

Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE

NUOVE APERTURE
LANCIANO (CH)
LATINA
LIVORNO
ORVIETO (TR)
VETRALLA (VT)

PESCARA: Porto visto dall'alto

FRANCHISING NAZIONALE



Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 5

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Rubrica d'informazione	3
U.S.A.	
Miami	4
ITALIA	
Regione Lazio	
Ladispoli	5
Frascati	6
Viterbo	7
Montefiascone	8
Regione Umbria	
Terni Centro	9
Terni Piazza Tacito	10
Terni Città Giardino	11
Arrone	12
San Gemini	13
Narni	14
Perugia Elce	15
BORSINO	16
Perugia Centro	18
Perugia San Sisto	19
Magione	20
Todi	21
Deruta	22
Regione Molise	
Isernia	23
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	24
Sulmona	25
Castel Di Sangro	26
Roccaraso	27
Nuova Apertura Vasto	28
Nuova Apertura Pescara Centro	29
Nuova Apertura Orte	30
Nuova Apertura Spoleto	31
Nuove Aperture	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

RIMBORSO INTERESSI DEL MUTUO SULLA PRIMA CASA

Il rimborso degli interessi passivi sul mutuo per la prima casa rappresenta **un importante incentivo** per tutti coloro che, desiderosi di possedere un immobile di proprietà adibito ad abitazione principale, vogliono avvalersi di un finanziamento ipotecario.

La misura prevede:

- una detrazione IRPEF al 19% sugli interessi passivi e sulle spese accessorie pagate sul mutuo;
- detrazione fino a un massimo di 4.000 euro l'anno.



Se, invece, la detrazione riguarda un mutuo richiesto per la ristrutturazione o la costruzione di una casa, i requisiti prevedono che:

- 1) il mutuo **sia stato stipulato nei sei mesi precedenti alla data di inizio dei lavori** o, ancora, entro i **18 mesi successivi**;
- 2) il finanziamento venga sottoscritto da chi entrerà in possesso dell'immobile **al termine dei lavori**;
- 3) la casa dovrà diventare l'abitazione principale del proprietario **entro i sei mesi dal termine dei lavori**.

MIAMI - 1260 Washington Ave. Tel. 0744/47.11.22

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**



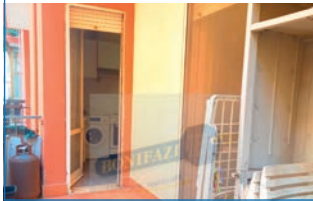


*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76150

€ 85.000

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233

€ 109.000

CERVETERI, vani 2, biliveli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097

€ 119.000

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256

€ 139.000

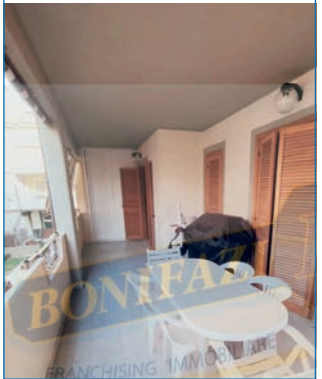
CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118

€ 140.000

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428

€ 159.000**VILLE E CASALI**

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408

€ 335.000

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 **€ 89.000**



ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 **€ 285.000**



FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 **€ 259.000**



TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 **€ 259.000**



ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 **€ 269.000**

**VILLE E CASALI**

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 **€ 370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 **€ 395.000**



GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 **€ 398.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 **€ 640.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

VITERBO, Polidori, vani 3, grazioso attico con 3 grandi terrazze con vista panoramica, piccola palazzina; salone con angolo cottura, 2 camere, bagno, accessori. Classe energetica F.

Rif. 78861

€ 119.000


VITERBO, Murialdo, vani 3, ampio, luminoso appartamento con ingresso, spazioso salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 terrazzi, ripostiglio, garage a parte. Classe energetica G.

Rif. 82935

€ 128.000


VITERBO, Capretta, vani 2, grazioso attico di recentissima costruzione rifinito: salone, angolo cottura, camera matrimoniale, 2 bagni, cantina, garage, arredato. Classe energetica F.

Rif. 82986

€ 109.000


RONCIGLIONE, Semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone con angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799

€ 85.000


VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e arredato composto: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.

Rif. 81911

€ 65.000


VITERBO, Porta Romana, vani 3, Locale c/2 a piano terra parzialmente ristrutturato con doppio ingresso, 2 ambienti, lavanderia e corte esterna di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 106943

€ 35.000


VITORCHIANO, Pallone, vani 2, grazioso appartamento di recente costruzione con grandissima terrazza: sala con angolo cottura, camera, bagno, garage 25.000. Classe energetica F.

Rif. 106985

€ 92.000


VILLE E CASALI

VITERBO, Strada Felcete, abitazione semindipendente nell'oasi del verde composto da: salone, cucina, bagno e camera, terreno di 9000 mq, vari annessi. Classe energetica G.

Rif. 106912

€ 89.000


LOCALI COMMERCIALI

VITERBO, Pianoscarano, vani 2, caratteristico locale ristrutturato e rifinito. Con storiche travi in legno unico nella sua bellezza e potenzialità per aprire qualsiasi attività.

Rif. 71938

€ 59.000


SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

**APPARTAMENTI**

MONTEFIASCONI, vani 4, proponiamo in vendita appartamento, vista lago, in zona servita dai principali servizi. Composto da due camere, doppi servizi, cucina, sala, balconi. Classe energetica G. Rif. 79251 **€ 63.000**



MONTEFIASCONI, vani 3, appartamento al piano terra completamente ristrutturato, con ingresso indipendente composto da sala, cucina, due camere e bagno. Classe energetica G. Rif. 80521 **€ 73.000**



MONTEFIASCONI, vani 2, piano terra ristrutturato, in palazzina di sole 2 unità, composto da sala con cucina a vista, camera, bagno e balcone verandato. Classe energetica G. Rif. 82044 **€ 55.000**



CASTEL GIORGIO, vani 4, appartamento indipendente in ottimo stato con sala con camino, cucina, 3 camere, bagno e balcone. Terreno edificabile di 1100 mq con pozzo. Classe energetica G. Rif. 106861 **€ 75.000**



MONTEFIASCONI, vani 4, appartamento composto da sala, cucina abitabile e camino, 3 camere, doppi servizi, 3 balconi, garage. Classe energetica G. Rif. 106915 **€ 98.000**

**VILLE E CASALI**

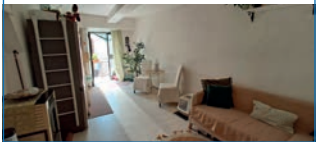
FASTELLO, vani 2, in zona centrale, proponiamo cielo terra composto da sala con cucina e camino, camera da letto e bagno. Ottimo investimento. Classe energetica G. Rif. 81125 **€ 15.000**



MONTEFIASCONI, semi indipendente composta da sala, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza, cantina con grotta e giardino. Vista panoramica! Classe energetica G. Rif. 78416 **€ 74.000**



FASTELLO, appartamento in perfette condizioni, composto da sala con cucina e camino, camera, bagno, ampio sottotetto e balcone. Classe energetica G. Rif. 78913 **€ 32.000**

**TERRENI**

MONTEFIASCONI, terreno edificabile di circa 900 mq con progetto approvato per la realizzazione di un fabbricato di circa 74 mq con terrazza. Vista lago! Classe energetica G. Rif. 75875 **€ 23.000**



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone

**SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

**APPARTAMENTI**

TERNI, Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

Rif. 81157 € **79.000**

TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, stanzino, doppio terrazzo, cantina e un posto auto condominiale riservato. Classe energetica G.

Rif. 81513 € **79.000**

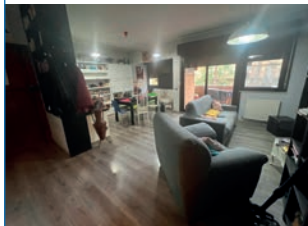
TERNI, Turati, vani 3, appartamento ristrutturato con terrazzo perimetrale, composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 81729 € **124.000**

TERNI, semicentro, vani 3, ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e terrazza abitabile. Classe energetica G.

Rif. 82187 € **119.000**

TERNI, Cospea, vani 3, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 82709 € **115.000**

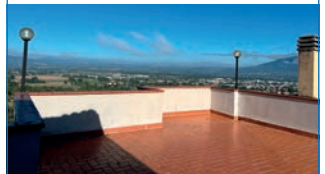
TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, doppio terrazzo. Completa il tutto il garage. Classe energetica G.

Rif. 83076 € **79.000**

TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento parzialmente ristrutturato posto al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Classe energetica G.

Rif. 83108 € **59.000****VILLE E CASALI**

TERNI, Poscargano, abitazione semindipendente composta da 2 appartamenti. Completa il tutto doppio garage, due cantine, terreno di 3000 metri. Classe energetica G.

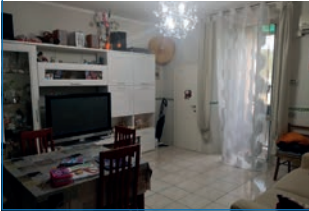
Rif. 82427 € **179.000**

TERNI, situata su un vasto terreno di quasi quattro ettari ricco di ulivi, questa proprietà offre un potenziale straordinario grazie alla possibilità di ampliamento. Con 147 m² commerciali, la casa dispone di 3 locali e 1 bagno. Classe energetica G.

Rif. 83072 € **119.000**


APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 71593 € **56.000**


TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.

 Rif. 79480 € **64.000**


TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 81217 € **77.000**


TERNI CENTRO, vani 3, ampio appartamento in zona centrale composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Garage e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81671 € **74.000**


TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

 Rif. 81676 € **19.000**


TERNI, Borgo Rivo, vani 3, si propone in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Classe energetica G.

 Rif. 82847 € **69.000**


TERNI CENTRO, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 83061 € **89.000**

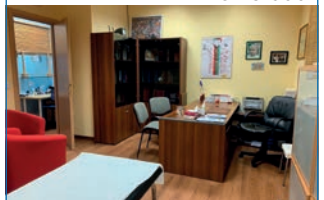
VILLE E CASALI

TERNI, Santa Giusta, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

 Rif. 80803 € **175.000**

LOCALI COMMERCIALI

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

 Rif. 80454 € **45.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

TERNI, Cesure, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere e doppi servizi. Completa la proprietà comodo garage. Classe energetica G.

Rif. 79250 **€ 97.000**



TERNI, Città Giardino, vani 4, appartamento da ristrutturare in bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano, ampia metratura, con cantina e splendido giardino. Classe energetica G.

Rif. 80266 **€ 89.000**



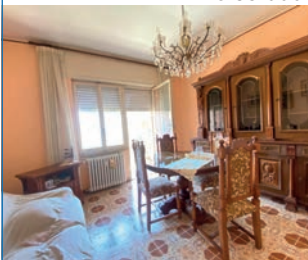
TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81699 **€ 85.000**



TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, balcone, cantina. Classe energetica G.

Rif. 81934 **€ 69.000**



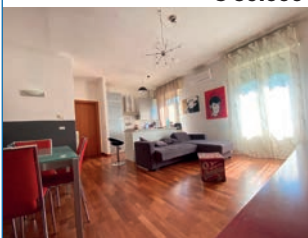
TERNI, Zona Ospedale, vani 3, in recente costruzione, quartiere residenziale, trilocale al primo piano con due terrazze abitabili e garage. Come nuovo! Classe energetica C.

Rif. 82308 **€ 86.000**



TERNI, Valnerina, vani 3, trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima soluzione sia come prima casa che come investimento. Classe energetica G.

Rif. 82365 **€ 59.000**



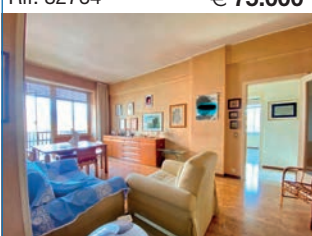
TERNI, Città Giardino, vani 3, in prestigioso palazzo di recente costruzione, si propone Nuda Proprietà di un bellissimo appartamento. Ottimo investimento. Classe energetica F.

Rif. 82728 **€ 135.000**



TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio a cortina, buonissimo stato, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampio balcone, lavanderia, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82764 **€ 75.000**



TERNI, Le Grazie, vani 3, grazioso appartamento composto da soggiorno, cucina con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina. Infissi nuovi. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 83210 **€ 59.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

MONTERIVOSO, centro storico, vani 2, appartamento al piano terra ristrutturato composto da: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera, bagno e piccola corte. Classe energetica G.

Rif. 76301 **€ 23.000**



CASTIGLIONI, frazione di Arrone, vani 3, cielo terra su due livelli in pietra con cantine e terreno di 470 mq. Classe energetica G.

Rif. 82753 **€ 64.000**



CASTIGLIONI, vani 4, appartamento con ingresso indipendente composto da: cucina abitabile con camino, balcone, sala, due camere, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 83034 **€ 62.000**



COLLESTATTE ALTA, vani 2, appartamento da ristrutturare composto da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 106872 **€ 37.000**

**VILLE E CASALI**

A POCHI KM DA ARRONE, semindipendente di ampia metratura in buono stato su due livelli, con ampie cantine al piano terra e bellissimo terrazzo di circa 60 mq. Classe energetica G.

Rif. 77756 **€ 99.000**



LABRO, in zona tranquilla casa indipendente composta da: salone, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo verandato, due ampie cantine, terreno di circa 3.300 mq. Classe energetica G.

Rif. 82681 **€ 85.000**



FERENTILLO, zona Precetto, casa indipendente con giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 106938 **€ 35.000**

**TERRENI**

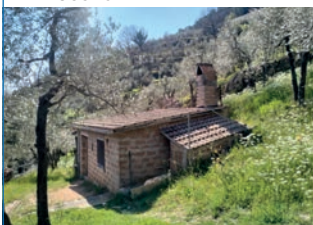
Tra Collestatte e San Liberatore, annesso agricolo con acqua e terreno irriguo di circa 15.000 mq di facile accesso e adiacente a strada comunale. Classe energetica G.

Rif. 78768 **€ 13.000**



ROSCIANO, in zona collinare e assolata terreno di 14.890 mq recintato con 350 ulivi coltivati e in produzione. Classe energetica G.

Rif. 106978 **€ 20.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

CAMPITELLO, vani 4, appartamento composto da ingresso, cucina, salone, terrazzo verandato, tre camere, due bagni, balcone. Possibilità di garage a parte. Classe energetica F.

Rif. 82921 **€ 85.000**



SAN GEMINI, vani 4, appartamento in bifamiliare composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, corridoio, sottotetto, 2 terrazzi, cantina, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 82964 **€ 143.000**



ACQUASPARTA, vani 4, appartamento piano terra in zona residenziale di circa 85mq composto da zona giorno con: soggiorno con ingresso sul giardino privato, cucina. Classe energetica G.

Rif. 106810 **€ 89.000**



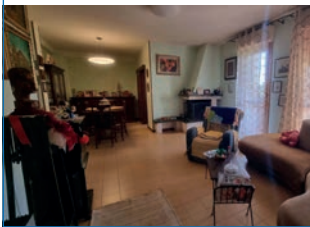
CAMPITELLO, vani 4, appartamento composto da: soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, garage, cantina e giardino condominiale. Classe energetica F.

Rif. 106830 **€ 135.000**



CAMPOMAGGIORE, vani 4, appartamento abitabile composto da: salone, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 106931 **€ 92.000**

**VILLE E CASALI**

SAN GEMINI, casa indipendente con terreno in ottima posizione composta da: soggiorno con camino, cucina, camera e bagno al piano terra, 2 camere e bagno al primo piano. Classe energetica G.

Rif. 83015 **€ 75.000**



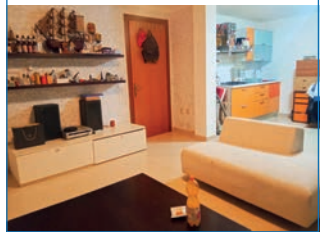
NELLE VICINANZE DI SAN GEMINI, rudere con 1.000 mq terreno in posizione collinare. Ottima esposizione. Classe energetica G.

Rif. 106831 **€ 23.000**



CASTELTODINO, villetta a schiera su tre livelli composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, taverna con cucina a vista, giardino e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 106894 **€ 107.000**



GABELLETTA, semindipendente su 3 livelli composta da: cucina abitabile con camino, doppio soggiorno, tre camere, due bagni, giardino, taverna, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 106926 **€ 220.000**





*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

NARNI, centro storico, vani 2, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e due bagni. Ristrutturato e mobiliato. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 60540 **€ 45.000**



NARNI, vani 4, composto da cucina, sala, tre camere, due bagni, balconi. Possibilità di garage. Zona panoramica e assolata. Classe energetica G.

Rif. 71320 **€ 70.000**



NARNI, Santa Lucia, vani 4, salone con angolo cottura, tre camere, due bagni, balcone, garage e posto auto. Completamente e finemente ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 77175 **€ 100.000**

**VILLE E CASALI**

NARNI, nel cuore del centro storico, cielo terra soggiorno, tinello con angolo cottura, due camere, bagno e cantina. Abitabile da subito. Classe energetica G.

Rif. 73682 **€ 45.000**



Narni Scalo, zona Cigliano, semindipendente composta da sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, cantina, annesso e giardino. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 80737 **€ 85.000**



A pochi km da Narni scalo, semindipendente composta da due appartamenti con ingressi distinti, terrazza, garage e spazio esterno. Abitabile da subito. Classe energetica G.

Rif. 81835 **€ 119.000**



Nella campagna di Narni, semindipendente composta da sala, cucina, due camere, bagno, terrazze abitabili, cantina e terreno. Subito abitabile. Classe energetica G.

Rif. 82290 **€ 49.000**



NARNI, centro storico, indipendente composta da due appartamenti con ingressi indipendenti, garage doppio, corte esterno e terreno circostante. Zona panoramica. Classe energetica G.

Rif. 83089 **€ 169.000**



NARNI, villetta con doppio ingresso con sala con camino, cucina, 4 camere, due bagni, garage e meraviglioso giardino. Classe energetica G.

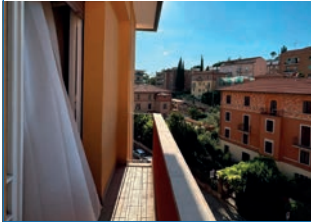
Rif. 83157 **€ 108.000**



**APPARTAMENTI**

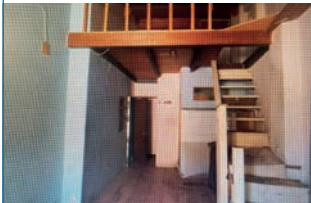
ELCE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico, piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e cantina. Classe energetica G.

Rif. 74950

€ 159.000

CENTRO STORICO, vani 1, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

Rif. 80602

€ 52.000

ELCE, vani 4, appartamento panoramico composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. Classe energetica G.

Rif. 81512

€ 179.000

CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658

€ 265.000

ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica G.

Rif. 82393

€ 79.000

PERUGIA, vani 3, doppi servizi, ampio terrazzo e garage. IN PICCOLA PALAZZINA. Classe energetica G.

Rif. 83206

€ 99.000

PERUGIA, vani 3, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile, due camere di cui una singola, bagno finestrato e garage. Classe energetica G.

Rif. 106934

€ 140.000**VILLE E CASALI**

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica! Classe energetica F.

Rif. 80520

€ 219.000

COLLEUMBERTO, casa indipendente su due livelli con giardino composta da ingresso, sala, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 83092

€ 169.000

BORSINO

Prezzi in **Euro** al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	–	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	–	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	–	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	–	1000 1300	500 900	300 500	–	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	–	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	–	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
TODI	–	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
DERUTA-BETTONA TORGIANO	–	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 80321 **€ 99.000**



Via Pellas, vani 3, appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 82625 **€ 109.000**



Perugia, a pochi passi dalle mura del centro storico, vani 3, grazioso appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, due camere, antibagno e bagno. Posto auto condominiale. Ottimo per uso investimento. Classe energetica F.

Rif. 83119 **€ 62.000**



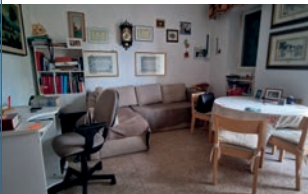
VIA XIV SETTEMBRE, vani 6, appartamento panoramico e luminoso. Entrando troviamo ampio ingresso, cucina abitabile con disimpegno, sala, tre camere da letto, due bagni e terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 83140 **€ 220.000**



PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento al secondo piano, composto da cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno, 2 terrazzi e fondo. Giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 83197 **€ 89.000**



CASE BRUCIATE, vani 4, immobile panoramico ristrutturato, composto da: ingresso, salone con cucina open space, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi e fondo. Classe energetica E.

Rif. 83213 **€ 180.000**



PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento con ingresso indipendente, con cucina soggiorno openspace, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, corte privata cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 106811 **€ 119.000**



PERUGIA, Madonna Alta, vani 2, bilocale con ingresso indipendente in palazzina di recente costruzione. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 106906 **€ 49.000**



VILLE E CASALI

PERUGIA, bellissima villetta a schiera, composta da cucina abitabile, ampio soggiorno, patio, 2 camere, balconcino, bagno, cantina, soffitta e pratico giardinetto. Classe energetica G.

Rif. 82633 **€ 119.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SAN MARIANO, vani 3, proponiamo luminoso appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo 25 mq. Ottima soluzione. Classe energetica G.

Rif. 79530

€ 109.000


SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale san sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844

€ 135.000


MADONNA ALTA, vani 4, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82438

€ 147.000


CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da salone con cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due terrazzi; una soffitta e un giardino. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 82717

€ 49.000


SAN MARIANO, vani 3, luminoso appartamento al piano terra, con lastricato, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, garage e lastrico. Classe energetica G.

Rif. 82813

€ 55.000


SAN MARIANO, vani 5, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.

Rif. 106804

€ 128.000


MANTIGNANA, vani 5, appartamento al primo piano con zona giorno con cucina, due camere, due bagni, tre terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 106850

€ 125.000


BAGNAIA, vani 3, caratteristico appartamento al piano terra su due livelli; al piano terra salotto, cucina e bagno; al piano superiore camera da letto; ampio lastricato. Classe energetica G.

Rif. 106878

€ 189.000


VILLE E CASALI

SANTA SABINA, in posizione residenziale proponiamo villa singola con giardino composta da ingresso, cucina, salotto, tre camere e due bagni finestrati e garage. Classe energetica G.

Rif. 80730

€ 175.000

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

**APPARTAMENTI**

CASTEL RIGONE, vani 4, appartamento cielo terra di recente costruzione con ingresso indipendente portico e giardino. Classe energetica G.
Rif. 82672 € **119.000**



TORRICELLA, vani 2, bilocale fronte lago, panoramico e luminoso ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.
Rif. 82897 € **56.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento luminoso e panoramico, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, due rimesse e giardino condominiale. Classe energetica G.
Rif. 82994 € **115.000**



VILLA DI MAGIONE, vani 3, appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, sala e cucina open space, camera, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 83058 € **89.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento in zona servita molto luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, antibagno, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 83069 € **69.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, appartamento al piano terzo, luminoso e panoramico vista lago, composto da ingresso, cucina, sala, studio, due camere, bagno, balcone. Classe energetica G.
Rif. 106868 € **109.000**

**VILLE E CASALI**

MAGIONE, villa indipendente ristrutturata, vicino a tutti i servizi con giardino, divisa su due livelli. Classe energetica G.
Rif. 83122 € **219.000**



MAGIONE, in posizione centrale ma tranquilla e immersa nel verde, villa indipendente su tre livelli con terreno. Classe energetica G.
Rif. 83178 € **239.000**



MAGIONE, villa indipendente suddivisa in due blocchi di cui uno al grezzo. Completa la proprietà giardino e piscina. Classe energetica G.
Rif. 106870 € **490.000**

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

VIEPRI, vani 2, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



TODI, all'interno del centro storico, vani 3, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



TODI, Casigliano, vani 5, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



TODI, all'interno del centro storico, vani 5, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



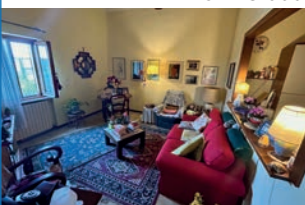
TODI, via Cortesi, vani 5, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



TODI, centro storico, vani 5, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



TODI, Pesciano, vani 6, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**

**VILLE E CASALI**

TODI, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

TODI, all'interno del centro storico, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045

€ 73.000

TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669

€ 89.000

DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930

€ 119.000

TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174

€ 149.000

DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989

€ 95.000**VILLE E CASALI**

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133

€ 179.000

DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621

€ 95.000

GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700

€ 149.000

MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673

€ 189.000

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

**APPARTAMENTI**

ISERNIA, via Kennedy, vani 3, appartamento con arredo di qualità compreso nel prezzo, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni. Posto auto. Classe energetica E.

Rif. 82648

€ 160.000

ISERNIA, via Buccigrossi, vani 4, appartamento ampio, ingresso, sala, cucina abitabile con camino, sala con terrazzo, 3 camere e 2 bagni. Garage PT e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 83184

€ 135.000

ISERNIA, vani 3, appartamento con ingresso autonomo, piano rialzato di una villetta. Ingresso in soggiorno cucina con camino, 2 camere e bagno. Posto auto. Classe energetica G.

Rif. 106819

€ 89.000

ISERNIA, via Bachelet, vani 4, appartamento ampio, ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere da letto e 2 bagni. Cantina e posto auto di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 106833

€ 150.000

ISERNIA, Via Laurelli, vani 4, appartamento ampio e luminoso, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. Piccolo condominio! Classe energetica G.

Rif. 106879

€ 120.000**VILLE E CASALI**

CARPINONE, C.da Anastasia, casale antico in pietra da ristrutturare, 150 mq con terreno pianeggiante di 6000 mq. Ideale per chi ama la natura, a 5 min da Isernia. Classe energetica G.

Rif. 39028

€ 59.000

CARPINONE, Vico Il Chiaia, soluzione indipendente panoramica posta su 2 livelli. Ingresso, salotto, cucina con camino, 3 camere, bagno e ripostiglio. Con cantina. Classe energetica G.

Rif. 82533

€ 19.000

ISERNIA, Vicolo Porta Castello, soluzione con ingresso autonomo. Sala con camino, cucina, camera e bagno, camera con terrazzino e ripostiglio. Con due cantine. Classe energetica G.

Rif. 106980

€ 49.000**LOCALI COMMERCIALI**

ISERNIA, Via L. Testa, locale piano strada, con bagno, ideale come studio e laboratorio, ristrutturato con ottimi materiali. Serranda elettrica e condizionatore. Classe energetica G.

Rif. 106895

€ 45.000


APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.
 Rif. 82341 € **139.000**



PESCARA PORTANUOVA, vani 4, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.
 Rif. 82484 € **250.000**



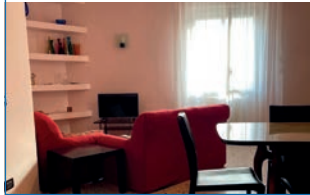
MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.
 Rif. 79450 € **150.000**



PESCARA, in viale Bovio, vani 5, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.
 Rif. 82422 € **189.000**



PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.
 Rif. 71572 € **189.000**



SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.
 Rif. 78453 € **199.000**



PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavare due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.
 Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA, a due passi dal centro, vani 8, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.
 Rif. 81562


VILLE E CASALI

PESCARA, Colli, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.
 Rif. 82268 € **329.000**


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



APPARTAMENTI

SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, veranda e ripostiglio, due camere, due bagni, taverna e giardino. Classe energetica G.

Rif. 82563 € **150.000**



SULMONA, vani 4, appartamenti disponibili in varie soluzioni. Classe energetica G.

Rif. 83043 € **50.000**



SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, veranda, balcone e cantina, oltre appezzamento di terreno. Classe energetica G.

Rif. 82513 € **100.000**



SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balcone e terrazzo, cantina, garage e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 82851 € **215.000**



SULMONA, vani 5, appartamento composto da salone, cucina, cinque camere, due bagni, balcone perimetrale, garage. Classe energetica G.

Rif. 82578 € **180.000**



VILLE E CASALI

SULMONA, casa indipendente composta da: taverna, cantina e garage al piano terra; piano primo cucina, due camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 74734 € **45.000**



BOSCO DI SANT'ANTONIO, MASSERIA di mq 170 con 70.000 mq di terreno coltivato a prato. Classe energetica G.

Rif. 83082 € **450.000**



SULMONA, località Badia, semindipendente composta da: piano terra soggiorno con angolo cottura, piano primo camera da letto, bagno e vano pluriuso. Classe energetica G.

Rif. 80974 € **45.000**



SULMONA, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 83032 € **50.000**




APPARTAMENTI

ALFEDENA, centro, vani 3, comodo piano terra di nuova costruzione composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e bagno. Classe energetica A.

 Rif. 77784 € **140.000**


CASTEL DI SANGRO, vani 4, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, disimpegno, balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82136 € **155.000**


CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3, grazioso appartamento con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno, terrazzo e box. Classe energetica G.

 Rif. 82738 € **135.000**


ALFEDENA, "Rio Torto", vani 3, piano terra con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e ampio giardino. Classe energetica G.

 Rif. 83041 € **169.000**


CASTEL DI SANGRO, centro, vani 5, ampio trilocale, con cucina abitabile, OLTRE SOTTOTETTO. Classe energetica G.

 Rif. 83103 € **209.000**


CASTEL DI SANGRO, vani 4, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita ampio trilocale AL TERZO PIANO con ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 83168 € **189.000**


CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3, caratteristico trilocale con camino e soppalco abitabile, balcone panoramico e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 83185 € **149.000**


CASTEL DI SANGRO, Pontone, vani 3, trilocale al piano terra con ampio giardino, taverna e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 83191 € **129.000**

VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, centro storico, rudere da demolire con possibilità di costruire con progetto di quartiere. Classe energetica G.

 Rif. 83129 € **105.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ 299.000

RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

Rif. 82309

€ 229.000

RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82522

€ 159.000

ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

Rif. 81359

€ 105.000

PESCOCASTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

Rif. 81539

€ 269.000

ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82846

€ 150.000

ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantinola privata al piano seminterrato. Classe energetica G

Rif. 83202

€ 184.000**VILLE E CASALI**

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

Rif. 83130

€ 269.000

*"La chiave giusta
per la tua casa"*

NUOVA APERTURA VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19 - Cell. 331/96.89.286

VASTO MARINA, vani 2, appartamento con ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e ripostiglio. Buono stato! Classe energetica G.

Rif. € 99.000



VASTO, centro storico, vani 3, cielo terra su due livelli con soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. € 127.000



VASTO, semicentro, vani 4, appartamento con ampio open space e angolo cottura, 3 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. € 118.000



RICERCHIAMO IMMOBILI PER NOSTRI CLIENTI SELEZIONATI

ORTE (VT) - Corso Garibaldi, 226

**ORTE - ORTE SCALO - S. MICHELE - BASSANO IN TEVERINA
VASANELLO - VIGNANELLO - GALLESE - VALLERANO**

*"La chiave giusta
per la tua casa"*

Cell. 339/81.44.255

orte@bonifazi.it

NUOVA APERTURA ORTE (VT) **Corso Garibaldi, 226 - Cell. 339/81.44.255**

ORTE, in posizione dominante, proponiamo: una porzione di villa unifamiliare con vista panoramica mozzafiato e curatissimo giardino a pochissimi km da Roma. Classe energetica F.

Rif. **€ 249.000**



GALLESE, zona centrale, appartamento abitabile da subito, al piano rialzato. Classe energetica G.

Rif. **€ 123.000**

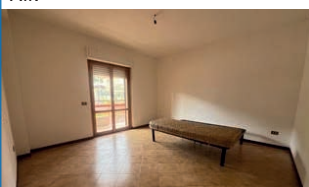


GALLESE, centro storico, cielo terra distribuito su 3 piani. Internamente ristrutturato, composto da: 3 camere, 3 bagni, 3 balconi, 1 terrazzo e taverna. Classe energetica G.

Rif. **€ 149.000**



ORTE scalo, ampio e luminoso appartamento situato al 4° piano. La palazzina ha un doppio ingresso, munita di ascensore, cantine e garage privati. Classe energetica G.



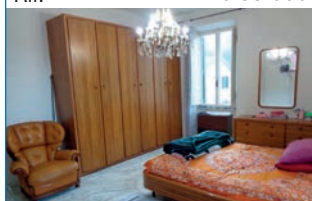
VASANELLO, zona centralissima, vicino alla piazza del paese, comodo per tutti i servizi, appartamento di 95 mq al primo piano. Classe energetica G.

Rif. **€ 95.000**



ORTE, Corso Garibaldi, vani 3, ampio e luminoso appartamento composto da spazioso ingresso, cucina abitabile, grande salone, 2 camere, bagno, grande terrazza condominiale, posto auto. Classe energetica F.

Rif. **€ 89.000**



VASANELLO, in zona residenziale, proponiamo in vendita casa indipendente allo stato grezzo. Classe energetica G.

Rif. **€ 275.000**



GALLESE SCALO, abitazione semi-indipendente al primo piano. Interamente ristrutturata, con parcheggio privato e ingresso indipendente. 65 mq più 30 mq di soffitta. Classe energetica G.

Rif. **€ 86.000**



GALLESE, centro storico, abitazione cielo-terra da ristrutturare. Suddivisa su 2 piani più terrazzo al 3 piano. 117 mq. Classe energetica G.

Rif. **€ 34.000**



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

Cell. 339/39.94.296

spoleto@bonifazi.it

NUOVA APERTURA SPOLETO (PG)
Viale Guglielmo Marconi, 17 - Cell. 339/39.94.296

APPARTAMENTI

SPOLETO, Via Tito Sinibaldi, vani 4, appartamento composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone e cantina. Classe energetica G.
Rif. 106822 € **149.000**



SPOLETO, Via Cacciatori delle Alpi, vani 4, appartamento molto luminoso con vista mozzafiato, salone con terrazza, cucina abitabile, 3 camere, bagno, posto auto. Classe energetica G.
Rif. 106921 € **149.000**



SPOLETO, San Giacomo, vani 2, appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso in zona tranquilla a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica E.
Rif. 106951 € **65.000**



SPOLETO, Via Concordia, vani 5, appartamento in ottime condizioni molto luminoso piano 1° salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage. Classe energetica D.
Rif. 106960 € **185.000**



SPOLETO, Stazione, vani 4, appartamento con salone ampio, cucina con camino, 2 camere, 2 bagni, garage e cantina. Molto luminoso, zona centrale. Classe energetica F.
Rif. 106976 € **139.000**



SPOLETO, centro storico, vani 2, bilocale mansardato, in tipico palazzo storico spoletino, composto da 1 camera, cucina, bagno con vasca. Ottimo investimento!! Classe energetica G.
Rif. 107006 € **43.000**

**VILLE E CASALI**

SPOLETO, Acquaiura, salone, 2 camere, cucina con camino, bagno, terrazzo abitabile garage e cantina in posizione meravigliosa, immerso nel verde. Classe energetica G.
Rif. 106984 € **39.000**

**TERRENI**

GIANO DELL'UMBRIA, Bastardo, in zona soleggiata, pianeggiante, vista panoramica, lotto edificabile urbanizzato di 1.500 mq. A meno di 800 mt dai servizi principali. Classe energetica G.
Rif. 106887 € **125.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

SPOLETO, Corso G. Garibaldi, immobile ad uso commerciale recentemente ristrutturato, piano terra con ingresso unico, sala ristorante, angolo bar, 2 bagni, magazzino, cucina. Classe energetica G.
Rif. 106871 € **220.000**



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

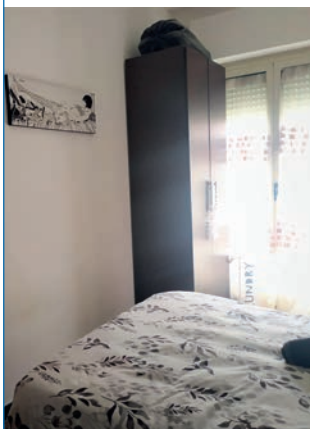
NUOVA APERTURA PESCARA CENTRO (PE)

Via Nicola Fabrizi, 128 - Cell. 392/73.67.500

PESCARA CENTRO, vicino a tutti i principali servizi che offre la città, proponiamo in vendita una soluzione posta al terzo piano di una palazzina degli anni 70. AMPIA METRATURA! Classe energetica G.
Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA CENTRO, Via Piero Gobetti, proponiamo ampio e luminoso pentalocale. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica F.
Rif. 78740 € **195.000**



PESCARA CENTRO, Via Perugia, proponiamo in vendita un locale commerciale di 50mq, posto al piano terra con vetrina fronte strada. Classe energetica G.
Rif. 79843 € **85.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

NUOVE APERTURE



**LANCIANO (CH)
LATINA
LIVORNO
ORVIETO (TR)
VETRALLA (VT)**