

*Da 31 anni...
la chiave giusta
per la tua casa.*

BONIFAZI [®] **B**
FRANCHISING IMMOBILIARE

bonifazi.it
News

Anno 31 Numero 5 2026

U.S.A

MIAMI

ITALIA

PUGLIA

UMBRIA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



A.N.A.M.A.

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari



BONIFAZI NEWS

Anno XXXI - Numero 5

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

BARI	3
Nuova Apertura: Perugia Monteluce	4
MONTESILVANO	5
Rubrica di Informazione	6
U.S.A.	
Miami	7
ITALIA	
Regione Umbria	
Terni Centro	8
Terni Piazza Tacito	9
Terni Città Giardino	10
Arrone	11
San Gemini	12
Narni	13
Perugia Elce	14
Perugia Centro	15
BORSINO	16
Perugia San Sisto	18
Magione	19
Spoletto	20
Regione Molise	
Isernia	21
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	22
Sulmona	23
Vasto	24
Castel Di Sangro	25
Roccaraso	26
Regione Lazio	
Ladispoli	27
Frascati	28
Viterbo	29
Montefiascone	30
Fincasa: Mutui al 100%	31
Stime Gratuite	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

BARI

Via Francesco Lattanzio, 113
Cell. 351/88.87.207
masterbari@bonifazi.it



BARI, centro, appartamento in un piccolo condominio, perfetto per chi cerca un rifugio accogliente e funzionale. Immobile al piano rialzato di circa 70 mq composto da ingresso con soggiorno a vista, cucina, due camere da letto con finestra e bagno. Occasione! Classe energetica G.

Rif. € 89.000



CEGLIE DEL CAMPO, bilocale situato al primo piano di uno stabile privo di spese condominiali, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, vano letto, bagno e ripostiglio. Doppio affaccio. Classe energetica G.

Rif. € 68.000



BARI, nel cuore di Loseto, luminosa casa indipendente su tre livelli, accogliente e immersa nella tranquillità del centro storico. A piano terra tavernetta con ampio soggiorno/pranzo con caratteristico angolo cottura e suggestivo camino e un bagno. Classe energetica G.

Rif. € 98.000



NUOVA APERTURA BARI

Via Francesco Lattanzio, 113 - Cell. 351/88.87.207
masterbari@bonifazi.it

BARI, San Pasquale, immobile in ottimo stato, al 2° piano, così composto: ingresso, corridoio, una camera, salone, cucina abitabile, terrazzino di proprietà. Luminoso! Classe energetica G.

Rif. € 79.000



BARI, centro, bilocale composto da ingresso con porta blindata, stanza principale, cucinotto e bagno. All'interno abbiamo due comodi balconi, all'esterno terrazzi che raggiungono una metratura complessiva di 80mq calpestabili. Classe energetica G.

Rif. € 103.000



BARI, Poggiofranco, vani 2, appartamento in contesto tranquillo e riservato, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'immobile è composto da ingresso, luminoso soggiorno/pranzo con angolo cottura. Zona notte con confortevole camera da letto con cabina armadio e bagno con box doccia. Classe energetica G.

Rif. € 107.000





NUOVA APERTURA

PERUGIA

MONTELUCE

Via Eugubina, 41

320/85.39.107

MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180
Cell. 392/73.67.500



MONTESILVANO, Via Cerrano, trilocale in buone condizioni al terzo piano di una piccola palazzina ben tenuta. La posizione è un punto di forza: collegamenti pedonali e mezzi pubblici sotto casa, Viale Abruzzo e Corso Umberto raggiungibili in pochi minuti e mare a circa 300 m. Classe energetica G.

Rif. 108033 € 135.000



MONTESILVANO, ampio locale commerciale di circa 200 mq completamente ristrutturato. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. 6 vetrine di grande impatto visivo, di cui 4 direttamente sulla strada principale e 2 ad angolo sul parcheggio riservato. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, centro, l'appartamento si estende su una superficie catastale mq 150 circa. Ampio ingresso con scala a chiocciola a vista in legno che porta nel sottotetto, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e terrazzo perimetrale. Classe energetica G.

Rif. € 139.000



NUOVA APERTURA MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180 - Cell. 392/73.67.500

MONTESILVANO, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G.

Rif. € 164.000



MONTESILVANO, centro, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. € 198.000



BANDO AGRISOLARE 2026: ULTIME NOVITA'

Il bando parco agrisolare 2026, rappresenta una delle opportunità più concrete di finanza agevolata per le imprese agricole e agroindustriali che vogliono investire in fotovoltaici sui tetti, ridurre i costi energetici e migliorare l'efficienza delle proprie strutture. La nuova misura mette a disposizione **789 milioni di euro**, ripartiti tra diversi comparti.

473 milioni di euro per imprese agricole di produzione primaria;
150 milioni di euro per la trasformazione di prodotti agricoli;
140 milioni di euro per ulteriori progetti di produzione primaria;
10 milioni di euro per chi trasforma prodotti agricoli in prodotti non agricoli. Possono presentare domanda imprenditori agricoli

individuali o societari, imprese agroindustriali, cooperative agricole e loro consorzi, aggregazioni di imprese e comunità energetiche rinnovabili.

Le agevolazioni vengono concesse come contributo

a fondo perduto in conto capitale. Il limite massimo di spesa riconosciuto per l'impianto fotovoltaico è pari a 1.500 euro per kWp installato. Una volta approvato, il progetto deve essere completato entro i tempi previsti dal bando, generalmente **entro 18 mesi dalla concessione.** Le spese ammissibili non riguardano solo i pannelli fotovoltaici. Il programma sostiene infatti un insieme più ampio di interventi, **tutti finalizzati a migliorare l'efficienza dell'edificio agricolo e la capacità di autoproduzione energetica.**



MIAMI
1260 Washington Ave.
Tel. 0744/47.11.22



Rif. Banca Dati: MIAMI

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
 Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
 Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
 Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
 Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
 Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
 Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
 Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
 Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
 Rif. 70725 € **152.000**



STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

TERNI-CENTRO

Corso del Popolo, 50
Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299
terniuno@bonifazi.it



P. PLANET. TR001

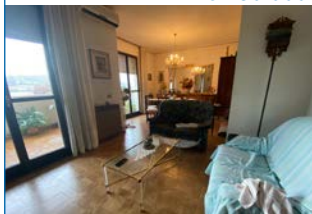
Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

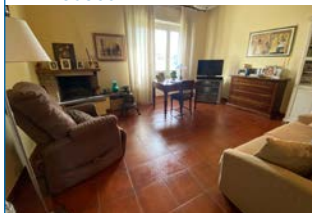
TERNI, centro, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 75543 € **68.000**

COSPEA, vani 6, appartamento ingresso, sala da pranzo, cucinino e ripostiglio, ampio soggiorno con terrazza, tre camere e doppi servizi. Completa un garage. Classe energetica G.

Rif. 107981 € **130.000**

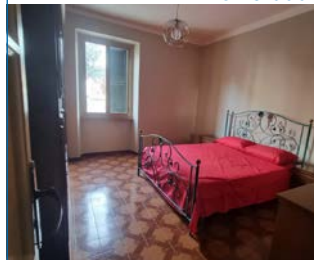
POLYMER, vani 7, appartamento ristrutturato: ingresso su soggiorno, secondo soggiorno con camino, cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere e 2 bagni. Doppia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108063 € **139.000**

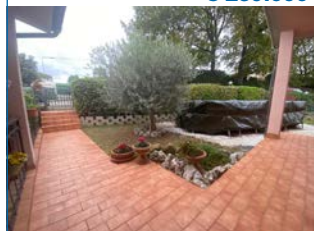
TERNI, centro storico, vani 4, si propone in vendita appartamento in una delle palazzine storiche del centro composto da: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina. Classe energetica G.

Rif. 108110 € **369.000**

TERNI, via Turati, vani 3, appartamento con una camera, bagno, soggiorno e cucina. Cantina di 7 mq. Classe energetica G.

Rif. 108336 € **49.000****VILLE E CASALI**

TERNI, porzione di bifamiliare con 200 m di giardino e garage. Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, lavanderia, bagno e garage. Classe energetica G.

Rif. 107807 € **239.000**

TERNI, indipendente con due porzioni abitative, due camere, tre bagni, taverna, giardino privato e terreno. Classe energetica G.

Rif. 108383 € **169.000**

COSPEA 2, vani 4, appartamento di recente costruzione con soggiorno con terrazza abitabile, cucina, corridoio, tre camere, doppi servizi e garage. Classe energetica D.

Rif. 107932 € **249.000**

BORGHO RIVO - CAMPITELLO - P.ZZA TACITO - CARDETO - P.ZZA DALMAZIA - BORGHO BOVIO

TERNI-PIAZZA TACITO

Viale della Stazione, 44
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 349/45.77.892
ternidue@bonifazi.it



P. PLANET. TR002

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, via Marche, vani 2, appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674 € **47.000**

TERNI, centro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da: area relax; cucina abitabile con soggiorno, camera matrimoniale, bagno, zona lavanderia, cantina. Classe energetica G.

Rif. 108395 € **169.000**

TERNI, Borgo Rivo, vani 4, appartamento di ampia metratura, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi e garage. Classe energetica G.

Rif. 108410 € **119.000**

TERNI, vani 4, appartamento bilocale di recente costruzione con cantina e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 108451 € **75.000**

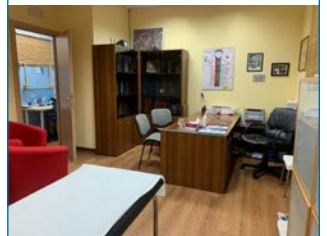
TERNI, Giuncano, vani 5, appartamento piano terra rialzato con due camere, due bagni, cantina, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 108478 € **65.000****TERRENI**

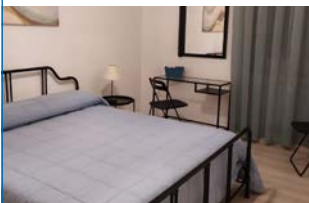
TERNI, Marmore, si propone in vendita un terreno edificabile vicino alla cascata delle Marmore e a pochi minuti dal centro città. Classe energetica G.

Rif. 77881 € **54.000****LOCALI COMMERCIALI**

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454 € **39.000**

TERNI, vani 3, appartamento di 50 mq al primo piano senza ascensore, composto da sala, cucina, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica G.

Rif. 108234 € **58.000**

CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

TERNI-CITTÀ GIARDINO

P.zza Adriatico, 1
Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648
ternitre@bonifazi.it



P. PLANET. TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, zona ospedale, vani 4, appartamento in buonissimo stato composto da soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo verandato, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 61389

€ **89.000**

TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento finemente ristrutturato di ampia metratura con ampio terrazzo abitabile. Completa la proprietà cantina e garage. Classe energetica F.

Rif. 107218

€ **209.000**

TERNI, Cesure, vani 4, in palazzo rinnovato esternamente, appartamento vani quattro con terrazzo abitabile. Garage compreso. Ideale come prima casa. Classe energetica G.

Rif. 79250

€ **87.000**

TERNI, Città Giardino, vani 3, trilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina con camino, camera, studio, bagno. Occasione! Classe energetica E.

Rif. 107988

€ **69.000**

TERNI, Papigno, vani 4, nel cuore del caratteristico borgo alle porte della Valnerina, abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Vero affare. Classe energetica G.

Rif. 83062

€ **7.000**

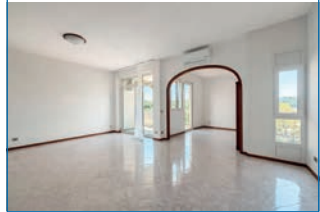
TERNI, Cesure, vani 3, appartamento all'ultimo piano, con un grande terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 108194

€ **78.000**

TERNI, Cesure, vani 4, in palazzo ristrutturato, appartamento buono stato con infissi nuovi composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 108432

€ **139.000**

TERNI, Città Giardino, vani 4, in edificio a cortina con ascensore, appartamento con tre camere e tre balconi, abitabile da subito. Ottima soluzione come prima casa! Classe energetica G.

Rif. 108455

€ **139.000****VILLE E CASALI**

TERNI, prima periferia, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Posizione panoramica. Classe energetica A4.

Rif. 107503

€ **199.000**

ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

ARRONE (TR)Via Giacomo Matteotti, 12
Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477
valnerina@bonifazi.it

P. PLANET. TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l.

APPARTAMENTI

MONTEFRANCO, vani 3, appartamento di recente costruzione sviluppato su due livelli con giardino e terrazzo panoramico. Classe energetica G.
Rif. 108356 € **57.000**



ARRONE, vani 6, appartamento al terzo piano con ascensore composto da: salone, cucina, tre camere, due bagni, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.
Rif. 108373 € **79.000**



POLINO, vani 5, all'interno del borgo appartamento di ampia metratura composto da: salone, cucina, 4 camere, bagno con bellissima vista. Classe energetica G.
Rif. 108449 € **74.000**

**VILLE E CASALI**

MONTEFRANCO, Loc. Monziano, a due passi dai servizi in ottima posizione, casa semi-indipendente in fase di ristrutturazione con corte privata. Classe energetica G.
Rif. 108039 € **55.000**



ARRONE, centro storico, semi-indipendente ristrutturata su due livelli composta da: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e un'ampia taverna con camino. Classe energetica G.
Rif. 108255 € **69.000**



FERENTILLO, casa indipendente ristrutturata su due livelli con grande appezzamento di terreno con ulivi e annessi agricoli. Classe energetica G.
Rif. 108353 € **189.000**



ARRONE, Loc. Colleuccio, rudere di ampia metratura completamente da ristrutturare. Classe energetica G.
Rif. 108398 € **35.000**

**TERRENI**

TORREORSINA, in zona soleggiata e panoramica magazzino su 2 livelli con terreno di circa 5.000 mq. Possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale. Classe energetica G.
Rif. 83211 € **39.000**

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SAN GEMINI

Via Casventino, 15/B
Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835
sangemini@bonifazi.it



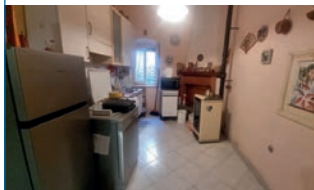
P. PLANET. TR004

Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

APPARTAMENTI

SAN GEMINI, centro storico, vani 4, cielo terra composto da soggiorno con cucina e camino, 3 camere, 3 bagni, terrazzo, ripostiglio, soffitta e ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 107202 € 99.000



MASSA MARTANA, vani 4, appartamento in casale con taverna, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, soffitta calpestabile, garage, cantina, giardino e terreno 15.000 mq. Classe energetica G.

Rif. 108017 € 99.000



GABELLETTA, vani 4, appartamento composto da soggiorno con camino e cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, terrazzo, balcone, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108216 € 135.000



DUNAROBBA, vani 2, cielo terra ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, due ripostigli, bagno e ampia cantina. Classe energetica A.

Rif. 108283 € 59.000



CESI, vani 4, cielo terra su due livelli composto da: soggiorno con camino e angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108379 € 62.000

**VILLE E CASALI**

ACQUASPARTA, casa indipendente su unico livello con giardino privato recintato. Classe energetica G.

Rif. 108095 € 198.000



ACQUASPARTA, in zona strategica abitazione semindipendente su due livelli da ristrutturare con ampio portico e garage. Classe energetica G.

Rif. 108230 € 49.000



AVIGLIANO UMBRO, vani 4, casa indipendente con terreno composta da: cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108380 € 87.000



COLLESECCO, in mezzo alla campagna, casa indipendente di ampia metratura disposta su due livelli con annessi e giardino. Classe energetica G.

Rif. 108404 € 253.000



NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

NARNI (TR)

Via Roma, 42

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it



P. PLANET. TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

APPARTAMENTI

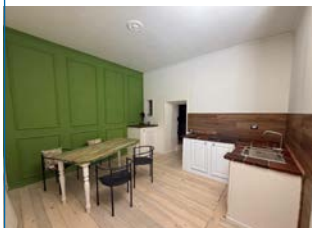
NARNI, centro storico, zona Mezule, vani 4, appartamento con sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi panoramici, cantina e locale 20 mq. Vista sulle Gole del Nera. Classe energetica G.

Rif. 108072 € **88.000**

NARNI, vani 2, caratteristico appartamento al piano terra appena ristrutturato composto da salotto con angolo cottura, camere matrimoniale e bagno. Classe energetica F.

Rif. 108315 € **40.000**

NARNI, vani 4, appartamento recentemente ristrutturato composto da sala, cucina, due camere con cabina armadio, 3 bagni, mansarda collegata con altre due stanze e bagno. Classe energetica F.

Rif. 108318 € **155.000**

NARNI, vani 2, bilocale piano terra ristrutturato nel 2019 circa, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Venduto mobilito. Classe energetica G.

Rif. 108377 € **28.000****VILLE E CASALI**

NARNI, zona Santa Lucia, semi indipendente su due livelli composta da doppio salone, cucina, due camere, due bagni, cantina, terrazzo, giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107017 € **99.000**

NARNI, zona Taizzano, bellissima villetta su tre livelli con giardino fronte retro, taverna e garage comunicante. Comprensiva di mobilio. Classe energetica G.

Rif. 107924 € **179.000**

NARNI, elegante dimora storica di fine '800 con parco privato di 1.600 mq, ampia metratura e splendida terrazza panoramica, in posizione riservata. Classe energetica G.

Rif. 108362 € **749.000**

Nella prima campagna di Narni, casale composto da 2 unità abitative, 4 magazzini e terreno su 4 lati. Possibilità di acquistare fino a 20 ettari in più. Classe energetica G.

Rif. 108370 € **349.000**

NARNI, casa indipendente composta da due appartamenti distinti. È composta da 3 camere, 2 bagni. A completare la proprietà un giardino e posti auto privati. Classe energetica G.

Rif. 108424 € **72.000**

PERUGIA - ELCE

Viale Orazio Antinori, 3/C
Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906
perugiaelce@bonifazi.it



P. PLANET. PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

APPARTAMENTI

ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina. Classe energetica G.

Rif. 54917 € **169.000**



SAN MARCO, vani 3, appartamento al 1° piano in palazzina a mattoncino ben esposto e luminoso, composto da ingresso, cucina, 2 camere, 1 bagno, 2 balconi e garage di ampia metratura. Classe energetica G.

Rif. 61312 € **100.000**



CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **189.000**



ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393 € **79.000**



ELCE, vani 2, proponiamo in vendita monolocale completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Classe energetica D.

Rif. 107869 € **59.000**



MONTEGRILLO, vani 4, appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina, sala, 3 camere, lavanderia, bagno, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108171 € **130.000**



GENERENTE, vani 3, appartamento su due livelli posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, cabina armadio e bagno. Classe energetica G.

Rif. 108307 € **43.000**



GENERENTE, vani 1, in contesto tranquillo proponiamo in vendita bilocale composto da ingresso, cucina, camera, bagno. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 108311 € **20.000**



VILLE E CASALI

SAN VETTURINO, in contesto residenziale a due passi dal centro storico proponiamo meravigliosa villa su tre livelli con giardino. Classe energetica E.

Rif. 108030 € **599.000**





P. PLANET. PG016

Affiliato: Perugia Centro SRL

PERUGIA CENTRO

Via XX Settembre, 92/Q
Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231
perugiacentro@bonifazi.it



APPARTAMENTI

VIA EBURNEA, vani 2, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.
Rif. 107478 € **69.000**



PERUGIA, semicentro, vani 4, appartamento composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e comoda cantina. Ottima occasione. Classe energetica G.
Rif. 107675 € **79.000**



PERUGIA, zona centrale, vani 3, appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo abitabile. Classe energetica G.
Rif. 108041 € **75.000**



PERUGIA, Filosofi, vani 5, appartamento con cucina abitabile con terrazzo, sala con grande terrazzo, 3 camere, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 108200 € **119.000**



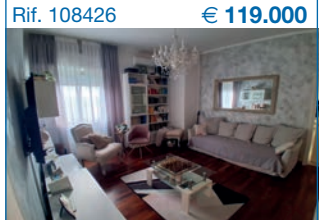
PERUGIA, Campo di Marte, vani 4, appartamento luminoso composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con balcone, 2 camere, bagno, fondo e posti auto. Classe energetica G.
Rif. 108298 € **110.000**



FONTIGNANO, vani 4, cielo terra su due livelli al piano terra con zona giorno, camera e bagno; piano primo zona giorno, camera e bagno. Completa la proprietà giardino. Classe energetica G.
Rif. 108411 € **50.000**



PERUGIA, Casebruciate, vani 4, a due passi dalla fermata del minimetro. Composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 108426 € **119.000**



VILLE E CASALI

PERUGIA, Monte Bagnolo, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica G.
Rif. 107352 € **249.000**



PERUGIA, zona Pallotta, abitazione semindipendente suddivisa in due livelli con terrazzo abitabile, giardino di proprietà e garage. Classe energetica G.
Rif. 107628 € **62.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	800 1300	600 900	400 600	1800 2400	1000 1400	700 1000	400 600	1600 2200	900 1300	600 900	200 600
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2026

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

PERUGIA - SAN SISTO

Via Gaetano Donizetti, 31
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

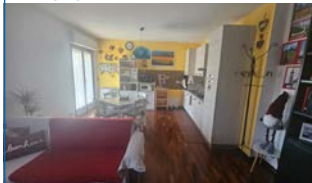


P. PLANET. PG015

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN SISTO, viale San Sisto, vani 4, appartamento con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844 € **139.000**

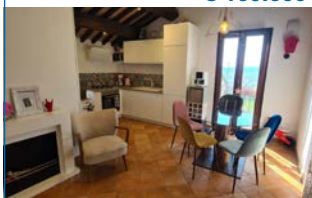
SAN MARIANO, vani 3, appartamento composto da ampio soggiorno con cucina, disimpegno, una camera e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. Classe energetica D.

Rif. 107882 € **145.000**

VIA SAN GIROLAMO, vani 5, appartamento con giardino con ampio salone, cucina, tre camere e un bagno; taverna, garage e giardino esclusivo con parcheggio. Classe energetica G.

Rif. 108286 € **120.000**

SAN MARIANO, centro, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico. Classe energetica D.

Rif. 107326 € **109.000**

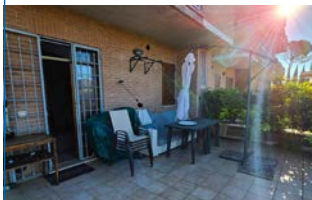
SAN SISTO, vani 4, trilocale composto da cucina, sala, due camere da letto, un bagno e garage. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 107955 € **99.000**

SANT'ENEA, vani 4, grazioso appartamento composto da salone, angolo cottura, una camera e due bagni. Completa la proprietà uno spazio esterno e posto auto privato. Classe energetica G.

Rif. 108295 € **85.000**

CASE NUOVE, vani 4, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino e un garage. Classe energetica F.

Rif. 107829 € **170.000**

SAN MARIANO, vani 6, appartamento composto da ingresso, salone, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà una taverna, due garage e un giardino. Classe energetica F.

Rif. 108187 € **365.000****VILLE E CASALI**

PILA, villetta a schiera di recente costruzione, composta da soggiorno con cucina, studio, 4 camere, 4 bagni e una taverna. Completa la proprietà un giardino. Classe energetica F.

Rif. 108140 € **285.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

MAGIONE (PG)

Via F. Petrarca, 5
Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815
magione@bonifazi.it

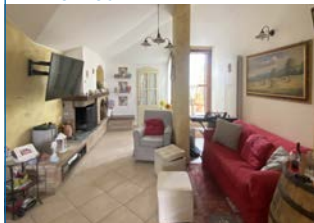


P. PLANET. PG017

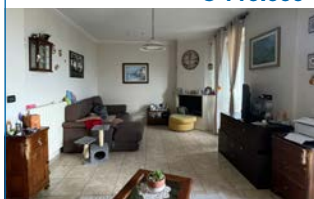
Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

APPARTAMENTI

MAGIONE, vani 5, appartamento ristrutturato. Soggiorno con cucina, tre camere, due bagni, due terrazzi, garage. Classe energetica E.

Rif. 107708 € **179.000**

MAGIONE, vani 5, appartamento panoramico composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, balcone, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 107840 € **110.000**

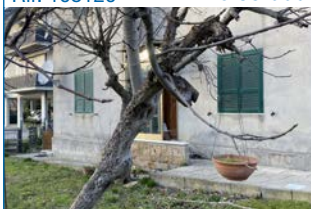
TUORO SUL TRASIMENO, vani 4, bellissimo appartamento completamente ristrutturato. L'immobile ha un ampio soggiorno con cucina a vista abitabile, due camere matrimoniali. Classe energetica G.

Rif. 108006 € **94.000**

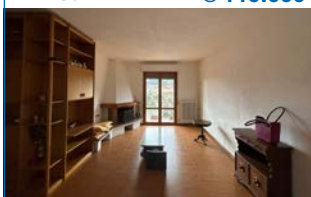
PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 6, bellissimo appartamento composto da ingresso sala, cucina, tre camere, due bagni, mansarda, giardino, garage più posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108108 € **135.000**

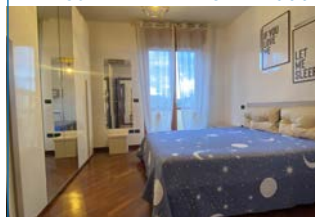
SOCCORSO, vani 4, appartamento in bifamiliare con giardino privato. L'immobile ha una cucina abitabile, sala, due camere, bagno e ampio fondo esterno. Classe energetica G.

Rif. 108120 € **69.000**

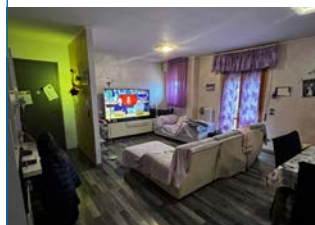
PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 5, appartamento al secondo piano con vista lago composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, 4 balconi, fondo e garage. Classe energetica G.

Rif. 108212 € **119.000**

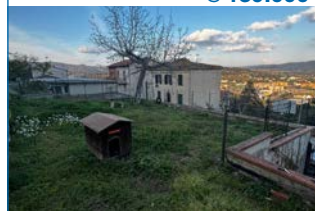
PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, appartamento di recente costruzione. Composto da sala con cucina, due camere, bagno, 3 terrazze e garage. Classe energetica D.

Rif. 108217 € **142.000**

MAGIONE, vani 5, bellissimo appartamento completamente ristrutturato. Classe energetica E.

Rif. 108390 € **147.000****VILLE E CASALI**

NEL CUORE DI MAGIONE, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita caratteristico immobile indipendente. Classe energetica G.

Rif. 108340 € **139.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

SPOLETO

SPOLETO (PG)

Viale Guglielmo Marconi, 17
Tel. 0743/84.11.55 - Cell. 388/37.70.295
spoleto@bonifazi.it



P. PLANET. PG018

Affiliato: RIMA s.r.l.

APPARTAMENTI

SPOLETO, Piazza Garibaldi, vani 6, appartamento finemente ristrutturato e luminoso, composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108165 € 199.000



SPOLETO, Via Detti, vani 2, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone, cucina abitabile, camera e bagno. Piano terra in posizione centrale. Classe energetica G.

Rif. 108167 € 93.000



SPOLETO, Via XVII Settembre, vani 5, appartamento piano primo, molto luminoso, con due camere matrimoniali, salone, cucina, bagno, cabina armadio e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 108344 € 149.000



SPOLETO, San Venanzo, vani 3, appartamento di nuova costruzione, composto da cucina, salone, camera da letto, bagno e giardino, con annesso garage e ampia cantina. Classe energetica F.

Rif. 108385 € 119.000



SPOLETO, Via Tito Sinibaldi, vani 4, appartamento da ristrutturare al primo piano, con corte e posto auto recintato composto da cucina, salone, due camere e un bagno. Classe energetica F.

Rif. 108386 € 79.000

**VILLE E CASALI**

SPOLETO, Località Licina, immersa nel verde porzione di bifamiliare con corte privata composta da due appartamenti per un totale di 160 mq complessivi. Ottimo. Classe energetica G.

Rif. 107828 € 89.000



BEVAGNA, rustico con corte e uliveto in zona panoramica e luminosa. Classe energetica G.

Rif. 108339 € 79.000



SPOLETO, periferia, porzione di bifamiliare nella periferia di Spoleto. Struttura divisa su due piani con cancello e recinzione, un ampio spazio esterno con frutteti e vigneti. Classe energetica G.

Rif. 108342 € 169.000



SPOLETO, Uncinano, vani 10, podere nelle colline di Uncinano, con due appartamenti e una taverna al piano terra, il tutto circondato da 13 ettari di terreno. Classe energetica G.

Rif. 108419 € 349.000

**STIME GRATUITE**

ISERNIA

ISERNIA

Corso Risorgimento, 19/21
Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366
isernia@bonifazi.it

BONIFAZI B
FRANCHISING IMMOBILIARE



P. PLANET. IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

APPARTAMENTI

ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **60.000**

ISERNIA, vani 5, con terrazzo di 50 mq, ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni con finestra e ripostiglio, garage al piano terra. UNICO. Classe energetica F.

Rif. 75910 € **225.000**

VICOLO MEZZANOTTE, vani 4, soluzione autonoma, su due livelli composta da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia. Con terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81462 € **99.000**

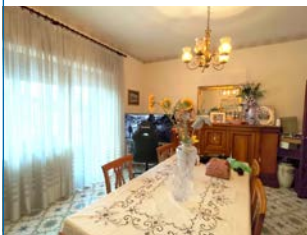
ISERNIA, centro storico, vani 4, ingresso, salone con termocamino, cucina con affaccio e uscita sul terrazzo, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 cantine, ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 108430 € **93.000**

ISERNIA, vani 3, ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e posto auto di proprietà coperto. Luminoso, zona centrale ben servita. Classe energetica G.

Rif. 108443 € **95.000**

ISERNIA, vani 6, con cantina e posto auto coperto, ampio ingresso, doppio salone, cucina tinello, 4 camere, 2 bagni. Zona centrale nei pressi della stazione. Classe energetica G.

Rif. 108444 € **150.000****VILLE E CASALI**

ISERNIA, C.da Fonte Costanza, villa singola composta da: ingresso in salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Con soffitta ampia, garage e terreno di 4.600 mq. Classe energetica G.

Rif. 82766 € **270.000**

CARPINONE, vani 5, con ingresso autonomo, panoramico e soleggiato: ingresso, studio, salone doppio, cucina, tinello, 3 camere, bagno e ripostiglio. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 108152 € **88.000**

CARPINONE, casetta semindipendente con camino, ingresso in salotto con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Con 2.800 mq di terreno pianeggiante e barbecue. Classe energetica G.

Rif. 108441 € **55.000**

PESCARA PORTANUOVA

Viale Marconi, 255
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386
pescaraportanuova@bonifazi.it



P. PLANET. PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, in Via della Bonifica, vani 3, elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica B.

Rif. 76792 € **255.000**

PESCARA PORTA NUOVA, vani 5, attico e super attico in buone condizioni posizionato in una delle principali arterie della città. Fantastica vista. Classe energetica G.

Rif. 78610 € **380.000**

PESCARA CENTRO, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 82193 € **299.000**

PESCARA, Ospedale, vani 4, in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi della città proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo. Bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 83016 € **219.000**

PESCARA Colli, vani 7, quadrilocale ampio e luminoso con garage, giardino e rimessa esterna. Ottima esposizione che garantisce luce ad ogni ora del giorno. Classe energetica F.

Rif. 107234 € **209.000**

PESCARA Sud, vani 5, in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464 € **450.000**

SANTA TERESA DI SPOLTORE, vani 4, appartamento al primo piano, senza ascensore in buone condizioni. Posto auto non assegnato. Classe energetica G.

Rif. 107845 € **159.000****VILLE E CASALI**

PESCARA, Pineta, in una delle zone più esclusive, a due passi dal mare proponiamo in vendita una villa bifamiliare su tre livelli, ampia metratura e corte comune. Classe energetica G.

Rif. 76188 € **745.000**

PESCARA NORD, terratetto di 129 mq con 2 appartamenti indipendenti, ristrutturato, doppi ingressi e corte comune. A due passi dal mare e 15 min dal centro. Classe energetica G.

Rif. 108049 € **345.000****SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

SULMONA

SULMONA (AQ)

Via Papa Giovanni XXIII, 54
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013
sulmona@bonifazi.it



P. PLANET. AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 42274 € **140.000**



SULMONA, vani 2, appartamento composto da: soggiorno, angolo cottura, camera da letto con cabina armadio, ampi ripostigli laterali e terrazzo con esposizione sud/est. Classe energetica G.

Rif. 79506 € **46.000**



SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi e garage. Classe energetica E.

Rif. 108195 € **125.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, oltre cantina al piano seminterato. Classe energetica G.

Rif. 108281 € **75.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano quarto composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, camera, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108303 € **80.000**



VILLE E CASALI

PRATOLA PELIGNA, villetta su un unico livello composta da: ingresso su open space, tre camere, bagno, veranda e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 107445 € **187.000**



SULMONA, casa indipendente, oltre ad abitazione, ampi terrazzi, giardino e area attrezzata con forno, ottima veduta. Classe energetica G.

Rif. 108014 € **100.000**



SULMONA, Piazza Campo dei Fiori, casa indipendente nel centro storico di Introdacqua, su 2 livelli, 2 camere, balcone, terrazza 12 mq, fondaci 35 mq. Classe energetica G.

Rif. 108085 € **55.000**



VASTO

VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286
vasto@bonifazi.it



P. PLANET. CH001

Affiliato: DES IMMOBILIARE s.r.l.

APPARTAMENTI

VASTO, via De Gaspari, vani 5, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.

Rif. 107501 € **135.000**

VASTO, vani 5, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi, cucina abitabile con camino, due terrazzi, box e posto auto privato in pieno centro. Classe energetica D.

Rif. 107542 € **250.000**

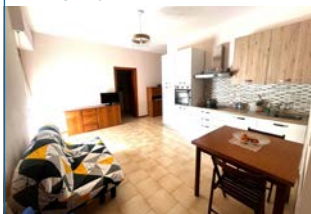
VASTO, pieno centro, vani 4, proponiamo in vendita appartamento di 150 mq da ristrutturare con soggiorno, cucina, tinello, 3 camere e un servizio. Ampio terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 107687 € **119.000**

VASTO MARINA, vani 3, AP-
PARTAMENTI DI NUOVA CO-
STRUZIONE. Oasi di tranqui-
lità e pace a pochi passi dal
mare Residence Galassi è un
affascinante complesso resi-
denziale. Classe energetica A.

Rif. 107704 € **240.000**

CAMPOMARINO Lido, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale con affaccio vista mare, in complesso anni novanta con piscina condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107784 € **53.000**

VASTO, vani 3, trilocale in RE-
SIDENCE con accesso privato
alla spiaggia. Classe energeti-
ca G.

Rif. 107861 € **134.000**

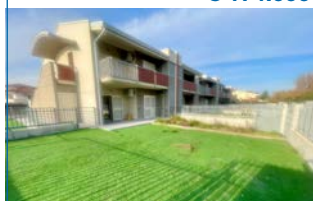
VASTO marina, vani 3, ap-
partamento con due camere
da letto, soggiorno con cucina
e terrazzo spazioso. Classe
energetica E.

Rif. 107979 € **165.000**

VASTO, vani 3, proponia-
mo in vendita in pieno centro
grazioso trilocale con ampio
terrazzo panoramico. Classe
energetica G.

Rif. 108097 € **85.000****VILLE E CASALI**

MONTENERO DI BISACCIA,
proponiamo in vendita grazio-
so appartamento di recente
costruzione, mai abitato, in
un quartiere tranquillo a pochi
passi dal mare. Classe ener-
getica C.

Rif. 107899 € **174.000****SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA

CASTEL DI SANGRO (AQ)

Via Porta Napoli, SNC
Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235
casteldisangro@bonifazi.it



P. PLANET. AQ002

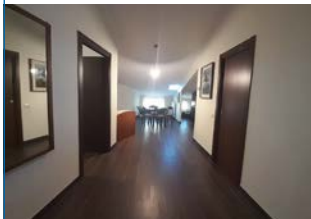
Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 2, appartamento mansardato ristrutturato, composto da soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107707

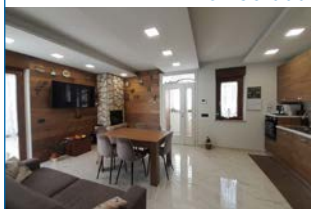
€ 120.000



CASTEL DI SANGRO, Piana S. Liberata, vani 3, nuova costruzione composto da: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, due bagni e giardino. Classe energetica A.

Rif. 108175

€ 295.000



CASTEL DI SANGRO, Piana Santa Liberata, vani 3, appartamenti di nuova costruzione in bioedilizia, trilocali e quadrilocali con giardino o balcone abitabile. Classe energetica A.

Rif. 108413

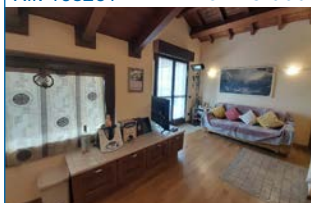
€ 245.000



CASTEL DI SANGRO, centrale, vani 3, esclusivo attico con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni, ampio terrazzo panoramico, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108261

€ 249.000



CASTEL DI SANGRO, semi-centrale, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 107931

€ 199.000



CASTEL DI SANGRO, semi-centro, parco Fonteluna, vani 3, appartamento composto da soggiorno con camino e angolo cottura, due camere di cui una soppalcata, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 108472

€ 109.000

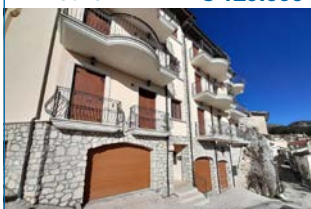


VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, Roccacinquemiglia, "Borgo Antico", vani 3, trilocale panoramico al terzo piano con ascensore in palazzo di recente costruzione con cantina. Classe energetica D.

Rif. 108104

€ 129.000



CASTEL DI SANGRO, semicentrale, vani 3, grazioso appartamento di recentissima costruzione composto da: soggiorno con camino e cucina, due camere, bagno, balcone abitabile e posto auto. Classe energetica B.

Rif. 108351

€ 175.000



CASTEL DI SANGRO, centro storico, cielo terra su tre livelli composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balconcino. Classe energetica G.

Rif. 107057

€ 119.000



ROCCARASO - RIVISONDOLI - PESCOLOSTANZO

ROCCARASO (AQ)Via Napoli, 5
Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it

P. PLANET. AQ003

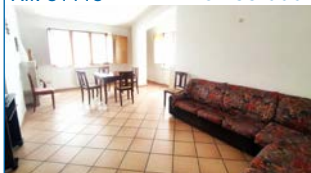
Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ 299.000



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento con ingresso indipendente su unico livello, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con camino, due camere matrimoniali, due servizi entrambi completi con doccia. Classe energetica G.

Rif. 81485

€ 180.000



ROCCARASO, vani 2, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione. Grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.

Rif. 82837

€ 184.000



ROCCARASO, proponiamo in vendita grazioso appartamento finemente ristrutturato, composto da: ingresso in soggiorno con camino, cucina abitabile e due camere matrimoniali e un servizio, corredata l'immobile balconata e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82966

€ 250.000



ROCCARASO, Pietransieri, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.

Rif. 106956

€ 139.000

**VILLE E CASALI**

ROCCARASO, proponiamo in vendita maestosa villa indipendente con giardino in posizione centrale, composta da ingresso al piano terra, soggiorno ampio con imponente camino centrale, angolo cottura riservato, cucina rustica sala feste e bagno. Al piano superiore adibito a zona notte troviamo cinque camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 81712

€ 549.000



PESCOLOSTANZO, proponiamo in vendita abitazione semindipendente nel cuore del paese, disposta su due livelli. Si compone di: ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 82853

€ 139.000



LADISPOLI

LADISPOLI (RM)

Via Ancona, 2/H
Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162
ladispoli@bonifazi.it



P. PLANET. RM002

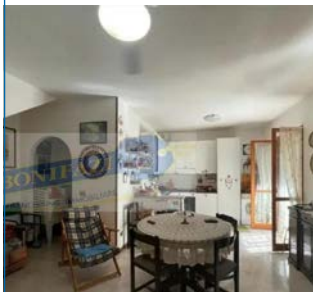
Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

APPARTAMENTI

LADISPOLI, appartamento in zona tranquilla e ben servita su due livelli in piccola palazzina composto da: rialzato soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, portico e giardino mattonato angolare, due camere di cui una con balcone, bagno con vasca, termoautonomo. Classe energetica G.

Rif. 80110

€ 235.000



LADISPOLI, appartamenti di lusso immersi in un'oasi naturale, a due passi dalle spiagge di Punta Palo, spazi comodi e ben distribuiti! Proponiamo appartamenti di diversi tagli, misure e vani. Cantina, spese condominiali, infissi. Classe energetica G.

Rif.



LADISPOLI, box auto in rimessa condominiale. Proponiamo in vendita box auto di 16 mq sul viale Italia con entrata fronte stazione. Con ampio spazio di manovra, è inoltre dotato di corrente elettrica. Classe energetica G.

Rif. 83174

€ 39.000

**VILLE E CASALI**

CERVETERI, villa unifamiliare immersa nella meravigliosa campagna a pochi minuti dal centro. Circondata da 2.000 mq di parco. La villa, in ottimo stato interno ed esterno, si dispone su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 80164

€ 389.000



LADISPOLI, villino bifamiliare così composto: soggiorno con angolo cucina e bagno con doccia, due camere da letto di cui una con terrazzo e bagno con vasca. All'esterno giardino angolare di 100 mq con casetta porta attrezzi e portico per pranzi e cene all'aria aperta. Possibilità di auto interna. Classe energetica G.

Rif. 83053

€ 245.000



LADISPOLI, appartamento recentemente ristrutturato in piccola palazzina fronte mare dotata di ascensore così composto: salone con vista mare, ampia cucina abitabile, due camere da letto con balconi con entrambe la vista mare, corridoio, bagno con finestra e ampio ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 82175

€ 235.000

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

FRASCATI

FRASCATI (RM)
Via di Vermicino, 566/A
Cell. 327/04.15.267
frascati@bonifazi.it



P. PLANET. RM001

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ROMA-TUSCOLANA, vani 5, ULTIME DISPONIBILITÀ. Appartamenti trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.

Rif. 76202

€ 349.000



COLONNA, vani 5, trilocale al 2° piano composto da salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone panoramico. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 107954

€ 189.000



ROMA, Morena, appartamento bilivello di 100 mq composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone e soffitta con terrazzo. Box di 20 mq e 2 posti auto. Classe energetica B.

Rif. 108409

€ 309.000

**VILLE E CASALI**

NUOVA COSTRUZIONE, ultima disponibilità, porzione di villa bifamiliare su tre livelli con giardino di 400 mq, portico e posti auto. PRONTA CONSEGNA. Classe energetica A3.

Rif. 59373

€ 659.000



GROTTAFERRATA, "Borgo Sentiero del Bosco", VILLE BIFAMILIARI E UNIFAMILIARI di NUOVA COSTRUZIONE di varie metrature disposte su 3 livelli di 260 mq. Classe energetica A.

Rif. 76065

€ 595.000



FRASCATI, Tuscolana, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Da € 498.000. Classe energetica A.

Rif. 82758

€ 498.000



VERMICINO, Roma, villa unifamiliare su unico livello di 160 mq con giardino di 700 mq, box auto e cantina. Adatta per 2 nuclei familiari. Libera da subito. Classe energetica E.

Rif. 108259

€ 395.000



GROTTAFERRATA, Via Quattrucci, villa di circa 220 mq su 3 livelli: salone, cucina, 4 camere, 4 bagni, sala hobby e giardino di 200 mq. Box auto di 20 mq. LIBERA. Classe energetica G.

Rif. 108334

€ 369.000



ROMA, Via Bronte, elegante e moderna villa in bifamiliare UNICO LIVELLO, zona living, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, giardino 250 mq, cantina, posti auto. LIBERA. Classe energetica A.

Rif. 108402

€ 450.000

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

CAPPUCCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

VITERBO-PORTA FIORENTINA

Via Garbini, 46
Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688
viterbocentro@bonifazi.it



P. PLANET. VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

RONCIGLIONE, semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone e angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799 € 79.000



VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e totalmente arredato: salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno, ottimo investimento! Classe energetica F.

Rif. 81911 € 65.000



VITERBO, Ellera, vani 4, ampio appartamento con appena effettuato bonus 110% e tetto: salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 82490 € 99.000



VITERBO, Paradiso, vani 4, ampio appartamento: ingresso, doppio salone, 3 camere, cucina, 2 bagni, terrazzo, 2 balconi, cantina, garage, giardino condominiale. Classe energetica F.

Rif. 107655 € 250.000



VITERBO, centro, vani 3, appartamento adiacente a via Marconi con rifiniture moderne totalmente ristrutturato: salone, cucina con terrazzino, 2 camere, bagno. Classe energetica G.

Rif. 107678 € 79.000



VITERBO, La Pila, vani 3, zona servita, ampio appartamento: salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi; garage con cantina a parte. Classe energetica F.

Rif. 107713 € 129.000



VITERBO, Palazzina, vani 3, grazioso appartamento ristrutturato affittato a studenti: ingresso, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ottimo come investimento. Classe energetica G.

Rif. 108401 € 99.000



VITERBO, Garbini, vani 4, appartamento senza barriere architettoniche: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balcone, terrazza, soffitta, posto auto. Classe energetica F.

Rif. 108417 € 129.000

**LOCALI COMMERCIALI**

VITERBO, Garbini, vani 4, in posizione strategica, grazioso e spazioso appartamento uso ufficio con ampia sala d'attesa, 3 stanze, ripostiglio, bagno, garage. Classe energetica G.

Rif. 81757 € 99.000

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

MONTEFIASCONE - MARTA - CAPODIMONTE

MONTEFIASCONE

Via Verentana, 2
Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 328/40.66.984
montefiascone@bonifazi.it



P. PLANET. VT002
Affiliato: PBM S.R.L.

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 2, appartamento signorile al 2° piano con ascensore. Open-space di 60mq con cucina, una camera, bagno. Riscaldamento a pavimento e terrazza di 110mq vista lago. Classe energetica G.

Rif. 108062 € **269.000**



MONTEFIASCONE, vani 3, proponiamo in vendita appartamento luminoso con ingresso indipendente, composto da openspace, 2 camere, bagno, 2 balconi, giardino. Classe energetica G.

Rif. 108181 € **70.000**



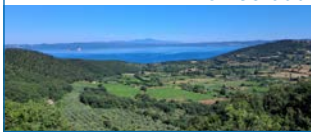
MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento con ascensore vista lago, composto da sala, cucina, tre camere, tripli servizi, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. 108182 € **419.000**

**VILLE E CASALI**

MONTEFIASCONE, villa singola in ottime condizioni con ampio salone, cucina in muratura, 4 camere, 3 bagni, 3 balconi, ampio giardino e posto auto. Vista lago! Classe energetica E.

Rif. 78998 € **239.000**



MONTEFIASCONE, vani 5, bifamiliare composta da sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna, garage, giardino e completa di arredamento. Classe energetica G.

Rif. 107369 € **400.000**



VALENTANO, vani 4, indipendente composta da sala, cucina con camino, 3 camere, bagno, balcone ed ampio garage. Vista panoramica. Classe energetica G.

Rif. 107810 € **60.000**



MONTEFIASCONE, vani 3, casa indipendente composta da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 3 magazzini, cantina e spazio esterno di proprietà. Classe energetica F.

Rif. 107938 € **69.000**

**TERRENI**

MONTEFIASCONE, vani 1, terreno agricolo con caseletto, con acqua e possibilità di collegamento alla rete elettrica. Classe energetica G.

Rif. 108324 € **29.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

MONTEFIASCONE, capannone commerciale di metri 610 e terreno di 8200 mq, con progetto di costruzione già approvato per realizzare ulteriori 1760 mq. Classe energetica G.

Rif. 107984 € **239.000**



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

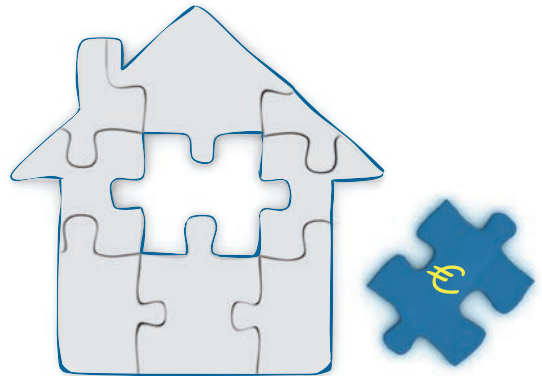
www.bonifazi.it/montefiascone

MUTUI AL 100%

DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE

**“IL PEZZO
MANCANTE DEL
TUO PROGETTO
CASA”**



MUTUO BANCARIO

ANNI EURO	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - TASSO VARIABILE 3,40%

IL MARCHIO FINCASA E DI PROPRIETA' DELLA SEDA S.R.L. - ISCRITTA O.A.M.N. M.523

DIREZIONE GENERALE

📍 Corso del Popolo, 5 - Terni 📞 0744/47.1122 🌐 direzione@fincaspa.it



SCOPRI IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

STIME GRATUITE



VERBALI

SCRITTE



bonifazi.it



direzione@bonifazi.it



0744/47.11.22