

bonifazi.it  
**News**

Anno 30 Numero 9 2025

**BONIFAZI B**<sup>®</sup>  
FRANCHISING IMMOBILIARE

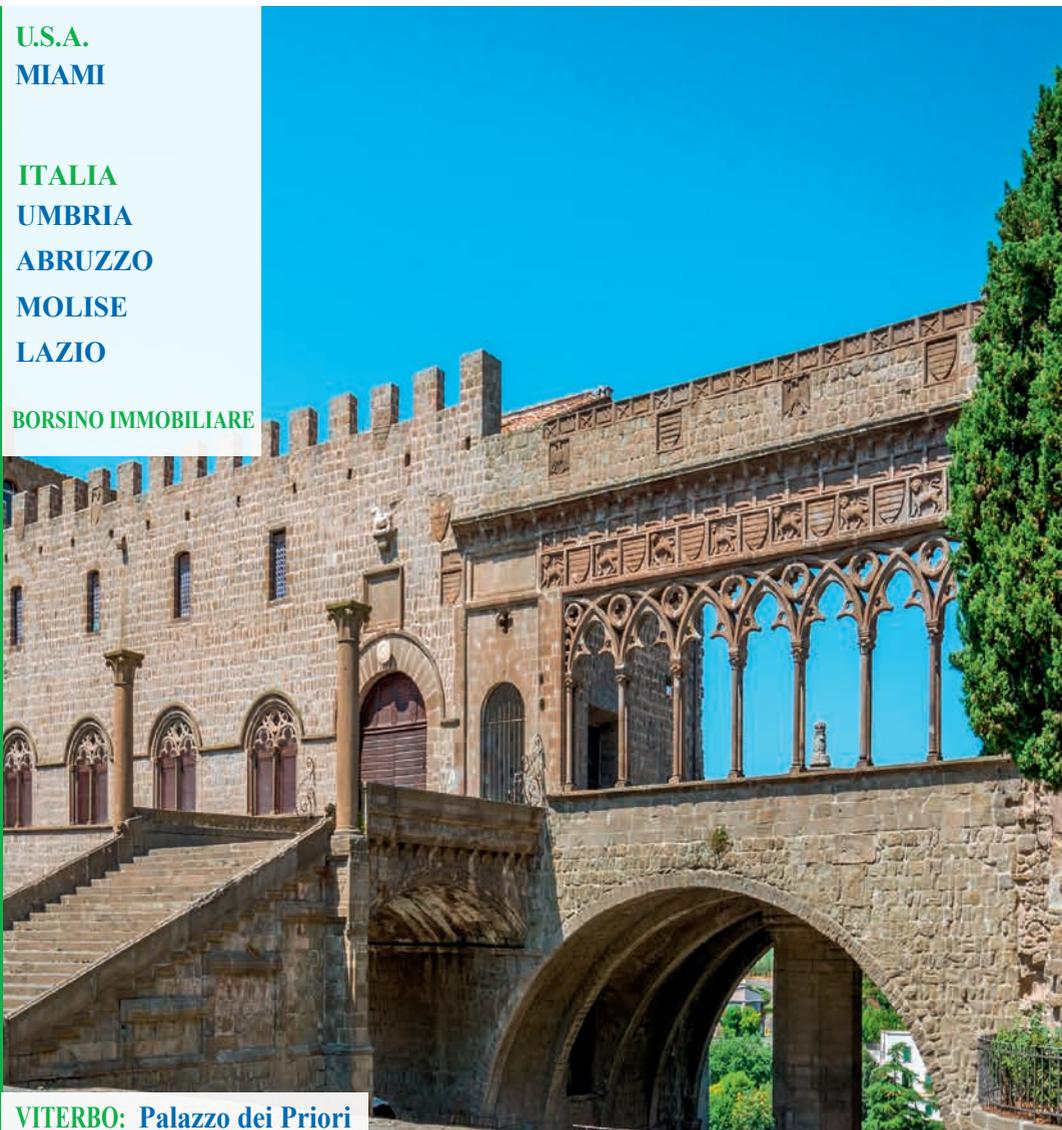
*Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa*

**U.S.A.**  
**MIAMI**

**ITALIA**  
**UMBRIA**  
**ABRUZZO**  
**MOLISE**  
**LAZIO**

**BORSINO IMMOBILIARE**

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita



**VITERBO: Palazzo dei Priori**

**FRANCHISING NAZIONALE**

Diffusione gratuita  
presso gli affiliati  
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.  
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

## BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 9

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.  
Corso del Popolo, 5  
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

U.S.A. ....	
Miami	3
ITALIA	
<i>Nuova Apertura Vasto</i>	4
<i>Nuova Apertura Spoleto</i>	5
<i>Nuova Apertura Orte</i>	6
<i>Regione Umbria</i> .....	
Terni Centro	7
Terni Piazza Tacito	8
Terni Città Giardino	9
Arrone	10
San Gemini	11
Narni	12
Perugia Elce	13
Perugia Centro	14
Perugia San Sisto	15
<i>BORSINO</i>	16
Magione	18
Todi	19
Deruta	20
<i>Regione Molise</i> .....	
Isernia	21
<i>Regione Abruzzo</i> .....	
Pescara Portanuova	22
Sulmona	23
Castel Di Sangro	24
Roccaraso	25
<i>Regione Lazio</i> .....	
Ladispoli	26
Frascati	27
Viterbo	28
Montefiascone	29
<i>Fincasa: Mutui al 100%</i>	30
<i>Aste24.EU</i>	31
<i>Nuove Aperture</i>	32

**DESCRIZIONE VANI:** Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;  
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.  
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

**MIAMI BEACH, BAY DR.,** appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.  
Rif. 64546 € **104.000**



**MIAMI BEACH, BAY DR.,** spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.  
Rif. 67949 € **128.000**



**MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR.,** ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.  
Rif. 69556 € **132.000**



**MIAMI BEACH, MERIDIAN AV.,** ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.  
Rif. 64569 € **112.000**



**MIAMI BEACH, COLLINS AV.,** appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.  
Rif. 68257 € **139.000**



**MIAMI BEACH, HARDING AV.,** appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.  
Rif. 70715 € **129.000**



**MIAMI BEACH, N TREASURE DR.,** appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.  
Rif. 64736 € **121.000**



**MIAMI BEACH, EUCLID AV.,** recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.  
Rif. 68893 € **123.000**



**MIAMI BEACH, JEFFERSON AV.,** ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.  
Rif. 70725 € **152.000**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

# NUOVA APERTURA VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19 - Cell. 331/96.89.286

**VASTO, vani 3**, appartamento moderno e funzionale, scopri l'eleganza e la praticità di questo splendido appartamento situato nel cuore della città. Classe energetica D.

Rif. 107334 € **269.000**



**VASTO MARINA, vani 3**, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente a pochi passi dal mare. Classe energetica A.

Rif. 107350 € **189.000**



**VASTO, via Ciccarone, vani 3**, in pieno centro, proponiamo in vendita spazioso trilocale con cantina e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107392 € **98.000**





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**SPOLETO, Via Betti, vani 4,** appartamento al 5° piano con ascensore, è composto da ampio salone con camino e cucina, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, terrazzi, garage. Classe energetica G.

Rif. 69199 € **125.000**



**SPOLETO, località Casette, vani 4,** appartamento molto luminoso con salone, tinello, due camere da letto, bagno, posto auto coperto, cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.

Rif. 107331 € **99.000**



**SPOLETO, Terzo La Pieve,** in zona panoramica, soleggiata collinare proponiamo in vendita tipico rustico umbro, da ultimare internamente 180 mq su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 107104 € **165.000**



**SPOLETO, San Giacomo, vani 2,** appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso in zona tranquilla a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica E.

Rif. 106951 € **65.000**



**SPOLETO, Piazza Torre dell'Olio, vani 4,** appartamento primo piano da ristrutturare, 2 camere, salone, cucina abitabile con camino, bagno. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.

Rif. 107380 € **59.000**



**SPOLETO, Via dei Filosofi, vani 3,** salone con camino e angolo cottura, 2 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, garage, cantina e giardino di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 107197 € **89.000**



**SPOLETO, centro storico, vani 2,** bilocale mansardato, in tipico palazzo storico spoletino, composto da 1 camera, cucina, bagno con vasca. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.

Rif. 107006 € **39.000**


**VILLE E CASALI**

**FIRENZUOLA,** nell'antico borgo, casa di paese su due livelli esterni e il tetto ristrutturati, 5 vani, 2 camere, cucina, forno a legna, sala, bagno, cantina. Classe energetica G.

Rif. 66382 € **19.000**



**SPOLETO, località Strettura,** casa di paese su 2 livelli da ristrutturare all'interno. Doppi servizi, garage e giardino. Da vedere!!!! Classe energetica G.

Rif. 107285 € **39.000**



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**ORTE**, in posizione dominante, proponiamo: una porzione di villa unifamiliare con vista panoramica mozzafiato e curatissimo giardino a pochissimi km da Roma. Classe energetica F.

Rif. € **249.000**



**VASANELLO**, appartamento molto luminoso di ampia metratura. Perfetto per famiglie o per chi cerca spazio e comfort. Con una doppia entrata, pratico e funzionale. Con giardino privato di 80 mq. Classe energetica G.

Rif. € **123.000**



**ORTE SCALO**, porzione di bifamiliare, vero gioiello di ampia metratura perfetto per famiglie numerose situato in una zona tranquilla e riservata. Classe energetica G.

Rif. € **209.000**



**GALLESE, zona centrale**, appartamento abitabile da subito al piano rialzato. Classe energetica G.

Rif. € **123.000**



**VASANELLO, zona centralissima**, vicino alla piazza del paese, comodo per tutti i servizi, appartamento di 95 mq al primo piano. Classe energetica G.

Rif. € **95.000**



**GALLESE SCALO**, abitazione semi-indipendente al primo piano. Interamente ristrutturato, con parcheggio privato e ingresso indipendente. 65 mq più 30 mq di soffitta. Classe energetica G.

Rif. € **86.000**



**GALLESE, centro storico**, cielo terra distribuito su 3 piani. Interamente ristrutturato, composto da: 3 camere, 3 bagni, 3 balconi, 1 terrazzo e taverna. Classe energetica G.

Rif. € **149.000**



**GALLESE**, splendido appartamento su 3 piani, con cantina, dotato di ingresso indipendente e situato in posizione strategica. Con una superficie commerciale di 120mq e 112 mq calpestabili. Classe energetica G.

Rif. € **69.000**



**GALLESE**, attico! soluzione molto luminosa, al primo piano di un elegante edificio, offre una superficie di 85 mq, perfetta per chi cerca comfort e stile. Classe energetica G.

Rif. € **54.900**





“La chiave giusta  
per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**TERNI, Turati, vani 2**, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G. Rif. 81157 € **79.000**



**TERNI**, appartamento ristrutturato al primo piano, ampio soggiorno, cucina abitabile e balcone, due camere da letto e bagno. Completa il tutto la cantina. Classe energetica F. Rif. 107413 € **139.000**



**TERNI, Quartiere Italia, vani 2**, appartamento composto da soggiorno, cucina matrimoniale, bagno, doppio terrazzo. Completa il tutto il garage. Classe energetica G. Rif. 83076 € **65.000**



**SAN VALENTINO, vani 3**, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 106966 € **68.000**


**TERNI, centro storico, vani 6**, cielo terra con tre camere, due servizi, studio, soggiorno e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 107039 € **260.000**


**TERNI, Centro, vani 4**, appartamento al sesto piano, molto luminoso e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzo. Classe energetica F.

 Rif. 107275 € **189.000**

**VILLE E CASALI**

**STRONCONE, Molenano**, abitazione indipendente ristrutturata composta al piano terra da salone con angolo cottura forno e camino, un bagno per ospiti, lavanderia, studio ed ingresso dal garage al piano superiore, dove si trova una cucina, camera con bagno, altre due camere con un bagno. Classe energetica G.

 Rif. 80329 € **119.000**


**TERNI**, situata su un vasto terreno di quasi quattro ettari ricco di ulivi, con possibilità di ampliamento. Con 147 m<sup>2</sup> commerciali, la casa dispone di 3 locali e 1 bagno, pronta per essere trasformata secondo i tuoi gusti e necessità. Classe energetica G.

 Rif. 83072 € **99.000**




Rif. BANCA DATI TR002

*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392**
[ternidue@bonifazi.it](mailto:ternidue@bonifazi.it)

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

### APPARTAMENTI

**TERNI, semicentro, vani 3,** appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 71593 **€ 56.000**


**TERNI, Borgo Bovio, vani 3,** appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.

 Rif. 79480 **€ 59.000**


**TERNI, centro, vani 5,** appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 81615 **€ 129.000**


**TERNI, centro, vani 3,** ampio appartamento in zona centrale composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Garage e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81671 **€ 74.000**


**TERNI, Rocca San Zenone, vani 3,** l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

 Rif. 81676 **€ 19.000**


**TERNI, centro, vani 3,** appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.

 Rif. 82325 **€ 119.000**


**TERNI, via Campania, vani 3,** appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage.

 Rif. 82704 **€ 84.000**


**TERNI, centro, vani 3,** appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 83061 **€ 89.000**


### LOCALI COMMERCIALI

**TERNI, via Trevi,** si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

 Rif. 80454 **€ 45.000**




“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

ternite@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

## APPARTAMENTI

**TERNI, San Valentino, vani 4**, in edificio in ottimo stato, appartamento composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due terrazzi, cantina, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 76409 € 99.000



**TERNI, Cesure, vani 4**, appartamento in edificio con recente rifacimento bonus, ampia metratura, tre camere, doppi servizi, garage. Da vedere. Classe energetica G.

Rif. 79250 € 97.000



**TERNI, Città Giardino, vani 3**, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81699 € 85.000



**TERNI, zona ospedale, vani 3**, in recente costruzione, quartiere residenziale, trilocale al primo piano con due terrazzi abitabili e garage. Come nuovo! Classe energetica C.

Rif. 82308 € 86.000



**TERNI, prima periferia, vani 3**, trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima soluzione sia come prima casa che come investimento. Classe energetica G.

Rif. 82365 € 59.000



**TERNI, Papigno, vani 4**, nel grazioso borgo di Papigno, proponiamo in vendita esclusiva abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Classe energetica G.

Rif. 83062 € 19.000



**TERNI, Le Grazie, vani 3**, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina. Infissi nuovi. Classe energetica G.

Rif. 83210 € 55.000



**TERNI, Campomicciolo, vani 4**, appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, tre camere, doppi servizi. Classe energetica F.

Rif. 107218 € 249.000



## VILLE E CASALI

**TERNI, Valnerina**, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.

Rif. 81578 € 79.000




 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**
**FERENTILLO, vani 3**, appartamento al piano terra completamente ristrutturato composto da: ingresso, cucina, sala, due camere, balcone con vista e ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82878 € **49.000**

**ARRONE, vani 3**, ai piedi del borgo appartamento completamente ristrutturato composto: salone, cucina, due camere, soppalco, bagno e un giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 82956 € **62.000**

**ARRONE, vani 2**, appartamento ottimo come investimento, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G.

 Rif. 107322 € **32.000**

**TORRE ORSINA, vani 6**, appartamento di ampia metratura con ingresso indipendente composta da: cucina, salone, 2 camere, bagno, terrazzo con vista cascata e 2 cantine. Classe energetica G.

 Rif. 107360 € **75.000**

**VILLE E CASALI**
**ARRONE, Loc. Vallecupa**, in zona di facile accesso semindipendente completamente da ristrutturare con 4 locali, una cantina e un terreno adiacente all'immobile. Classe energetica G.

 Rif. 107310 € **13.000**

**FERENTILLO, Precetto**, proponiamo in vendita casa semindipendente di facile accesso con due camere da letto cucina, salotto, bagno, cantine e garage. Classe energetica G.

 Rif. 107320 € **99.000**

**ARRONE**, a pochi minuti dal centro in zona residenziale, casa indipendente su due livelli di ampia metratura con terreno privato di 6.180 mq e vista panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 107330 € **120.000**

**MONTEFRANCO, Loc. Cantoniera**, villetta a schiera di testa su tre livelli, composta da: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, taverna con camino e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 107381 € **79.000**

**TERRENI**
**TRA ROSCIANO E POLINO, Loc. Cesapiana**, terreno agricolo di 6.935 mq con annesso agricolo di circa 50 mq completamente recintato con acqua e luce. Classe energetica G.

 Rif. 107383 € **22.000**

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**


 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**SAN GEMINI, centro storico, vani 3**, cielo-terra su più livelli composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, balcone, cantina e soffitta. Classe energetica G.

 Rif. 77931 € **65.000**


**GABELLETTA**, casa indipendente su due livelli attualmente divisa in due appartamenti. Completa la proprietà garage, doppia cantina e giardino in parte lastricato. Classe energetica G.

 Rif. 83171 € **139.000**


**GABELLETTA**, semindipendente da ultimare di circa 238 mq con possibilità di creare due appartamenti. Due magazzini e giardino di circa 700 mq. Classe energetica G.

 Rif. 107358 € **87.000**


**ACQUASPARTA, centro storico, vani 3**, cielo terra in pietra su due livelli da ristrutturare composto da sala, cucina con camino, 2 camere, bagno e 3 cantine. Classe energetica G.

 Rif. 107071 € **15.000**


**SAN GEMINI, campagna**, casa indipendente da ristrutturare su due livelli per un totale di circa 160 mq con terreno di circa 2 ettari. Classe energetica G.

 Rif. 107309 € **75.000**


**CASTELTODINO**, casa indipendente composta da: ampio soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio garage e terreno di 2000 mq. Classe energetica E.

 Rif. 107373 € **199.000**

**VILLE E CASALI**

**ACQUAVOGLIERA**, casa indipendente su due livelli con soggiorno, cucina, due terrazzi, due camere, un bagno, garage, cantina, ampio magazzino e giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 83163 € **69.000**


**CAMPOMAGGIORE**, semindipendente composta da: taverna, cantina, salone, cucina, patio, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 107340 € **140.000**

**TERRENI**

**TERNI NORD**, appena sotto Cesi, in zona panoramica e immersa nel verde, terreno edificabile di 2400 mq con ulivi per realizzare circa 700 mc. Classe energetica G.

 Rif. 107296 € **65.000**




“La chiave giusta  
per la tua casa”

## APPARTAMENTI

**NARNI, centro storico, vani 2**, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e due bagni. Ristrutturato e mobilato. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 60540 € 45.000



**NARNI, centro storico, vani 3**, appartamento completamente ristrutturato composto da salone con angolo cottura, due camere e bagno. Panoramico. Classe energetica G.

Rif. 68809 € 59.000



**NARNI, Berardozzo, vani 3**, composto da salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 82724 € 85.000



**NARNI, centro storico, vani 3**, in palazzo composto da solo due unità immobiliari, appartamento con sala, cucina, due camere, due bagni e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 106865 € 75.000



## VILLE E CASALI

**Nella campagna NARNESE**, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, taverna, garage e terreno di 1000mq. Zona panoramica e assolata. Classe energetica G.

Rif. 79542 € 90.000



**Nella campagna NARNESE**, semindipendente composta da cucina con camino, sala, due camere, bagno, garage, cantina, annessi e giardino. Classe energetica G.

Rif. 81501 € 69.000



**Nella splendida campagna NARNESE**, porzione di casale finemente ristrutturata con annessi e terreno di 11000mq con ulivi e alberi da frutto. Classe energetica G.

Rif. 81862 € 226.000



**NARNI**, villetta con doppio ingresso con sala con camino, cucina, 4 camere, due bagni, garage e meraviglioso giardino fronte retro. POSSIBILITÀ DI ESSERE DIVISA IN DUE APPARTAMENTI. Classe energetica G.

Rif. 83157 € 98.000



**ZONA SANTA LUCIA DI NARNI**, semi indipendente su due livelli composta da doppio salone, cucina, due camere, due bagni, cantina, terrazzo, giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107017 € 119.000





“La chiave giusta  
per la tua casa”

## APPARTAMENTI

**CENTRO STORICO, vani 1**, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

Rif. 80602 € **52.000**



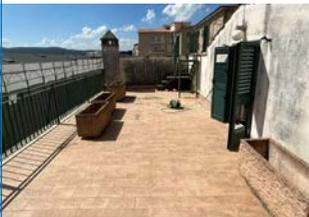
**CENTRO STORICO, vani 3**, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **239.000**



**ELCE, vani 4**, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, cucina, sala con camino, 2 camere, balcone, scala interna che porta ad un grande terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 82014 € **115.000**



**ELCE, vani 2**, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393 € **79.000**



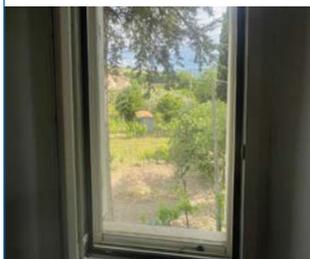
**SAN MARCO, vani 3**, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e garage. Classe energetica G.

Rif. 107054 € **87.000**



**COLLEUMBERTO, vani 3**, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e giardino. Classe energetica F.

Rif. 107190 € **89.000**



**ELCE, vani 2**, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, terrazzo ad uso esclusivo e posto auto riservato. Classe energetica F.

Rif. 107347 € **89.000**



## VILLE E CASALI

**MANTIGNANA**, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica. Classe energetica F.

Rif. 80520 € **219.000**



**COLLEUMBERTO**, casa indipendente su due livelli con giardino composta da ingresso, sala, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 83092 € **159.000**





*"La chiave giusta  
per la tua casa"*

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

Affiliato: Perugia Centro SRL

### APPARTAMENTI

**PERUGIA, vani 3**, grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F.

Rif. 82591

€ 52.000



**PERUGIA, Filosofi, vani 4**, appartamento al secondo piano, composto da cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno, 2 terrazzi e fondo. Giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 83197

€ 89.000



**VIA XX SETTEMBRE, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina con zona pranzo, 2 camere, bagno, terrazzo di 40 mq, palestra e garage. Classe energetica E.

Rif. 107336

€ 184.000



### VILLE E CASALI

**CORSO CAVOUR, vani 2**, appartamento luminoso e panoramico. Ottimo anche per uso investimento. Composto da cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 83106

€ 69.000



**PERUGIA, Madonna Alta, vani 2**, bilocale con ingresso indipendente in palazzina di recente costruzione. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 106906

€ 49.000



**PERUGIA**, bellissima villetta a schiera, composta da cucina abitabile, ampio soggiorno, patio, 2 camere, balconcino, bagno, cantina, soffitta e pratico giardinetto. Classe energetica G.

Rif. 82633

€ 119.000



**CASE BRUCIATE, vani 3**, immobile luminoso, composto da: ampio ingresso, grandissimo salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e fondo. Classe energetica G.

Rif. 83166

€ 109.000



**PALLOTTA, vani 4**, appartamento ristrutturato con ampio terrazzo abitabile. Entrando troviamo cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno. Classe energetica E.

Rif. 106932

€ 129.000



**PERUGIA, Montebagnolo**, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica G.

Rif. 107352

€ 279.000



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153**  
 perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

### APPARTAMENTI

**SAN MARIANO, vani 3**, proponiamo luminoso appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo 25 mq. Ottima soluzione. Classe energetica G.

Rif. 79530

€ 109.000



**CASTEL DEL PIANO, vani 3**, appartamento recentemente ristrutturato composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.

Rif. 107112

€ 99.000



**SAN MARIANO, vani 5**, appartamento al primo piano, composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Ottima occasione! Classe energetica B.

Rif. 107172

€ 159.000



**SAN MARIANO, vani 5**, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.

Rif. 106804

€ 175.000



**FERRO DI CAVALLO, vani 5**, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, due camere matrimoniali e due bagni. Classe energetica B.

Rif. 106817

€ 149.000



**CASTEL DEL PIANO, vani 8**, appartamento composto da ampio salone, cucina, quattro terrazzi, quattro camere e due bagni. Completa la proprietà un garage e una cantina. Classe energetica F.

Rif. 107203

€ 219.000



**CASTEL DEL PIANO, vani 4**, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Classe energetica F.

Rif. 107208

€ 149.000



**SAN MARIANO, vani 7**, appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.

Rif. 107393

€ 119.000



### VILLE E CASALI

**SAN SISTO**, casa singola divisa in due unità, composte da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà, garage, taverna e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107389

€ 348.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

# BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
<b>UMBRIA</b>												
<b>TERNI CENTRO</b>	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
<b>TERNI PIAZZA TACITO</b>	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
<b>TERNI CITTÀ GIARDINO</b>	-	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
<b>ARRONE VALNERINA</b>	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
<b>SAN GEMINI</b>	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
<b>NARNI</b>	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
<b>PERUGIA Elce</b>	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
<b>PERUGIA San sisto</b>	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
<b>PERUGIA Centro</b>	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
<b>TODI</b>	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
<b>DERUTA-BETTONA TORGIANO</b>	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
<b>MAGIONE</b>	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
<b>SPOLETO</b>		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

# IMMOBILIARE

## Trimestre Luglio - Settembre 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
<b>LAZIO</b>												
<b>VITERBO PORTA FIORENTINA</b>	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
<b>MONTEFIASCONE</b>	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
<b>LADISPOLI</b>	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
<b>FRASCATI</b>	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

<b>MOLISE</b>												
<b>ISERNIA</b>	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

<b>ABRUZZO</b>												
<b>PESCARA PORTANUOVA</b>	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
<b>PESCARA - COLLI</b>	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
<b>SULMONA</b>	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
<b>CASTEL DI SANGRO</b>	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
<b>ROCCARASO / RIVISONDOLI</b>	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

### APPARTAMENTI

**MAGIONE, vani 3**, appartamento con ampio terrazzo abitabile, due camere, bagno, soggiorno, angolo cottura. Posto auto condominiale. Garage. Classe energetica G.

Rif. 82819

€ 125.000



**VILLA DI MAGIONE, vani 3**, appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, sala e cucina open space, camera, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 83058

€ 83.000



**MAGIONE, vani 4**, appartamento su palazzina di recente costruzione. L'immobile è composto da sala, cucina, camera da letto, bagno, terrazzo abitabile e due posti auto. Classe energetica F.

Rif. 107143

€ 98.000



**MAGIONE, vani 3**, cielo terra completamente e finemente ristrutturato con pompa di calore, luminoso, diviso su tre livelli, piano terra con cucina e bagno. Classe energetica C.

Rif. 107294

€ 65.000



**MAGIONE, vani 5**, appartamento luminoso e panoramico. Sala, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzo, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107316

€ 89.000



### VILLE E CASALI

**MAGIONE**, villa indipendente ristrutturata, vicino a tutti i servizi con giardino, divisa su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 83122

€ 195.000



**MAGIONE**, in posizione centrale ma tranquilla e immersa nel verde, villa indipendente su tre livelli con terreno. Classe energetica G.

Rif. 83178

€ 209.000



**MAGIONE**, villa semi indipendente su due livelli panoramica e luminosa con giardino. Classe energetica G.

Rif. 83208

€ 89.000



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO**, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.

Rif. 107046

€ 179.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**VIEPRI, vani 2**, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



**TODI, all'interno del centro storico, vani 5**, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



**TODI, Pesciano, vani 6**, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**


**VILLE E CASALI**

**TODI, all'interno del centro storico, vani 3**, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



**TODI, via Cortesi, vani 5**, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



**TODI**, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**


**LOCALI COMMERCIALI**

**TODI, Casigliano, vani 5**, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



**TODI, centro storico, vani 5**, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



**TODI, all'interno del centro storico**, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3**, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**



**TORGIANO, vani 6**, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**



**DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6**, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**



**TORGIANO, vani 8**, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**



**DERUTA, vani 9**, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000**


**VILLE E CASALI**

**TORGIANO**, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**



**DERUTA, centro storico**, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**



**GUALDO CATTANEO**, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**



**MONTECASTELLO DI VIBIO**, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



Rif. BANCA DATI IS001

Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366

isernia@bonifazi.it

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria



FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta  
per la tua casa"**APPARTAMENTI**

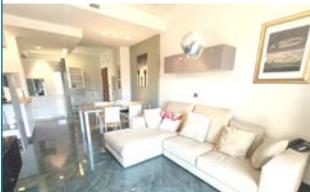
**ISERNIA, via Buccigrossi, vani 4,** ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con comoda soffitta e garage. Ampie balconate con vista panoramica. Classe energetica E.

Rif. 81695 € 125.000



**ISERNIA, via Kennedy, vani 3,** appartamento con arredo di qualità compreso nel prezzo, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni. Posto auto. Classe energetica E.

Rif. 82648 € 155.000



**ISERNIA, Viale dei Pentri, vani 5,** ampio e luminoso, ingresso con comodo armadio a muro, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, con garage e cantina. Classe energetica E.

Rif. 107186 € 129.000



**ISERNIA, via Latina, vani 3,** appartamento uso ufficio o studio: ingresso, un ufficio principale grande, altri 3 uffici e bagno. Con posto auto condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107258 € 90.000

**VILLE E CASALI**

**CARPINONE,** graziosa soluzione con ingresso autonomo posta su due livelli: piano terra sala con angolo cottura e camino, 2 camere e bagno. Con cantina. Classe energetica G.

Rif. 107219 € 30.000



**ISERNIA,** villa di recente costruzione mai abitata. L'immobile con giardino, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 3 bagni, garage/taverna e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107356 € 380.000



**ISERNIA, Vico Pentri,** indipendente completamente ristrutturata con cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, infissi nuovi con tapparelle elettriche e zanzariere. Classe energetica E.

Rif. 107357 € 45.000



**CARPINONE,** villa singola con 4500 mq di terreno, ingresso, salone doppio con vetrata e camino, cucina a vista, 3 camere matrimoniali, studio, dispensa e 2 bagni. Classe energetica G.

Rif. 107411 € 150.000

**LOCALI COMMERCIALI**

**ISERNIA, in zona centrale,** proponiamo in vendita locale commerciale con due vetrine fronte strada, ampio e comodo con bagno. L'immobile produce un'ottima rendita. Classe energetica G.

Rif. 107177 € 110.000





Rif. BANCA DATI PE001

**Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386**

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

 "La chiave giusta  
 per la tua casa"

**APPARTAMENTI**

**PESCARA PORTANUOVA, vani 3**, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.  
 Rif. 82341 € **139.000**



**PESCARA PORTANUOVA, vani 4**, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.  
 Rif. 82484 € **250.000**



**MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5**, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.  
 Rif. 79450 € **150.000**



**PESCARA, in viale Bovio, vani 5**, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.  
 Rif. 82422 € **189.000**



**PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5**, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.  
 Rif. 71572 € **189.000**



**SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5**, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.  
 Rif. 78453 € **199.000**



**PESCARA CENTRO, Penta, vani 6**, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.  
 Rif. 82193 € **319.000**



**PESCARA, a due passi dal centro, vani 8**, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.  
 Rif. 81562


**VILLE E CASALI**

**PESCARA, Colli**, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.  
 Rif. 82268 € **329.000**


**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**SULMONA, vani 4**, appartamento posto al piano secondo e composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo, garage al piano terra. Classe energetica D.

 Rif. 107028 € **220.000**


**SULMONA, vani 4**, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, balconi, cantina e garage. Classe energetica F.

 Rif. 107248 € **120.000**


**SULMONA, vani 3**, appartamento posto al piano primo in un edificio storico di notevole prestigio, risalente all'epoca medievale e costruita su ruderi romani. Classe energetica G.

 Rif. 107321 € **165.000**


**SULMONA, vani 4**, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, balconi. Possibilità di garage. Classe energetica G.

 Rif. 107361 € **90.000**


**ANVERSA DEGLI ABRUZZI, centro storico, vani 3**, appartamento su due livelli, cucina con camino, sala, bagno, terrazza; piano secondo due camere e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 107372 € **78.000**


**SULMONA, vani 3**, appartamento al piano primo composto da: soggiorno, cucina con veranda, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 107376 € **35.000**

**VILLE E CASALI**

**INTRODACQUA**, abitazione composta a piano primo da cucina, sala, bagno con lavanderia, dispensa e due balconi; piano secondo tre camere da letto, bagno e balconi. Classe energetica G.

 Rif. 107026 € **75.000**


**PRATOLA PELIGNA, località Bagnaturo**, abitazione indipendente con due unità abitative. Abitazione a piano terra di 85 mq da refiniture. Piano primo salone, cucina. Classe energetica G.

 Rif. 107149 € **115.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

**INTRODACQUA**, locale commerciale sul Monte Plaja, di 175 mq. Prezzo riservato. Classe energetica G.

Rif. 107272





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**ALFEDENA, centro, vani 3,** trilocale di nuova costruzione al piano terra in palazzina di due appartamenti con giardino e porticato. Classe energetica G.

Rif. 80696 € **149.000**



**ALFEDENA, centro,** piano terra con entrata indipendente composto da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e ampio giardino con posto auto. Classe energetica G.

Rif. 83041 € **159.000**



**CASTEL DI SANGRO, centro, vani 5,** ampio trilocale con CUCINA ABITABILE OLTRE SOTTOTETTO. Classe energetica G.

Rif. 83103 € **179.000**



**CASTEL DI SANGRO, vani 5,** in parco, soluzione con ingresso indipendente su due livelli oltre sottotetto e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 106959 € **199.000**



**CASTEL DI SANGRO, centro, vani 3,** terzo piano composto da soggiorno con cucina vista, due camere, bagno, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 107045 € **149.000**



**CASTEL DI SANGRO, semi-centro, vani 3,** in parco privato, secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107078 € **179.000**



**CASTEL DI SANGRO, Via Panoramica, vani 3,** due livelli composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone e box quadruplo. Classe energetica G.

Rif. 107244 € **185.000**


**VILLE E CASALI**

**CASTEL DI SANGRO, centro storico,** rudere da demolire con possibilità di costruire con progetto di quartiere. Classe energetica G.

Rif. 83129 € **105.000**



**CASTEL DI SANGRO, centro storico,** cielo terra su tre livelli composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balconcino. Classe energetica G.

Rif. 107057 € **145.000**





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Cell. 389/91.36.880**

[roccaraso@bonifazi.it](mailto:roccaraso@bonifazi.it)

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

## APPARTAMENTI

**RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4**, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118 € **299.000**



**RIVISONDOLI, centro**, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

Rif. 82309 € **229.000**



**ROCCARASO, vani 3**, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

Rif. 81359 € **105.000**



**RIVISONDOLI, vani 3**, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82522 € **159.000**



**PESCOCASTANZO, vani 5**, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

Rif. 81539 € **269.000**



**ROCCARASO, vani 2**, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82846 € **150.000**



**ROCCARASO, pieno centro, vani 3**, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantina privata al piano seminterrato. Classe energetica G

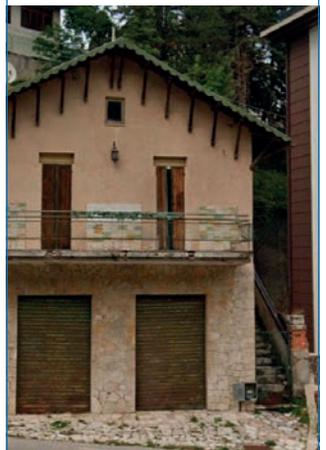
Rif. 83202 € **184.000**



## VILLE E CASALI

**ROCCARASO, pieno centro**, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

Rif. 83130 € **269.000**




 "La chiave giusta  
 per la tua casa"

**APPARTAMENTI**

**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 76150 € **85.000**


**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

 Rif. 76233 € **109.000**


**CERVETERI, vani 2**, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

 Rif. 77097 € **119.000**


**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 76256 € **139.000**


**CERENOVA, vani 2**, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

 Rif. 77118 € **140.000**


**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 74428 € **159.000**

**VILLE E CASALI**

**LADISPOLI**, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

 Rif. 70408 € **335.000**

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

### APPARTAMENTI

**ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € **89.000**



**ROMA/TUSCOLANA, vani 4**, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € **285.000**



**FRASCATI, vani 5**, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € **259.000**



**TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5**, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € **259.000**



**ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5**, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**



### VILLE E CASALI

**“I CASALI DI BORGHESIANA”**, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € **370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE  
“I CASALI DI BORGHESIANA”



**NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino**, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**



**GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”**, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € **398.000**



**GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE!** Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € **640.000**



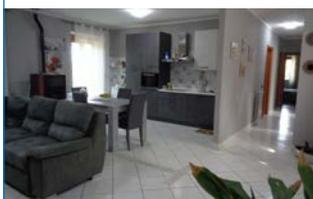
**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**


 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**
**VITERBO, Cappuccini, vani 3**, appartamento in zona residenziale servitissima: sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio terrazzo, posto auto e box a parte. Classe energetica G.

 Rif. 80595 € **109.000**

**RONCIGLIONE, semicentro, vani 4**, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone con angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica G.

 Rif. 81799 € **85.000**

**VITERBO, centro, vani 2**, appartamento ristrutturato e già arredato composto da: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.

 Rif. 81911 € **69.000**

**VITERBO, Grotticella, vani 4**, ampio appartamento abitabile con bonus 110%, salone, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, soffitta, garage. Classe energetica A.

 Rif. 106913 € **139.000**

**VITORCHIANO, Pallone, vani 2**, recentissimo appartamento con ingresso indipendente: grandissima terrazza, sala con angolo cottura, camera, bagno, garage a parte. Classe energetica F.

 Rif. 106985 € **89.000**

**VITERBO, Piazzale Gramsci, vani 3**, appartamento ristrutturato con doppio salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 spaziosi balconi, garage a parte. Classe energetica F.

 Rif. 107217 € **115.000**

**VITERBO, Garbini, vani 3**, spazioso appartamento dotato di doppio salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi. Garage a parte 15.000. Classe energetica F.

 Rif. 107267 € **90.000**

**VITERBO, Murialdo, vani 3**, luminoso appartamento composto da: cucina abitabile, salone, camera, bagno, balcone, ripostiglio, garage a parte 7.000. Classe energetica G.

 Rif. 107394 € **89.000**

**TERRENI**
**VITERBO, Cappuccini**, terreno edificabile con annesso agricolo completamente recintato in zona signorile, curato con varie piante, utenze, pozzo, pianeggiante. Classe energetica G.

 Rif. 83027 € **99.000**

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

### APPARTAMENTI

**MONTEFIASCONE, vani 2,** proponiamo in vendita un appartamento subito abitabile composto da sala con cucina a vista, camera da letto, bagno, giardino e cantina. Classe energetica G.

Rif. 83196 € 59.500



### VILLE E CASALI

**MONTEFIASCONE, vani 3,** cielo terra vicino a tutti i servizi composto da sala con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, magazzino e terreno di proprietà! Classe energetica G.

Rif. 80078 € 59.000



**MONTEFIASCONE, vani 3,** semindipendente composta da sala con cucina e camino, 2 camere, bagno, lavanderia, giardino, garage con camino, cantina e grotta. Classe energetica G.

Rif. 80522 € 49.500



**MONTEFIASCONE,** casa composta da sala, cucina, 3 camere, bagno, studio, balcone, magazzini, grotte. Vista Lago! Classe energetica G.

Rif. 74746 € 36.000



**MONTEFIASCONE,** vicino a tutti i servizi, cielo terra composto da sala, cucina, camera matrimoniale, bagno, ampia terrazza, ampio box auto. Classe energetica G.

Rif. 77992 € 59.000



**MONTEFIASCONE,** semindipendente composta da 2 unità, un bilocale ed un trilocale, con 3 camere, 2 sale con cucina ciascuno, doppi servizi e giardino. Venduto ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 107262 € 130.000



**FASTELLO, vani 3,** semi indipendente composta da sala con camino, cucina, 2 camere, 1 bagno, garage, magazzino, cantina e giardino di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 107307 € 70.000



**ZEPPONAMI,** cielo terra in ottimo stato composto da zona giorno con camino, 2 camere, doppi servizi, balcone e posto auto. Venduto mobiliato! Ottimo affare!!! Classe energetica G.

Rif. 107370 € 62.000



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu®

## AFFILIATI

### PRATO

☎ 340/07.84.363

✉ [prato@aste24.eu](mailto:prato@aste24.eu)

### MESSINA

☎ 090/24.04.653

✉ [messina@aste24.eu](mailto:messina@aste24.eu)

### TERNI

☎ 350/11.29.477

✉ [terni@aste24.eu](mailto:terni@aste24.eu)

### CIVITAVECCHIA

☎ 0766/69.15.76

✉ [civitavecchia@aste24.eu](mailto:civitavecchia@aste24.eu)

### VIAREGGIO

☎ 0584/17.16.491

✉ [lucca@aste24.eu](mailto:lucca@aste24.eu)

### VITERBO

☎ 379/16.01.276

✉ [viterbo@aste24.eu](mailto:viterbo@aste24.eu)

### NAPOLI

✉ [napoliuno@aste24.eu](mailto:napoliuno@aste24.eu)

### SANTA MARIA CAPUA VETERE

☎ 370/15.31.790

✉ [santamariacapuavetere@aste24.eu](mailto:santamariacapuavetere@aste24.eu)

## NUOVE APERTURE

### TERAMO

### AVERSA (CE)

**APERTURA AGEVOLATA**



**DIREZIONE GENERALE**

Corso del Popolo, 5

Terni

[direzione@aste24.eu](mailto:direzione@aste24.eu)

**0744/19.85.501**

# MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



## MUTUO BANCARIO

euro \ anni	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAE: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

## PRESTITO ASSICURATO

euro \ mesi	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicati o TAN 5,99% TAE 6,60%

### ☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

### ☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo

- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

### ☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

### DIREZIONE GENERALE

Corso del Popolo, 5 - Terni  
info@fincaspa.it  
0744/43.16.76

# NUOVE APERTURE



**MONTESILVANO (PE)**  
**CHIETI**  
**CALTANISSETTA**  
**LANCIANO (CH)**  
**VETRALLA (VT)**  
**MONZA**  
**ORVIETO (TR)**