bonifazi.it



P. PLANET. PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

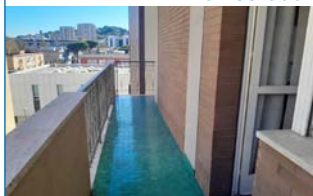
PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 82193 € **299.000**



PESCARA, centro, vani 8, appartamento posto al centro di Portanuova, a pochi passi dall'Università e servito dei principali servizi, situato al quarto piano con ascensore. Classe energetica G.

Rif. 107834 € **189.000**



PESCARA NORD, vani 3, a 5 min dal mare: appartamento di circa 75 mq, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno e balcone parzialmente verandato. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 108228 € **199.000**



PESCARA TIBURTINA, vani 3, luminoso appartamento di circa 85 mq con ampio soggiorno/cucina, due camere, balconi. Da rimodernare. Possibilità posto auto in corte privata. Classe energetica G.

Rif. 108479 € **87.000**



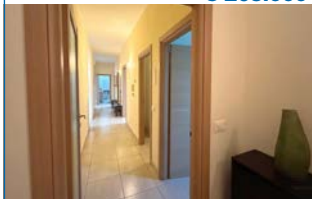
PESCARA NORD, vani 3, appartamento ristrutturato di circa 135 mq, vicino mare e centro, due camere, due bagni, terrazza, balcone e garage in contesto riservato. Classe energetica E.

Rif. 108556 € **449.000**



PESCARA NORD, vani 5, appartamento ristrutturato di circa 120 mq, vicino mare, quattro camere, tre bagni, balcone terrazzato, ascensore. Classe energetica E.

Rif. 108558 € **268.000**

**VILLE E CASALI**

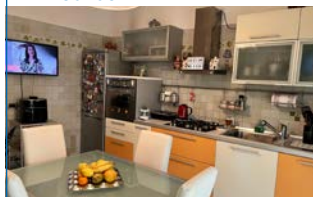
PESCARA NORD, terratetto di 129 mq con due appartamenti indipendenti, ristrutturato, doppi ingressi e corte comune. A due passi dal mare, 15 min dal centro. Classe energetica G.

Rif. 108049 € **345.000**



PESCARA, soluzione ristrutturata vicino ospedale: soggiorno con camino, cucina abitabile con balcone, due camere, due bagni, mansarda. Classe energetica E.

Rif. 108280 € **175.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

PESCARA, proponiamo in vendita un appartamento ad uso ufficio (categoria A/10), situato in posizione strategica in Piazza Duca d'Aosta, a Pescara. Classe energetica F.

Rif. 108387 € **189.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

SULMONA

SULMONA (AQ)

Via Papa Giovanni XXIII, 54
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013
sulmona@bonifazi.it



P. PLANET. AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, tre camere, due bagni, balconi, ripostiglio, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108375 € 170.000



SULMONA, vani 6, appartamento al piano quarto di ampia metratura con doppio ingresso. Soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni, balconi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 108403 € 150.000



SULMONA, vani 3, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108452 € 58.000



SULMONA, vani 3, appartamento al piano terzo composto da: soggiorno, cucina e tinello, due camere, bagno, balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108496 € 65.000



SULMONA, vani 5, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni, balcone. Possibilità di creare due unità abitative. Classe energetica G.

Rif. 108563 € 178.000



SULMONA, vani 4, appartamento al piano quarto composto da salone, cucina con camino e ripostiglio, tre camere, due bagni, cantina, balconi e terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 108593 € 210.000



SULMONA, vani 4, appartamento su due livelli composto da: soggiorno, cucina, due camere, studio, bagno, ampi balconi, corte esterna, taverna con bagno e tre posti auto. Classe energetica G.

Rif. 108645 € 165.000



VILLE E CASALI

PACENTRO, casa indipendente composta da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, cantina, corte e uliveto di mq 2.000. Classe energetica F.

Rif. 108579 € 145.000



VASTO

VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286
vasto@bonifazi.it



P. PLANET. CH001

Affiliato: DES IMMOBILIARE s.r.l.

APPARTAMENTI

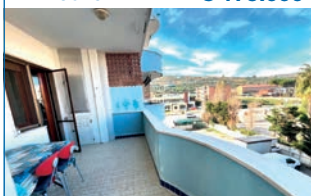
**VASTO MARINA, vani 3, AP-
PARTAMENTI DI NUOVA CO-
STRUZIONE.** Un'oasi di tran-
quillità e pace, a pochi passi
dal mare Residence Galassi è
un affascinante complesso re-
sidenziale. Classe energetica A.
Rif. 107704 € **240.000**



VASTO MARINA, vani 2, ap-
partamento a due passi dal
mare, con posto auto com-
posto da spazioso soggiorno,
cucinotto, un bagno, camera
e terrazzo abitabile. Classe
energetica E.
Rif. 107967 € **170.000**



**VASTO MARINA, Viale Dal-
mazia, vani 3,** proponiamo
in vendita appartamento
composto da: soggiorno con
angolo cottura, due camere,
bagno, spazioso terrazzo e
balcone. Classe energetica G.
Rif. 108102 € **175.000**



VASTO MARINA, vani 3, pro-
poniamo in vendita trilocale
sito al terzo piano con ascen-
sore all'interno di un residence
recintato con posto auto asse-
gnato. Classe energetica G.
Rif. 108371 € **129.000**



VASTO MARINA, vani 3, pro-
poniamo in vendita trilocale
con un servizio sito al 3 piano
di un condominio di soli 6 uni-
tà abitative a pochi passi dal
mare. Classe energetica G.
Rif. 108414 € **165.000**



VASTO, vani 4, in vendita am-
pio e luminoso quadrilocale al
primo piano di un condominio.
Zona centrale con tutti i servi-
zi. Classe energetica G.
Rif. 108533 € **235.000**



VASTO MARINA, vani 3, pro-
poniamo in vendita grazioso
appartamento con ingresso
indipendente e giardino priva-
to. Classe energetica C.
Rif. 108544 € **185.000**



VASTO, Via della Libertà,
vani 4, proponiamo in vendita
ampio appartamento quadri-
locale con doppi servizi, bal-
conate vista mare e box auto
privato. Classe energetica G.
Rif. 108614 € **180.000**

**VILLE E CASALI**

VASTO, Via San Rocco, pro-
poniamo in vendita abitazione
semindipendente di recente
costruzione. L'immobile si
compone di 3 servizi oltre area
esterna. Classe energetica D.
Rif. 108291 € **250.000**

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA

CASTEL DI SANGRO (AQ)

Via Porta Napoli, snc
Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235
casteldisangro@bonifazi.it



P. PLANET. AQ002

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, Roc-cacinquemiglia - "Borgo Antico", vani 3, trilocale panoramico al terzo piano con ascensore in palazzo di recente costruzione con cantina. Classe energetica D.

Rif. 108104 € 129.000



CASTEL DI SANGRO, Piana S. Liberata, vani 3, nuova costruzione, composto da: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, due bagni e giardino. Classe energetica A.

Rif. 108175 € 295.000



CASTEL DI SANGRO, centrale, vani 3, esclusivo attico con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni, ampio terrazzo panoramico, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108261 € 249.000



ALFEDENA, centro, vani 2, nelle vicinanze della villa comunale, trilocale con camino e due balconi panoramici. Classe energetica G.

Rif. 108400 € 115.000



CASTEL DI SANGRO, Piana Santa Liberata, vani 3, appartamenti di nuova costruzione in bioedilizia. Trilocali e quadrilocali con giardino o balcone abitabile. Classe energetica A.

Rif. 108413 € 245.000



ATELETA, vani 3, appartamento di recente costruzione, TRILOCALE CON TERRAZZINO. Classe energetica G.

Rif. 108608 € 130.000



VILLE E CASALI

ATELETA, appartamento con entrata indipendente composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, una camera, bagno, ripostiglio / lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 58560 € 72.000



CASTEL DI SANGRO, località COLLE, quadrilocale con giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 108326 € 168.000



CASTEL DI SANGRO, grazioso bilocale ristrutturato e arredato, centralissimo. Classe energetica G.

Rif. 108607 € 155.000



ROCCARASO (AQ)

Via Napoli, 5
Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it



P. PLANET. AQ003

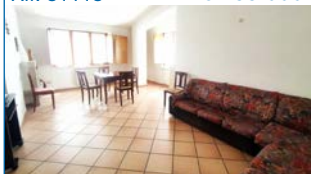
Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ 299.000



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento con ingresso indipendente su unico livello, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con camino, due camere matrimoniali, due servizi entrambi completi con doccia. Classe energetica G.

Rif. 81485

€ 180.000



ROCCARASO, vani 2, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione. Grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.

Rif. 82837

€ 184.000



ROCCARASO, proponiamo in vendita grazioso appartamento finemente ristrutturato, composto da: ingresso in soggiorno con camino, cucina abitabile e due camere matrimoniali e un servizio, corredata l'immobile balconata e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82966

€ 250.000



ROCCARASO, Pietransieri, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.

Rif. 106956

€ 139.000

**VILLE E CASALI**

ROCCARASO, proponiamo in vendita maestosa villa indipendente con giardino in posizione centrale, composta da ingresso al piano terra, soggiorno ampio con imponente camino centrale, angolo cottura riservato, cucina rustica sala feste e bagno. Al piano superiore adibito a zona notte troviamo cinque camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 81712

€ 549.000



PESCOCASTANZO, proponiamo in vendita abitazione semindipendente nel cuore del paese, disposta su due livelli. Si compone di: ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 82853

€ 139.000



LADISPOLI

LADISPOLI (RM)

Via Ancona, 2/H
Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162
ladispoli@bonifazi.it



P. PLANET. RM002

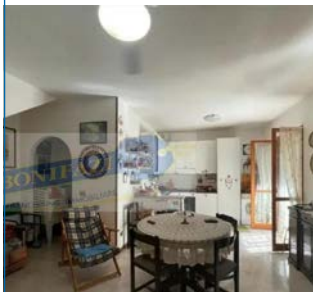
Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

APPARTAMENTI

LADISPOLI, appartamento in zona tranquilla e ben servita su due livelli in piccola palazzina composto da: rialzato soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, portico e giardino mattonato angolare, due camere di cui una con balcone, bagno con vasca, termoautonomo. Classe energetica G.

Rif. 80110

€ 235.000



LADISPOLI, appartamenti di lusso immersi in un'oasi naturale, a due passi dalle spiagge di Punta Palo, spazi comodi e ben distribuiti! Proponiamo appartamenti di diversi tagli, misure e vani. Cantina, spese condominiali, infissi. Classe energetica G.

Rif.



LADISPOLI, box auto in rimessa condominiale. Proponiamo in vendita box auto di 16 mq sul viale Italia con entrata fronte stazione. Con ampio spazio di manovra, è inoltre dotato di corrente elettrica. Classe energetica G.

Rif. 83174

€ 39.000



LADISPOLI, appartamento recentemente ristrutturato in piccola palazzina fronte mare dotata di ascensore così composto: salone con vista mare, ampia cucina abitabile, due camere da letto con balconi con entrambe la vista mare, corridoio, bagno con finestra e ampio ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 82175

€ 235.000

**VILLE E CASALI**

CERVETERI, villa unifamiliare immersa nella meravigliosa campagna a pochi minuti dal centro. Circondata da 2.000 mq di parco. La villa, in ottimo stato interno ed esterno, si dispone su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 80164

€ 389.000



LADISPOLI, villino bifamiliare così composto: soggiorno con angolo cucina e bagno con doccia, due camere da letto di cui una con terrazzo e bagno con vasca. All'esterno giardino angolare di 100 mq con casetta porta attrezzi e portico per pranzi e cene all'aria aperta. Possibilità di auto interna. Classe energetica G.

Rif. 83053

€ 245.000

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

FRASCATI

FRASCATI (RM)

Via di Vermicino, 566/A
 Cell. 327/04.15.267
 frascati@bonifazi.it



P. PLANET. RM001

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ROMA, TUSCOLANA, vani 5, ULTIME DISPONIBILITÀ. Appartamenti trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.

Rif. 76202

€ **349.000**

COLONNA, vani 5, trilocale al 2° piano composto da salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone panoramico. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 107954

€ **189.000****VILLE E CASALI**

FRASCATI, vani 4, appartamento bilivello di recente costruzione composto da soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni. Terrazza panoramica. Box e posto auto di proprietà. Classe energetica A.

Rif. 107581

€ **275.000**

GROTTAFERRATA, RESIDENCE BORGO SENTIERO DEL BOSCO, VILLE BIFAMILIARI E UNIFAMILIARI di NUOVA COSTRUZIONE di varie metrature disposte su 3 livelli di 260 MQ. Classe energetica A.

Rif. 76065

€ **595.000**

FRASCATI, Tuscolana, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Da € 498.000. Classe energetica A.

Rif. 82758

€ **498.000**

VIA DELL'ACQUA ACETO-SA, Frascati, villa unifamiliare di 190 mq su due livelli. Giardino di 700 mq e box 100 mq. Già suddivisa per due nuclei familiari. Classe energetica D.

Rif. 108670

€ **565.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

CAPPUCCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

VITERBO-PORTA FIORENTINA

Via Garbini, 46
Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688
viterbocentro@bonifazi.it



P. PLANET. VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e totalmente arredato moderno: salone con angolo cottura separato, camera, bagno, ottimo investimento! Classe energetica F.

Rif. 81911 € **60.000**

VITERBO, Ellera, vani 4, ampio appartamento con appena effettuato bonus 110% e tetto: salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 82490 € **99.000**

VETRALLA, Cassia, vani 4, appartamento di nuova costruzione con interni da finire: salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 3 terrazze, doppio garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 107595 € **75.000**

VITERBO, Garbini, vani 4, appartamento senza barriere architettoniche: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balcone, terrazza, soffitta, posto auto. Classe energetica F.

Rif. 108417 € **129.000**

VITERBO, Garbini, vani 4, appena fuori le mura, appartamento ristrutturato: luminoso salone con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, garage. Classe energetica E.

Rif. 108485 € **185.000**

VITERBO, Murialdo, vani 4, appartamento con 3 camere, salone, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, possibilità di realizzare 2° bagno, posto auto assegnato. Classe energetica G.

Rif. 108576 € **149.000**

VITERBO, Cappuccini, vani 3, appartamento finemente ristrutturato e arredato moderno composto da salone con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Classe energetica F.

Rif. 108639 € **149.000****TERRENI**

VITERBO, Cassia Sud, terreno di 6000mq recintato con prefabbricato, facile accesso dalla strada, ricco di alberi da frutto, 2 pozzi, acqua e luce. Classe energetica G.

Rif. 108021 € **35.000****LOCALI COMMERCIALI**

VITERBO, Garbini, vani 4, in posizione strategica, grazioso e spazioso appartamento uso ufficio con ampia sala d'attesa, 3 stanze, ripostiglio, bagno, garage. Classe energetica F.

Rif. 81757 € **89.000****SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	800 1300	600 900	400 600	1800 2400	1000 1400	700 1000	400 600	1600 2200	900 1300	600 900	200 600
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Luglio - Settembre 2026

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

MONTEFIASCONE - MARTA - CAPODIMONTE

MONTEFIASCONE

Via Verentana, 2
Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 328/40.66.984
montefiascone@bonifazi.it



P. PLANET. VT002
Affiliato: PBM S.R.L.

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 4, luminosissimo appartamento in perfette condizioni composto da sala, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone e garage. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 83007 € **135.000**



MARTA, vani 4, appartamento al 2° piano a soli 900 metri dal centro storico e a 100 metri dal lago, composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone. Classe energetica G.

Rif. 107264 € **89.000**



VALENTANO, vani 3, appartamento composto da sala e cucina, 2 camere, bagno, venduto con arredamento. Classe energetica G.

Rif. 108448 € **70.000**



VALENTANO, vani 2, appartamento con ingresso indipendente composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, terrazza, posto auto. Vista lago! Classe energetica G.

Rif. 108463 € **95.000**



VALENTANO, vani 2, proponiamo in vendita bilocale composto da openspace, 1 camera, bagno. Ottimo investimento! Classe energetica G.

Rif. 108473 € **25.000**

**VILLE E CASALI**

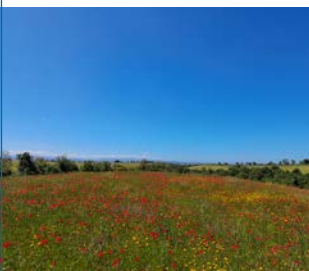
MONTEFIASCONE, proponiamo in vendita, cielo terra, luminoso, ristrutturato. Composto da cucina con camino, sala, due camere, due bagni e terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 108497 € **79.000**

**TERRENI**

A SOLI 8 KM DA MONTEFIASCONE, bellissimo terreno agricolo di oltre 10 ettari completamente pianeggiante e con grotta per ricovero mezzi agricoli. Classe energetica G.

Rif. 108598 € **200.000**



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

TERNI-CENTRO

Corso del Popolo, 50
Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299
terniuno@bonifazi.it

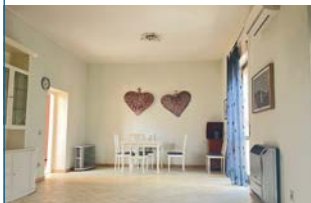


P. PLANET. TR001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, centro, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 75543 € **68.000**

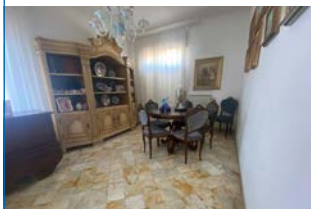
TERNI, vani 3, appartamento in via Turati, con una camera, bagno, soggiorno e cucina. Cantina di 7mq. Classe energetica G.

Rif. 108336 € **45.000**

TERNI, San Giovanni, vani 2, appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, posto auto, cantina. Classe energetica G.

Rif. 108727 € **79.000**

TERNI, Cospea, attico composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, doppi servizi, tre camere, terrazza abitabile, garage, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107741 € **129.000**

POLYMER, vani 7, appartamento ristrutturato: ingresso su soggiorno, secondo soggiorno con camino, cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere e 2 bagni. Doppia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108063 € **125.000****VILLE E CASALI**

TERNI, LOC. VASCIGLIANO, porzione di bifamiliare con 200m di giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 107807 € **219.000**

TERNI, casa indipendente con giardino, 3 camere e 3 bagni su tre livelli. Classe energetica G.

Rif. 108305 € **179.000**

TERNI, indipendente con due porzioni abitative, due camere, tre bagni, taverna, giardino privato e terreno. Classe energetica G.

Rif. 108383 € **159.000**

TERNI, Cospea, abitazione semindipendente posta su due livelli con soggiorno, cucina, due camere, bagno, magazzino e garage. Classe energetica G.

Rif. 108677 € **199.000**

BORGHO RIVO - CAMPITELLO - P.ZZA TACITO - CARDETO - P.ZZA DALMAZIA - BORGHO BOVIO

TERNI-PIAZZA TACITO

Viale della Stazione, 44
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 349/45.77.892
ternidue@bonifazi.it



P. PLANET. TR002

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593 € **56.000**

TERNI, centro storico, vani 3, appartamento al terzo piano, composto da due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108526 € **85.000**

TERNI, Prisciano, vani 6, appartamento con due camere, doppi servizi, giardino privato, taverna e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108630 € **169.000**

TERNI CENTRO, via Battisti, vani 6, appartamento di circa 90 mq con cucina, ampio soggiorno, 3 camere, 1 bagno, terrazza con camino, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108514 € **63.000**

TERNI, centro, vani 5, appartamento ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108529 € **119.000**

TERNI, semicentro, vani 6, appartamento composto da veranda, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 108714 € **89.000**

CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

TERNI-CITTÀ GIARDINO

P.zza Adriatico, 1
Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648
ternitre@bonifazi.it



P. PLANET. TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Cesure, vani 4, in palazzo appena rinnovato esternamente, appartamento vani quattro con terrazzo abitabile. Garage compreso. Ideale come prima casa. Classe energetica G.

Rif. 79250 € **87.000**

TERNI, Pima Periferia, vani 4, appartamento ampia metratura al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, garage. Classe energetica G.

Rif. 108254 € **89.000**

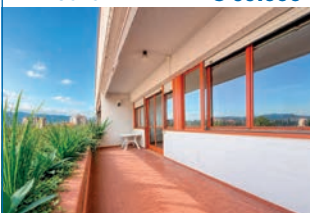
TERNI, Città Giardino, vani 3, trilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina con camino, camera, studio, bagno. Occasione! Classe energetica E.

Rif. 107988 € **59.000**

TERNI, Città Giardino, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi, cantina. Ottimo. Classe energetica G.

Rif. 108455 € **129.000**

TERNI, Cesure, vani 3, appartamento ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, cantina, posto auto. Con Terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 108194 € **69.000**

TERNI, Cesure, vani 3, appartamento ristrutturato in edificio a cortina composto da soggiorno e cucina open-space, due camere, due bagni e lavanderia, balcone e garage. Classe energetica E.

Rif. 108725 € **140.000****VILLE E CASALI**

TERNI, Prima Periferia, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Classe energetica A4.

Rif. 107503 € **199.000**

TERNI, Valenza, in splendida posizione, bellissima villetta a schiera di testa di recente realizzazione, immersa nel verde di un ampio parco esclusivo. Classe energetica C.

Rif. 108648 € **290.000****TERRENI**

TERNI, Prima Periferia, nei pressi di zona San Rocco, terreno di circa 2000mq in splendida posizione assoluta. Ideale per edificare la casa dei vostri sogni. Classe energetica G.

Rif. 108243 € **38.000**

ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

ARRONE (TR)Via Giacomo Matteotti, 12
Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477
valnerina@bonifazi.it

P. PLANET. TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l.

APPARTAMENTI

FERENTILLO, Fraz. Loreno, vani 2, appartamento di piccola metratura composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e cortile privato. Classe energetica G.

Rif. 107620 € **14.000****VILLE E CASALI**

POLINO, semindipendente su due livelli composta da: salone con camino e cucina a vista, una camera, un bagno, terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108595 € **70.000**

MONTEFRANCO, deliziosa casa indipendente su due livelli con terreno di 13.240 mq. Classe energetica G.

Rif. 108657 € **23.000**

MONTEFRANCO, Loc. Fontechiaruccia, vani 5, vicino ai servizi appartamento al primo piano composto da: soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, balcone e giardino. Classe energetica F.

Rif. 108602 € **89.000**

ARRONE, appartamento al 1° piano di una palazzina di 2 abitazioni composto da: sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina, garage e bel giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 108667 € **79.000**

ARRONE, Loc. Castiglioni, rudere di circa 100 mq distribuito su due livelli, con possibilità di sviluppare un'abitazione spaziosa e funzionale. Classe energetica G.

Rif. 108671 € **19.000**

TORREORSINA, abitazione ristrutturata composta da: soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, un bagno, due cantine e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 108679 € **73.000****LOCALI COMMERCIALI**

SANT'ANATOLIA DI NARCO, all'interno di un palazzo storico sulla piazza del borgo, meraviglioso B&B con tre appartamenti ristrutturati con area servizi dedicata. Classe energetica G.

Rif. 108706 € **164.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

SAN GEMINI

Via Casventino, 15/B
Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835
sangemini@bonifazi.it



P. PLANET. TR004

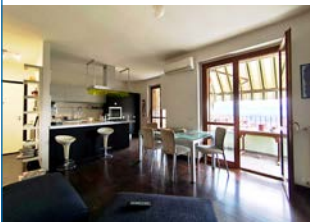
Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

APPARTAMENTI

GABELLETTA, vani 3, appartamento piano terra in palazzina recente composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Classe energetica F.

Rif. 107791 € **127.000**

SAN GEMINI, vani 4, zona residenziale, appartamento ottimo abitabile composto da: salone con cucina a vista e terrazzo abitabile, 3 camere, 2 bagni e ampio garage. Classe energetica E.

Rif. 108015 € **169.000**

CESI, vani 4, cielo terra su due livelli composto da: soggiorno con camino e angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108379 € **62.000**

CAMPITELLO, vani 3, appartamento composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere con possibilità della terza, 2 bagni, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 108730 € **149.000****VILLE E CASALI**

SAN GEMINI, campagna, casa indipendente da ristrutturare su due livelli per un totale di circa 160 mq con terreno di circa 2 ettari. Classe energetica G.

Rif. 107309 € **45.000**

ACQUASPARTA, in zona strategica abitazione semindipendente su due livelli da ristrutturare con ampio portico e garage. Classe energetica G.

Rif. 108230 € **49.000**

AVIGLIANO UMBRO, casa indipendente con terreno composta da: cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108380 € **87.000**

MONTECASTRILLI, in zona di campagna, porzione di casale composto da: ampio salone con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, ampie cantine, magazzino e terreno privato. Classe energetica G.

Rif. 108696 € **225.000****TERRENI**

TRA SAN GEMINI E NARNI, in zona soleggiata e panoramica, terreno edificabile di circa 4000mq con possibilità di edificare circa 700mc con ulivi e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 75845 € **65.000**

NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

NARNI (TR)

Via Roma, 42

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it



P. PLANET. TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

APPARTAMENTI

NARNI, vani 2, appartamento sito al piano terra rialzato composto da sala, cucina, camera, bagno, 2 balconi e cantina. Classe energetica F.

Rif. 108065 € 41.000



NARNI, vani 2, bilocale piano terra ristrutturato circa nel 2019 composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Venduto mobilito. Classe energetica G.

Rif. 108377 € 23.000



NARNI, Cappuccini, vani 3, appartamento al terzo piano composto da cucina abitabile con balcone, soggiorno con camino e balcone, tre camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108606 € 57.000



NARNI, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, tinello, cucina, 2 camere, bagno, mansarda con accesso al terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 108683 € 60.000



NARNI, vani 2, appartamento ristrutturato nel centro storico di Narni. Composto da sala con angolo cottura, una camera e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 108722 € 35.000

**VILLE E CASALI**

NELLA CAMPAGNA NARNESE, semindipendente composta da cucina con camino, sala, due camere, bagno, garage, cantina, annessi e giardino. Classe energetica G.

Rif. 81501 € 59.000



NARNI, Madonna Scoperta, semi indipendente composta da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, giardino privato. Garage e cappella. Classe energetica G.

Rif. 108594 € 133.000



NARNI, villetta a schiera con salone, cucina con camino, 3 camere, 3 bagni, lavanderia, 3 balconi, taverna con camino e cucina, garage e giardino su fronte e su retro. Classe energetica D.

Rif. 108600 € 240.000



NARNI, indipendente con giardino. 4 camere, 2 bagni, taverna, veranda e ampio garage. Zona centralissima e servita. Classe energetica G.

Rif. 108669 € 199.000



ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

PERUGIA - ELCE

Viale Orazio Antinori, 3/C
Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906
perugiaelce@bonifazi.it



P. PLANET. PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

APPARTAMENTI

ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina. Classe energetica G.

Rif. 54917 € **180.000**

MONTEGRILLO, vani 4, appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, 3 camere, lavanderia, bagno, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108171 € **129.000**

STAZIONE, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108724 € **109.000**

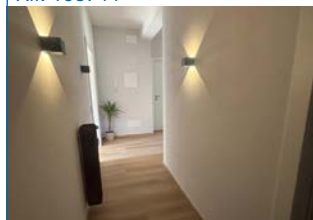
CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **179.000**

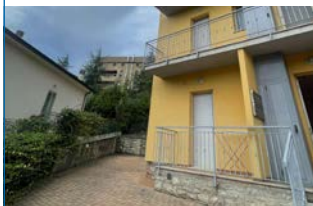
ELCE, Via Purgotti, vani 3, appartamento di 91 mq su due livelli, soggiorno, cucina con terrazzo, 2 camere, 2 bagni finestrati, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 108272 € **206.000**

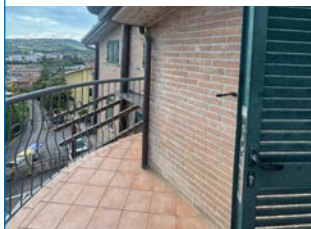
ZONA PONTE D'ODDI, vani 3, appartamento panoramico e ristrutturato all'ultimo piano, composto da ingresso, cucina, sala, due camere e un bagno. Garage. Classe energetica G.

Rif. 108744 € **139.000****VILLE E CASALI**

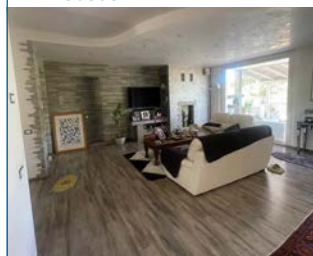
ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi e posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393 € **79.000**

ZONA PREPO, vani 2, luminosa mansarda, composta da ingresso con cucina open space, ripostiglio, camera matrimoniale con accesso su ampio balcone e garage. Classe energetica B.

Rif. 108551 € **109.000**

SAN VETTURINO, in contesto residenziale a due passi dal centro storico proponiamo meravigliosa villa su tre livelli con giardino. Classe energetica E.

Rif. 108030 € **589.000**

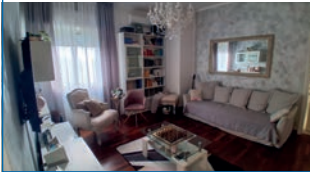
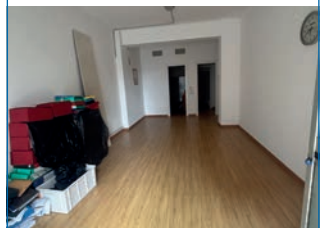


P. PLANET. PG016

Affiliato: Perugia Centro SRL

PERUGIA CENTRO

Via XX Settembre, 92/Q

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231
perugiacentro@bonifazi.it**APPARTAMENTI****PERUGIA, semicentro, vani 4**, appartamento composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e comoda cantina. Ottima occasione. Classe energetica G.
Rif. 107675 € **79.000****CASEBRUCIATE, vani 3**, appartamento pronto da abitare con spazioso soggiorno e cucina open-space, una camera e un bagno. Classe energetica G.
Rif. 108617 € **60.000****PERUGIA, Filosofi**, appartamento in ottima posizione composto da cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 108729 € **110.000****VILLE E CASALI****PERUGIA, Casebruciate, vani 4**, a due passi dalla fermata del minimetrol. Composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 108426 € **119.000****CAMPO DI MARTE, vani 6**, appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere e 2 bagni. Completa la proprietà ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.
Rif. 108652 € **98.000****PERUGIA, MonteBagnolo**, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D.
Rif. 107352 € **245.000****MONTELUCE, vani 6**, appartamento primo piano con salone, cucine, due camere, bagno. Completa la proprietà garage e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 108520 € **65.000****PERUGIA, Pellas, vani 8**, ampio appartamento da ristrutturare con soggiorno, cucina, sala pranzo, 3 camere, 2 bagni, balconi e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 108665 € **250.000****LOCALI COMMERCIALI****PALLOTTA**, locale commerciale con bagno e antibagno. Classe energetica G.
Rif. 108378 € **29.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

PERUGIA - SAN SISTO

Via Gaetano Donizetti, 31
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

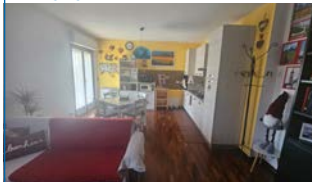


P. PLANET. PG015

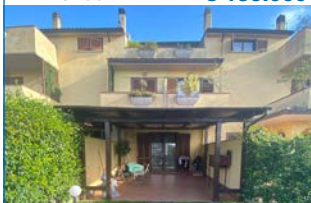
Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere! Classe energetica F.

Rif. 81844 € **139.000**

SAN MARIANO, vani 3, appartamento composto da ampio soggiorno con cucina, disimpegno, una camera e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. Classe energetica D.

Rif. 107882 € **135.000**

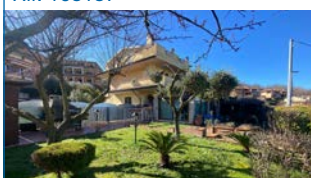
SANTA SABINA, vani 4, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un garage. Classe energetica E.

Rif. 108468 € **149.000**

MUGNANO, vani 7, appartamento su due livelli composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e due bagni. Completa la proprietà un garage, un giardino e una cantina. Classe energetica G.

Rif. 107290 € **43.000**

SAN MARIANO, vani 6, appartamento composto da ingresso, salone, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà una taverna, due garage e un giardino. Classe energetica F.

Rif. 108187 € **359.000**

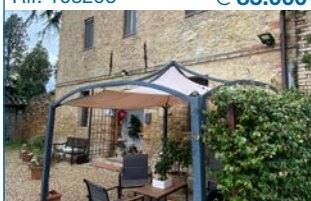
SAN SISTO, vani 5, proponiamo in vendita su una piccola palazzina tre appartamenti nuovi. Classe energetica A.

Rif. 108640 € **280.000****VILLE E CASALI**

SAN MARIANO, centro, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico. Classe energetica D.

Rif. 107326 € **109.000**

SANT'ENEA, vani 4, grazioso appartamento composto da salone, angolo cottura, una camera e due bagni. Completa la proprietà uno spazio esterno e posto auto privato. Classe energetica G.

Rif. 108295 € **85.000**

SAN SISTO, casa singola divisa in due unità, composte da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà garage, taverna e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107389 € **348.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

MAGIONE (PG)

Via F. Petrarca, 5
Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815
magione@bonifazi.it



P. PLANET. PG017

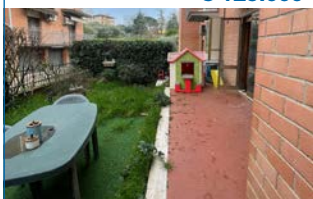
Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

APPARTAMENTI

TUORO SUL TRASIMENO, vani 4, bellissimo appartamento completamente ristrutturato con ampio soggiorno con cucina a vista abitabile e due camere matrimoniali. Classe energetica G.
Rif. 108006 € **94.000**



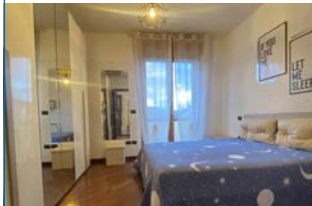
PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 6, bellissimo appartamento composto da ingresso sala, cucina, tre camere, due bagni, mansarda, giardino, garage e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 108108 € **125.000**



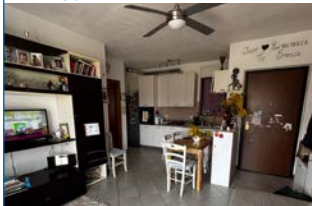
PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 5, appartamento al secondo piano con vista lago composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, 4 balconi, fondo e garage. Classe energetica G.
Rif. 108212 € **119.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, appartamento di recente costruzione. Composto da sala con cucina, due camere, bagno, 3 terrazze e garage. Classe energetica D.
Rif. 108217 € **139.000**



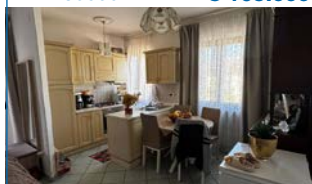
MAGIONE, vani 4, appartamento su palazzina a mattoncino con ascensore e garage. Classe energetica G.
Rif. 108244 € **129.000**



MANTIGNANA, vani 4, appartamento di recente costruzione luminoso al piano primo composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, due balconi e garage. Classe energetica D.
Rif. 108531 € **179.000**



VILLA DI MAGIONE, vani 5, appartamento in palazzina di recente costruzione composto da: 2 camere, 2 bagni, zona giorno con angolo cottura, terrazza panoramica, 2 balconi. Classe energetica C.
Rif. 108535 € **165.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, due bagni e garage. Classe energetica G.
Rif. 108759 € **99.000**

**VILLE E CASALI**

SAN FELICIANO, casa indipendente cn corte esclusiva su strada privata, composta da 3 camere, 2 bagni, ampio salotto con soppalco e cucina. Classe energetica D.
Rif. 108772 € **335.000**

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

SPOLETO

SPOLETO (PG)

Viale Guglielmo Marconi, 17
Tel. 0743/84.11.55 - Cell. 388/37.70.295
spoleto@bonifazi.it



P. PLANET. PG018

Affiliato: RIMA s.r.l.

APPARTAMENTI

SPOLETO, San Giovanni di Baiano, vani 4, appartamento in ottimo stato, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due balconi e garage. Luminosissimo. Classe energetica G.

Rif. 108101 € **135.000**

SPOLETO, Via XVII Settembre, vani 5, appartamento piano primo, molto luminoso, con due camere matrimoniali, salone, cucina, bagno, cabina armadio e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 108344 € **129.000**

SPOLETO, San Venanzo, vani 3, appartamento di nuova costruzione, composto da cucina, salone, camera da letto, bagno e giardino, con annesso garage e ampia cantina. Classe energetica F.

Rif. 108385 € **110.000**

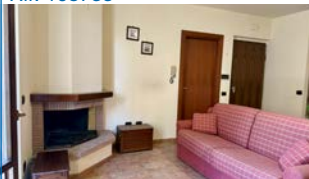
SPOLETO, Zona Viale Marconi, vani 3, appartamento al primo piano con ascensore, ampio salone con cucina, due camere da letto, un bagno, garage e cantina. Classe energetica E.

Rif. 108456 € **149.000**

GUALDO CATTANEO, appartamento primo piano, composto da salone e cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e locale commerciale al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 108498 € **79.000**

SPOLETO, via Mascelluti, zona servita vicino viale Marconi. Bilocale al primo piano con ascensore, salone con cucina abitabile e terrazzo, una camera e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 108733 € **79.000****VILLE E CASALI**

SPOLETO, Torricella, si propone in vendita una porzione di bifamiliare composta da una camera, un bagno, cucina, salone con camino e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 108179 € **60.000**

SPOLETO, Messenano, porzione di bifamiliare. Struttura divisa su due piani con cancello e recinzione, un ampio spazio esterno con frutteti e vigneti. Da non perdere!!! Classe energetica G.

Rif. 108342 € **129.000**

SANT'ANGELO IN MERCOLE, SPOLETO, villa su tre livelli, piano terra abitabile, taverna e primo piano allo stato grezzo da ultimare. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.

Rif. 108710 € **119.000****STIME GRATUITE**www.bonifazi.it/spoleto

ISERNIA

ISERNIA

Corso Risorgimento, 19/21
 Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366
 isernia@bonifazi.it

BONIFAZI B
 FRANCHISING IMMOBILIARE



P. PLANET. IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

APPARTAMENTI

ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **60.000**

ISERNIA, vani 5, con terrazzo di 50 mq, ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni con finestra e ripostiglio, garage al piano terra. UNICO. Classe energetica F.

Rif. 75910 € **225.000**

VICOLO MEZZANOTTE, vani 4, soluzione autonoma, su due livelli composta da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia. Con terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81462 € **99.000**

ISERNIA, centro storico, vani 4, ingresso, salone con termocamino, cucina con affaccio e uscita sul terrazzo, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 cantine, ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 108430 € **93.000**

ISERNIA, vani 3, ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e posto auto di proprietà coperto. Luminoso, zona centrale ben servita. Classe energetica G.

Rif. 108443 € **95.000**

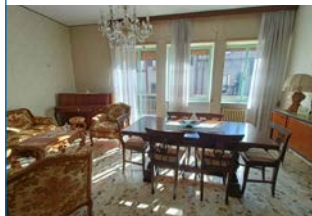
ISERNIA, vani 6, con cantina e posto auto coperto, ampio ingresso, doppio salone, cucina tinello, 4 camere, 2 bagni. Zona centrale nei pressi della stazione. Classe energetica G.

Rif. 108444 € **150.000****VILLE E CASALI**

ISERNIA, C.da Fonte Costanza, villa singola composta da: ingresso in salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Con soffitta ampia, garage e terreno di 4.600 mq. Classe energetica G.

Rif. 82766 € **270.000**

CARPINONE, vani 5, con ingresso autonomo, panoramico e soleggiato: ingresso, studio, salone doppio, cucina, tinello, 3 camere, bagno e ripostiglio. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 108152 € **88.000**

CARPINONE, casetta semindipendente con camino, ingresso in salotto con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Con 2.800 mq di terreno pianeggiante e barbecue. Classe energetica G.

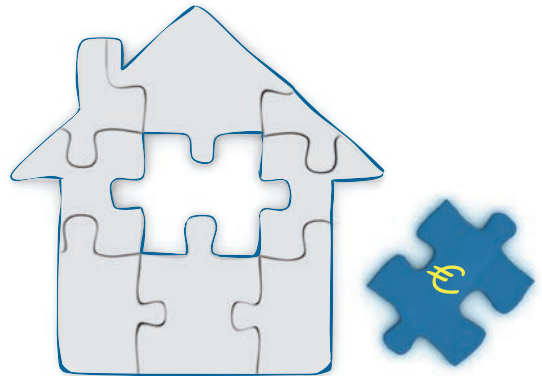
Rif. 108441 € **55.000**

MUTUI AL 100%

DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE

**“IL PEZZO
MANCANTE DEL
TUO PROGETTO
CASA”**



MUTUO BANCARIO

ANNI EURO	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - TASSO VARIABILE 3,40%

IL MARCHIO FINCASA E DI PROPRIETA' DELLA SEDA S.R.L. - ISCRITTA O.A.M.N. M. 523

DIREZIONE GENERALE

📍 Corso del Popolo, 5 - Terni 📞 0744/47.11.22 🌐 direzione@fincaspa.it

SCOPRI IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

STIME GRATUITE



VERBALI



SCRITTE



bonifazi.it



direzione@bonifazi.it



0744/47.11.22