bonifazi.it
News
Anno 30 Numero 10 2025

BONIFAZI B®
FRANCHISING IMMOBILIARE

Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE

VASTO: Piazza Rossetti e Chiesa di Santa Maria Maggiore

FRANCHISING NAZIONALE

Sommario

U.S.A. .....
Miami 3
ITALIA
Nuova Apertura Montesilvano 4
Regione Lazio .....
Ladispoli 5
Frascati 6
Viterbo 7
Montefiascone 8
Orte 9
Regione Umbria .....
Terni Centro 10
Terni Piazza Tacito 11
Terni Città Giardino 12
Arrone 13
San Gemini 14
Narni 15
BORSINO 16
Perugia Elce 18
Perugia Centro 19
Perugia San Sisto 20
Magione 21
Spoleto 22
Deruta 23
Regione Molise .....
Isernia 24
Regione Abruzzo .....
Pescara Portanuova 25
Sulmona 26
Vasto 27
Castel Di Sangro 28
Roccaraso 29
Aste24.EU 30
Fincasa: Mutui al 100% 31
Nuove Aperture 32

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:

FEDERFRANCHISING
FEDERAZIONE ITALIANA FRANCHISING

A.N.A.M.A.
Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS
Anno XXX - Numero 10

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:
Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:
Fabio Toni

Editore:
Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:
37.000 copie

Stampa:
Leardini - Macerata F. (PU)

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna; tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

Rif. Banca Dati: MIAMI

BONIFAZI B FRANCHISING IMMOBILIARE

MIAMI - 1260 Washington Ave.
Tel. 0744/47.11.22

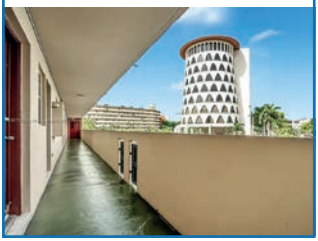
MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**

MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**

MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**

MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**

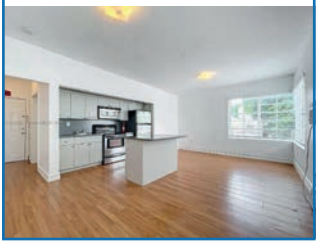
MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



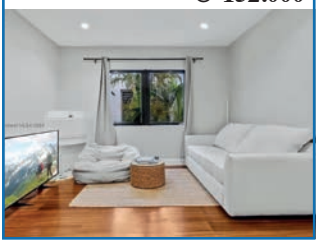
MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**

MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**

MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**



BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

MONTESILVANO (PE) - Corso Umberto I°, 180

Cell. 392/73.67.500

NUOVA APERTURA
MONTESILVANO (PE)
Corso Umberto I°, 180 - Cell. 392/73.67.500

MONTESILVANO, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva un ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.
Rif. 107180 € **499.000**

MONTESILVANO, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G.
Rif. € **164.000**

MONTESILVANO, centro, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.
Rif. € **198.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

LADISPOLI (RM) - Via Ancona, 2/H

LADISPOLI

Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162

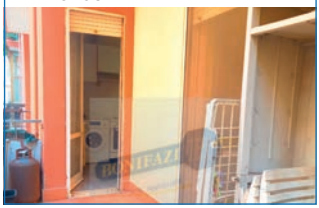
ladispoli@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **RM002**

Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

APPARTAMENTI

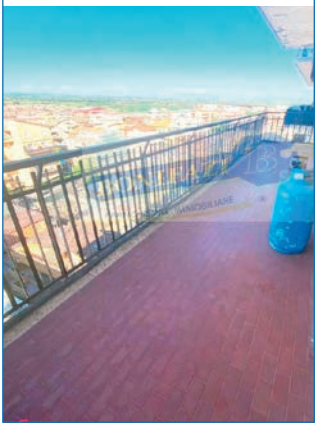
LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.
Rif. 76150 € **85.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.
Rif. 76233 € **109.000**

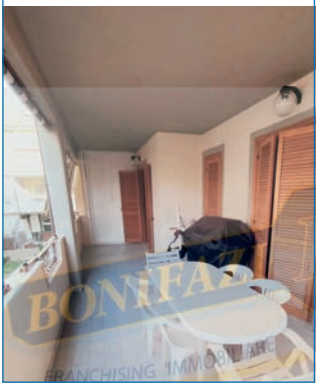
CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.
Rif. 77097 € **119.000**

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.
Rif. 76256 € **139.000**



CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.
Rif. 77118 € **140.000**

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.
Rif. 74428 € **159.000**



VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.
Rif. 70408 € **335.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

FRASCATI (RM) - Via di Vermicino, 566/A

FRASCATI

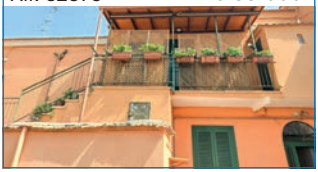
Cell. 327/04.15.267
frascati@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **RM001**

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.
Rif. 82375 € **89.000**



ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.
Rif. 76200 € **285.000**

FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.
Rif. 82397 € **259.000**

TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.
Rif. 81984 € **259.000**

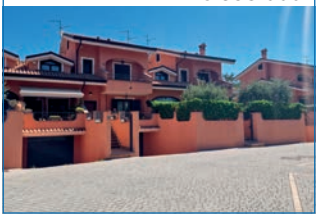
ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.
Rif. 79228 € **269.000**

VILLE E CASALI

"I CASALI DI BORGHESIANA", nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.
Rif. 81637 € **370.000**

NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.
Rif. 79708 € **395.000**

GROTTAFERRATA, Residence "Poggio Fiorito", splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.
Rif. 79263 € **398.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.
Rif. 76065 € **640.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

VITERBO-PORTA FIORENTINA - Via Marini, 3/b

CAPPUCCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688
viterbocentro@bonifazi.it

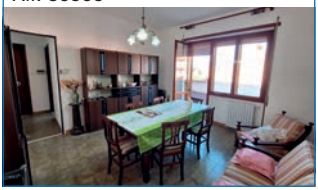
Rif. BANCA DATI VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, centro, vani 2, rifinitissimo locale completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio molto ricercati e di valore storico. Unico e raro. Classe energetica G.
Rif. 74696 € **49.000**

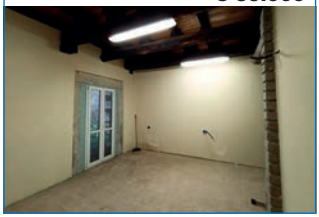
VITERBO, Cappuccini, vani 3, appartamento in zona residenziale servitissima: sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio terrazzo, posto auto e box a parte. Classe energetica G.
Rif. 80595 € **109.000**



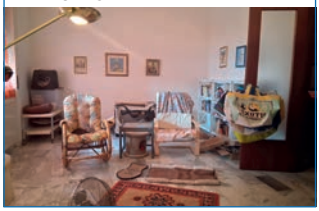
VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e già arredato composto da: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.
Rif. 81911 € **69.000**

VITERBO, Porta Romana, vani 5, ampio appartamento da subito abitabile con salone, cucina, 4 camere, bagno, 3 balconi; completa la proprietà una grande cantina. Classe energetica G.
Rif. 82589 € **89.000**

VITERBO, Porta Romana, vani 3, locale c/2 a piano terra parzialmente ristrutturato con doppio ingresso, 2 ambienti, lavanderia e corte esterna di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 106943 € **35.000**



VITERBO, Garbini, vani 3, spazioso appartamento dotato di doppio salone cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi. Garage a parte 15.000. Classe energetica F.
Rif. 107267 € **90.000**



VITERBO, Murialdo, vani 3, luminoso appartamento composto da: cucina abitabile, salone, camera, bagno, balcone, ripostiglio, garage a parte 7.000. Classe energetica G.
Rif. 107394 € **89.000**

TERRENI

VITERBO, Cassia Nord, terreno di circa un ettaro seminativo e in parte con le querce, in posizione dominante, vista panoramica con fabbricato agricolo da finire. Classe energetica G.
Rif. 78554 € **79.000**

LOCALI COMMERCIALI

VITERBO, Pianoscarano, caratteristico locale C 1 ristrutturato rifinito in pietra, storiche travi in legno, unico nella sua bellezza e potenzialità - Affare! Classe energetica G.
Rif. 71938 € **59.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

MONTEFIASCONE - Via Verentana, 2

MONTEFIASCONE - MARTA - CAPODIMONTE

Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 324/53.22.442

montefiascone@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **VT002**

Affiliato: PBM S.R.L.

APPARTAMENTI

VALENTANO, vani 3, 1° piano con sala, cucina, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone e terrazza con vista lago. Ristrutturato nel 2016. Venduto arredato. Classe energetica F.
Rif. 107446 € **110.000**

VILLE E CASALI

MONTEFIASCONE, bifamiliare composta da ampia sala con termo camino, cucina, 4 camere, 3 bagni, ampio garage, portico, terrazza e terreno di 2300 mq. Classe energetica G.
Rif. 82473 € **190.000**

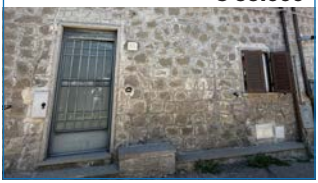
MONTEFIASCONE, vani 5, villa composta da sala, cucina con camino, 4 camere, bagno, 2 balconi, garage e giardino su 4 lati. Classe energetica G.
Rif. 83212 € **150.000**

MONTEFIASCONE, in zona servita, immobile su 2 livelli composto da zona giorno con camino al 1° piano. Zona notte al 1°piano, grotta e spazio esterno di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 107111 € **20.000**

MONTEFIASCONE, semindipendente composta da 2 unità, un bilocale ed un trilocale, con 3 camere, 2 sale con cucina ciascuno, doppi servizi e giardino. Venduto ristrutturato. Classe energetica G.
Rif. 107262 € **60.000**

ZEPPONAMI, cielo terra in ottimo stato composto da zona giorno con camino, 2 camere, doppi servizi, balcone e posto auto. Ottimo affare!!! Classe energetica G.
Rif. 107370 € **59.000**

ZEPPONAMI, cielo terra in ottime condizioni, composto da sala con cucina a vista e camino, ampia camera da letto, doppi servizi e magazzino di 17 mq con bagno. Classe energetica G.
Rif. 107453 € **55.000**



MONTEFIASCONE, semindipendente con sala, 2 cucine, 2 camere, doppi servizi, balcone ed ampio garage. Vista panoramica. Possibilità di ricavare 2 unità. Classe energetica F.
Rif. 107511 € **87.000**

GROTTE SANTO STEFANO, vani 5, casa indipendente composta da sala, cucina open space, 3 camere, 2 bagni, 2 garage, terrazza, giardino su 4 lati. Classe energetica G.
Rif. 107518 € **139.000**

Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili

@ bonifazimontefiascone

BonifaziMontefiascone

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

ORTE (VT) - Corso Garibaldi, 226

ORTE - ORTE SCALO - S. MICHELE - BASSANO IN TEVERINA VASANELLO - VIGNANELLO - GALLESE - VALLERANO

Tel. 0761/21.19.90 - Cell. 339/81.44.255

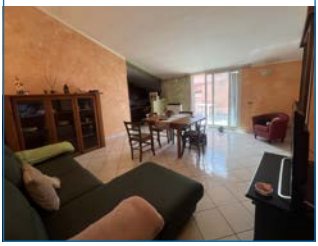
orte@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **VT014**

ORTE, Corso Garibaldi, vani 3, ampio e luminoso appartamento composto da spazioso ingresso, cucina abitabile, grande salone, 2 camere, bagno, grande terrazza condominiale, posto auto in cortile. Classe energetica F.
Rif. 83086 € **89.000**

GALLESE, vani 4, cielo-terra vicino al castello su 3 piani 112 mq. Abitabile ed arredato da subito: 2 camere, 2 bagni e balcone. Classe energetica G.
Rif. 107037 € **69.000**

GALLESE, vani 4, attico 85 mq. Soluzione luminosa, primo piano grande salone, tre camere con terrazzo. Ristrutturato ed arredato. Classe energetica G.
Rif. 107158 € **54.900**



VASANELLO, centro, vani 2, grazioso appartamento abitabile nel cuore del paese: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, grande magazzino ad uso taverna. Classe energetica G.
Rif. 107434 € **24.000**

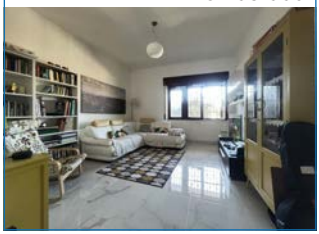
ORTE, scopri un'opportunità unica con questo splendido appartamento su due piani, situato nel cuore di Vallerano. Con una superficie totale di 188 mq. Classe energetica G.
Rif. 107487 € **105.000**

VIGNANELLO, vani 3, attico, in vendita trilocale di 50 mq vicino a tutti i servizi. Cucina, camera, salone e bagno. Chiamateci e venite a vederla. Classe energetica G.
Rif. 107543 € **34.000**

VILLE E CASALI

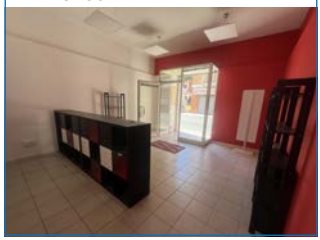
ORTE, bifamiliare quadrilocale di 75mq ristrutturato piu garage e terreno circostante. Classe energetica G.
Rif. 107553 € **135.000**

ORTE, porzione di bifamiliare, un vero gioiello di ampia metratura perfetto per famiglie numerose situato in una zona tranquilla e riservata. Classe energetica F.
Rif. 107211 € **209.000**



LOCALI COMMERCIALI

ORTE SCALO, strada principale a due passi dalla stazione, bilocale ristrutturato di 42 mq. Vetrina e bagno che si presta a molte attività commerciali. Classe energetica G.
Rif. 107554 € **48.000**



BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

TERNI-CENTRO - Corso del Popolo, 50

STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299

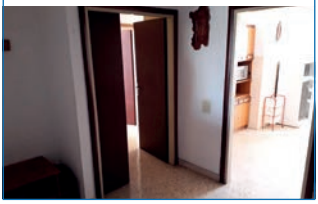
terniuno@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **TR001**

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

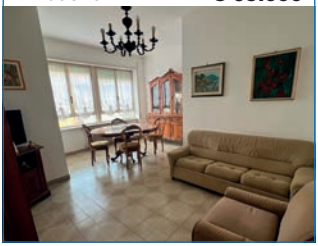
APPARTAMENTI

TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento luminoso composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere, bagno, terrazzo, completa il tutto la cantina. Classe energetica G.
Rif. 81021 € **59.000**

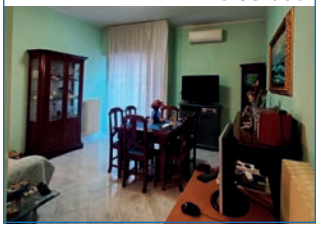


TERNI, Stroncone, vani 3, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.
Rif. 82825 € **89.000**

TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, doppio terrazzo, completa il tutto il garage. Classe energetica G.
Rif. 83076 € **65.000**

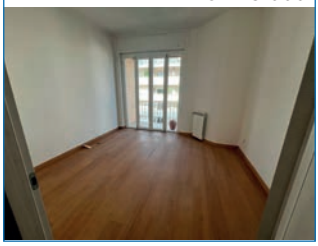


ZONA SAN VALENTINO, vani 3, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.
Rif. 106966 € **63.000**



TERNI, centro storico, vani 6, cielo terra con tre camere, due servizi, studio, soggiorno e terrazzo abitabile. Classe energetica G.
Rif. 107039 € **260.000**

TERNI CENTRO, vani 4, appartamento al sesto piano, molto luminoso e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzo. Classe energetica F.
Rif. 107275 € **179.000**



TERNI, vani 4, attico composto da tre camere, due bagni, cucina, soggiorno, ripostiglio, ampio balcone, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica F.
Rif. 107422 € **230.000**

VILLE E CASALI

TERNI, Località La Castagna, abitazione indipendente su tre livelli, composta soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni. Compreso terreno agricolo di 2600 metri con ulivi e terreno agricolo boschivo di 3.800 metri. Classe energetica G.
Rif. 82512 € **79.000**

TERNI, situata su un vasto terreno di quasi quattro ettari ricco di ulivi, questa proprietà offre un potenziale straordinario grazie alla possibilità di ampliamento. Con 147 m² commerciali. Classe energetica G.
Rif. 83072 € **89.000**

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

TERNI-PIAZZA TACITO - Viale della Stazione, 44

BORGO RIVO - CAMPITELLO - P.ZZA TACITO - CARDETO - P.ZZA DALMAZIA - BORGO BOVIO

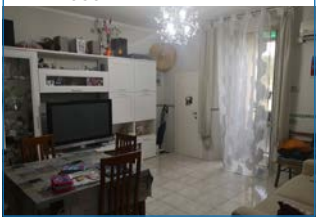
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392
ternidue@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI TR002

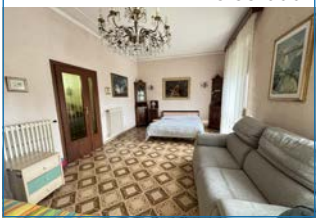
Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.
Rif. 71593 € **56.000**

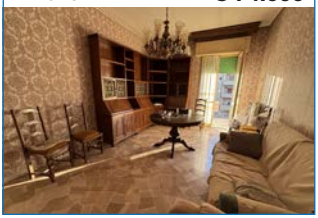


TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.
Rif. 79480 € **59.000**

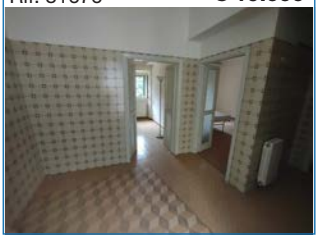


TERNI, centro, vani 5, appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.
Rif. 81615 € **129.000**

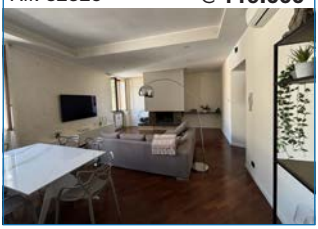
TERNI, centro, vani 3, ampio appartamento in zona centrale composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Garage e cantina. Classe energetica G.
Rif. 81671 € **74.000**



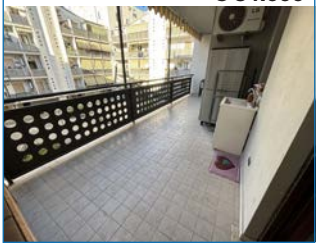
TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.
Rif. 81676 € **19.000**



TERNI, centro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.
Rif. 82325 € **119.000**



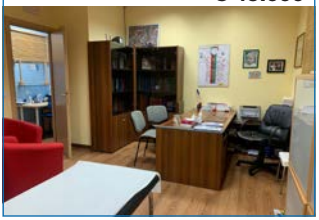
TERNI, via Campania, vani 3, appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage.
Rif. 82704 € **84.000**



TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 83061 € **89.000**

LOCALI COMMERCIALI

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.
Rif. 80454 € **45.000**



BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

TERNI-CITTÀ GIARDINO - P.zza Adriatico, 1

CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

ternitre@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **TR007**

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento ben rifinito composto da soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo verandato, garage e cantina. Classe energetica G.
Rif. 61389 € **93.000**

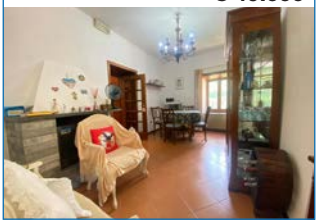
TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio con recente rifacimento bonus, ampia metratura, tre camere, doppi servizi, garage. Da vedere. Classe energetica G.
Rif. 79250 € **89.000**

TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica G.
Rif. 81699 € **85.000**

TERNI, Papigno, vani 4, nel grazioso borgo di Papigno, proponiamo in vendita esclusiva abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Classe energetica G.
Rif. 83062 € **15.000**

TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina. Infissi nuovi. Classe energetica G.
Rif. 83210 € **55.000**

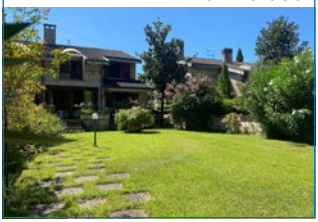
TERNI, Papigno, vani 3, appartamento con ingresso indipendente al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno. Ottimo stato. Classe energetica F.
Rif. 107468 € **49.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Valnerina, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.
Rif. 81578 € **79.000**

TERNI, Valenza-Cesure, splendida abitazione semindipendente in bifamiliare con giardino fronte retro, su tre livelli, ampi spazi interni ed esterni. Unica. Classe energetica G.
Rif. 107454 € **445.000**



TERNI, Strada di Marmore, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Posizione panoramica. Classe energetica A.
Rif. 107503 € **249.000**

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

ARRONE (TR) - Via Giacomo Matteotti, 12

ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477

valnerina@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **TR009**

Affiliato: imm.valnerina s.r.l

APPARTAMENTI

MONTEFRANCO, vani 5, a due passi da tutti i servizi appartamento al primo piano composto da: salone, cucina, tre camere, due bagni, balcone e mansarda. Classe energetica G.
Rif. 81609 € **89.000**

CASTELDILAGO, vani 3, all'interno del borgo appartamento da finire di ristrutturare composto da: soggiorno con camino, cucina, due camere, disimpegno e bagno. Classe energetica G.
Rif. 82517 € **20.000**

FERENTILLO, vani 1, all'interno del borgo nella zona più panoramica, monolocale con finiture di pregio con bellissima vista. Classe energetica G.
Rif. 107429 € **34.000**

POLINO, vani 4, a ridosso del borgo appartamento al primo piano su unico livello con ingresso indipendente composto da: salone, cucina, due camere, bagno e balcone. Classe energetica G.
Rif. 107537 € **39.000**

COLLESTATTE, vani 5, lungo le mura del paese appartamento piano terra composto da: salone, cucina, due camere, due bagni e ripostiglio. Classe energetica G.
Rif. 107547 € **39.000**

VILLE E CASALI

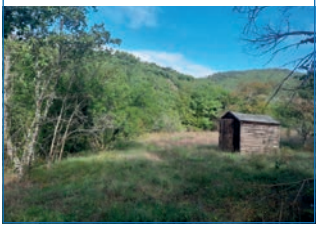
SCHEGGINO, abitazione semindipendente composta da: appartamento al piano primo e garage/cantina al piano terra. Classe energetica G.
Rif. 107495 € **69.000**

ARRONE, Rosciano, all'interno del borgo cielo terra su tre livelli con giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 107524 € **99.000**

ARRONE, Castiglioni, semindipendente ristrutturata su tre livelli con terrazzo panoramico composta da zona giorno, 3 camere, 3 bagni e taverna. Classe energetica G.
Rif. 107565 € **89.000**

TERRENI

ARRONE, tra Labro e la piccola frazione di Colle sant'Angelo, terreni agricoli di varia tipologia, pianeggianti. Classe energetica G.
Rif. 107532 € **15.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE
"La chiave giusta per la tua casa"

SAN GEMINI - Via Casventino, 15/B

SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835

sangemini@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **TR004**

Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

APPARTAMENTI

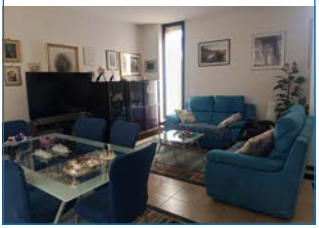
CAMPOMAGGIORE, vani 4, appartamento abitabile composto da: salone, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 106931 € **89.000**

SAN GEMINI, centro storico, vani 4, cielo terra composto da soggiorno con cucina e camino, 3 camere, 3 bagni, terrazzo, ripostiglio, soffitta e ampia cantina. Classe energetica G.
Rif. 107202 € **134.000**

ACQUASPARTA, vani 2, appartamento situato nel centro storico ristrutturato nel 2023 composto da: soggiorno, camera, bagno e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107485 € **35.000**

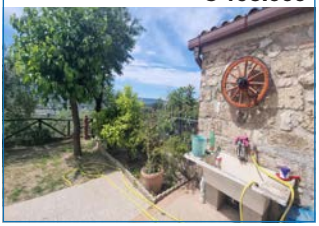
VILLE E CASALI

CAMPOMAGGIORE, vani 4, villetta a schiera di ampia metratura disposto su tre livelli con garage e giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 36071 € **139.000**



SAN GEMINI, abitazione semindipendente disposta su due livelli composta da: soggiorno con camino, cucina, bagno, due camere, due cantine e giardino. Classe energetica G.
Rif. 83125 € **39.000**

ZONA PANORAMICA, semindipendente di ampia metratura su due livelli, composta da appartamento, taverna, annesso agricolo e terreno con pozzo e ulivi. Classe energetica G.
Rif. 107151 € **195.000**



CASTELTODINO, casa indipendente composta da: ampio soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio garage e terreno di 2000mq. Classe energetica E.
Rif. 107373 € **183.000**

TERNI NORD, semindipendente composta da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ampio sottotetto abitabile, cantina e giardino lastricato. Classe energetica F.
Rif. 107529 € **168.000**

CAMPITELLO, in zona residenziale, villetta a schiera su tre livelli in ottime condizioni con giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 107569 € **230.000**

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

NARNI (TR) - Via Roma, 42

NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **TR003**

Affiliato: Narni centro s.r.l.

APPARTAMENTI

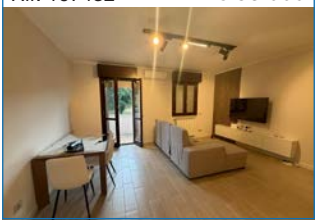
NARNI, a pochi km dal centro, vani 3, appartamento abitabile da subito composto da: sala con angolo cottura, due camere, bagno, terrazza abitabile e garage. Classe energetica G.
Rif. 78682 € **55.000**

A POCHI KM DA NARNI, vani 4, appartamento, composto da cucina abitabile con camino, sala, cucina abitabile con camino, 3 camere, bagno, cantina, garage, giardino e terrazza. Classe energetica G.
Rif. 80937 € **105.000**

NARNI, centro, vani 4, appartamento su unico livello con ingresso indipendente, composto da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, terrazza e giardino. Classe energetica G.
Rif. 82194 € **139.000**

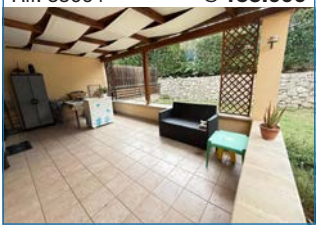
NARNI, Taizzano, vani 4, ampio appartamento composto da spazioso openspace, tre camere, tre bagni, ripostiglio, terrazzi, giardino, posto auto e corte condominiale. Classe energetica F.
Rif. 107114 € **159.000**

A 5 KM DA NARNI SCALO, vani 3, appartamento ristrutturato recente composto da: sala, cucina, due camere, due bagni, garage, cantina e balconi. Classe energetica G.
Rif. 107432 € **93.000**



VILLE E CASALI

NARNI, villetta su unico livello composta da: soggiorno con angolo cottura, due camere, lavanderia, bagno, portico, giardino, garage. Fotovoltaico e pompa di calore. Classe energetica A4.
Rif. 83064 € **153.000**



A VIGNE DI NARNI, rustico composto da 4 vani e 1270 mq di corte esterna. Posizione assolata e panoramica. Classe energetica G.
Rif. 107168 € **39.000**

NARNI, centro storico, vani 3, appartamento con ingresso indipendente composto da ampia cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e spazio esterno con forno. Classe energetica G.
Rif. 107540 € **95.000**

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	–	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	–	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	–	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	–	1000 1300	500 900	300 500	–	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	–	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	–	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
DERUTA-BETTONA TORGIANO	–	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Ottobre - Dicembre 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–
MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500
ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

PERUGIA - Elce - Viale Orazio Antinori, 3/C

ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906

perugiaelce@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **PG004**

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

APPARTAMENTI

CENTRO STORICO, vani 1, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.
Rif. 80602 € **48.000**

CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.
Rif. 81658 € **239.000**

ELCE, vani 4, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, cucina, sala con camino, 2 camere, balcone, scala interna che porta ad un grande terrazzo e garage. Classe energetica G.
Rif. 82014 € **115.000**

ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.
Rif. 82393 € **79.000**

SAN MARCO, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e garage. Classe energetica G.
Rif. 107054 € **74.000**

ELCE, vani 2, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, terrazzo ad uso esclusivo e posto auto riservato. Classe energetica F.
Rif. 107347 € **89.000**

PONTE D'ODDI, vani 3, appartamento panoramico ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, due soffitte, posto auto. Classe energetica F.
Rif. 107538 € **99.000**

VILLE E CASALI

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica. Classe energetica G.
Rif. 80520 € **219.000**

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

PERUGIA CENTRO - Via XX Settembre, 92/Q

CENTRO STORICO - CORSO CAVOUR - VIA XX SETTEMBRE - VIA DEI FILOSOFI - STAZIONE - VIA PELLAS

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231
perugiacentro@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PG016

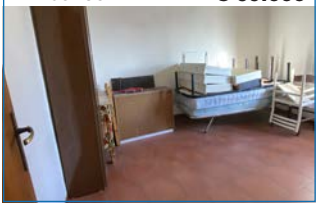
Affiliato: Perugia Centro SRL

APPARTAMENTI

PERUGIA, XX Settembre, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere, lavanderia, bagno, 2 terrazzi e fondo. Fatti i lavori 110%. Classe energetica G.
Rif. 79165 € **105.000**

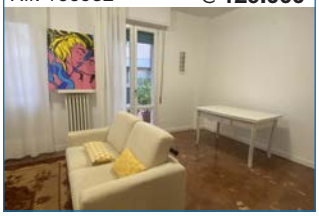
PERUGIA, vani 3, grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F.
Rif. 82591 € **52.000**

CORSO CAVOUR, vani 2, appartamento luminoso e panoramico. Ottimo anche per uso investimento. Composto da cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.
Rif. 83106 € **69.000**

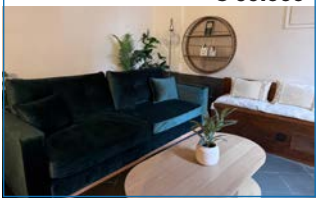


CASE BRUCIATE, vani 3, immobile luminoso, composto da: ampio ingresso, grandissimo salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e fondo. Classe energetica G.
Rif. 83166 € **109.000**

PALLOTTA, vani 4, appartamento ristrutturato con ampio terrazzo abitabile. Entrando troviamo cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno. Classe energetica E.
Rif. 106932 € **129.000**



VIA EBURNEA, vani 2, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.
Rif. 107478 € **69.000**



VILLE E CASALI

PERUGIA, bellissima villetta a schiera, composta da cucina abitabile, ampio soggiorno, patio, 2 camere, balconcino, bagno, cantina, soffitta e pratico giardinetto. Classe energetica G.
Rif. 82633 € **119.000**

PERUGIA, Monte Bagnolo, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica G.
Rif. 107352 € **259.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

PERUGIA - San Sisto - Via Gaetano Donizetti, 31

SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

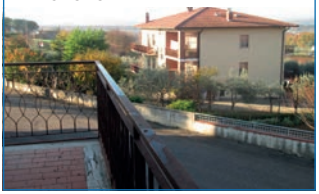
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PG015

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

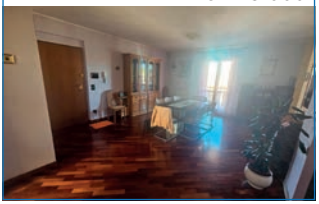
PILA, vani 3, appartamento in trifamiliare con soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Contesto riservato e tranquillo. Molto luminoso. Classe energetica G.
Rif. 54676 € **79.000**



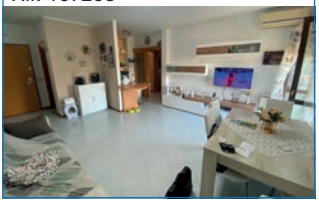
FERRO DI CAVALLO, vani 3, appartamento con sala con cucina , camera e bagno. Fondino. Classe energetica G.
Rif. 82799 € **46.000**

SAN MARIANO, vani 5, appartamento al primo piano, composta da: soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Ottima occasione! Classe energetica B.
Rif. 107172 € **159.000**

CASTEL DEL PIANO , vani 8, appartamento composto da ampio salone, cucina, quattro terrazzi, quattro camere e due bagni. Completa la proprietà un garage e una cantina. Classe energetica F.
Rif. 107203 € **219.000**

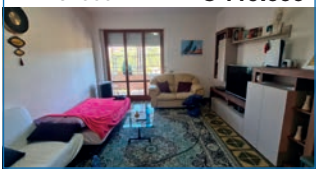


CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Classe energetica F.
Rif. 107208 € **149.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico. Classe energetica D.
Rif. 107326 € **134.000**

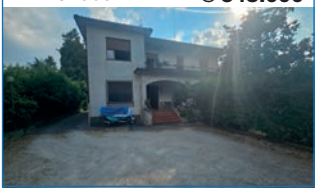
SAN MARIANO, vani 7, appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.
Rif. 107393 € **119.000**



CORCIANO, vani 8, appartamento composto da soggiorno con cucina open-space, tre camere, due bagni e lavanderia. Completa la proprietà un garage e una soffitta. Classe energetica F.
Rif. 107566 € **229.000**

VILLE E CASALI

SAN SISTO, casa singola divisa in due unità, composte da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà garage, taverna e terreno. Classe energetica G.
Rif. 107389 € **348.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO
Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

MAGIONE (PG) - Via F. Petrarca, 5

MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815

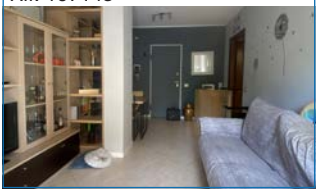
magione@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **PG017**

Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

APPARTAMENTI

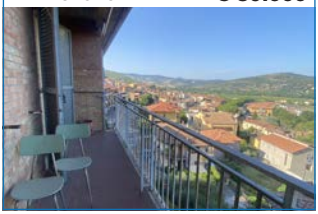
MAGIONE, vani 4, appartamento su palazzina di recente costruzione. L'immobile è composto da sala, cucina, camera da letto, bagno, terrazzo abitabile e due posti auto. Classe energetica F.
Rif. 107143 € **95.000**



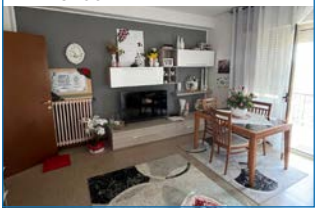
CASE NUOVE, vani 7, appartamento al piano secondo completamente ristrutturato composto da ingresso, sala, cucina, due camere, due bagni, due balconi, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 107223 € **185.000**

MAGIONE, vani 3, cielo terra completamente e finemente ristrutturato con pompa di calore, luminoso, diviso su tre livelli, piano terra con cucina e bagno. Classe energetica C.
Rif. 107294 € **60.000**

MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico. Sala, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzo, garage e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107316 € **89.000**



MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico in zona residenziale. Entrando troviamo un ingresso molto accogliente, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere. Classe energetica G.
Rif. 107531 € **125.000**



VILLE E CASALI

MAGIONE, in posizione centrale ma tranquilla e immersa nel verde, villa indipendente su tre livelli con terreno. Classe energetica G.
Rif. 83178 € **209.000**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.
Rif. 107046 € **179.000**

SAN FELICIANO, capo testa composto da ingresso, sala, cucina, due camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 107337 € **100.000**

SAN SAVINO, abitazione semindipendente, composto da ingresso, sala, cucina, due bagni, tre camere, due garage, terrazzo e terreno. Classe energetica G.
Rif. 107539 € **169.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO
Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

SPOLETO (PG) - Viale Guglielmo Marconi, 17

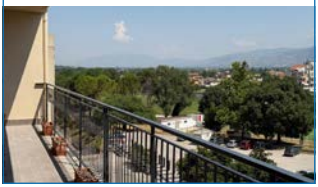
SPOLETO

Cell. 388/37.70.295
spoleto@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **PG018**

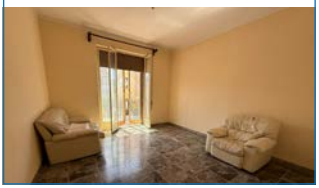
APPARTAMENTI

SPOLETO, Via Betti, vani 4, appartamento al 5° piano con ascensore, è composto da ampio salone con camino e cucina, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, terrazzi, garage. Classe energetica G.
Rif. 69199 € **125.000**



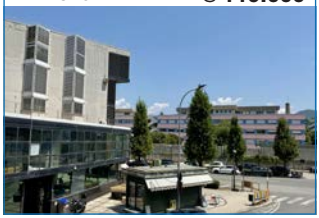
SPOLETO, centro storico, vani 2, bilocale mansardato, in tipico palazzo storico Spoletino, composto da 1 camera, cucina, bagno con vasca. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.
Rif. 107006 € **35.000**

SPOLETO, località Casette, vani 4, appartamento molto luminoso con salone, tinello, due camere da letto, bagno, posto auto coperto, cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.
Rif. 107331 € **79.000**



SPOLETO, centro storico, vani 1, grazioso monolocale ristrutturato finemente. Ottimo investimento, da vedere!!! Classe energetica G.
Rif. 107523 € **89.000**

SPOLETO, vani 4, nella centralissima via Marconi appartamento abitabile al primo piano, 2 camere matrimoniali, salone, cucina, bagno, ripostiglio e cantina. Da vedere!!!!! Classe energetica G.
Rif. 107572 € **119.000**



SPOLETO, Via Cerquiglia, vani 3, appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.
Rif. 107573 € **59.000**

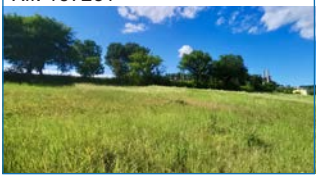
VILLE E CASALI

SPOLETO, Via dei Filosofi, vani 3, salone con camino e angolo cottura, 2 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, garage, cantina e giardino di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 107197 € **89.000**

SPOLETO, località Strettura, vani 7, casa di paese su 2 livelli da ristrutturare all'interno. Doppi servizi, garage e giardino. Da vedere!!! Classe energetica G.
Rif. 107285 € **35.000**

TERRENI

SPOLETO, Loc. Scatarci, terreno edificabile di 900mq per costruire fabbricato di 300 metri cubi urbanizzato in zona pianeggiante, assolata e ben servita. Classe energetica G.
Rif. 107261 € **29.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

DERUTA - Via Tiberina Sud, 178

DERUTA - TORGIANO - BETTONA

Tel. 075/85.07.660 - Cell. 328/ 36.05.687
deruta@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **PG019**

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.
Rif. 81045 € **73.000**

TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.
Rif. 80669 € **89.000**

DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.
Rif. 79930 € **119.000**

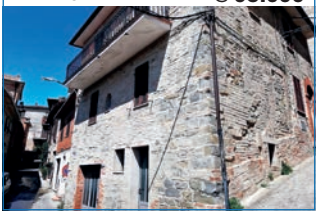
TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.
Rif. 81174 € **149.000**

DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.
Rif. 80989 € **95.000**

VILLE E CASALI

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.
Rif. 81133 € **179.000**

DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.
Rif. 74621 € **95.000**



GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.
Rif. 80700 € **149.000**

MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.
Rif. 80673 € **189.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

ISERNIA - Corso Risorgimento, 19/21

ISERNIA

Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366

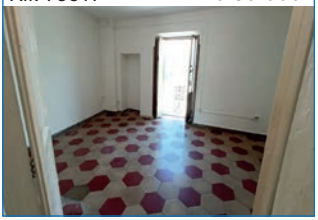
isernia@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **IS001**

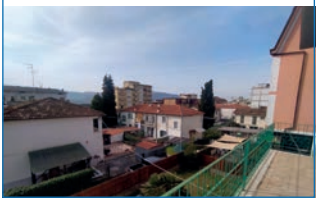
Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

APPARTAMENTI

ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.
Rif. 75617 € **60.000**

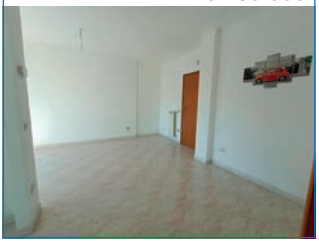


ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Piccolo condominio, solo 2 unità abitative. Con cantina al piano terra. Classe energetica G.
Rif. 75973 € **78.000**

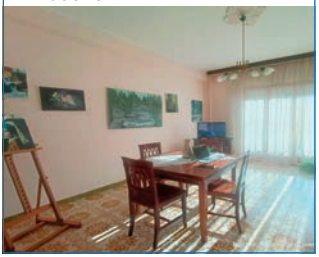


ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, appartamento luminoso con doppia esposizione, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Con soffitta. Classe energetica G.
Rif. 81414 € **93.000**

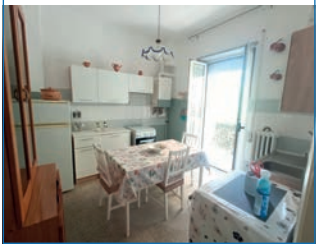
ISERNIA, vani 4, luminoso, piano intermedio con ascensore, ingresso in soggiorno con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni. Posto auto di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 82716 € **160.000**



ISERNIA, vani 3, appartamento composto da: ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Zona centrale e ben servita, piano comodo. Classe energetica G.
Rif. 83020 € **95.000**



ISERNIA, vani 3, in buono stato: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone con accesso a piccolo pezzo di orto, 2 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107493 € **78.000**



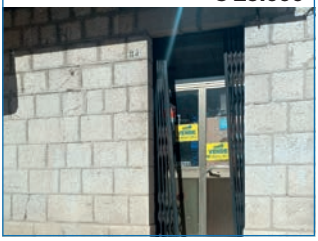
VILLE E CASALI

CARPINONE, vendesi soluzione con ingresso autonomo e affaccio in piazza. Posta su due livelli è così composta: ingresso in cucina, sala, bagno 2 camere. Classe energetica G.
Rif. 107086 € **35.000**

ISERNIA, villa di recente costruzione mai abitata. L'immobile con giardino, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 3 bagni, garage/taverna e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107356 € **380.000**

LOCALI COMMERCIALI

CAMPOBASSO, via Piave, due locali commerciali con vetrine, entrambi con bagno e con ingresso autonomo. Ideali per attività commerciali o per studio. Affare. Classe energetica G.
Rif. 81333 € **25.000**



BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

PESCARA PORTANUOVA - Viale Marconi, 255

LUNGOMARE - C. COLOMBO - VIALE MARCONI - STADIO - UNIVERSITÀ - D'ANNUNZIO

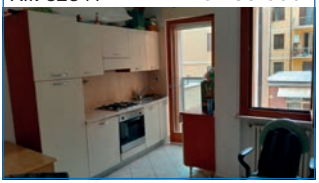
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386
pescaraportanuova@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **PE001**

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.
Rif. 82341 € **139.000**

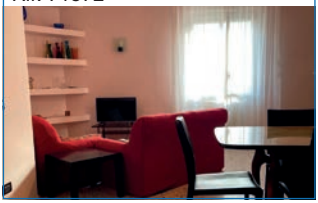


PESCARA PORTANUOVA, vani 4, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.
Rif. 82484 € **250.000**

MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.
Rif. 79450 € **150.000**

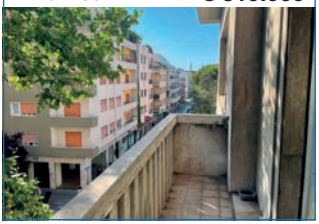
PESCARA, in viale Bovio, vani 5, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.
Rif. 82422 € **189.000**

PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.
Rif. 71572 € **189.000**



SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.
Rif. 78453 € **199.000**

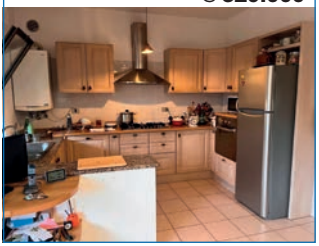
PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.
Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA, a due passi dal centro, vani 8, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.
Rif. 81562

VILLE E CASALI

PESCARA, Colli, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 82268 € **329.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

SULMONA (AQ) - Via Papa Giovanni XXIII, 54

SULMONA

Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013

sulmona@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **AQ001**

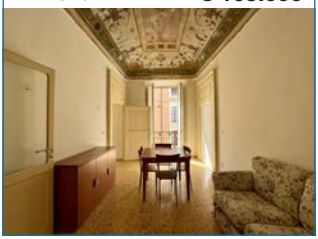
Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento posto al piano secondo e composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo, garage al piano terra. Classe energetica D.
Rif. 107028 € **220.000**

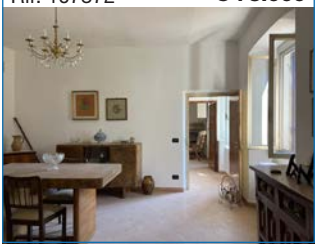
SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, balconi, cantina e garage. Classe energetica F.
Rif. 107248 € **120.000**

SULMONA, vani 3, appartamento posto al piano primo in un edificio storico di notevole prestigio, risalente all'epoca medievale e costruita su ruderi romani. Classe energetica G.
Rif. 107321 € **165.000**



SULMONA, vani 4, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, balconi. Possibilità di garage. Classe energetica G.
Rif. 107361 € **90.000**

ANVERSA DEGLI ABRUZZI, centro storico, vani 3, appartamento su due livelli, cucina con camino, sala, bagno, terrazza; piano secondo due camere e bagno. Classe energetica G.
Rif. 107372 € **78.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano primo composto da: soggiorno, cucina con veranda, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107376 € **35.000**

VILLE E CASALI

INTRODACQUA, abitazione composta a piano primo da cucina, sala, bagno con lavanderia, dispensa e due balconi; piano secondo tre camere da letto, bagno e balconi. Classe energetica G.
Rif. 107026 € **75.000**

PRATOLA PELIGNA, località Bagnaturo, abitazione indipendente con due unità abitative. Abitazione a piano terra di 85 mq da refinire. Piano primo salone, cucina. Classe energetica G.
Rif. 107149 € **115.000**

LOCALI COMMERCIALI

INTRODACQUA, locale commerciale sul Monte Plaja, di 175 mq. Prezzo riservato. Classe energetica G.
Rif. 107272

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE
"La chiave giusta per la tua casa"

VASTO (CH) - Corso Garibaldi, 19
VASTO
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286
vasto@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **CH001**

NUOVA APERTURA
VASTO (CH)
Corso Garibaldi, 19 - Cell. 331/96.89.286

VASTO, vani 3, appartamento moderno e funzionale, scopri l'eleganza e la praticità di questo splendido appartamento situato nel cuore della città. Classe energetica D.
Rif. 107334 € **269.000**

VASTO MARINA, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente a pochi passi dal mare. Classe energetica A.
Rif. 107350 € **189.000**

VASTO, via Ciccarone, vani 3, in pieno centro, proponiamo in vendita spazioso trilocale con cantina e giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 107392 € **98.000**

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE
"La chiave giusta per la tua casa"

CASTEL DI SANGRO (AQ) - Via Porta Napoli, snc

CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA

Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235

casteldisangro@bonifazi.it

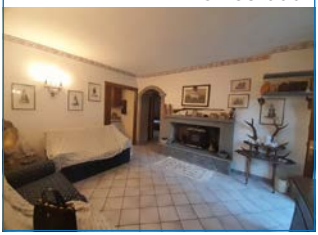
Rif. BANCA DATI **AQ002**

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

ALFEDENA, centro, vani 3, trilocale di nuova costruzione al piano terra in palazzina di due appartamenti con giardino e porticato. Classe energetica G.
Rif. 80696 € **149.000**

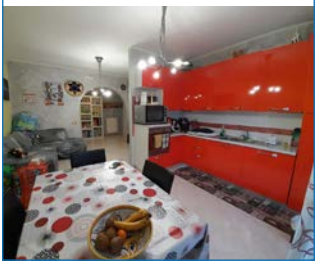
ALFEDENA, centro, piano terra con entrata indipendente composto da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e ampio giardino con posto auto. Classe energetica G.
Rif. 83041 € **159.000**



CASTEL DI SANGRO, centro, vani 5, ampio trilocale con CUCINA ABITABILE OLTRE SOTTOTETTO. Classe energetica G.
Rif. 83103 € **179.000**

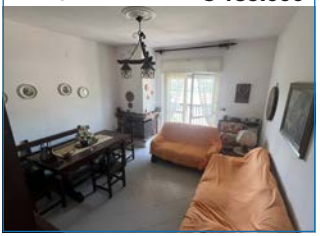
CASTEL DI SANGRO, vani 5, in parco, soluzione con ingresso indipendente su due livelli oltre sottotetto e ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 106959 € **199.000**

CASTEL DI SANGRO, centro, vani 3, terzo piano composto da soggiorno con cucina vista, due camere, bagno, due balconi. Classe energetica G.
Rif. 107045 € **149.000**



CASTEL DI SANGRO, semicentro, vani 3, in parco privato, secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto auto. Classe energetica G.
Rif. 107078 € **179.000**

CASTEL DI SANGRO, Via Panoramica, vani 3, due livelli composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone e box quadruplo. Classe energetica G.
Rif. 107244 € **185.000**



VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, centro storico, rudere da demolire con possibilità di costruire con progetto di quartiere. Classe energetica G.
Rif. 83129 € **105.000**

CASTEL DI SANGRO, centro storico, cielo terra su tre livelli composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balconcino. Classe energetica G.
Rif. 107057 € **145.000**

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta per la tua casa"

ROCCARASO (AQ) - Via Napoli, 5

ROCCARASO - RIVISONDOLI - PESCOCOSTANZO

Cell. 389/91.36.880

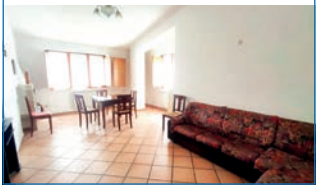
roccaraso@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI **AQ003**

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

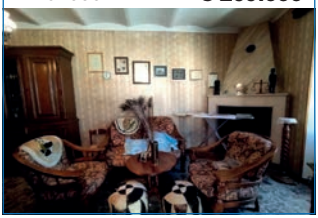
APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.
Rif. 81118 € **299.000**

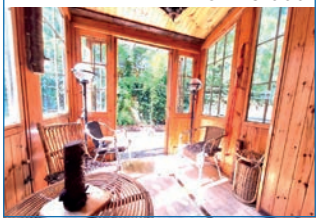


ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G
Rif. 81359 € **105.000**

PESCOCOSTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G
Rif. 81539 € **269.000**

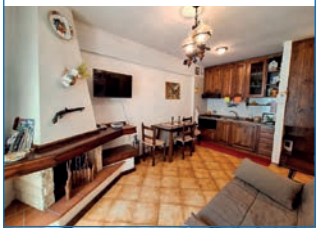


RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G
Rif. 82309 € **229.000**



RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G
Rif. 82522 € **159.000**

ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G
Rif. 82846 € **150.000**



ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantinola privata al piano seminterrato. Classe energetica G
Rif. 83202 € **184.000**

VILLE E CASALI

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G
Rif. 83130 € **269.000**

RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu®

AFFILIATI

PRATO
340/07.84.363
prato@aste24.eu

MESSINA
090/24.04.653
messina@aste24.eu

TERNI
350/11.29.477
terni@aste24.eu

CIVITAVECCHIA
0766/69.15.76
civitavecchia@aste24.eu

VIAREGGIO
0584/17.16.491
lucca@aste24.eu

VITERBO
379/16.01.276
viterbo@aste24.eu

NAPOLI
334/71.89.311
napoliuno@aste24.eu

BERGAMO
392/70.23.218
bergamouno@aste24.eu

LECCE
351/53.13.913
lecceuno@aste24.eu

SANTA MARIA CAPUA VETERE
370/15.31.790
santamariacapuavetere@aste24.eu

NUOVE APERTURE

TARANTO – BARI – PESCARA – PALERMO

APERTURA FINANZIATA

DIREZIONE GENERALE

TERNI: Corso del Popolo, 5

direzione@aste24.eu

0744/19.85.501

FINCASA
CONSULENZA DEL CREDITO

MUTUI AL 100%
DEL VALORE DI ACQUISTO
SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE

www.fincasaspa.it

MUTUO BANCARIO

anni / euro	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

mesi / euro	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicati o TAN 5,99% TAEG 6,60%

☆ Trasparenza
- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi
- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo
- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza
- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

DIREZIONE GENERALE
Corso del Popolo, 5 - Terni
info@fincasaspa.it
0744/43.16.76

NB. Il marchio Fincasa è di proprietà della SEDA s.r.l. - Iscritta OAM n. M 523

NUOVE APERTURE

MONZA
MONTESILVANO (PE)
TORTORETO
CHIETI
VETRALLA (VT)
NAPOLI