

bonifazi.it
News

Anno 29 Numero 5 2024



Da 29 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
TOSCANA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO
UMBRIA
PUGLIA
CALABRIA

BORSINO IMMOBILIARE

NUOVE APERTURE

PESCARA CENTRO
GALATINA (LE)

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita

FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXIX - Numero 5

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

<i>Nuova Apertura Pescara Centro</i>	3
<i>Entra Nel Gruppo</i>	4
<i>Nuova Apertura Galatina</i>	5
<i>Rubrica D'informazione</i>	6
U.S.A.	
Miami	8
ITALIA	
Regione Umbria	
Terni Centro	10
Terni Piazza Tacito	11
Terni Città Giardino	12
Arrone	13
San Gemini	14
Narni	15
Amelia	16
Perugia Elce	17
Perugia Centro	18
Perugia Montelucente	19
Perugia San Sisto	20
Deruta	21
Marsciano	22
<i>Affitto Con Sicurezza</i>	23
BORSINO	24
Todi	26
Regione Calabria	
Soverato	27
Regione Toscana	
Pietrasanta	28
Lido Di Camaiore	29
Viareggio	30
<i>Bonifazi.it</i>	31
Regione Puglia	
Gallipoli	32
Regione Molise	
Isernia	33
Regione Abruzzo	
Pescara PortaNuova	34
Sulmona	35
Castel Di Sangro	36
Roccaraso	37
Regione Lazio	
Ladispoli	38
Frascati	39
Rieti	40
Bagnaia	41
Viterbo	42
Soriano Nel Cimino	43
Montefiascone	44
Orte	45
<i>Fincasa: Mutui Al 100%</i>	46
<i>Apertura Agevolata</i>	47
<i>Aste24.eu</i>	48

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

NUOVA APERTURA



**PESCARA
CENTRO**



ENTRA NEL NOSTRO GRUPPO

AVRAI LA POSSIBILITÀ DI IMPARARE
UNA PROFESSIONE
DINAMICA E STIMOLANTE.



INVIACI IL TUO **CURRICULUM**

direzione@bonifazi.it

NUOVA APERTURA



**GALATINA
(LE)**

SUCCESSIONI E DONAZIONI:

Le modifiche al testo unico successioni e donazioni si inseriscono nel **testo unico sulle successioni e donazioni le aliquote e le franchigie della relativa imposta.**

Ai fini della base imponibile, in considerazione della più recente giurisprudenza, si esclude il “donatum” dalla perimetratura del “relictum”, sia ai fini delle aliquote sia ai fini delle franchigie. Inoltre, si elimina nel testo normativo il riferimento all’istituto dell’affiliazione e si chiarisce che:

Ai fini dell’imposta sulle successioni e donazioni sono considerati parenti in linea retta anche gli affiliati e gli affiliati.



Le norme intervengono anche in relazione **ai trasferimenti d’azienda in ambito familiare**, prevedendo che in caso di trasferimento a favore dei discendenti e del coniuge di quote sociali e azioni di società di capitali e di società cooperative, il beneficio dell’esclusione dalla tassazione si applica quando per effetto del trasferimento è acquisito il controllo di diritto o vi sia un controllo già esistente.

COSA CAMBIA CON LE NUOVE REGOLE

In merito alle dichiarazioni di successione, si prevede una semplificazione delle informazioni e della documentazione da allegare e l'obbligo dell'invio telematico **entro 12 mesi dalla data di apertura della successione**, con eccezione per i residenti all'estero.



Inoltre, per la liquidazione dell'imposta, si supera il sistema vigente introducendo, in sede di dichiarazione, il principio di autoliquidazione analogamente a quanto già previsto

per altre imposte (ipotecarie, catastali, imposta di bollo e tasse ipotecarie), **con previsione del successivo controllo di regolarità ed eventuale notifica al contribuente** di un avviso di liquidazione nel termine di decadenza di due anni, qualora emergesse una maggiore imposta principale.

In merito alle **modifiche in materia di imposta di bollo per gli atti da registrare in termine fisso**, si introduce una modalità semplificata di pagamento dell'imposta di bollo, con il versamento mediante modello F24 nel termine previsto per la registrazione dell'atto.

MIAMI - 1260 Washington Ave. Tel. 0744/47.11.22

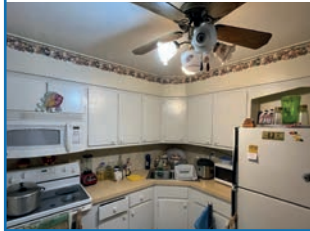
MIAMI BEACH, COLLINS AV., ottimo appartamento ristrutturato con bel balcone, adiacente spiaggia e locali alla moda.

Rif. 64548 € **101.000**



MIAMI BEACH, WEST DR., appartamento con vista su North Bay Village. Balcone. Edificio rinnovato. Bagno e cucina nuovi. Piscina e molo.

Rif. 66707 € **107.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., monocale completamente mobilitato e arredato. Ottima ed esclusiva posizione fronte Oceano e in piena movida.

Rif. 64719 € **117.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e doppi servizi. Balcone panoramico vista baia. Posto auto.

Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, MICHIGAN AV., ottimo luminoso appartamento in South Beach. Finemente ristrutturato e arredato. Vicino spiaggia e locali.

Rif. 70695 € **118.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., luminoso appartamento in South Beach recentemente ristrutturato. Cabina armadio. Adiacente Lincoln.

Rif. 70693 € **106.000**



MIAMI BEACH, PENNSYLVANIA AV., monocale in South Beach. Vicino spiaggia e locali. Buono stato. Ottimo investimento.

Rif. 64689 € **114.000**



MIAMI BEACH, MICHIGAN AV., affascinante appartamento nel cuore di South Beach. Giardino condominiale. Vicino spiaggia, negozi e ristoranti.

Rif. 67147 € **119.000**



MIAMI BEACH, N TREA-SURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



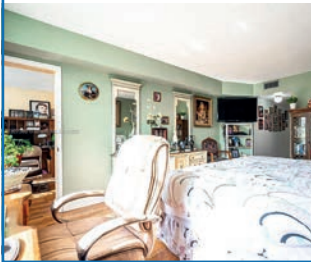
MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., appartamento luminoso e ben posizionato. Ristrutturato e arredato. Bella vista sul giardino.
Rif. 64570 € **126.000**



MIAMI BEACH, S. TREA-SURE DR., Nord Bay Village, appartamento luminoso e panoramico. Patio, giardino, camera e posto auto. Piscina.
Rif. 69554 € **134.000**



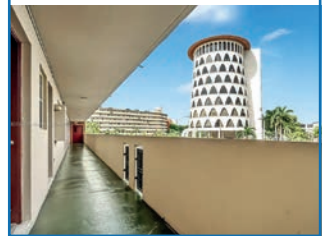
MIAMI BEACH, WEST DR., ottimo appartamento ristrutturato e mobilitato. Balcone panoramico. Piscina e molo.
Rif. 68574 € **123.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobilitato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., ottimo appartamento ristrutturato con balcone. Vicino a spiaggia, locali e vita notturna.
Rif. 64550 € **126.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., caratteristico ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



NORTH BEACH, BAY HARBOR TER., appartamento con due camere e due bagni. Balcone con vista sul giardino. Vicino spiaggia e ristoranti. Posto auto.
Rif. 64816 € **189.000**



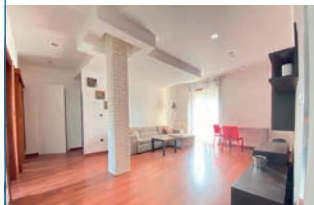

 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

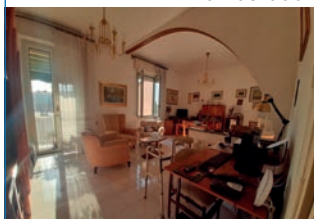
TERNI, Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone, completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81157 € **89.000**

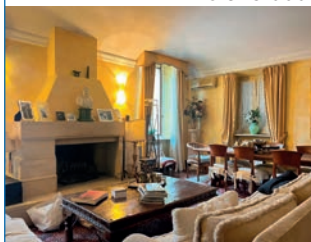

TERNI, vani 3, appartamento tutto ristrutturato al sesto piano con ascensore, dotato di due camere da letto, bagno, soggiorno luminoso, cucina, due balconi e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80332 € **109.000**


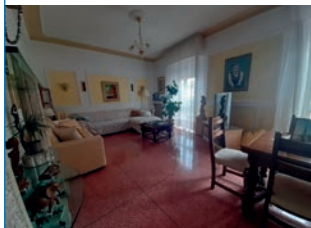
TERNI, stadio, vani 3, attico di ampia metratura composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ampio terrazzo, soffitta, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 79481 € **109.000**


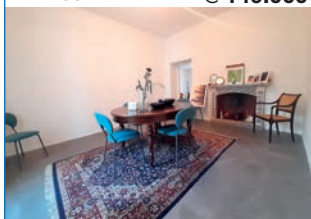
TERNI, centro (duomo), vani 3, appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, soppalco con terrazzo abitabile e cantina. Classe energetica E.

 Rif. 78675 € **379.000**


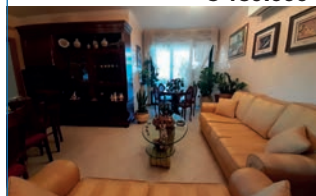
TERNI, zona Turati, vani 4, appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno, ripostiglio, tre balconi, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 70135 € **119.000**


TERNI, centro, vani 4, ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Classe energetica E.

 Rif. 79612 € **149.000**


TERNI, vani 4, appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio e due posti auto coperti privati. Classe energetica G.

 Rif. 79442 € **189.000**


TERNI, centro, vani 5, appartamento luminoso, composto da ingresso, salone, cucina, quattro camere, tre bagni, balcone, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80707 € **179.000**

VILLE E CASALI

TERNI, via Narni, abitazione semindipendente completamente ristrutturata e di ampia metratura con giardino, dependance, cantina e posto auto. Classe energetica E.

 Rif. 52827 € **189.000**




Rif. BANCA DATI TR002

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e parcheggio condominiale. Classe energetica G.

Rif. 79291 € **59.000**



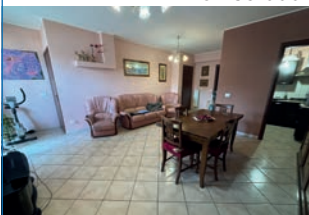
TERNI, semicentro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere, un bagno e balcone. Posto auto condominiale. Classe energetica G.

Rif. 80623 € **89.000**



TERNI, Toano, vani 3, appartamento di recente costruzione composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, taverna, magazzino, garage e doppia corte esterna. Classe energetica G.

Rif. 70810 € **165.000**



TERNI, semicentro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 79059 € **55.000**



TERNI, semicentro, vani 4, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere singole e una matrimoniale, tre balconi, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 79564 € **71.000**



TERNI, centro, vani 4, appartamento finemente ristrutturato su due livelli, composto da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cabina armadio e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 79410 € **124.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 5, attico ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio ed ampi terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 77216 € **109.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 5, appartamento al piano terra composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, garage e spazio esterno lastricato. Classe energetica G.

Rif. 80500 € **129.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Santa Giusta, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 80803 € **255.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

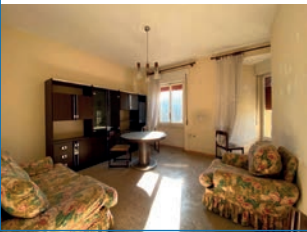
TERNI, zona Murri, vani 3, appartamento composto da salone, cucina, camera e bagno. Possibilità di acquistare garage a parte. Classe energetica G.

Rif. 79218

€ 25.000


TERNI, Le Grazie, vani 3, bilocale all'ultimo piano, da ristrutturare, con possibilità di ricavare facilmente la seconda camera. Ottimo investimento! Classe energetica G.

Rif. 80860

€ 36.000


TERNI, ospedale, vani 3, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera, bagno e terrazzo abitabile. Occasione! Classe energetica G.

Rif. 80640

€ 65.000


TERNI, San Rocco, vani 3, trilocale al piano terra in piccolo edificio senza condominio. Completano la proprietà lavanderia, e garage. Recentemente ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 80687

€ 68.000


TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento al 2° piano in edificio a cortina con ascensore. Soggiorno e cucina open-space, due camere, bagno, balcone. Ristrutturato! Classe energetica G.

Rif. 79162

€ 69.000


TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento in ottimo stato composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Luminosissimo. Classe energetica G.

Rif. 60653

€ 72.000


TERNI, questura, vani 5, appartamento piano rialzato, composto da disimpegno, cucina abitabile con balcone, soggiorno, due camere, bagno, cantina. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 81187

€ 69.000


TERNI, Città Giardino, vani 5, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, due bagni, balcone, due cantine. Luminosissimo! Classe energetica G.

Rif. 79472

€ 99.000

VILLE E CASALI

TERNI, primo semicentro, abitazione semindipendente ristrutturata pari al nuovo con finiture di assoluto pregio, su due livelli, con giardino pianeggiante. Classe energetica A.

Rif. 79730

€ 345.000



 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI
MONTEFRANCO, vani 2, appartamento al primo piano di recente costruzione composto da: soggiorno con angolo cottura e camino, camera, balcone, bagno e mansarda abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 80558 € **46.000**

PIEDILUCO, in zona residenziale, vani 3, appartamento vista lago al 1° piano di una palazzina senza ascensore composto da: salone con camino, due camere, bagno e terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 81080 € **84.000**

ARRONE, a due passi da tutti i servizi, vani 4, appartamento al primo piano, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, balconi, cantina e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 81225 € **79.000**

ARRONE, a due passi dalla piazza, vani 6, abitazione cielo terra su tre livelli composta da: soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 79416 € **45.000**

VILLE E CASALI
ROSCIANO, sulla piazza del paese, abitazione indipendente in pietra, ristrutturata con portico privato e splendido giardino. Classe energetica G.

 Rif. 81177 € **82.000**

CASTELDILAGO, all'interno del borgo, vani 1, due appartamenti di cui uno ristrutturato su due livelli e l'altro no, all'interno di una casa in pietra con cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80749 € **179.000**

CASTELDILAGO, all'interno del borgo, vani 3, casa semindipendente da ristrutturare, su due livelli composta da: cucina, sala, due camere, bagno e piccola corte. Classe energetica G.

 Rif. 81009 € **19.000**

FERENTILLO, Fraz. Castellone Alto, vani 3, abitazione su due piani con appartamento al primo piano e cantine al piano terra, corte e terreno adiacente di circa 140 mq. Classe energetica G.

 Rif. 79283 € **49.000**

TERRENI
FERENTILLO, in aperta campagna magazzino in legno (C/2) con utenze e terreno di circa 1.260 mq completamente recintati composto da: due vani, cucinino e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 78479 € **23.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

CAMPOMAGGIORE, in zona verde, vani 2, appartamento posto al piano terra composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, tre camere e due bagni, giardino e garage. Classe energetica G.

 Rif. 80563 € **143.000**


CESI, vani 3, abitazione semindipendente su due livelli composta da: soggiorno con angolo cottura, camino e terrazzo, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 52217 € **24.000**


CESI, vani 3, appartamento ingresso indipendente composto da: salone, cucina abitabile con tinello e camino, camera matrimoniale, bagno, cantina/grotta e terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 80001 € **33.000**


CAMPITELLO, vani 3, quarto piano, appartamento composto da: ingresso, luminosa cucina abitabile con camino e ampio terrazzo, 2 camere, 2 bagni e garage. Classe energetica G.

 Rif. 80739 € **85.000**


SAN GEMINI, vani 3, piano terra composto da: ingresso, salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/studio e ampio giardino su 3 lati, garage doppio. Classe energetica G.

 Rif. 81134 € **163.000**


CAMPITELLO, vani 4, appartamento al primo piano composto da: salone, cucina abitabile con camino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi, garage e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81012 € **112.000**


SAN GEMINI, vani 4, appartamento abitabile composto da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, cantina, garage e giardino condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 79534 € **139.000**

VILLE E CASALI

MONTECASTRILLI, semindipendente su 2 livelli composta da: salone, cucina abitabile, terrazzo, 3 camere, bagno, taverna con camino, garage, e corte privata. Classe energetica G.

 Rif. 78092 € **125.000**


CECALOCCO, frazione di Terni, abitazione semindipendente divisa in 2 appartamenti, con corte privata e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80662 € **75.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

NARNI, Santa Lucia, vani 3, appartamento composto da: ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno e balcone e garage. Posizione panoramica e assolata. Classe energetica G.
Rif. 76122 € **49.000**



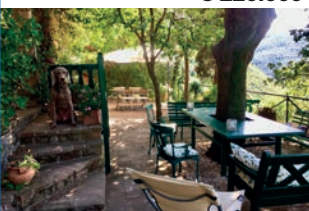
NARNI SCALO, vani 3, appartamento composto da sala, cucina con camino, camera, bagno, cantina, garage. Ristrutturato. Centrale. Classe energetica G.
Rif. 81038 € **69.000**



A DUE PASSI DA PIAZZA GARIBALDI, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, tre camere, bagno, balconi e cantina. Ideale sia come abitazione che come investimento. Classe energetica G.
Rif. 80964 € **70.000**



NARNI, centro storico, vani 4, appartamento di pregio composto da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni, depandance e giardino PANORAMICO. Classe energetica G.
Rif. 47556 € **220.000**



VILLE E CASALI

NARNI, vani 3, appartamento con ingresso indipendente completamente ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e terrazzo. Classe energetica G.
Rif. 81182 € **75.000**



NERA MONTORO, vani 3, in zona residenziale, semindipendente composta da: sala, cucina, due camere, bagno, cantina, ampia taverna, garage e bellissimo giardino. Classe energetica G.
Rif. 81082 € **99.000**



NELLA CAMPAGNA DI NARNI, porzione di casale, composto da: sala, cucina, tre camere, bagno, cantina, doppio box, taverna, terrazza abitabile panoramica e giardino. Classe energetica G.
Rif. 81130 € **55.000**



Tra NARNI e TERNI, villetta semindipendente con salone, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, ampia taverna con camino, mansarda, balcone, garage e giardino. Classe energetica G.
Rif. 68636 € **169.000**



NELLA CAMPAGNA NARNESE, indipendente composta da sala, cucina, tre camere, due bagni, taverna, garage, cantina e terreno di 12000 mq con ulivi e alberi da frutto. Classe energetica G.
Rif. 81150 € **160.000**




 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI
AMELIA c.s., vani 1, casa cielo terra, cucina con camino, bagno, camera, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81069 € **18.000**

AMELIA F.P., vani 3, soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, garage e cantina. APE in corso.

 Rif. 81244 € **100.000**

FORNOLE, vani 3, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 terrazze, garage e 2 posti auto, luminosissimo. APE in corso.

 Rif. 81047 € **115.000**

AMELIA f.p., vani 4, appartamento con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzi perimetrali, cantina, garage. Classe energetica G.

 Rif. 78890 € **136.000**

AMELIA, vani 5, appartamento di ampia metratura centralissimo e panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 59023 € **100.000**

VILLE E CASALI
FORNOLE, porzione di casolare, con terreno di pertinenza. Da ristrutturare. Classe energetica G.

 Rif. 80616 € **29.000**

TRA AMELIA E TODI, vendiamo villa di ampia metratura con giardino. Classe energetica G.

 Rif. 78638 € **328.000**

LOCALI COMMERCIALI
AMELIA CENTRO, negozio con vetrina, bagno e deposito interno. Ottima posizione! Classe energetica G.

 Rif. 81063 € **85.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Tel. 0744/97.85.10 Cell. 366/53.89.555 o inviare C.V. a: amelia@bonifazi.it



APPARTAMENTI

STAZIONE, vani 2, luminosissimo appartamento composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 72012 € **45.000**



PERUGIA, vani 2, casa indipendente completamente ristrutturata, composta da ingresso con soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, lastricato e piccola rata di giardino. Garage. Classe energetica G.

Rif. 72226 € **55.000**



SAN MARCO, vani 3, appartamento con ingresso indipendente su due livelli composto da ingresso cucina, due camere, due bagni, giardino di proprietà. Classe energetica E.

Rif. 80622 € **85.000**



SANTA LUCIA, vani 3, grazioso trilocale panoramico a due passi da ingegneria composto da ingresso, zona giorno con cucina, due camere, bagno, ripostiglio, garage. Classe energetica G.

Rif. 79034 € **87.000**



SAN MARCO, vani 3, in piccola palazzina a mattoncini, di recente costruzione, duplex 3 vani con ingresso indipendente e con ampio lastricato, luminoso e panoramico. Classe energetica B.

Rif. 78531 € **109.000**



ELCE, vani 4, appartamento luminoso e panoramico in zona Liotti composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere, bagno, disimpegno, due balconi, soffitta e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81245 € **109.000**



ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e soffitta di 60 mq adibita a monolocale. Classe energetica G.

Rif. 54917 € **169.000**



PONTE D'ODDI, appartamento completamente ristrutturato pari al nuovo; composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, tre bagni, balcone. Ampio garage. Classe energetica B.

Rif. 78422 € **179.000**



VILLE E CASALI

SAN MARCO, villa indipendente immersa nel verde graziosa e panoramica, suddivisa su tre livelli con 1000 mq di terreno circostante. Classe energetica G.

Rif. 79641 € **219.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

Affiliato: Perugia Centro SRL

APPARTAMENTI

PERUGIA, zona centrale, vani 1, vicino composto da: ingresso, salone con angolo cottura e zona notte annessa, bagno e bellissimo terrazzo panoramico e semi abitabile. Classe energetica G.

Rif. 79988 € **49.000**



FILOSOFI, vani 2, appartamento con soggiorno, cucina, camera, bagno, possibilità garage e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 80098 € **53.000**



VILLAGGIO SANTA LIVIA, vani 3, appartamento composto da soggiorno e cucina open space, due camere, bagno e cantina. Ottimo come uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 79798 € **55.000**



PERUGIA, Fonti Coperte, appartamento composto da cucina con veranda, sala, 1 bagno, 2 camere, grande disimpegno, terrazzo, fondo e porzione di fondo condominiale. Classe energetica G.

Rif. 79342 € **63.000**



PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 80321 € **99.000**



VIA MAMELI, vani 4, immobile di ampia metratura composto da: ingresso, doppio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo di 40mq e fondo. Classe energetica G.

Rif. 80547 € **189.000**



PERUGIA, zona fonti coperte, vani 5, ingresso, soggiorno angolo cottura con camino, 4 camere, 2 bagni, terrazzo e cantina. Il palazzo è stato rifatto grazie al super bonus. Classe energetica G.

Rif. 78699 € **99.000**



VIA DEI FILOSOFI, villa indipendente con grandissimo giardino circostante. L'immobile composto da due ampi appartamenti. Ideale per due nuclei familiari. Classe energetica G.

Rif. 80633 € **450.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

MONTELUCE, vani 3, luminoso appartamento al quarto piano con ascensore. Ingresso, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e terrazzo. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 81052 € **79.000**



PONTE FELCINO, vani 4, luminoso appartamento al 4° piano con ascensore. Composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere, bagno, terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 80701 € **84.000**



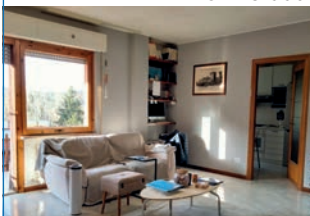
PONTE RIO, vani 4, luminoso duplex di recente costruzione. Ampia zona living con cucina open space, 2 camere, studio, cabina armadio, 2 bagni, terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 81143 € **119.000**



PRETOLA, vani 4, luminoso appartamento al secondo piano con ascensore di ingresso, ampia zona giorno con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80754 € **129.000**



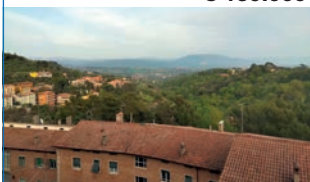
CASAGLIA, vani 4, in complesso residenziale, appartamento con ingresso indipendente. Composto da ingresso, zona living, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e terrazze. Classe energetica G.

Rif. 81114 € **139.000**



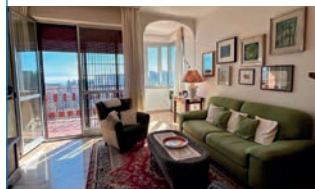
MONTELUCE, vani 4, a pochi passi dalla piazza e dalle università, panoramico appartamento al secondo e ultimo piano di ingresso, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 81050 € **139.000**



TOPPO DI MONTELUCE, vani 5, ampio appartamento con ascensore e vista sulla vallata. 4 camere, 2 bagni finestrati, salone, cucina, terrazze, fondo e garage, luminoso. Classe energetica G.

Rif. 80774 € **260.000**


VILLE E CASALI

RAMAZZANO, villetta a schiera capotesta con soggiorno con camino, cucina, tre camere, tre bagni, rustico, garage, lastrico e giardino esclusivo. Classe energetica G.

Rif. 73698 € **280.000**



PONTEVALLECEPPI, splendida villa di ampia metratura su 4 livelli. Classe energetica G.

Rif. 81175 € **270.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 338/78.57.153

perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN SISTO, vani 2, grazioso appartamento al piano terra composto da un soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. Ottima occasione per investimento. Classe energetica G.

Rif. 79795 € **69.000**



SAN SISTO, vani 4, in posizione centrale, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con cucina, due camere, bagno e garage. Ottima soluzione per investimento. Classe energetica G.

Rif. 76863 € **129.000**



LACUGNANO, vani 4, in zona residenziale proponiamo appartamento con ampia sala, cucina separata, due camere, bagno, due grandi terrazzi e garage. Ottima occasione! Classe energetica G.

Rif. 80502 € **130.000**



SAN MARIANO, vani 3, proponiamo appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 79530 € **109.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento con sala, cucina, due camere, due bagni, cantina e garage, all'interno del parco del Girasole; già locato, ottimo investimento! Classe energetica G.

Rif. 69469 € **109.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento a piano terra con vista su Solomeo, composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, veranda, giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 80091 € **185.000**



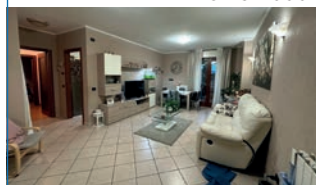
SAN MARTINO IN COLLE, vani 5, in ottima posizione proponiamo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due terrazzi garage. Classe energetica G.

Rif. 80846 € **145.000**



CASTEL DEL PIANO, vani 5, luminoso appartamento al piano alto con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 80704 € **154.000**



VILLE E CASALI

MAGIONE, villetta indipendente molto spaziosa con ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, garage, terrazzi e giardino. Classe energetica A.

Rif. 80966 € **258.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**



TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**



DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**



TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**



DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000**



VILLE E CASALI

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**



DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**



GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**



MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

MARSCIANO, zona Spina, vani 3, nel borgo di Spina, al confine con le mura del castello, caratteristica abitazione da cielo a terra completamente ristrutturata. Classe energetica G.

 Rif. 81014 € **123.000**


MARSCIANO, Ponte, vani 4, ampio appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, una cameretta, due bagni, garage e orto. Classe energetica G.

 Rif. 78505 € **89.000**


MARSCIANO, Tripoli, vani 4, vicino ai servizi, appartamento al quarto piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81164 € **109.000**


MARSCIANO, centro, vani 5, in zona residenziale, in abitazione composta da sole 3 unità immobiliari, appartamento di ampia metratura con garage e rata di orto. Classe energetica G.

 Rif. 80499 € **129.000**

VILLE E CASALI

MARSCIANO, Migliano, abitazione semindipendente su due livelli composta da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina, garage ed annesso con terreno. Classe energetica G.

 Rif. 81197 € **67.000**


COLLAZZONE, Piedicolle, vani 4, in posizione riservata, graziosa casa indipendente con annessi e terreno. Classe energetica G.

 Rif. 81156 € **59.000**


FRATTA TODINA, in zona riservata ma allo stesso tempo vicino a tutti i principali servizi, caratteristico casale in pietra ristrutturato con terreno. Classe energetica G.

 Rif. 81013 € **195.000**


FRATTA TODINA, in posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde, casa indipendente su due livelli con ampi spazi interni ed esterni, garage ed annessi. Classe energetica G.

 Rif. 75997 € **175.000**


MARSCIANO, Ponte, casa indipendente di recente ristrutturazione formata da due appartamenti, soffitta abitabile, garage, lastricato e giardino con pozzo. Classe energetica G.

 Rif. 78090 € **155.000**




AFFITTA
IL TUO IMMOBILE
CON SICUREZZA

AFFITTO
CANONE GARANTITO

direzione@bonifazi.it

Numero Verde
800.145.095

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	600 1000	400 700	1100 1500	800 1200	600 1000	300 600	1000 1400	700 1100	500 900	200 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
AMELIA	-	1000 1200	700 900	300 600	1300 1500	900 1200	600 900	300 700	800 1100	400 700	700 900	300 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1000 1200	1200 1600	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Monteluce	1200 1400	900 1000	700 800	500 600	1100 1200	800 900	600 700	400 500	1000 1100	700 800	500 600	300 400
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
SPOLETO	-	1200 1800	900 1200	500 900	1300 1600	1200 1500	900 1100	450 850	1000 1300	800 1200	500 800	400 600
MARSCIANO	-	700 800	400 600	200 300	1000 1200	700 900	500 600	200 350	900 1000	700 800	500 600	150 250
TODI	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
FOLIGNO	1300 2000	1000 1500	650 1000	350 550	1300 2000	1000 1400	600 800	300 500	1100 1500	900 1100	500 750	300 500
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
CORCIANO	1600 2000	1200 1400	800 1100	500 800	1600 1800	900 1200	700 1100	500 700	1400 1600	1000 1200	700 900	500 700

ABRUZZO												
PESCARA - PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	2100 2400	1500 1800	1100 1300	900 1100	2000 2200	1300 1500	1000 1200	800 1000	1800 2000	1200 1400	900 1000	700 800
ROCCARASO / RIVISONDOLI	3500 3700	2500 2800	2000 2300	1800 2000	3000 3200	2200 2500	1800 2100	1600 1800	2500 2700	1800 2000	1600 1800	1400 1600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2024

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
TOSCANA												
VIAREGGIO	-	2300 2500	1800 2000	1400 1600	-	1800 2000	1600 1800	1100 1300	-	1200 1400	1000 1200	800 1000
FIRENZE	-	4000 4500	3500 3900	2800 3300	-	3400 3800	2800 3100	2000 2500	-	2800 3300	2200 2600	1500 1900
CAMAIORE	3950 4200	3200 3500	2600 2800	1900 2100	2400 2600	1950 2100	1750 1900	1000 1400	2200 2400	1750 1950	1400 1550	900 1200

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
BAGNAIA	-	1100 1200	800 1000	600 700	1500 1600	1200 1300	900 1000	700 800	1100 1200	900 1000	850 950	500 600
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
ORTE	-	800 900	650 750	350 450	1200 1300	900 1000	700 800	400 450	1000 1100	800 850	600 700	350 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-
RIETI	-	800 900	600 700	400 500	1800 1900	1300 1400	800 1200	600 700	1500 1600	900 1000	600 700	300 400

PUGLIA												
GALLIPOLI	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

CALABRIA												
SOVERATO	-	2200 2300	1700 1800	1400 1500	-	1900 2000	1500 1600	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

TODI, vani 3, appartamento in ottimo stato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, una camera matrimoniale, un bagno e grande balcone panoramico. Classe energetica G.

Rif. 80587 € **49.000**



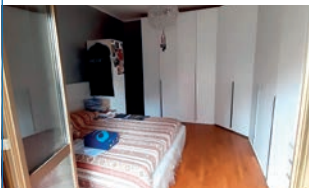
TODI, vani 4, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, da ristrutturare, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 81066 € **47.000**



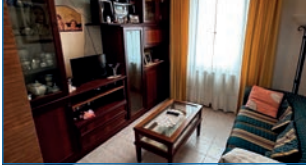
TODI, Cappuccini, vani 4, appartamento al piano primo, con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, tre camere, un bagno, garage. Classe energetica G.

Rif. 78056 € **88.000**



TODI, Ponte Rio, vani 5, appartamento al piano primo, composto da cucina, sala, tre camere, due bagni, lavanderia, due cantine e giardino con annesso. Classe energetica G.

Rif. 78234 € **55.000**



TODI, via Cortesi, vani 5, in posizione centrale, appartamento con ascensore, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



VILLE E CASALI

MASSA MARTANA, bellissimo casale da ristrutturare, con annesso e fienile, con 5000 mq di corte privata. Ottima posizione. Possibilità di altra terra. Classe energetica G.

Rif. 76988 € **50.000**



TODI, casa indipendente da ristrutturare composta da: soggiorno con angolo cottura e camino, due camere, un bagno, annesso e giardino. Classe energetica G.

Rif. 78729 € **75.000**



TODI, Asproli, in posizione panoramica, bellissima casa semi-indipendente con giardino, completamente ristrutturata. Classe energetica G.

Rif. 80798 € **139.000**



TODI, vani 8, bellissimo casale semi-indipendente, ristrutturato, con giardino. Ottima posizione a due passi dai servizi. Classe energetica G.

Rif. 77230 € **90.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

ISCA SULLO IONIO, a circa 400 metri dal mare, vani 2, porzione di intero fabbricato di recente costruzione composto da 2 appartamenti, cortile pavimentato e giardino. Classe energetica E.

Rif. 77166

€ 125.000



SANTA CATERINA, fronte mare, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 79975

€ 68.000



BADOLATO MARINA, vani 4, appartamento in stabile ristrutturato al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 79358

€ 92.000



SATRIANO MARINA, zona Cittadella, vani 4, appartamento al primo piano composto da cucina/soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, balconi su tre lati e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 78668

€ 135.000



SOVERATO, a circa 50 mt dalla spiaggia, vani 4, appartamento fronte mare ristrutturato composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Classe energetica D.

Rif. 78657

€ 280.000


VILLE E CASALI

SANT'ANDREA SUP., zona centrale, casa semindipendente su tre livelli con spettacolare vista mare e monti. La soluzione si presenta in buone condizioni. Classe energetica G.

Rif. 77130

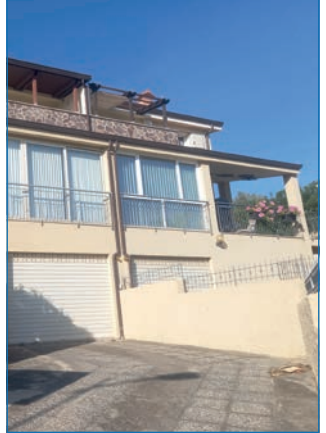
€ 65.000



BADOLATO, villa bifamiliare, recente costruzione composta da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vista mare, garage, cantina e giardino. Classe energetica D.

Rif. 80614

€ 185.000



SAN SOSTENE MARINA, intero fabbricato composto da 2 appartamenti allo stato rustico e uno finito. Completa la proprietà giardino di circa 1360 mq. Classe energetica G.

Rif. 76922

€ 249.000



PIETRASANTA (LU) - Via Oberdan, 21**PIETRASANTA****Tel. 0584/15.37.420 - Cell. 320/79.55.615****pietrasanta@bonifazi.it**

Rif. BANCA DATI LU003



FRANCHISING IMMOBILIARE

*“La chiave giusta
per la tua casa”***APPARTAMENTI**

SERAVEZZA, Ripa - Pozzi - Ponterosso, vani 2, appartamento al grezzo, composto da: ingresso, area giorno open-space con cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, soppalco, bagno. Ampia cantina! Classe energetica G.
Rif. 81015 € **70.000**



SERAVEZZA, Ripa - Pozzi - Ponterosso, vani 3, appartamento indipendente, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 1 bagno. Completa giardino di 100 mq e cantina. Classe energetica G.
Rif. 80962 € **280.000**



STAZZEMA, Retigano, vani 4, terratetto ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, dispensa, zona lavanderia. Completa ampia cantina! Classe energetica G.
Rif. 81161 € **130.000**



PIETRASANTA, vicino al centro, vani 5, appartamento con ascensore, composto da: ingresso, zona living, cucinotto, 3 camere, 2 bagni. Completano 2 balconi vivibili, cantina e posto auto coperto! Classe energetica D.
Rif. 81111 € **320.000**

**VILLE E CASALI**

PIETRASANTA, Capezzano Monte, casa di paese su più livelli, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno. Completa la proprietà ampia cantina. Classe energetica G.
Rif. 80913 € **65.000**



SERAVEZZA, centro, abitazione semindipendente, composta da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, zona lavanderia. Posto auto coperto, ampio terreno! Classe energetica G.
Rif. 80870 € **180.000**



SERAVEZZA, Ripa - Pozzi - Ponterosso, casa semindipendente, composta da: ingresso, soggiorno, sala, cucina, 4 camere, 2 bagni. Completa cantina, box condonato, giardino. Classe energetica G.
Rif. 81091 € **280.000**



MARINA DI PIETRASANTA, Fiumetto, a pochi minuti dal mare, villetta a schiera, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Resede esterna, posti auto! Classe energetica G.
Rif. 80981 € **400.000**



PIETRASANTA, vicino al centro, villa di 300 mq, composta da: ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile, 5 camere, 5 bagni. Completa taverna, posti auto e giardino di 500 mq. Classe energetica G.
Rif. 81109 € **1.200.000**

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

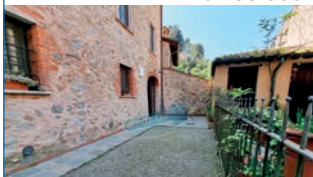

 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

CAMAIORE, vani 3, in zona piacevole e accogliente terratetto con travi a vista e ottime rifiniture composto da: ingresso, cucina soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Ottimo affare! Classe energetica G.

 Rif. 81203 € **160.000**


CAMAIORE, Nocchi, vani 3, in piccolo borgo, appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, stanza armadi e bagno, resede esclusiva. NO CONDOMIONIO! Classe energetica G.

 Rif. 81227 € **199.000**


LIDO DI CAMAIORE, a 600 mt dal mare, vani 4, luminoso appartamento al 2° piano composto da: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, balcone, terrazza di 16mq e posto auto. Da vedere! Classe energetica G.

 Rif. 79402 € **325.000**

VILLE E CASALI

CASOLI, vani 4, abitazione semindipendente su più livelli composta da: sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazze, cantina, mulino, forno e ampio terreno circostante. Da vederel! Classe energetica G.

 Rif. 79819 € **115.000**


LIDO DI CAMAIORE, vani 4, bellissima abitazione semindipendente ristrutturata 2022 composta da ingr, ampia sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina, giardino e posto auto. Classe energetica E.

 Rif. 80427 € **650.000**


LIDO DI CAMAIORE, villa da ultimare e personalizzare immersa nel verde e circondata da un ettaro di terreno con vista panoramica sulle colline Versiliesi. Classe energetica G.

 Rif. 81180 € **339.000**


CAPEZZANO PIANORE, vani 7, bellissima casa semindipendente su 3 livelli, ingresso, sala, cucina, 5 camere, 4 bagni, taverna, giardino e garage. Ottimo stato! Classe energetica G.

 Rif. 80562 € **759.000**

TERRENI

CAMAIORE, Vado, in zona pianeggiante e soleggiata, ampio terreno agricolo di 1700 mq con annesso agricolo da ristrutturare. Ottimo affare! Classe energetica G.

 Rif. 80996 € **59.000**

LOCALI COMMERCIALI

CAMAIORE, vendesi mura di un rinomato locale ristorante/pizzeria con annesso terratetto su più livelli e terreno circostante con posti auto. Ottimo investimento! Classe energetica G.

 Rif. 80849 € **700.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO


 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI
TORRE DEL LAGO, vani 3, appartamento sito al 1° ed ultimo piano composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Completano la proprietà due terrazze abitabili. Classe energetica G.

 Rif. 78367 € **129.000**

MASSAROSA, Corsanico, vani 4, abitazione semi-indipendente ristrutturata nel 2006 composta da: sala con cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e corte fronte/retro. Classe energetica E.

 Rif. 79648 € **189.000**

VIAREGGIO, Migliarina, vani 3, appartamento al 2° piano ed ultimo, composto da: ingresso, zona living open space con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, 2 balconi. No condominio! Classe energetica G.

 Rif. 78929 € **170.000**

PIAN DI MOMMIO, vani 9, semi indipendente da ristrutturare composto da: ingresso, sala, cucina, 7 camere, mansarda e 3 bagni. Completa la proprietà resede di ingresso. Classe energetica G.

 Rif. 80217 € **189.000**

VILLE E CASALI
BARGECCHIA, terratetto su più livelli composta da: ingresso, sala con cucina, 3 camere, bagno. Completa l'immobile terreno di proprietà di 400mq. OTTIMO AFFARE! Classe energetica G.

 Rif. 80946 € **129.000**

MASSAROSA, vani 15, villa di 600 mq già divisa in 2 abitazioni composte entrambe da: sala, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno. Giardino di 1800 mq e ampie taverne. Classe energetica F.

 Rif. 80925 € **749.000**

LOCALI COMMERCIALI
VIAREGGIO, Terminetto, vani 4, fondo commerciale ad uso abitazione su 2 livelli composto da: soggiorno, sala, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto! Classe energetica E.

 Rif. 74706 € **125.000**

VIAREGGIO, locale commerciale di 75 mq in fase finale di ristrutturazione con salone, cucina, doppi servizi, spogliatoio e dispensa. Spazio esterno per tavoli! Classe energetica G.

 Rif. 80986 € **420.000**




**TROVA LA CASA
DEI TUOI SOGNI**

bonifazi.it

Seguici anche su





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

GALLIPOLI, vani 2, NUOVA COSTRUZIONE! - FRONTE MARE. In edificio in corso di realizzazione, disponibili appartamenti di diversa metratura. Classe energetica A4.

Rif. 80840 € **190.000**



GALLIPOLI, zona Peep, vani 3, APPARTAMENTO con due camere da letto, soggiorno, balcone, angolo cottura; posto auto riservato e possibilità di box. Classe energetica G.

Rif. 79521 € **130.000**



GALLIPOLI, semicentro, vani 3, APPARTAMENTO ottanta mq con ingresso-soggiorno, cucina abitabile con terrazza a livello, due camere da letto, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 81258 € **145.000**



TUGLIE, vani 4, ottanta mq con salotto, cucina con camino, due camere da letto, bagno, balcone e lastrico solare. Classe energetica F.

Rif. 81209 € **105.000**



GALLIPOLI, semicentro, vani 4, APPARTAMENTO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, due balconi e garage. Classe energetica G.

Rif. 81167 € **185.000**



GALLIPOLI, Baia Verde, vani 5, VILLA A SCHIERA ristrutturata e a pochi passi dal mare. Ampio salotto, cucina, tre camere da letto, due bagni, doppia veranda. Classe energetica G.

Rif. 81230 € **240.000**



GALLIPOLI, via Lecce, vani 6, APPARTAMENTO con ingresso, salone con balcone vista mare, cucina, studio, tre camere da letto, bagno, posto auto e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80901 € **185.000**



VILLE E CASALI

GALLIPOLI, zona corso Roma, INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE di circa settanta mq con due vani principali e accessori; doppio ingresso. Classe energetica G.

Rif. 81016 € **148.000**



ALEZIO, semicentro, PIANO TERRA INDIPENDENTE CON GIARDINO pavimentato, composta da veranda antistante, ingresso, due camere, salotto con cucina, bagno. Classe energetica G.

Rif. 79153 € **85.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ISERNIA, zona centrale, vani 2, appartamento in ottimo stato con ingresso autonomo: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Con terrazzino. Classe energetica G.

Rif. 80330 € **70.000**



ISERNIA, Via Latina, vani 3, appartamento luminoso composto da: ampio ingresso, sala, cucina, 2 camere grandi e 2 bagni. Posto auto condominiale. Piccolo condominio. Classe energetica G.

Rif. 75367 € **98.000**



ISERNIA, centro, vani 3, luminoso e ristrutturato, ingresso in sala con angolo cottura, 2 camere, bagno e lavanderia. Soffitta con bagno collegabile. Compreso arredo. Classe energetica G.

Rif. 79871 € **105.000**



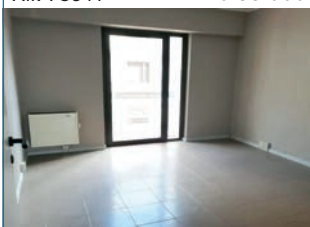
ISERNIA, via L. Testa, vani 3, zona centralissima, appartamento luminoso composto da: ingresso in salone, cucina abitabile, 2 camere grandi e bagno. Ampia balconata. Classe energetica G.

Rif. 80634 € **120.000**



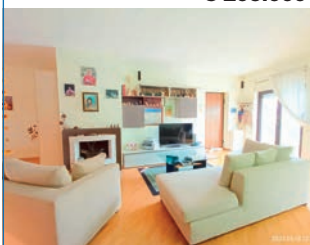
ISERNIA, Via Umbria, vani 4, appartamento uso ufficio, posto al secondo piano, ingresso, 4 stanze e bagno. In ottimo stato e con aria condizionata. Classe energetica G.

Rif. 78641 € **68.000**



ISERNIA, Via Wagner, vani 4, duplex di recente costruzione al 1° piano, composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni. Garage e cantina. Classe energetica C.

Rif. 45264 € **205.000**



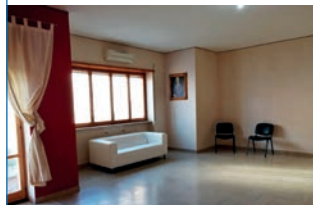
ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **68.000**



ISERNIA, Via XXIV Maggio, vani 5, ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Ampie balconate, soffitta e posto auto coperto. Classe energetica G.

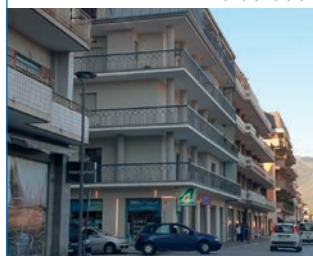
Rif. 80314 € **180.000**



LOCALI COMMERCIALI

ISERNIA, Via Dante Alighieri, locale garage di ottantaquattro mq ampio e comodo. Zona centrale dove è necessario avere un box auto. Classe energetica G.

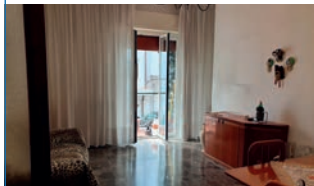
Rif. 80679 € **55.000**



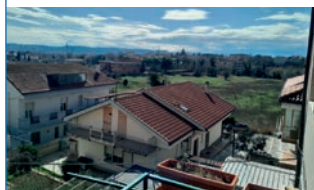

 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone. Classe energetica G.
 Rif. 81190 € **129.000**



PESCARA COLLI, vani 4, grazioso appartamento situato al secondo piano senza ascensore. Completa la proprietà una mansarda all'ultimo piano, cantina e garage. Classe energetica G.
 Rif. 80851 € **109.000**



PESCARA, zona ospedale, vani 4, più precisamente in via del Circuito, vicinissima a tutti i maggiori servizi della città e al centro, trilocale in buone condizioni. Classe energetica G.
 Rif. 80638 € **159.000**



PESCARA PORTANUOVA, vani 4, appartamento in recente costruzione. Posto auto recintato e garage. Classe energetica A.
 Rif. 80668 € **269.000**



PESCARA TIBURTINA, vani 5, appartamento in ottime condizioni in palazzina ristrutturata. Zona servita. Classe energetica G.
 Rif. 81198 € **124.000**



PESCARA, via Tirino, vani 5, in una piccola palazzina in recente costruzione, duplex in ottime condizioni. L'appartamento è disposto su due livelli. Classe energetica C.
 Rif. 81211 € **219.000**



PESCARA, via Raffaello Sanzio, vani 6, ampio appartamento al piano rialzato di un piccolo edificio degli anni '60 con sole 3 unità abitative e senza spese condominiali. Classe energetica G.
 Rif. 81061 € **135.000**


VILLE E CASALI

PESCARA Portanuova, grazioso appartamento con ingresso privato, situato al piano terra. Giardino recintato con cancello e posto auto privato. Classe energetica G.
 Rif. 80985 € **139.000**



PESCARA, via Modesto della Porta, a pochi passi dal mare e nel cuore della Pineta D'Annunziana, abitazione semi indipendente disposta su 3 livelli. Classe energetica G.
 Rif. 81104 € **625.000**


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013

sulmona@bonifazi.it

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, località Badia, appartamento al piano primo composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina e tinello, tre camere, due bagni, ampio garage e mansarda. Classe energetica E.

Rif. 80690

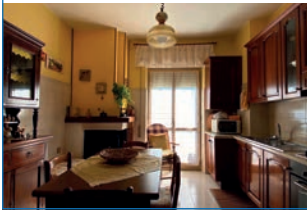
€ 120.000



SULMONA, zona Cappuccini, vani 4, appartamento al terzo piano composto da sala, cucina con camino, tre camere, due bagni, ripostiglio, balconi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 80578

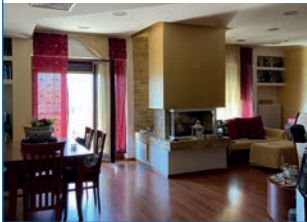
€ 107.000



SULMONA, vani 4, appartamento al quinto piano, composto da ampio salone con camino, cucina, tre camere da letto, due bagni, ampi balconi. Classe energetica B.

Rif. 79936

€ 230.000



INTRODACQUA, via Torlini, vani 2, appartamento al piano secondo composto da soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e balconi. Classe energetica G.

Rif. 80892

€ 43.000



SULMONA, vani 2, appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80780

€ 45.000



SULMONA, località Badia, semindipendente composta da: piano terra soggiorno con angolo cottura, piano primo camera da letto, bagno e vano pluriuso. Classe energetica G.

Rif. 80974

€ 60.000



SULMONA, centro storico, indipendente con giardino; piano terra da taverna e w.c., piano primo da due camere, cucina e bagno; piano interrato da ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 59186

€ 46.000



SULMONA, villa bifamiliare su 3 livelli. Zona giorno al piano rialzato con accesso alla corte esterna; piano primo 3 camere, 3 bagni; mansarda; cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 71870

€ 250.000



SULMONA, località Cavate, splendida villa con ampio giardino e dependance. Classe energetica G.

Rif. 80969

€ 600.000




 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

ALFEDENA, centro del Paese, vani 3, cielo terra su tre livelli più mansarda composta da soggiorno, cucina, due camere di cui una mansardata, due bagni, balcone. Classe energetica G.

 Rif. 71292 € **60.000**


CASTEL DI SANGRO, a pochi metri dalla piazza municipio, vani 3, appartamento ristrutturato e arredato. Classe energetica C.

 Rif. 81219 € **150.000**


CASTEL DI SANGRO, vani 3, soluzione su due livelli dotata di: ampio soggiorno con camino, cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio e balconi. Molto panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 53875 € **159.000**


CASTEL DI SANGRO, centro, vani 4, semi indipendente su due livelli con corte esterna. POSSIBILITÀ DI FRAZIONAMENTO. Classe energetica G. Rif. 81127 € **95.000**



CASTEL DI SANGRO, zona centralissima, vani 4, proponiamo in vendita soluzione in piccolo condominio al terzo piano senza ascensore di 100 mq circa. Classe energetica G. Rif. 81003 € **219.000**



CASTEL DI SANGRO, centro, vani 4, di ampia metratura! Piano primo di un condominio con poche unità. Classe energetica G.

 Rif. 81131 € **259.000**

VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, centro, trilocale al primo piano con ingresso indipendente, ristrutturato parzialmente, con doppio servizio e terrazzino. Classe energetica G.

 Rif. 81155 € **139.000**


CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, trilocale con camino e terrazzo privato, arredato. Classe energetica G.

 Rif. 81065 € **155.000**


CASTEL DI SANGRO, via Chieti, quadrilocale con ampio giardino privato. OTTIMO STATO. Classe energetica G.

 Rif. 81149 € **145.000**




Rif. BANCA DATI AQ003

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

Cell. 389/91.36.880

roccaraso@bonifazi.it

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ROCCARASO, vani 2, comodo monolocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso con soggiorno e angolo cottura, un servizio e quattro posti letto. Classe energetica G.

Rif. 79986 € 80.000



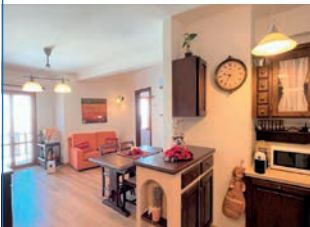
ROCCARASO, zona centrale, vani 2, appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, un servizio, ampio balcone, cantine e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 79670 € 129.000



ROCCARASO, vani 3, ristrutturato, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, due camere da letto, due servizi, cabina armadio e balcone. Classe energetica G.

Rif. 78117 € 154.000



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale così meglio descritto: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto e un servizio. Classe energetica G.

Rif. 81073 € 157.000



PESCOCASTANZO, vani 3, proponiamo in vendita, ingresso con soggiorno camino e angolo cottura, due servizi, la zona notte al piano superiore con due camere da letto. Classe energetica G.

Rif. 79635 € 184.000



ROCCARASO, vani 3, proponiamo in vendita trilocale in pieno centro composto da, ingresso, soggiorno con camino e balcone, due servizi e due camere da letto, più cantina. Classe energetica G.

Rif. 78853 € 214.000



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita, in zona servita, ingresso con soggiorno, camino e cucina, due comode camere da letto, due servizi e posto auto assegnato. Classe energetica G.

Rif. 80161 € 329.000



ROCCARASO, vani 4, in posizione strategica, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due ampi balconi, posto auto e terreno. Classe energetica G.

Rif. 79025 € 169.000



RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118 € 319.000



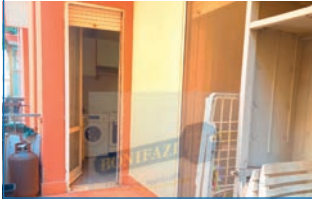


*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 **€ 85.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 **€ 109.000**



CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 **€ 119.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256 **€ 139.000**



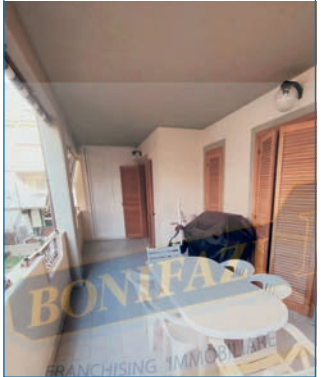
CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 **€ 140.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 **€ 159.000**


VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 **€ 335.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ROMA, Torre Gaia, vani 4, appartamento al primo piano di 75 mq composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e 2 balconi. Posto auto. Venduto completamente arredato. Classe energetica G.

Rif. 80253 € **214.000**



MONTE PORZIO CATONE (RM), NUOVA COSTRUZIONE! Appartamento in villa di 100 mq su 2 livelli residenziali con giardino di 400mq e posto auto. Consegna aprile 2024. Classe energetica A.

Rif. 81170 € **310.000**



COLONNA (RM), NUOVA COSTRUZIONE! Ville in trifamiliare di circa 150 mq disposte su 2 livelli fuori terra con giardini privati di 300 mq. Consegna LUGLIO 2024. Classe energetica A.

Rif. 81210 € **400.000**



VILLE E CASALI

ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € **285.000**



FRASCATI, Macchia dello Sterparo, in costruzione ville bifamiliari su 2 livelli, 110 mq con giardini a partire da 250 mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 78989 € **370.000**



VERMICINO/FRASCATI, via Catacombe San Zotico, villa unifamiliare di 250 mq su tre livelli con giardino privato di 400 mq. Anno di costruzione 2023. Classe energetica A.

Rif. 80858 € **545.000**



ROMA/VERMICINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville BIFAMILIARI ed UNIFAMILIARI su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville Bifamiliari ed Unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Classe A4. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A.

Rif. 76065 € **640.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

RIETI, Regina Pacis, vani 2, doppio monolocale, immobile ideale per chi vuole investire in una fonte ad alto reddito per ogni utilizzo locativo. Classe energetica G.

Rif. 80532 € **93.000**



RIETI, Madonna del cuore, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone e corte esterna privata. Classe energetica G.

Rif. 80576 € **49.000**



RIETI, Colli sul Velino, vani 4, composto da: cucina, camera, bagno, ripostiglio con cantina. Al piano rialzato. NO balcone. Classe energetica G.

Rif. 80596 € **59.000**



RIETI, Torricella in Sabina, vani 4, appartamento al primo piano, composto da quattro vani: zona giorno, ampia cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e giardino. Classe energetica G.

Rif. 81147 € **79.000**



RIETI, Contigliano, vani 4, appartamento nel centro storico del paese con: cucina abitabile, 2 camere, salone e bagno oltre a un balcone e una cantina. Classe energetica G.

Rif. 81265 € **84.000**



RIETI, Poggio Fidoni, vani 4, delizioso appartamento ristrutturato: zona living, 2 camere, terrazza, bagno, garage. Classe energetica G.

Rif. 81266 € **109.000**



Rieti, Regina Pacis, vani 7, appartamento signorile di ampia metratura composto da cucina, tinello, salone, studio, tre camere, due bagni e garage. Classe energetica F.

Rif. 80424 € **250.000**



RIETI, Città Giardino, vani 5, appartamento al quinto piano con ascensore situato in zona centralissima e servitissima della città. Classe energetica G.

Rif. 77516 € **154.000**



RIETI, Madonna del Cuore, vani 5, appartamento con ampio giardino e corte privata composto da cucina, salone, due camere e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80667 € **189.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/77.22.64 - Cell. 331/61.97.143 - 327/01.23.513

bagnaia@bonifazi.it

Affiliato: B. Bagnaia S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, vani 2, nel bellissimo borgo di Sant'Angelo, comunemente chiamato Il paese delle Fiabe, palazzetto composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica G.
Rif. 81115 € **19.000**



VITORCHIANO, vani 2, appartamento piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Giardino condominiale e due posti auto. Zona centrale. Classe energetica G.
Rif. 80899 € **49.000**



VITERBO, Bagnaia, vani 3, appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno e ripostiglio. Subito abitabile. Classe energetica G.
Rif. 80903 € **55.000**



VITORCHIANO, vani 3, bellissimo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, cabina armadio e due bagni. Garage e giardino. Zona residenziale. Classe energetica G.
Rif. 80656 € **145.000**



VITORCHIANO, nel caratteristico borgo, vani 4, appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno e ripostiglio. Cantina ampia metratura. Classe energetica G.
Rif. 80866 € **70.000**



VITORCHIANO, nel caratteristico borgo, vani 4, palazzetto cielo-terra composto da cucina abitabile, tre camere e due bagni. Magazzino e cantina di ampia metratura. Classe energetica F.
Rif. 81107 € **86.000**



VITERBO, Bagnaia, lungo il viale principale, vani 5, appartamento abitabile composto da soggiorno con angolo cottura, 3 grandi camere, bagno, ripostiglio e balcone. Classe energetica G.
Rif. 80921 € **79.000**

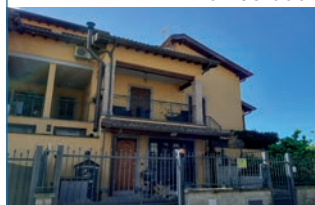


VILLE E CASALI

VITORCHIANO, nella prima campagna, casale di ampia metratura con annessi rimesse e terreno di circa sei ettari coltivato in parte ad uliveto e nocciolo. Classe energetica G.
Rif. 81008 € **98.000**



VITORCHIANO, in zona centrale, villetta a schiera composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, mansarda abitabile e giardino privato. Classe energetica C.
Rif. 80685 € **239.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 331/61.97.143 o inviare C.V. a: bagnaia@bonifazi.it


 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI
VITERBO, Garbini, vani 2, grazioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente: salone, angolo cottura, camera, bagno, terrazzo, posto auto. Classe energetica F.

 Rif. 79631 € **99.000**

VITERBO, Piazza della Rocca, vani 3, appartamento in piccola palazzina con posizione strategica: ingresso, salotto e angolo cottura, 2 camere, bagno, cantina. Classe energetica F.

 Rif. 79018 € **47.000**

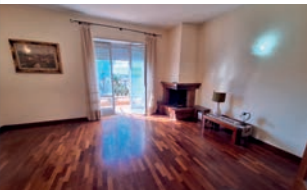
VITERBO, Paradiso, vani 3, appartamento totalmente, finalmente ristrutturato: spazioso salone con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, balcone, cantina. Classe energetica F.

 Rif. 80111 € **119.000**

VITERBO, Cappuccini, vani 3, luminoso appartamento finalmente ristrutturato: grande salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, 3 balconi, ripostiglio, garage, cortile. Classe energetica F.

 Rif. 79729 € **158.000**

VITERBO, Mazzetta, vani 4, attico di ampia metratura con spaziosi terrazzi: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, cantina, garage. Classe energetica F.

 Rif. 79267 € **169.000**

VILLE E CASALI
VITERBO, centro, vani 3, palazzetto storico cielo terra con 2 ingressi separati disposto su 2 livelli: sala con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Classe energetica G.

 Rif. 81239 € **69.000**

VITERBO, Cassia Sud, vani 4, villa composta al p.t. da taverna, camera e bagno; 1° piano: salone, cucina, 2 camere e 2 bagni. Portico, terreno, box ed annessi. Classe energetica D.

 Rif. 80356 € **339.000**

VITERBO, Cassia Sud, vani 7, villa indipendente già suddivisa in 2 appartamenti con 8000 mq di terreno, ristrutturata con materiali di pregio. Box e taverna. Classe energetica D.

Rif. 80361


LOCALI COMMERCIALI
VITERBO, Pianoscarano, vani 1, ampio e caratteristico box, con ingresso fronte strada. Ideale come autorimessa o magazzino, si presta come taverna. Occasione!!! Classe energetica G.

 Rif. 81135 € **29.000**

SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 0761/19.00.314 Cell. 320/60.19.822

soriano@bonifazi.it

APPARTAMENTI

VIGNANELLO, in zona centralissima, vani 3, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80906 € **19.000**



SORIANO NEL CIMINO, in zona centralissima, vani 3, appartamento con soggiorno, cucina abitabile con balcone e zona lavanderia, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80663 € **35.000**



VIGNANELLO, in zona centralissima, vani 3, appartamento molto luminoso composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, bagno e due balconi. Termoautonomo. Classe energetica G.

Rif. 80919 € **38.000**



SORIANO NEL CIMINO, nel borgo, vani 3, appartamento con soffitta. Ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno, due camere e bagno. Tetto in buono stato. Classe energetica G.

Rif. 80907 € **38.000**



SORIANO NEL CIMINO, centro storico, vani 3, al piano terra con entrata indipendente, ingresso, soggiorno, cucina con balcone, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80352 € **38.000**



SORIANO NEL CIMINO, adiacente a Palazzo Chigi, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, due camere e bagno. Termoautonomo. Classe energetica G.

Rif. 80246 € **43.000**



SORIANO NEL CIMINO, vani 4, abitazione con entrata indipendente con annesso magazzino. Ingresso, cucina, salone, 4 camere, 2 bagni e balcone. Ottima posizione. Classe energetica G.

Rif. 80247 € **60.000**



VIGNANELLO, vani 4, bellissimo appartamento di nuova costruzione con box. Soggiorno con angolo cottura e termocamino, tre camere, due bagni e due balconi. Ascensore. Classe energetica G.

Rif. 81169 € **169.000**



VILLE E CASALI

SORIANO NEL CIMINO, casaleto di campagna con terreno completamente recintato di 1500 mq con comodo accesso dalla strada principale. Classe energetica G.

Rif. 81048 € **29.000**



SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 320/60.19.822 o inviare C.V. a: soriano@bonifazi.it



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 3, recentemente ristrutturato composto da cucina abitabile, camera, studio, bagno e giardino adiacente. L'immobile viene venduto completo di mobilia. Classe energetica G.

 Rif. 81077 € **49.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, cielo terra composto da sala, cucinotto, 2 camere e bagno. Completa la proprietà giardino di proprietà. Vista lago meravigliosa! Classe energetica G.

 Rif. 80893 € **65.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento al primo piano composto da sala, cucina con camino, tre camere, bagno. Ottimo per investimento! Classe energetica G.

 Rif. 80023 € **19.000**

VILLE E CASALI

MONTEFIASCONE, a pochi passi dal lungolago, indipendente completamente ristrutturata composta da sala con cucina, camera matrimoniale, bagno, garage e terreno. Classe energetica G.

 Rif. 81090 € **149.000**


POGGIO FABBRICA, vani 4, abitazione indipendente composta da sala con camino, cucina con camino, bagno, veranda e 2 magazzini. Classe energetica G.

 Rif. 81056 € **60.000**


MONTEFIASCONE, cielo terra su più livelli, subito abitabile composto da sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni e taverna con grotta. Venduto completo di mobilia. Classe energetica G.

 Rif. 81124 € **89.000**


MONTEFIASCONE, casa indipendente divisa in 3 unità, composte da sala, 3 cucine, 4 camere, 3 bagni, 2 terrazze, 3 balconi, taverna, portico e giardino. Vista panoramica Classe energetica G.

 Rif. 81142 € **275.000**


MONTEFIASCONE, villa singola composta da salone, cucina, 4 camere, 2 bagni, lavanderia, terrazza, balcone, ampio sottotetto, garage, taverna e cantina. Giardino su 4 lati. Classe energetica G.

 Rif. 81216 € **249.000**


MONTEFIASCONE, villa indipendente con sala luminosa con camino, cucina abitabile con camino, 4 camere, terrazza vista lago, 4 bagni, taverna, garage, studio e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 80310 € **475.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@BonifaziMontefiascone



BonifaziMontefiascone





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

VASANELLO, vani 2, in zona centrale, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Annesso garage. Classe energetica G.

Rif. 75535 € **39.000**



ORTE, centro storico, vani 3, appartamento con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Annesse due cantine. Classe energetica G.

Rif. 79636 € **34.000**



ORTE, vani 4, appartamento con ingresso indipendente al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno. Annesso garage. Classe energetica G.

Rif. 80608 € **48.000**



BASSANO IN TEVERINA, vani 4, abitazione semindipendente allo stato grezzo. Tetto e facciata in ottimo stato. Annesso patio esterno. Classe energetica G.

Rif. 80117 € **50.000**



ORTE, vani 4, luminoso appartamento di ampia metratura. Ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, bagno e lavanderia. Balcone, cantina e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 77871 € **75.000**



ORTE, zona centrale, appartamento ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, tre balconi. Cantina. Classe energetica G.

Rif. 78764 € **84.000**



VILLE E CASALI

VASANELLO, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita villetta a schiera allo stato grezzo. Ottima posizione! Classe energetica G.

Rif. 80339 € **140.000**



VASANELLO, abitazione con ingresso indipendente composta da due unità abitative. Completa la proprietà terreno e magazzini. Informazioni in agenzia. Classe energetica G.

Rif. 81026 € **115.000**



TERRENI

VASANELLO, località Ceppanale, a pochi passi dal centro, terreno agricolo coltivato a nocioletto, uliveto e alberi da frutto con magazzino. Classe energetica G.

Rif. 81004 € **55.000**



MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



MUTUO BANCARIO

anni euro	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

mesi euro	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicato o TAN 5,99% - TAEG 6,60%

☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo
- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

Numero Verde
800.134.816



APERTURA AGEVOLATA

CON NOI LA TUA AGENZIA E'
TOTALMENTE FINANZIATA

CONTATTACI SUBITO
PER FISSARE UN APPUNTAMENTO

CHIAMATA GRATUITA
800.145.095

sviluppo@bonifazi.it



RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu®

GLI AFFILIATI

MESSINA 

 Piazza Del Popolo, 16  090/24.04.653

CIVITAVECCHIA (RM) 

 Viale Guido Baccelli, 90  0766/69.15.76

VIAREGGIO (LU) 

 Via Felice Cavallotti, 55

GIOIA TAURO (RC) 

 Via Roma, snc

**APERTURA AGEVOLATA
O INVESTIMENTO**



Numero Verde Gratuito
800.86.48.45

 direzione@aste24.eu