

bonifazi.it
News

Anno 30 Numero 7 2025



Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



ARRONE: Vista Del Centro Storico

FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 7

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

U.S.A.	3
Miami	3
ITALIA	
<i>Nuova Apertura Spoleto</i>	4
<i>Nuova Apertura Orte</i>	5
<i>Nuova Apertura Vasto</i>	6
<i>Regione Molise</i>	
Isernia	7
<i>Regione Abruzzo</i>	
Pescara Portanuova	8
Sulmona	9
Castel Di Sangro	10
Roccaraso	11
<i>Regione Lazio</i>	
Ladispoli	12
Frascati	13
Viterbo	14
Montefiascone	15
<i>BORSINO</i>	16
<i>Regione Umbria</i>	
Terni Centro	18
Terni Piazza Tacito	19
Terni Città Giardino	20
Arrone	21
San Gemini	22
Narni	23
Perugia Elce	24
Perugia Centro	25
Perugia San Sisto	26
Magione	27
Todi	28
Deruta	29
<i>Fincasa: Mutui al 100%</i>	30
<i>Aste24.EU</i>	31
<i>Nuove Aperture</i>	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

MIAMI - 1260 Washington Ave. Tel. 0744/47.11.22

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SPOLETO, Via Tito Sinibaldi, vani 4, appartamento composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone e cantina. Classe energetica G. Rif. 106822 **€ 149.000**



SPOLETO, San Giacomo, vani 2, appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso in zona tranquilla a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica G. Rif. 106951 **€ 65.000**



SPOLETO, centro storico, vani 2, bilocale mansardato, in tipico palazzo storico Spoleto, composto da 1 camera, cucina, bagno con vasca. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G. Rif. 107006 **€ 39.000**



SPOLETO, via Trento e Trieste, vani 3, eleganza e comfort nel cuore della città. Ampio salone, 2 bagni, spazi sottotetto, 2 terrazze. Posto auto coperto incluso. Classe energetica B.

Rif. 107137 **€ 239.000**



SPOLETO, località Beroide, palazzetto cielo terra mq 190, 7 vani, 3 bagni, cantina. In ottimo stato! Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 107198 **€ 139.000**

**VILLE E CASALI**

A pochi km da SPOLETO, in zona Pompagnano, disponiamo di porzione di casa composta da: ingresso indipendente, cucina in muratura con camino, camera matrimoniale. Classe energetica G.

Rif. 73598 **€ 29.000**



SPOLETO, Terzo La Pieve, in zona panoramica, soleggiata collinare proponiamo in vendita tipico rustico Umbro, da ultimare internamente, 180mq su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 107104 **€ 179.000**



SPOLETO, Via dei Filosofi, vani 3, salone con camino e angolo cottura, 2 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, garage, cantina e giardino di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 107197 **€ 89.000**

**TERRENI**

SPOLETO, Loc. Scatarci, terreno edificabile di 900mq per costruire fabbricato di 300 metri cubi urbanizzato in zona pianeggiante, assolata e ben servita. Classe energetica G.

Rif. 107261 **€ 29.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

ORTE, in posizione dominante, proponiamo: una porzione di villa unifamiliare con vista panoramica mozzafiato e curatissimo giardino a pochissimi km da Roma. Classe energetica F.

Rif. € **249.000**



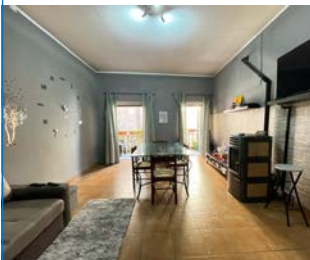
GALLESE, zona centrale, appartamento abitabile da subito al piano rialzato. Classe energetica G.

Rif. € **123.000**



GALLESE, centro storico, cielo terra distribuito su 3 piani. Internamente ristrutturato, composto da: 3 camere, 3 bagni, 3 balconi, 1 terrazzo e taverna. Classe energetica G.

Rif. € **149.000**



VASANELLO, appartamento molto luminoso di ampia metratura. Perfetto per famiglie o per chi cerca spazio e comfort. Con una doppia entrata, pratico e funzionale. Con giardino privato di 80 mq. Classe energetica G.

Rif. € **123.000**



VASANELLO, zona centralissima, vicino alla piazza del paese, comodo per tutti i servizi, appartamento di 95 mq al primo piano. Classe energetica G.

Rif. € **95.000**



GALLESE, splendido appartamento su 3 piani, con cantina, dotato di ingresso indipendente e situato in posizione strategica. Con una superficie commerciale di 120mq e 112 mq calpestabili. Classe energetica G.

Rif. € **69.000**



ORTE SCALO, porzione di bifamiliare, vero gioiello di ampia metratura perfetto per famiglie numerose situato in una zona tranquilla e riservata. Classe energetica G.

Rif. € **209.000**



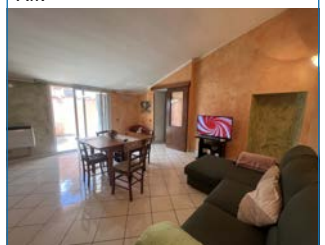
GALLESE SCALO, abitazione semi-indipendente al primo piano. Interamente ristrutturato, con parcheggio privato e ingresso indipendente. 65 mq più 30 mq di soffitta. Classe energetica G.

Rif. € **86.000**



GALLESE, attico! soluzione molto luminosa, al primo piano di un elegante edificio, offre una superficie di 85 mq, perfetta per chi cerca comfort e stile. Classe energetica G.

Rif. € **54.900**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

NUOVA APERTURA VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19 - Cell. 331/96.89.286

VASTO MARINA, vani 2, appartamento con ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e ripostiglio. Buono stato! Classe energetica G.

Rif. **€ 99.000**



VASTO, Corso G. Garibaldi, nei pressi del centro proponiamo appartamento di ampia metratura! Con soggiorno, cucina con tinello, 2 camere, bagno e ripostiglio. Compresa cantina. Classe energetica G.

Rif. **€ 94.000**



VASTO, centro storico, appartamento indipendente al primo piano. Con soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. **€ 147.000**



VASTO, centro storico, vani 3, cielo terra su due livelli con soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. **€ 127.000**



VASTO MARINA, luminoso trilocale con due camere da letto, ampio soggiorno, cucina open space, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. **€ 198.000**



VASTO, semicentro, vani 4, appartamento con ampio open space e angolo cottura, 3 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. **€ 118.000**

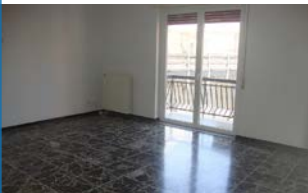


**APPARTAMENTI**

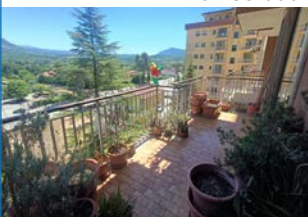
ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Piccolo condominio, solo 2 unità abitative. Con cantina al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 75973 € **78.000**

ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, appartamento luminoso con doppia esposizione, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81414 € **93.000**

ISERNIA, via Buccigrossi, vani 4, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con comoda soffitta e garage. Ampie balconate con vista panoramica. Classe energetica E.

Rif. 81695 € **135.000**

ISERNIA, vani 3, appartamento con ingresso autonomo, piano rialzato di una villetta. Ingresso in soggiorno cucina con camino, 2 camere e bagno. Posto auto. Classe energetica G.

Rif. 106819 € **89.000**

ISERNIA, Via Laurelli, vani 4, appartamento ampio e luminoso, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. Piccolo condominio. Classe energetica G.

Rif. 106879 € **120.000****VILLE E CASALI**

ISERNIA, villa singola composta da due unità abitative, con giardino e finiture di pregio. Ampia metratura zona giorno, zona notte e taverna. Oltre 2 garage. Ottima esposizione. Classe energetica G.

Rif. 81417 € **258.000**

ISERNIA, Vicolo Porta Castello, soluzione con ingresso autonomo. Ingresso, sala con camino, cucina, 2 camere e bagno, oltre terrazzino e ripostiglio. Con due cantine. Classe energetica G.

Rif. 106980 € **49.000**

CARPINONE, vani 3, vendesi soluzione con ingresso autonomo e affaccio in piazza. Posta su due livelli è così composta: ingresso in cucina, sala, bagno e 2 camere. Classe energetica G.

Rif. 107086 € **35.000****LOCALI COMMERCIALI**

ISERNIA, Corso Garibaldi, locale commerciale ristrutturato di mq 155, con vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottima posizione sul corso principale. Classe energetica G.

Rif. 77728 € **190.500**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.
Rif. 82341 € **139.000**



PESCARA PORTANUOVA, vani 4, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.
Rif. 82484 € **250.000**



MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.
Rif. 79450 € **150.000**



PESCARA, in viale Bovio, vani 5, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.
Rif. 82422 € **189.000**



PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.
Rif. 71572 € **189.000**



SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.
Rif. 78453 € **199.000**



PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavare due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.
Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA, a due passi dal centro, vani 8, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.
Rif. 81562



VILLE E CASALI

PESCARA, Colli, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 82268 € **329.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

**APPARTAMENTI**

SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, veranda e ripostiglio, due camere, due bagni, taverna e giardino. Classe energetica G.

Rif. 82563 € **150.000**

SULMONA, vani 4, appartamenti disponibili in varie soluzioni. Classe energetica G.

Rif. 83043 € **50.000**

SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, veranda, balcone e cantina, oltre appezzamento di terreno. Classe energetica G.

Rif. 82513 € **100.000**

SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balcone e terrazzo, cantina, garage e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 82851 € **215.000**

SULMONA, vani 5, appartamento composto da salone, cucina, cinque camere, due bagni, balcone perimetrale, garage. Classe energetica G.

Rif. 82578 € **180.000****VILLE E CASALI**

SULMONA, casa indipendente composta da: taverna, cantina e garage al piano terra; piano primo cucina, due camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 74734 € **45.000**

BOSCO DI SANT'ANTONIO, MASSERIA di mq 170 con 70.000 mq di terreno coltivato a prato. Classe energetica G.

Rif. 83082 € **450.000**

SULMONA, località Badia, semindipendente composta da: piano terra soggiorno con angolo cottura, piano primo camera da letto, bagno e vano pluriuso. Classe energetica G.

Rif. 80974 € **45.000**

SULMONA, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 83032 € **50.000**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ALFEDENA, centro, vani 3, trilocale di nuova costruzione al piano terra in palazzina di due appartamenti con giardino e porticato. Classe energetica G.

Rif. 80696 € **149.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 5, in parco, soluzione con ingresso indipendente su due livelli oltre sottotetto e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 106959 € **199.000**



CASTEL DI SANGRO, Via Panoramica, vani 3, due livelli composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni, balcone e box quadruplo. Classe energetica G.

Rif. 107244 € **185.000**



ALFEDENA, centro, piano terra con entrata indipendente composto da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e ampio giardino con posto auto. Classe energetica G.

Rif. 83041 € **159.000**



CASTEL DI SANGRO, centro, vani 3, terzo piano composto da soggiorno con cucina vista, due camere, bagno, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 107045 € **149.000**



CASTEL DI SANGRO, centro, vani 5, ampio trilocale con CUCINA ABITABILE OLTRE SOTTOTETTO. Classe energetica G.

Rif. 83103 € **179.000**



CASTEL DI SANGRO, semi-centro, vani 3, in parco privato, secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107078 € **179.000**



VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, centro storico, rudere da demolire con possibilità di costruire con progetto di quartiere. Classe energetica G.

Rif. 83129 € **105.000**



CASTEL DI SANGRO, centro storico, cielo terra su tre livelli composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balconcino. Classe energetica G.

Rif. 107057 € **145.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ 299.000

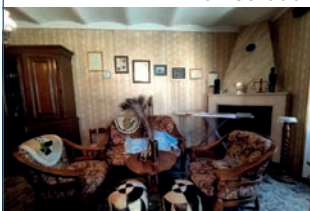
ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

Rif. 81359

€ 105.000

PESCOCASTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

Rif. 81539

€ 269.000

RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

Rif. 82309

€ 229.000

RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82522

€ 159.000

ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82846

€ 150.000

ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantinola privata al piano seminterrato. Classe energetica G

Rif. 83202

€ 184.000**VILLE E CASALI**

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

Rif. 83130

€ 269.000

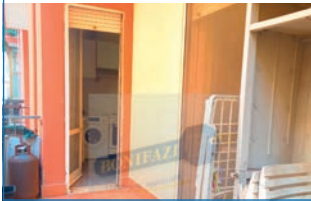


*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150

€ 85.000

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233

€ 109.000

CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097

€ 119.000

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256

€ 139.000

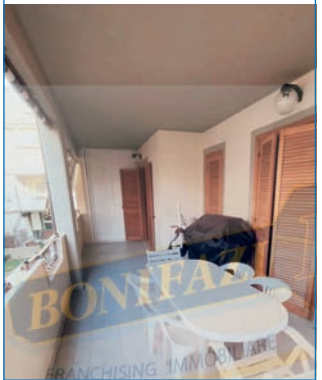
CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118

€ 140.000

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428

€ 159.000**VILLE E CASALI**

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408

€ 335.000

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 **€ 89.000**



ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 **€ 285.000**



FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 **€ 259.000**



TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 **€ 259.000**



ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 **€ 269.000**

**VILLE E CASALI**

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 **€ 370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 **€ 395.000**



GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 **€ 398.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 **€ 640.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

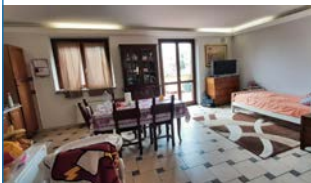
RONCIGLIONE, semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone con angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799 € **85.000**

VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e già arredato composto: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.

Rif. 81911 € **69.000**

VITORCHIANO, Pallone, vani 2, recentissimo appartamento con ingresso indipendente: grandissima terrazza, sala con angolo cottura, camera, bagno, garage a parte. Classe energetica F.

Rif. 106985 € **89.000**

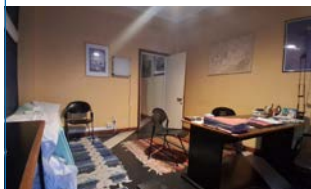
VITERBO, Villanova, vani 3, elegante appartamento arredato in stile moderno, 2 camere, bagno, luminosa sala e angolo cottura, grande terrazza, garage a parte. Classe energetica D.

Rif. 106997 € **119.000**

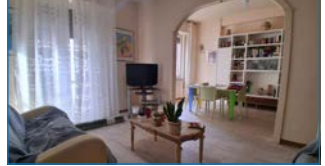
VITERBO, Piazza della Rocca, vani 5, grande appartamento totalmente ristrutturato: salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, ripostiglio, cantina. Classe energetica F.

Rif. 107056 € **159.000**

VITERBO, Palazzina, vani 4, ampio appartamento con ingresso, salotto, 3 camere luminosissime, 2 bagni e cucina abitabile, infissi nuovi, spazioso balcone. Classe energetica F.

Rif. 107215 € **90.000**

VITERBO, Piazzale Gramsci, vani 3, appartamento ristrutturato con doppio salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 spaziosi balconi, garage a parte. Classe energetica F.

Rif. 107217 € **115.000**

VITERBO, Piazzale Gramsci, vani 4, luminoso appartamento, sala da pranzo e cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali, 2 grandi balconi, garage venduto a parte. Classe energetica F.

Rif. 107254 € **109.000****LOCALI COMMERCIALI**

VITERBO, Garbini, vani 2, ufficio di recente costruzione: ingresso/sala d'attesa, 2 ampie stanze luminose, bagno, ripostiglio, posto auto, pagamento dilazionato. Classe energetica F.

Rif. 107195 € **95.000**

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

**APPARTAMENTI**

MONTEFIASCONO, vani 3, appartamento al piano terra completamente ristrutturato, con ingresso indipendente composto da sala, cucina, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80521 € **68.000**

MONTEFIASCONO, vani 2, proponiamo in vendita un appartamento subito abitabile composto da sala con cucina a vista, camera da letto, bagno, giardino e cantina. Classe energetica G.

Rif. 83196 € **62.000****VILLE E CASALI**

MONTEFIASCONO, casa indipendente su unico livello con sala, cucina con camino, 4 camere, 3 bagni, 3 balconi, garage e giardino. Possibilità di acquistare terreno con annessi. Classe energetica G.

Rif. 77313 € **185.000**

MONTEFIASCONO, semi indipendente in ottimo stato su un unico livello con ampia sala, tinello con camino, cucina, 3 camere, doppi servizi, portico e giardino di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 82111 € **179.000**

MONTEFIASCONO, vani 3, in località panoramica, proponiamo in vendita un cielo terra, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, ampia cantina, spazio esterno. Classe energetica G.

Rif. 82992 € **50.000**

MONTEFIASCONO, cielo terra su 2 livelli composto da sala con cucina e bagno, 3 camere da letto, ampia terrazza, giardino con magazzino e grotte con 2 posti auto. Classe energetica G.

Rif. 83124 € **125.000**

MONTEFIASCONO, vani 3, proponiamo in vendita un cielo terra composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, garage. Classe energetica G.

Rif. 107091 € **79.000**

MONTEFIASCONO, in zona servita, immobile su 2 livelli composto da zona giorno con camino al 1° piano, zona notte al 1° piano, grotta e spazio esterno di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 107111 € **25.000****LOCALI COMMERCIALI**

MONTEFIASCONO, vani 3, proponiamo in affitto bellissimo studio, vicino a tutti i principali servizi, composto da sala d'attesa, 2 studi, bagno e 2 balconi. Classe energetica G.

Rif. 107201 € **450**

Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

BORSINO

Prezzi in **Euro** al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	–	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	–	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	–	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	–	1000 1300	500 900	300 500	–	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	–	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	–	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
TODI	–	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
DERUTA-BETTONA TORGIANO	–	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

**APPARTAMENTI**

TERNI, Zona Cospea, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo, cantina e ampio garage. Classe energetica G.

Rif. 80635 € **89.000**

TERNI, Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

Rif. 81157 € **79.000**

TERNI, Cospea, vani 3, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 82709 € **115.000**

TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, doppio terrazzo. Completa il tutto il garage. Classe energetica G.

Rif. 83076 € **65.000**

TERNI, centro storico, vani 4, cielo terra con ingresso indipendente composto da 3 camere, due bagni, ampio terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 107039 € **269.000**

TERNI, centro, appartamento al sesto piano, molto luminoso e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzo. Classe energetica F.

Rif. 107275 € **189.000**

TERNI, appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni e due posti auto coperti ad uso esclusivo. Classe energetica G.

Rif. 79442 € **169.000****VILLE E CASALI**

STRONCONE, abitazione indipendente ristrutturata composta da salone con angolo cottura forno e camino, un bagno per ospiti, lavanderia studio ed ingresso dal garage al piano superiore, cucina, camera, bagno e altre due camere con un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80329 € **129.000**

TERNI, su un vasto terreno di quasi quattro ettari ricco di ulivi, proprietà con 147 m² commerciali. La casa dispone di 3 locali e 1 bagno, pronta per essere trasformata secondo i tuoi gusti e necessità. Classe energetica G.

Rif. 83072 € **119.000**


APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593

€ 56.000


TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio e due balconi. Classe energetica G.

Rif. 79480

€ 64.000


TERNI, centro, vani 5, appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 81615

€ 129.000


TERNI, centro, vani 3, ampio appartamento in zona centrale composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81671

€ 74.000


TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

Rif. 81676

€ 19.000


TERNI, centro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.

Rif. 82325

€ 120.000


TERNI, via Campania, vani 3, appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 82704

€ 84.000


TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, cantina e garage. Classe energetica G.

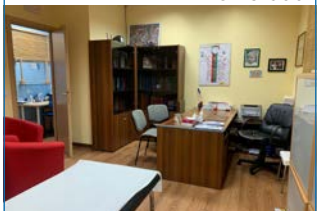
Rif. 83061

€ 89.000

LOCALI COMMERCIALI

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454

€ 45.000


**APPARTAMENTI**

TERNI, San Valentino, vani 4, in edificio in ottimo stato, appartamento composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due terrazzi, cantina, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 76409

€ 99.000

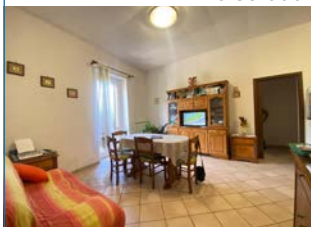
TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio con recente rifacimento bonus, ampia metratura, tre camere, doppi servizi, garage. Da vedere. Classe energetica G.

Rif. 79250

€ 97.000

TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81699

€ 85.000

TERNI, zona ospedale, vani 3, in recente costruzione, quartiere residenziale, trilocale al primo piano con due terrazzi abitabili e garage. Come nuovo! Classe energetica C.

Rif. 82308

€ 86.000

TERNI, prima periferia, vani 3, trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima soluzione sia come prima casa che come investimento. Classe energetica G.

Rif. 82365

€ 59.000

TERNI, Papigno, vani 4, nel grazioso borgo di Papigno, proponiamo in vendita esclusiva abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Classe energetica G.

Rif. 83062

€ 19.000

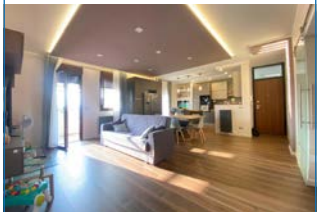
TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina. Infissi nuovi. Classe energetica G.

Rif. 83210

€ 55.000

TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, tre camere, doppi servizi. Classe energetica F.

Rif. 107218

€ 249.000**VILLE E CASALI**

TERNI, Valnerina, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.

Rif. 81578

€ 79.000



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SCHEGGINO, vani 3, al centro del borgo bellissimo appartamento su due livelli, ben ristrutturato con cantina. Classe energetica G.

Rif. 107124 **€ 139.000**



ARRONE, vani 4, appartamento all'ultimo piano composto da: salone, cucina, due camere, bagno, cantina e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107176 **€ 59.000**



**ARRONE, Loc. Collepor-
to, vani 3**, appartamento al primo piano ottimo abitabile composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo di 30 mq. Classe energetica G.

Rif. 107213 **€ 52.000**



PONTUGLIA, vani 3, all'interno del borgo appartamento al grezzo al primo piano di una casa di paese, di piccola metratura, con meraviglioso affaccio. Classe energetica G.

Rif. 107251 **€ 24.000**

**VILLE E CASALI**

CASTELDILAGO, nei pressi dell'Eremo della Madonna dello Scoglio, terreno diviso tra bosco e uliveto di circa 8.500 mq con un rudere di circa 28 mq. Classe energetica G.

Rif. 82676 **€ 9.000**



ARRONE, nella frazione di Casteldilago, all'interno del borgo appartamento con ingresso indipendente da ristrutturare con balcone verandato e giardino. Classe energetica G.

Rif. 107102 **€ 39.000**



GAVELLI, in posizione panoramica magazzino di grande metratura con giardino privato. Possibile cambio di destinazione d'uso. Classe energetica G.

Rif. 107129 **€ 45.000**



ROSCIANO, all'interno del borgo, cielo terra completamente ristrutturato su due livelli di facile accesso con la macchina. Classe energetica G.

Rif. 107225 **€ 58.000**



FERENTILLO, Macenano, graziosa semindipendente in pietra su due livelli composta da: soggiorno, cucina, bagno e camera. Classe energetica G.

Rif. 107241 **€ 39.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

MONTECASTRILLI, vani 3, abitazione cielo-terra composta da: soggiorno con camino, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Terreno privato con pozzo, magazzino e fienile. Classe energetica G.

Rif. 76367 € **38.000**

CAMPITELLO, vani 4, appartamento composto da: soggiorno con cucina a vista, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, garage, cantina e giardino condominiale. Classe energetica F.

Rif. 106830 € **135.000**

CAMPOMAGGIORE, vani 4, appartamento abitabile composto da: salone, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 106931 € **92.000**

MONTECASTRILLI, vani 5, appartamento su due livelli composto da: soggiorno con camino e cucina a vista, due bagni, due camere, terrazza, balcone, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107156 € **85.000**

SAN GEMINI, centro storico, vani 4, cielo terra composto da soggiorno con cucina e camino, 3 camere, 3 bagni, terrazzo, ripostiglio, soffitta, ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 107202 € **145.000**

COLLESECCO, vani 5, abitazione cielo terra composta da soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107226 € **39.000****VILLE E CASALI**

GABELLETTA, indipendente con giardino e lastricato. PT Soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, disimpegno. P1 soggiorno, ang. cottura, camera, bagno, terrazze. Garage, cantina. Classe energetica G.

Rif. 83171 € **152.000**

AVIGLIANO UMBRO, indipendente da ristrutturare su due livelli con ingresso, quattro camere, soggiorno, cucina, bagno, terreno circa 6000mq, cantine e due stanze. Classe energetica G.

Rif. 107193 € **139.000****TERRENI**

SAN GEMINI, in posizione soleggiata, bellissimo terreno agricolo di quasi 4 ha, seminativo, pascolo e una piccola parte di bosco. Facile accesso. Classe energetica G.

Rif. 107189 € **52.000**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

NARNI, centro storico, vani 2, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e due bagni. Ristrutturato e mobiliato. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 60540 **€ 45.000**



NARNI, centro storico, vani 3, appartamento completamente ristrutturato composto da salone con angolo cottura, due camere e bagno. Panoramico. Classe energetica G.

Rif. 68809 **€ 59.000**



NARNI, Berardozzo, vani 3, composto da salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 82724 **€ 85.000**



NARNI, centro storico, vani 3, in palazzo composto da solo due unità immobiliari, appartamento con sala, cucina, due camere, due bagni e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 106865 **€ 75.000**

**VILLE E CASALI**

Nella campagna NARNESE, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico, taverna, garage e terreno di 1000mq. Zona panoramica e assolata. Classe energetica G.

Rif. 79542 **€ 90.000**



Nella campagna NARNESE, semindipendente composta da cucina con camino, sala, due camere, bagno, garage, cantina, annessi e giardino. Classe energetica G.

Rif. 81501 **€ 69.000**



Nella splendida campagna NARNESE, porzione di casale finemente ristrutturata con annessi e terreno di 11000mq con ulivi e alberi da frutto. Classe energetica G.

Rif. 81862 **€ 226.000**



NARNI, villetta con doppio ingresso con sala con camino, cucina, 4 camere, due bagni, garage e meraviglioso giardino fronte retro. POSSIBILITÀ DI ESSERE DIVISA IN DUE APPARTAMENTI. Classe energetica G.

Rif. 83157 **€ 98.000**



ZONA SANTA LUCIA DI NARNI, semi indipendente su due livelli composta da doppio salone, cucina, due camere, due bagni, cantina, terrazzo, giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107017 **€ 119.000**




APPARTAMENTI

CENTRO STORICO, vani 1, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

Rif. 80602 **€ 52.000**



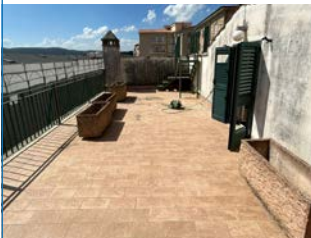
CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 **€ 249.000**



ELCE, vani 4, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, cucina, sala con camino, 2 camere, balcone, scala interna che porta ad un grande terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 82014 **€ 115.000**



MONTEGRILLO, vani 4, appartamento panoramico composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno e due balconi. Posto auto coperto e soffitta. Classe energetica F.

Rif. 82902 **€ 115.000**



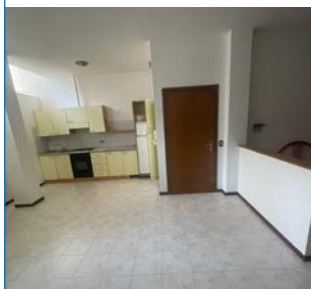
SAN MARCO, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e garage. Classe energetica G.

Rif. 107054 **€ 87.000**



ELCE, vani 1, proponiamo in vendita spazioso loft vicino a tutti i servizi. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 107144 **€ 65.000**



COLLEUMBERTO, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e giardino. Classe energetica F.

Rif. 107190 **€ 89.000**


VILLE E CASALI

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica! Classe energetica F.

Rif. 80520 **€ 219.000**



COLLEUMBERTO, casa indipendente su due livelli con giardino composta da ingresso, sala, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 83092 **€ 169.000**




APPARTAMENTI

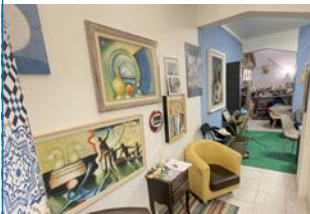
PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 80321

€ 99.000


PERUGIA, vani 3, grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F.

Rif. 82591

€ 52.000


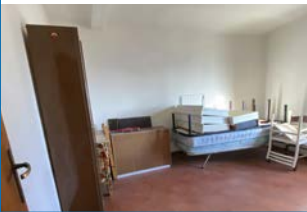
CORCIANO, vani 3, recente costruzione, salone, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzo, giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 82807

€ 95.000


CORSO CAVOUR, vani 2, appartamento luminoso e panoramico. Ottimo anche per uso investimento. Composto da cucina, due stanze, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 83106

€ 69.000


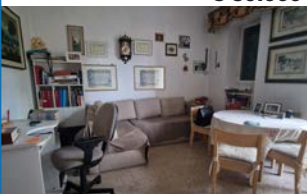
CASE BRUCIATE, vani 3, immobile luminoso, composto da: ampio ingresso, grandissimo salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e fondo. Classe energetica G.

Rif. 83166

€ 109.000


PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento al secondo piano composto da: cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno, 2 terrazzi e fondo. Giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 83197

€ 89.000


PERUGIA, Madonna Alta, vani 2, bilocale con ingresso indipendente in palazzina di recente costruzione. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 106906

€ 49.000


PALLOTTA, vani 4, appartamento ristrutturato con ampio terrazzo abitabile. Entrando troviamo cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno. Classe energetica E.

Rif. 106932

€ 129.000

VILLE E CASALI

PERUGIA, bellissima villetta a schiera composta da: cucina abitabile, ampio soggiorno, patio, 2 camere, balconcino, bagno, cantina, soffitta e pratico giardinetto. Classe energetica G.

Rif. 82633

€ 119.000

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SAN MARIANO, vani 3, proponiamo luminoso appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo 25 mq. Ottima soluzione. Classe energetica G.

Rif. 79530

€ 109.000


CASTEL DEL PIANO, vani 3, appartamento recentemente ristrutturato composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.

Rif. 107112

€ 109.000

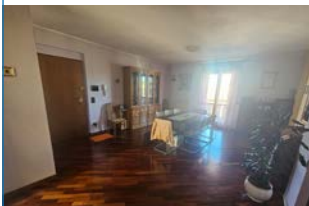

SAN MARIANO, vani 5, appartamento al primo piano, composta da: soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Ottima occasione! Classe energetica B.

Rif. 107172

€ 159.000


CASTEL DEL PIANO, vani 8, appartamento composto da ampio salone, cucina, quattro terrazzi, quattro camere e due bagni. Completa la proprietà un garage e una cantina. Classe energetica F.

Rif. 107203

€ 219.000


CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Classe energetica F.

Rif. 107208

€ 149.000


VILLE E CASALI

SANTA SABINA, in posizione residenziale proponiamo villa singola con giardino composta da ingresso, cucina, salotto, tre camere, due bagni finestrati e garage. Classe energetica G.

Rif. 80730

€ 175.000


FERRO DI CAVALLO, vani 5, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, due camere matrimoniali e due bagni. Classe energetica B.

Rif. 106817

€ 149.000


CHIUGIANA, abitazione indipendente con corte e giardino: piano terra con due garage, taverna, fondo; piano primo con sala, cucina, 4 camere, 2 bagni; mansarda. Classe energetica G.

Rif. 81186

€ 239.000

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

**APPARTAMENTI**

MAGIONE, vani 3, appartamento con ampio terrazzo abitale, due camere, bagno, soggiorno, angolo cottura. Posto auto condominiale. Garage. Classe energetica G.
Rif. 82819 € **125.000**



VILLA DI MAGIONE, vani 3, appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, sala e cucina open space, camera, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 83058 € **83.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento su palazzina di recente costruzione. L'immobile è composta da sala, cucina, camera da letto, bagno, terrazzo abitabile e due posti auto. Classe energetica F.
Rif. 107143 € **98.000**



SAN FELICIANO, vani 4, abitazione cielo terra composto da ingresso sala, cucina, due camere, bagno e giardino. Classe energetica G.
Rif. 107222 € **139.000**

**VILLE E CASALI**

MAGIONE, villa indipendente ristrutturata, vicino a tutti i servizi con giardino, divisa su due livelli. Classe energetica G.
Rif. 83122 € **209.000**



MAGIONE, in posizione centrale ma tranquilla e immersa nel verde, villa indipendente su tre livelli con terreno. Classe energetica G.
Rif. 83178 € **209.000**



MAGIONE, villa semi-indipendente su due livelli panoramica e luminosa con giardino. Classe energetica G.
Rif. 83208 € **99.000**



MAGIONE, villa indipendente su un unico livello, luminosa, composta da ingresso, sala, tinello, cucina, due camere, bagno e due balconi. Completa ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 107036 € **135.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.
Rif. 107046 € **179.000**

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

**APPARTAMENTI**

VIEPRI, vani 2, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**

TODI, all'interno del centro storico, vani 3, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**

TODI, Casigliano, vani 5, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**

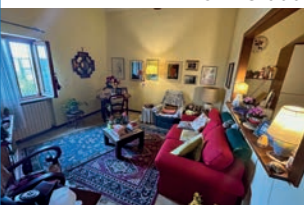
TODI, all'interno del centro storico, vani 5, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**

TODI, via Cortesi, vani 5, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**

TODI, centro storico, vani 5, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**

TODI, Pesciano, vani 6, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000****VILLE E CASALI**

TODI, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000****LOCALI COMMERCIALI**

TODI, all'interno del centro storico, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000****SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 **€ 73.000**



TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 **€ 89.000**



DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 **€ 119.000**



TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 **€ 149.000**



DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 **€ 95.000**

**VILLE E CASALI**

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 **€ 179.000**



DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 **€ 95.000**



GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 **€ 149.000**



MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 **€ 189.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



MUTUO BANCARIO

euro \ anni	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

euro \ mesi	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicato e TAN 5,99% TAEG 6,60%

☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo
- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

Numero Verde
800.134.816



RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu®

AFFILIATI

PRATO

☎ 340/07.84.363
✉ prato@aste24.eu

MESSINA

☎ 090/24.04.653
✉ messina@aste24.eu

TERNI

☎ 350/11.29.477
✉ terni@aste24.eu

CIVITAVECCHIA

☎ 0766/69.15.76
✉ civitavecchia@aste24.eu

VIAREGGIO

☎ 0584/17.16.491
✉ lucca@aste24.eu

VITERBO

☎ 379/16.01.276
✉ viterbo@aste24.eu

NAPOLI

✉ napoliuno@aste24.eu

SANTA MARIA CAPUA VETERE

☎ 370/15.31.790
✉ santamariacapuavetere@aste24.eu

APERTURA AGEVOLATA



DIREZIONE GENERALE
Corso del Popolo, 5
Terni

Numero Verde Gratuito
800.86.48.45

NUOVE APERTURE



SAVONA

VETRALLA (VT)

LIVORNO

LANCIANO (CH)

ORVIETO (TR)

MONTESILVANO (PE)