

bonifazi.it
News

Anno 30 Numero 11 2025

BONIFAZI [®] **B**
FRANCHISING IMMOBILIARE

Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita



SAN GEMINI: Piazza San Francesco

FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 11

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Rubrica Speciale	3
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	7
Sulmona	8
Vasto	9
Castel Di Sangro	10
Roccaraso	11
Regione Lazio	
Ladispoli	12
Frascati	13
Viterbo	14
Montefiascone	15
BORSINO	16
Orte	18
Regione Umbria	
Terni Centro	19
Terni Piazza Tacito	20
Terni Città Giardino	21
Arrone	22
San Gemini	23
Narni	24
Perugia Elce	25
Perugia Centro	26
Perugia San Sisto	27
Magione	28
Spoletto	29
Deruta	30
Regione Molise	
Isernia	31
Master Franchising	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

SECONDA EDIZIONE DI:



GIOCHI SENZA FRONTIERE



SECONDA EDIZIONE DI:



GIOCHI SENZA FRONTIERE





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica B.

Rif. 76792 € **255.000**



PESCARA OVEST, vani 3, trilocale mansardato in recente costruzione con balcone e posto auto. Classe energetica D.

Rif. 78838 € **115.000**



PESCARA, Ospedale, vani 3, in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi della città proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo. Bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 83016 € **219.000**



PESCARA, Colli, vani 7, quadrilocale ampio e luminoso con garage, giardino e rimessa esterna. Ottima esposizione che garantisce luce ad ogni ora del giorno. Classe energetica F.

Rif. 107234 € **209.000**



PESCARA, Gesuiti, vani 3, ampio bilocale recentemente ristrutturato, posto in una palazzina residenziale con curato giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107318 € **129.000**



PESCARA SUD, vani 5, in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464 € **450.000**



VILLE E CASALI

PESCARA, proponiamo in vendita una spaziosa casa semi-indipendente di 160 mq, con due ingressi autonomi. Classe energetica G.

Rif. 107403 € **249.000**



PESCARA, appartamento indipendente 144 mq con mansarda al grezzo, terrazzo e posto auto. Da ristrutturare, in zona centrale a due passi dall'ospedale. Classe energetica G.

Rif. 107589 € **109.000**



LOCALI COMMERCIALI

MONTESILVANO, in zona ad altissima visibilità, di 200 mq, 6 vetrine, 2 accessi, frazionabile e con 4 posti auto esclusivi. Classe energetica G.

Rif. 107180 € **499.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento posto al piano secondo e composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo, garage al piano terra. Classe energetica D.

 Rif. 107028 € **220.000**


SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, balconi, cantina e garage. Classe energetica F.

 Rif. 107248 € **120.000**


SULMONA, vani 3, appartamento posto al piano primo in un edificio storico di notevole prestigio, risalente all'epoca medievale e costruita su ruderi romani. Classe energetica G.

 Rif. 107321 € **165.000**


SULMONA, vani 4, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, balconi. Possibilità di garage. Classe energetica G.

 Rif. 107361 € **90.000**


ANVERSA DEGLI ABRUZZI, centro storico, vani 3, appartamento su due livelli, cucina con camino, sala, bagno, terrazza; piano secondo due camere e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 107372 € **78.000**


SULMONA, vani 3, appartamento al piano primo composto da: soggiorno, cucina con veranda, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 107376 € **35.000**

VILLE E CASALI

INTRODACQUA, abitazione composta a piano primo da cucina, sala, bagno con lavanderia, dispensa e due balconi; piano secondo tre camere da letto, bagno e balconi. Classe energetica G.

 Rif. 107026 € **75.000**


PRATOLA PELIGNA, località Bagnaturo, abitazione indipendente con due unità abitative. Abitazione a piano terra di 85 mq da refiniture. Piano primo salone, cucina. Classe energetica G.

 Rif. 107149 € **115.000**

LOCALI COMMERCIALI

INTRODACQUA, locale commerciale sul Monte Plaja, di 175 mq. Prezzo riservato. Classe energetica G.

Rif. 107272



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

VASTO MARINA, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente a pochi passi dal mare. Classe energetica A.

Rif. 107350 € **189.000**



VASTO, vani 3, proponiamo in vendita trilocale in pieno centro, con cantina e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107392 € **89.000**



SAN SALVO, a due km dal mare, vani 3, proponiamo in vendita trilocale al secondo piano con un servizio, oltre comodo box auto al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 107444 € **145.000**



VASTO MARINA, vani 2, a pochi passi dal mare proponiamo in vendita bilocale di nuova costruzione mai abitato con splendido terrazzo. Classe energetica B.

Rif. 107456 € **110.000**



VASTO MARINA, vani 3, appartamento di nuova costruzione. L'immobile si compone di ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, oltre giardino privato. Classe energetica B.

Rif. 107458 € **189.000**



VASTO, vani 5, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.

Rif. 107501 € **129.000**



SAN SALVO, vani 5, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi posto al secondo piano di un piccolo condominio, con box auto e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107504 € **125.000**


VILLE E CASALI

PETACCIATO, proponiamo in vendita villa singola immersa nel verde con splendido affaccio sul mare, contornata da 4000 metri di terreno privato. Classe energetica G.

Rif. 107472 € **169.000**



MARINA DI MONTENERO DI BISACCIA, a pochi passi dal mare proponiamo in vendita splendida soluzione indipendente con giardino privato. Classe energetica C.

Rif. 107584 € **149.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, Parco Faenza, vani 3, terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 69648

€ 125.000



CASTEL DI SANGRO, Via Panoramica, vani 3, due livelli composto da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone. Classe energetica G.

Rif. 107244

€ 155.000



CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 2, appartamento mansardato ristrutturato, composto da soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107707

€ 149.000



ALFEDENA, centro, vani 2, piano terra di nuova costruzione composto da ingresso. Soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta, bagno e giardino con porticato. Classe energetica A.

Rif. 80696

€ 145.000



CASTEL DI SANGRO, Roccacinquemiglia, vani 3, cielo terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 107580

€ 99.000


VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, nuove costruzioni, centralissime! Classe energetica A.

Rif. 107622

€ 215.000


LOCALI COMMERCIALI

CASTEL DI SANGRO, nel cuore del Paese, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80765

€ 169.000



CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, vani 3, caratteristico appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone panoramico e soppalco abitabile. Classe energetica G.

Rif. 107701

€ 159.000



CASTEL DI SANGRO, albergo con 8 camere, ristorante e ampia corte esterna. Classe energetica G.

Rif. 107651

€ 690.000





Rif. BANCA DATI AQ003

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

 Rif. 81118 € **299.000**


RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

 Rif. 82309 € **229.000**


ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

 Rif. 81359 € **105.000**


RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

 Rif. 82522 € **159.000**


PESCOCASTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

 Rif. 81539 € **269.000**


ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

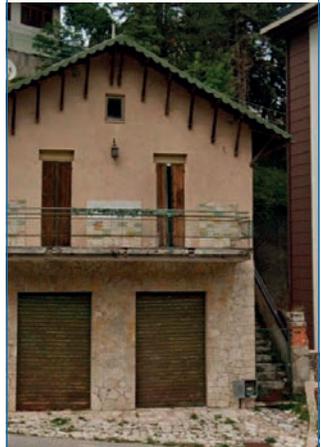
 Rif. 82846 € **150.000**


ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantina privata al piano seminterrato. Classe energetica G

 Rif. 83202 € **184.000**

VILLE E CASALI

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

 Rif. 83130 € **269.000**




“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 € **85.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 € **109.000**



CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 € **119.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256 € **139.000**



CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 € **140.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 € **159.000**



VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 € **335.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € 89.000



ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € 285.000



FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € 259.000



TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € 259.000



ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € 269.000



VILLE E CASALI

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € 370.000

COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € 395.000



GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € 398.000



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € 640.000



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

VITERBO, Porta Romana, vani 3, locale c/2 a piano terra parzialmente ristrutturato con doppio ingresso, 2 ambienti, lavanderia e corte esterna di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 106943 € 35.000



VITERBO, Murialdo, vani 3, appartamento ristrutturato in palazzina con bonus 110%, composto da cucina, salone con balcone, 2 camere, 2 bagni, 2 garage a parte. Classe energetica B.
Rif. 107550 € 129.000



VETRALLA, semicentro, vani 4, appartamento di nuova costruzione da finire: salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 3 terrazze, doppio garage a parte. Classe energetica A.
Rif. 107595 € 75.000



VITERBO, Cappuccini, vani 4, posizione strategica, appartamento di 100 mq in palazzina con bonus 110%: salone, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi, 2 box a parte. Classe energetica A.
Rif. 107648 € 110.000



VITERBO, Paradiso, vani 4, appartamento di grande metratura: ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, terrazzo, 2 balconi, cantina, garage. Classe energetica G.
Rif. 107655 € 259.000



VITERBO, Viale Trieste, vani 2, appartamento completamente ristrutturato e arredato con mobili nuovi, quartiere servitissimo: ampio salone, cucina, camera, bagno. Classe energetica G.
Rif. 107668 € 85.000



VITERBO, centro, vani 3, appartamento adiacenze via Marconi con rifiniture moderne composto da luminoso salone, 2 camere, bagno con box doccia e cucina. Classe energetica G.
Rif. 107678 € 75.000



VILLE E CASALI

VITERBO, centro, vani 3, palazzetto storico cielo terra con 2 ingressi separati disposto su 2 livelli: sala con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Classe energetica G.
Rif. 81239 € 59.000



LOCALI COMMERCIALI

VITERBO, Garbini, vani 2, ufficio di recente costruzione: ingresso/sala d'attesa, 2 ampie stanze luminose, bagno, ripostiglio, posto auto privato nel parcheggio. Classe energetica F.
Rif. 107195 € 85.000



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 4, luminosissimo appartamento in perfette condizioni composto da sala, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone e garage. Da vedere! Classe energetica G.

 Rif. 83007 € **129.000**


GROTTE DI CASTRO, vani 3, appartamento al piano terra, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, giardino di proprietà e garage. Classe energetica A.

 Rif. 107665 € **139.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento in palazzina di sole 2 unità composto da sala, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone ed ampio sotto tetto. Subito abitabile! Classe energetica G.

 Rif. 107669 € **89.000**

VILLE E CASALI

MONTEFIASCONE, vani 3, cielo terra vicino a tutti i servizi composto da sala con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, magazzino e terreno di proprietà! Classe energetica G.

 Rif. 80078 € **59.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, vendesi due abitazioni cielo-terra: un monolocale con magazzino e una casa con sala, cucina, 2 camere, bagno, spazio esterno e garage. Classe energetica G.

 Rif. 82359 € **59.500**


ZEPPONAMI, vani 3, cielo terra composto da cucina con camino, 2 camere, bagno e giardino. Ideale come casa vacanze o come fonte di investimento. Classe energetica G.

 Rif. 107618 € **29.000**


MONTEFIASCONE, zona centralissima, semi indipendente composta da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

 Rif. 78820 € **79.000**


ZEPPONAMI, cielo terra in ottime condizioni, composto da sala con cucina a vista e camino, ampia camera da letto, doppi servizi e magazzino di 17 mq con bagno. Classe energetica G.

 Rif. 107453 € **49.000**


MONTEFIASCONE, casa indipendente su unico livello di recente costruzione composta da sala con termocamino, cucina, 2 camere, 2 bagni, stanza armadi e giardino. Classe energetica F.

 Rif. 107670 € **160.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Ottobre - Dicembre 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*“La chiave giusta
 per la tua casa”*

APPARTAMENTI

GALLESE, vani 4, cielo-terra vicino al castello su 3 piani 112 mq con terrazzo - Un Angelo Di Paradiso! Abitabile ed arredato da subito, 2 camere, 2 bagni e balcone. Classe energetica G.

Rif. 107037 € **69.000**



VASANELLO, centro, vani 2, grazioso appartamento abitabile nel cuore del paese: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, grande magazzino ad uso taverna. Classe energetica G.

Rif. 107434 € **24.000**



VALLERANO, vani 9, scopri un'opportunità unica con questo splendido appartamento su due piani, situato nel cuore di Vallerano, con una superficie totale di 188 mq. Classe energetica G.

Rif. 107487 € **105.000**



VIGNANELLO, vani 3, attico in vendita, trilocale di 50 mq vicino a tutti i servizi. Cucina, camera, salone e bagno. Chiamateci e venite a vederla. Classe energetica G.

Rif. 107543 € **34.000**



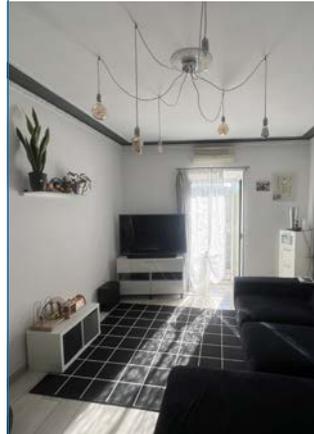
VIGNANELLO, vani 3, vicino alla piazza principale proponiamo un trilocale al secondo piano così disposto: entrata con corridoio, bagno, cucina, una grande sala con balcone. Classe energetica G.

Rif. 107730 € **38.900**


VILLE E CASALI

CARBOGNANO, vani, 5, appartamento ampia metratura in vendita sulla via principale vicino ai parcheggi totalmente ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 107692 € **119.000**



VASANELLO, casa indipendente 220 mq a pochi passi dalla fermata dell'autobus. Con taverna, giardino, garage, termoautonoma, aria condizionata. Classe energetica F.

Rif. 107728 € **235.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento luminoso composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due camere, bagno, terrazzo, completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

Rif. 81021 € **59.000**



TERNI, Stroncone, vani 3, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.

Rif. 82825 € **89.000**



TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, doppio terrazzo, completa il tutto il garage. Classe energetica G.

Rif. 83076 € **62.000**



TERNI, zona San Valentino, vani 3, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 106966 € **63.000**



SAN GIOVANNI, vani 4, appartamento con ampio ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno, terrazza e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107108 € **80.000**



TERNI, centro, vani 4, appartamento al sesto piano, molto luminoso e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzo. Classe energetica F.

Rif. 107275 € **175.000**



COSPEA, vani 4, appartamento così composto: ingresso, sala da pranzo con cucina e accesso alla terrazza con luce esterna, doppia fontana e caldaia, soggiorno. Classe energetica G.

Rif. 107663 € **99.000**


VILLE E CASALI

ZONA POLYMER, abitazione con due appartamenti, entrate indipendenti. Ampie camere da letto e soggiorno, cucine abitabili, bagni, circondata da un meraviglioso giardino. Classe energetica G.

Rif. 107519 € **139.000**


LOCALI COMMERCIALI

MARATTA SABBIONE, capannone di 310 mq, con comodo e ampio accesso, dotato di bagno di servizio. Ampio parcheggio, comodo a servizi. Classe energetica G.

Rif. 107577 € **139.000**





Rif. BANCA DATI TR002

“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593 € **56.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 79480 € **59.000**



TERNI, centro, vani 5, appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 81615 € **129.000**



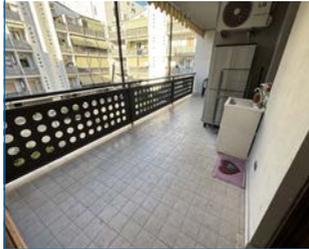
TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

Rif. 81676 € **15.000**



TERNI, via Campania, vani 3, appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 82704 € **80.000**



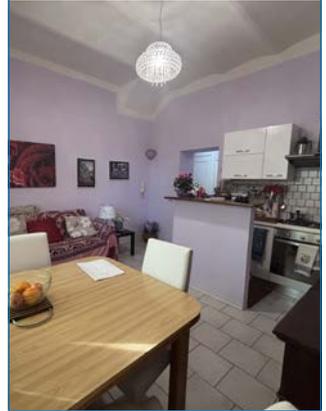
TERNI, centro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107636 € **134.000**



TERNI, via Marche, vani 2, appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674 € **55.000**



LOCALI COMMERCIALI

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454 € **45.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

ternitne@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento ben rifinito composto da soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo verandato, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 61389 € **93.000**



TERNI, Papigno, vani 4, nel grazioso borgo di Papigno, proponiamo in vendita esclusiva abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Classe energetica G.

Rif. 83062 € **15.000**



TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento ristrutturato al piano rialzato in piccola palazzina tipica della zona. Doppi servizi, posto auto. Ottimo! Classe energetica E.

Rif. 107274 € **85.000**



TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio con recente rifacimento bonus, ampia metratura, tre camere, doppi servizi, garage. Da vedere. Classe energetica G.

Rif. 79250 € **89.000**



TERNI, Papigno, vani 3, appartamento con ingresso indipendente al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno. Ottimo stato. Classe energetica F.

Rif. 107468 € **49.000**



TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81699 € **85.000**



TERNI, San Valentino, vani 4, appartamento parzialmente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppio terrazzo, due bagni, garage. Classe energetica G.

Rif. 107695 € **139.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Valnerina, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.

Rif. 81578 € **79.000**



TERNI, Strada Di Marmore, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Posizione panoramica. Classe energetica A.

Rif. 107503 € **249.000**




 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI
ARRONE, centro, vani 3, vicino alla piazza appartamento al piano terra composto da: ampio soggiorno con cucina a vista, salone, camera e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 79790 € **39.000**

FERENTILLO, vani 2, appartamento completamente ristrutturato al primo piano con doppio ingresso composto da: soggiorno, cucina, camera e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 107611 € **69.000**

FERENTILLO, Precetto, vani 8, palazzetto storico del 1500 di ampia metratura su tre livelli con corte, terrazzo abitabile e cantine. Classe energetica G.

 Rif. 107623 € **114.000**

CASTELDILAGO, vani 5, all'interno del borgo caratteristico appartamento su due livelli con salone con cucina a vista, due camere matrimoniali e due bagni. Classe energetica G.

 Rif. 107624 € **85.000**

COLLESTATTE, vani 3, all'interno del borgo appartamento piano terra composto da: sala con angolo cottura, due camere da letto, bagno e due cantine. Classe energetica G.

 Rif. 107643 € **29.000**

VILLE E CASALI
ARRONE, Loc. Castiglioni, in zona tranquilla casa indipendente composta da: cucina, salone, camera, bagno, cantine e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 107583 € **59.000**

FERENTILLO, Fraz. Loreno, casa indipendente su due livelli, piano terra, cantina e primo piano, abitazione con ampio terrazzo e terreno di circa 3.000 mq. Classe energetica G.

 Rif. 107613 € **84.000**

ARRONE, Loc. Tripozzo, casa indipendente ristrutturata in pietra su due livelli con giardino. Classe energetica D.

 Rif. 107629 € **69.000**

TERRENI
ARRONE, Loc. Palombare, in zona panoramica terreno con 50 ulivi non urbanizzato e non recintato di 1768 mq. Classe energetica G.

 Rif. 81525 € **11.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SAN GEMINI, centro storico, vani 5, appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con cucina a vista, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, chiostrina e terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 60097 € **119.000**



SAN GEMINI, vani 2, in zona residenziale, appartamento completamente ristrutturato composto da salone con cucina a vista e camino, camera, bagno, garage e cantina. Classe energetica F.

Rif. 107627 € **75.000**



GABELLETTA, vani 3, appartamento da ristrutturare composto da: cucina con camino, salone. 2 camere, bagno, terrazzo e veranda. Classe energetica G.

Rif. 107645 € **79.000**



DUNAROBBA, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e disimpegno. Completa la proprietà ampia cantina con volte. Classe energetica G.

Rif. 107653 € **33.000**



SAN GEMINI, vani 3, appartamento composto da salone con cucina a vista, 2 camere, 1 bagno, giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 107662 € **124.000**



SAN GEMINI, vani 3, appartamento recente composto da ampio salone, cucina, 2 camere, sottotetto abitabile, 2 bagni, terrazzo, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 107667 € **144.000**


VILLE E CASALI

SAN GEMINI, casa indipendente attualmente divisa in tre unità abitative, più cantina, due garage e corte privata parte lastricata e parte giardino. Classe energetica G.

Rif. 82537 € **173.000**



QUADRELLI, porzione di bifamiliare ampie metratura completamente ristrutturata, con due unità abitative più fondi, giardino e terreno con pozzo. Classe energetica B.

Rif. 107586 € **345.000**



CAMPITELLO, casa semindipendente su due livelli, composta da: cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, cantina, garage, annesso e giardino con pozzo. Classe energetica G.

Rif. 107631 € **135.000**



NARNI (TR) - Via Roma, 42**NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO****Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881****narni@bonifazi.it**

Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

*“La chiave giusta per la tua casa”***APPARTAMENTI****NARNI, centro storico, vani 2**, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e due bagni. Ristrutturato e mobiliato. Ottimo investimento. Classe energetica G.Rif. 60540 **€ 34.000****NARNI, centro storico, vani 5**, nei pressi di Piazza dei Priori, palazzetto cielo terra con ampio locale ad uso cantina. Molto luminoso. Classe energetica G.Rif. 74279 **€ 79.000****NARNI CENTRO, vani 3**, a due passi dal parcheggio principale, appartamento composto da sala con angolo cottura, due camere, bagno e terrazze di cui una abitabile. Classe energetica G.Rif. 80863 **€ 49.000****NARNI CENTRO STORICO, vani 4**, caratteristico appartamento di ampia metratura composto da sala, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio. Luminoso con posizione strategica. Classe energetica G.Rif. 82357 **€ 95.000****NARNI, zona Santa Lucia, vani 4**, appartamento di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, mansarda, balconi, posto auto e cantina. Classe energetica G.Rif. 107563 **€ 169.000****NARNI, centro storico, vani 2**, appartamento composto da cucina con camino, soggiorno, camera e bagno. Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza. Classe energetica G.Rif. 107564 **€ 38.000****NARNI, zona Cigliano, vani 4**, appartamento al piano terra con giardino, camino, garage, cantine e annessi. In palazzina di sole due unità. Classe energetica G.Rif. 107660 **€ 98.000****VILLE E CASALI****NARNI, località Gualdo**, semindipendente composta da soggiorno con camino e cucina, camera, bagno, annessi e terreno di 280mq edificabile. Zona panoramica. Classe energetica G.Rif. 77494 **€ 35.000****SCHIFANOIA**, casa indipendente composta da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Possibilità di acquistare terreno a parte. Classe energetica G.Rif. 107625 **€ 55.000**



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

CENTRO STORICO, vani 1, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte sovralcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

Rif. 80602 € **48.000**



CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **219.000**



LIOTTI, vani 4, appartamento completamente ristrutturato panoramico e luminoso, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi, cantina e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81932 € **209.000**



ELCE, vani 4, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, cucina, sala con camino, 2 camere, balcone, scala interna che porta ad un grande terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 82014 € **115.000**



ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393 € **79.000**



ELCE, vani 3, luminoso appartamento composto da cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82428 € **99.000**



ELCE, vani 2, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, terrazzo ad uso esclusivo e posto auto riservato. Classe energetica F.

Rif. 107347 € **89.000**



LIOTTI, vani 3, appartamento luminoso in zona servita, 3 vani con bagno, doppi balconi, soffitta e cantina. Zona ideale per investimento ad uso universitario. Classe energetica F.

Rif. 107555 € **110.000**



VILLE E CASALI

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica. Classe energetica F.

Rif. 80520 € **219.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

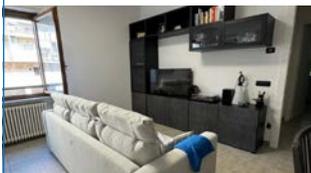
Affiliato: Perugia Centro SRL

APPARTAMENTI

FILOSOFI, zona centrale, vani 5, appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, bagno, 2 terrazze e cantina. Parcheggio condominiale con sbarra. Ottima esposizione, luminoso. Classe energetica F. Rif. 82022 € **115.000**



PERUGIA, via Mario Angeloni, vani 3, appartamento con ascensore composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere, bagno e 2 posti auto. Completamente ristrutturato. Classe energetica G. Rif. 82137 € **99.000**



PERUGIA, vani 3, grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F. Rif. 82591 € **52.000**



CASE BRUCIATE, vani 3, immobile luminoso, composto da: ampio ingresso, grandissimo salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e fondo. Classe energetica G. Rif. 83166 € **109.000**



PERUGIA MONTELUCE, vani 3, appartamento in zona ben servita, composto da cucina soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo abitabile, cantina e garage. Classe energetica G. Rif. 107579 € **109.000**



CORSO CAVOUR, vani 4, ristrutturato con terrazza panoramica, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali e due bagni. Classe energetica G. Rif. 107672 € **380.000**



PERUGIA, vani 4, appartamento in zona semicentrale perfetto per investimento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno ed una cantina. Classe energetica G. Rif. 107675 € **79.000**



ZONA PALLOTTA, vani 5, luminoso appartamento con terrazzo. Composto da cucina, due camere, bagno, soggiorno, ripostiglio, laboratorio con bagno e cantina. Classe energetica G. Rif. 107703 € **135.000**



VILLE E CASALI

PERUGIA, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D. Rif. 107352 € **259.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
 perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

PILA, vani 3, appartamento in trifamiliare con soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Contesto riservato e tranquillo. Molto luminoso! Classe energetica G.

Rif. 54676 € **75.000**



FERRO DI CAVALLO, vani 3, appartamento con sala con cucina, camera e bagno. Fondino. Classe energetica G.

Rif. 82799 € **46.000**



SAN SISTO, vani 5, appartamento ristrutturato con ingresso indipendente composto da ampio salone, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, tre camere e due bagni. Classe energetica C.

Rif. 107166 € **165.000**



CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Classe energetica F.

Rif. 107208 € **149.000**



SAN MARIANO, centro, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico! Classe energetica D.

Rif. 107326 € **124.000**



SAN MARIANO, vani 7, appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.

Rif. 107393 € **119.000**



CORCIANO, vani 8, appartamento composto da soggiorno con cucina open-space, tre camere, due bagni e lavanderia. Completa la proprietà un garage e una soffitta. Classe energetica C.

Rif. 107566 € **229.000**



FONTIGNANO, cielo/terra con sala, cucina, sala da pranzo, tre camere, due bagni; porzione di giardino; terreno recintato. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 107661 € **68.000**



VILLE E CASALI

SAN SISTO, casa singola divisa in due unità, composte da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà garage, taverna e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107389 € **348.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it


 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

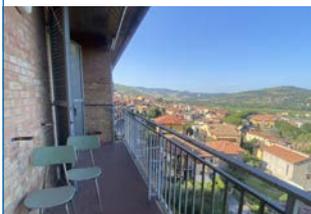
MAGIONE, vani 4, appartamento su palazzina di recente costruzione. L'immobile è composta da sala, cucina, camera da letto, bagno, terrazzo abitabile e due posti auto. Classe energetica F.
Rif. 107143 € **95.000**



MAGIONE, vani 3, cielo terra completamente e finemente ristrutturato con pompa di calore, luminoso, diviso su tre livelli, piano terra con cucina e bagno. Classe energetica C.
Rif. 107294 € **60.000**



MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico. Sala, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzo, garage e cantina. Classe energetica G.
Rif. 107316 € **89.000**



MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico in zona residenziale. Entrando troviamo un ingresso molto accogliente, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere. Classe energetica G.
Rif. 107531 € **125.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, bellissimo appartamento al piano terra composto da ingresso sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, garage e giardino. Classe energetica G.
Rif. 107559 € **139.000**


VILLE E CASALI

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.
Rif. 107046 € **179.000**



SAN FELICIANO, capo testa composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 107337 € **100.000**



SAN SAVINO, abitazione semi indipendente, composto da ingresso sala, cucina, due bagni, tre camere, due garage, terrazzo e terreno. Classe energetica G.
Rif. 107539 € **169.000**



MAGIONE, villa bifamiliare di nuova costruzione. Opportunità anche di acquistare tutte e due le bifamiliari. Classe energetica A.
Rif. 107574 € **250.000**


SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SPOLETO, San Giacomo, vani 2, appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso, in zona tranquilla, a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica E. Rif. 106951 € **65.000**



SPOLETO, centro storico, vani 2, bilocale mansardato, in tipico palazzo storico Spoletino, composto da 1 camera, cucina, bagno con vasca. Ottimo investimento!! Classe energetica G. Rif. 107006 € **35.000**



SPOLETO, centro storico, vani 1, grazioso monolocale ristrutturato finemente. Ottimo investimento, da vedere!!! Classe energetica F. Rif. 107523 € **89.000**



SPOLETO, Via Cerquiglia, vani 3, appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G. Rif. 107573 € **59.000**


VILLE E CASALI

FIRENZUOLA, nell'antico borgo, casa di paese su due livelli esterni e il tetto ristrutturati, 5 vani, 2 camere, cucina, forno a legna, sala, bagno, cantina. Classe energetica G. Rif. 66382 € **19.000**



SPOLETO, Terzo La Pieve, in zona panoramica, soleggiata e collinare proponiamo in vendita tipico rustico Umbro, da ultimare internamente, 180 mq su due livelli. Classe energetica G. Rif. 107104 € **109.000**



SPOLETO, località Strettura, casa di paese su 2 livelli da ristrutturare all'interno. Doppi servizi, garage e giardino. Da vedere!!! Classe energetica G. Rif. 107285 € **29.000**



SPOLETO, loc. Arezzo, casa di campagna con ingresso indipendente, da ristrutturare, salone con angolo cottura, 2 camere, bagno e cantina. Vista panoramica. Classe energetica G. Rif. 107616 € **18.000**


LOCALI COMMERCIALI

SPOLETO, Corso G. Garibaldi, immobile ad uso commerciale recentemente ristrutturato, piano terra ingresso unico, sala ristorante, angolo bar, 2 bagni, magazzino, cucina. Classe energetica G. Rif. 106871 € **129.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**



TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**



DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**



TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**



DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000**


VILLE E CASALI

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**



DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**



GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**



MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



Rif. BANCA DATI IS001

Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366

isernia@bonifazi.it

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

*"La chiave giusta
per la tua casa"***APPARTAMENTI**

ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **60.000**

ISERNIA, vani 4, luminoso, piano intermedio con ascensore, ingresso in soggiorno con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni. Posto auto di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 82716 € **160.000**

ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Piccolo condominio, solo 2 unità abitative. Con cantina al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 75973 € **78.000**

ISERNIA, vani 3, appartamento composto da: ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Zona centrale e ben servita, piano comodo. Classe energetica G.

Rif. 83020 € **95.000**

ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, appartamento luminoso con doppia esposizione, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81414 € **93.000**

ISERNIA, vani 3, in buono stato: ingresso, sala, cucina abitabile con balcone con accesso a piccolo pezzo di orto, 2 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107493 € **78.000****VILLE E CASALI**

CARPINONE, vendesi soluzione con ingresso autonomo e affaccio in piazza. Posta su due livelli è così composta: ingresso in cucina, sala, bagno 2 camere. Classe energetica G.

Rif. 107086 € **35.000**

ISERNIA, villa di recente costruzione mai abitata. L'immobile con giardino, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 3 bagni, garage/taverna e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107356 € **380.000****LOCALI COMMERCIALI**

CAMPOBASSO, via Piave, due locali commerciali con vetrine, entrambi con bagno e con ingresso autonomo. Ideali per attività commerciali o per studio. Affare. Classe energetica G.

Rif. 81333 € **25.000**

**IL FUTURO
E' APPENA INIZIATO...**

**MASTER
FRANCHISING**



BARI



AREE:

**BARI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI
FOGGIA**