

*Da 31 anni...
la chiave giusta
per la tua casa.*

BONIFAZI [®] **B**
FRANCHISING IMMOBILIARE

bonifazi.it
News

Anno 31 Numero 6 2026

U.S.A

MIAMI

ITALIA

PUGLIA

UMBRIA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



A.N.A.M.A.

Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari



BONIFAZI NEWS

Anno XXXI - Numero 6

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Rubrica di Informazione	3
U.S.A.	
Miami	4
ITALIA	
MONTESILVANO	5
Nuova Apertura: Perugia Monteluca	6
BARI	7
Regione Lazio	
Ladispoli	8
Frascati	9
Viterbo	10
Montefiascone	11
Regione Umbria	
Terni Centro	12
Terni Piazza Tacito	13
Terni Città Giardino	14
BORSINO	15
Arrone	16
San Gemini	18
Narni	19
Perugia Elce	20
Perugia Centro	21
Perugia San Sisto	22
Magione	23
Spoletto	24
Regione Molise	
Isernia	25
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	26
Sulmona	27
Vasto	28
Castel Di Sangro	29
Roccaraso	30
Stime Gratuite	31
Fincasa: Mutui al 100%	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

BONUS RISTRUTTURAZIONE 2026 AL 50%

Il Bonus Ristrutturazione è un'agevolazione fiscale destinata a tutti coloro che intendono effettuare interventi di ristrutturazione edilizia.

Prevede una detrazione dall'Irpef pari al 36%, maggiorata al 50% per le abitazioni principali, delle spese sostenute per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali, **con un limite massimo di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.**

L'agevolazione riguarda le spese sostenute nel corso dell'anno per interventi effettuati su singole unità immobiliari residenziali e su parti comuni di edifici residenziali situati nel territorio dello Stato. Sono esclusi gli edifici a destinazione produttiva, commerciale e direzionale.

L'importo massimo della detrazione per le spese sostenute **è pertanto pari a 48.000 euro**; la detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa.



Il Bonus Ristrutturazione può essere richiesto da tutti i contribuenti, residenti o non, in Italia. **Il bonus in esame può essere richiesto non solo dai proprietari o dai titolari di diritti reali sugli immobili per i quali si effettuano i lavori, ma si estendono anche a chi detiene diritti reali o personali sugli immobili interessati dai lavori e ne copre le spese.**

MIAMI
1260 Washington Ave.
Tel. 0744/47.11.22



Rif. Banca Dati: MIAMI

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
 Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
 Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
 Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
 Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
 Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
 Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
 Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
 Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
 Rif. 70725 € **152.000**



MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180
Cell. 392/73.67.500



MONTESILVANO, Via Cerrano, trilocale in buone condizioni al terzo piano di una piccola palazzina ben tenuta. La posizione è un punto di forza: collegamenti pedonali e mezzi pubblici sotto casa, Viale Abruzzo e Corso Umberto raggiungibili in pochi minuti e mare a circa 300 m. Classe energetica G.

Rif. 108033 € 135.000



MONTESILVANO, ampio locale commerciale di circa 200 mq completamente ristrutturato. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. 6 vetrine di grande impatto visivo, di cui 4 direttamente sulla strada principale e 2 ad angolo sul parcheggio riservato. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, centro, l'appartamento si estende su una superficie catastale mq 150 circa. Ampio ingresso con scala a chiocciola a vista in legno che porta nel sottotetto, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e terrazzo perimetrale. Classe energetica G.

Rif. € 139.000



NUOVA APERTURA MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180 - Cell. 392/73.67.500

MONTESILVANO, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G.

Rif. € 164.000



MONTESILVANO, centro, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. € 198.000





NUOVA APERTURA

PERUGIA

MONTELUCE

Via Eugubina, 41

320/85.39.107

BARI

Via Francesco Lattanzio, 113
Tel. 080/96.70.171 - Cell. 351/88.87.207
masterbari@bonifazi.it



BARI, centro, appartamento in un piccolo condominio, perfetto per chi cerca un rifugio accogliente e funzionale. Immobile al piano rialzato di circa 70 mq composto da ingresso con soggiorno a vista, cucina, due camere da letto con finestra e bagno. Occasione! Classe energetica G.

Rif. € 89.000



CEGLIE DEL CAMPO, bilocale situato al primo piano di uno stabile privo di spese condominiali, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, vano letto, bagno e ripostiglio. Doppio affaccio. Classe energetica G.

Rif. € 68.000



BARI, nel cuore di Loseto, luminosa casa indipendente su tre livelli, accogliente e immersa nella tranquillità del centro storico. A piano terra tavernetta con ampio soggiorno/pranzo con caratteristico angolo cottura e suggestivo camino e un bagno. Classe energetica G.

Rif. € 98.000



NUOVA APERTURA BARI

Via Francesco Lattanzio, 113
Tel. 080/96.70.171 - Cell. 351/88.87.207
masterbari@bonifazi.it

BARI, San Pasquale, immobile in ottimo stato, al 2° piano, così composto: ingresso, corridoio, una camera, salone, cucina abitabile, terrazzino di proprietà. Luminoso! Classe energetica G.

Rif. € 79.000



BARI, centro, bilocale composto da ingresso con porta blindata, stanza principale, cucinotto e bagno. All'interno abbiamo due comodi balconi, all'esterno terrazzi che raggiungono una metratura complessiva di 80mq calpestabili. Classe energetica G.

Rif. € 103.000



BARI, Poggiofranco, vani 2, appartamento in contesto tranquillo e riservato, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'immobile è composto da ingresso, luminoso soggiorno/pranzo con angolo cottura. Zona notte con confortevole camera da letto con cabina armadio e bagno con box doccia. Classe energetica G.

Rif. € 107.000



LADISPOLI

LADISPOLI (RM)

Via Ancona, 2/H
Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162
ladispoli@bonifazi.it

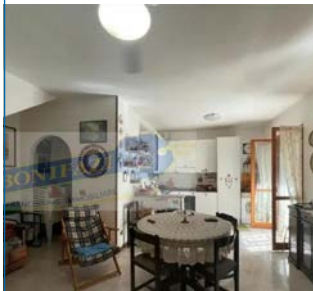


P. PLANET. RM002

Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

APPARTAMENTI

LADISPOLI, appartamento in zona tranquilla e ben servita su due livelli in piccola palazzina composto da: rialzato soggiorno con angolo cottura, bagno con box doccia, portico e giardino mattonato angolare, due camere di cui una con balcone, bagno con vasca, termoautonomo. Classe energetica G.

Rif. 80110 € **235.000**

LADISPOLI, appartamenti di lusso immersi in un'oasi naturale, a due passi dalle spiagge di Punta Palo, spazi comodi e ben distribuiti! Proponiamo appartamenti di diversi tagli, misure e vani. Cantina, spese condominiali, infissi. Classe energetica G.

Rif.



LADISPOLI, box auto in rimessa condominiale. Proponiamo in vendita box auto di 16 mq sul viale Italia con entrata fronte stazione. Con ampio spazio di manovra, è inoltre dotato di corrente elettrica. Classe energetica G.

Rif. 83174 € **39.000****VILLE E CASALI**

CERVETERI, villa unifamiliare immersa nella meravigliosa campagna a pochi minuti dal centro. Circondata da 2.000 mq di parco. La villa, in ottimo stato interno ed esterno, si dispone su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 80164 € **389.000**

LADISPOLI, villino bifamiliare così composto: soggiorno con angolo cucina e bagno con doccia, due camere da letto di cui una con terrazzo e bagno con vasca. All'esterno giardino angolare di 100 mq con casetta porta attrezzi e portico per pranzi e cene all'aria aperta. Possibilità di auto interna. Classe energetica G.

Rif. 83053 € **245.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

FRASCATI

FRASCATI (RM)
Via di Vermicino, 566/A
Cell. 327/04.15.267
frascati@bonifazi.it



P. PLANET. RM001

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

FRASCATI, via Luigi Vanvitelli, appartamento bilivello con ingresso indipendente di 70 mq. Comodo soggiorno con ampia porta finestra sulla splendida terrazza panoramica, angolo cottura, camera e bagno con doccia. Mansarda con finestra. Classe energetica A.

Rif. 107581 € **275.000**

COLONNA, centro, appartamento di ampia metratura, ristrutturato, panoramico e luminoso, sito al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Possibilità di parcheggio sotto lo stabile. Classe energetica G.

Rif. 107954 € **189.000**

ROMA, ultima disponibilità di un trilocale con balcone di 35 mq di nuova costruzione in pronta consegna. Altamente rifinito e dotato di radianti a pavimento, pompa di calore caldo freddo, pannelli fotovoltaici. Residence chiuso da cancello elettrico. Classe energetica A4.

Rif. 76202 € **349.000****VILLE E CASALI**

GROTTAFERRATA, Residence "BORGO SENTIERO DEL BOSCO", all'interno di un nuovo complesso residenziale composto da 16 unità, ville bifamiliari e unifamiliari di nuova costruzione di varie metrature disposte su tre livelli di circa 260 mq. classe energetica A.

Rif. 76065 € **595.000**

ROMA, Vermicino, villa unifamiliare con entrata indipendente su un unico livello di 160 mq, con giardino circostante di 700 mq e box auto con cantina di circa 100 mq. Completano la proprietà garage e cantina di circa 100 mq con bagno. Classe energetica E.

Rif. 108259 € **369.000**

FRASCATI, Residence "BORGO TUSCOLANO". Nuovo complesso residenziale costituito da 10 unità abitative di VILLE di NUOVA COSTRUZIONE con piano primo in parte residenziale. Classe energetica A.

Rif. 82758 € **498.000**

ROMA, Vermicino, villino di NUOVA COSTRUZIONE. PORZIONE di villa bifamiliare in fase di costruzione. L'immobile internamente sarà disposto su più livelli. Classe energetica G.

Rif. 108569 € **410.000**

ROMA, via Tuscolana, VILLA BIFAMILIARE ANGOLARE.

PRONTA CONSEGNA di porzione di villa bifamiliare ANGOLARE di NUOVA COSTRUZIONE di 290 mq su tre livelli. Classe energetica A.

Rif. 59373 € **659.000**

FRASCATI, via Enrico Fermi, VILLA BIFAMILIARE, posizione strategica, elegante e moderna, porzione di villa bifamiliare in costruzione su tre livelli di circa 170 mq. Classe energetica A.

Rif. 83000 € **589.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

VITERBO-PORTA FIORENTINA

Via Garbini, 46
Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688
viterbocentro@bonifazi.it



P. PLANET. VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

RONCIGLIONE, semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone e angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799 € 79.000



VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e totalmente arredato: salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno, ottimo investimento! Classe energetica F.

Rif. 81911 € 65.000



VITERBO, La Pila, vani 3, zona servita, ampio appartamento: salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi; garage con cantina a parte. Classe energetica F.

Rif. 107713 € 129.000



VITERBO, Palazzina, vani 3, ristrutturato appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, già arredato, ottimo investimento. Classe energetica F.

Rif. 108313 € 85.000



VITERBO, Garbini, vani 4, appartamento senza barriere architettoniche: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balcone, terrazza, soffitta, posto auto. Classe energetica F.

Rif. 108417 € 129.000



VITERBO, Garbini, vani 4, appena fuori le mura, appartamento ristrutturato: luminoso salone con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, garage. Classe energetica E.

Rif. 108485 € 185.000



VITERBO, Murialdo, vani 4, appartamento; 3 camere, salone, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi, possibilità di realizzare 2 bagni, posto auto assegnato. Classe energetica G.

Rif. 108576 € 149.000

**TERRENI**

VITERBO, Cassia sud, terreno di 6000mq recintato con prefabbricato, facile accesso dalla strada, ricco di alberi da frutto, 2 pozzi, acqua, luce. Classe energetica G.

Rif. 108021 € 35.000

**LOCALI COMMERCIALI**

VITERBO, Garbini, vani 4, in posizione strategica, grazioso e spazioso appartamento uso ufficio con ampia sala d'attesa, 3 stanze, ripostiglio, bagno, garage. Classe energetica G.

Rif. 81757 € 99.000

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

MONTEFIASCONE - MARTA - CAPODIMONTE

MONTEFIASCONE

Via Verentana, 2
Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 328/40.66.984
montefiascone@bonifazi.it



P. PLANET. VT002
Affiliato: PBM S.R.L.

APPARTAMENTI

MARTA, vani 4, appartamento al 2° piano a soli 900 metri dal centro storico e a 100 metri dal lago, composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone. Classe energetica G.

Rif. 107264 € **89.000**



VALENTANO, vani 3, appartamento composto da sala e cucina, 2 camere, bagno, venduto con arredamento. Classe energetica G.

Rif. 108448 € **70.000**



VALENTANO, vani 2, appartamento con ingresso indipendente composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, terrazza, posto auto. Vista lago! Classe energetica G.

Rif. 108463 € **95.000**



VALENTANO, vani 2, proponiamo in vendita bilocale composto da open space, 1 camera, bagno. Ottimo investimento! Classe energetica G.

Rif. 108473 € **31.000**

**VILLE E CASALI**

MONTEFIASCONE, villa singola con doppia sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e terreno di 400 mq circa. Possibilità di finire un piano e ricavare un'altra unità. Classe energetica G.

Rif. 77094 € **275.000**



MONTEFIASCONE, villa singola in ottime condizioni con ampio salone, cucina in muratura, 4 camere, 3 bagni, 3 balconi, ampio giardino e posto auto. Vista lago! Classe energetica E.

Rif. 78998 € **229.000**



MONTEFIASCONE, proponiamo in vendita, cielo terra, luminoso, ristrutturato. Composto da cucina con camino, sala, due camere, due bagni e terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 108497 € **79.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

MONTEFIASCONE, capannone commerciale di metri 610 e terreno di 8200 mq, con progetto di costruzione già approvato per realizzare ulteriori 1760 mq. Classe energetica G.

Rif. 107984 € **239.000**



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

TERNI-CENTRO

Corso del Popolo, 50
Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299
terniuno@bonifazi.it



P. PLANET. TR001

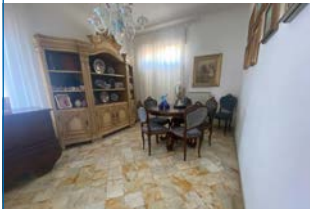
Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, centro, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 75543 € **68.000**

TERNI, Cospea, attico composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, doppi servizi, tre camere, terrazza abitabile, garage e cantina, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107741 € **129.000**

TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 107786 € **72.000**

COSPEA2, vani 4, appartamento di recente costruzione con soggiorno con terrazza abitabile, cucina, corridoio, tre camere, doppi servizi e garage. Classe energetica D.

Rif. 107932 € **249.000**

POLYMER, vani 7, appartamento ristrutturato: ingresso su soggiorno, secondo soggiorno con camino, cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere e 2 bagni. Doppia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108063 € **139.000**

TERNI, via Turati, vani 3, appartamento con una camera, bagno, soggiorno e cucina. Cantina di 7mq. Classe energetica G.

Rif. 108336 € **45.000****VILLE E CASALI**

TERNI, porzione di bifamiliare con 200m di giardino e garage. PT soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni. PS1 taverna, lavanderia, bagno e garage. Classe energetica G.

Rif. 107807 € **219.000**

TERNI, casa indipendente con giardino, 3 camere e 3 bagni su tre livelli. Classe energetica G.

Rif. 108305 € **179.000**

TERNI, indipendente con due porzioni abitative, due camere, tre bagni, taverna, giardino privato e terreno. Classe energetica G.

Rif. 108383 € **159.000**

TERNI-PIAZZA TACITO

Viale della Stazione, 44
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 349/45.77.892
ternidue@bonifazi.it



P. PLANET. TR002

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, via Marche, vani 2, appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674 € **47.000**

TERNI, centro, vani 4, appartamento finemente ristrutturato composto da: area relax, cucina abitabile con soggiorno, camera matrimoniale, bagno, zona lavanderia, cantina. Classe energetica G.

Rif. 108395 € **169.000**

TERNI, Giuncano, vani 5, appartamento piano terra rialzato con due camere, due bagni, cantina, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 108478 € **65.000**

TERNI, via Pacifici, vani 3, si propone in vendita appartamento di circa 95 mq al secondo piano con due camere, due bagni, stanzino, salone, cucina con 2 terrazze. Classe energetica G.

Rif. 108227 € **110.000**

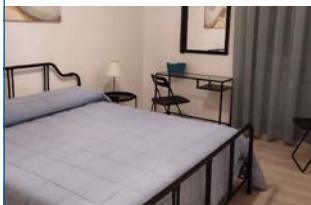
TERNI, Borgo Rivo, vani 4, appartamento di ampia metratura, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi e garage. Classe energetica G.

Rif. 108410 € **119.000**

TERNI, Viale Brin, appartamento al 2° piano senza ascensore con: soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108590 € **109.000**

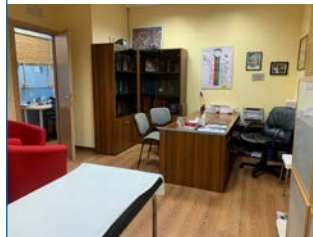
TERNI, vani 3, appartamento di 50 mq al primo piano senza ascensore, composto da sala, cucina, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica G.

Rif. 108234 € **58.000**

TERNI, vani 4, appartamento bilocale di recente costruzione con cantina e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 108451 € **75.000****LOCALI COMMERCIALI**

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454 € **39.000**

CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

TERNI-CITTÀ GIARDINO

P.zza Adriatico, 1
Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648
ternitre@bonifazi.it



P. PLANET. TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Cesure, vani 4, palazzo appena rinnovato esternamente, appartamento con terrazzo abitabile. Garage compreso. Ideale come prima casa. Classe energetica G.

Rif. 79250 € **87.000**

TERNI, Cesure, vani 3, appartamento ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, cantina, posto auto e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 108194 € **69.000**

TERNI, Città Giardino, vani 4, in edificio a cortina con ascensore, appartamento con tre camere e tre balconi, abitabile da subito. Ottima soluzione come prima casa! Classe energetica G.

Rif. 108455 € **139.000**

TERNI, Città Giardino, vani 3, trilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina con camino, camera, studio, bagno. Occasione! Classe energetica E.

Rif. 107988 € **65.000**

TERNI, prima periferia, vani 4, appartamento ampia metratura al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, garage. Classe energetica G.

Rif. 108254 € **89.000**

TERNI, Le Grazie, vani 5, appartamento ampia metratura in palazzo a cortina, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 108051 € **155.000**

TERNI, Cesure, vani 4, in palazzo ristrutturato, appartamento in buono stato con infissi nuovi, composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 108432 € **125.000****VILLE E CASALI**

TERNI, prima periferia, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Ristrutturata. Classe energetica A3.

Rif. 107503 € **199.000****TERRENI**

TERNI, prima periferia, appena dopo la zona di San Rocco, terreno edificabile in splendida posizione assoluta. Ideale per edificare la villa dei vostri sogni. Classe energetica G.

Rif. 108243 € **38.000**

ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

ARRONE (TR)

Via Giacomo Matteotti, 12
Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477
valnerina@bonifazi.it



P. PLANET. TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l.

APPARTAMENTI

FERENTILLO, centro, vani 4, appartamento al 2° piano senza ascensore composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e cantina. Classe energetica G
Rif. 83059 € **24.000**



ROSCIANO, vani 5, semindipendente composta da: salone, cucina abitabile, due camere, due bagni, cantina, garage e giardino. Classe energetica G.
Rif. 108554 € **54.000**



PIEDILUCO, vani 3, a pochi passi dal lago, appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Classe energetica G.
Rif. 108559 € **80.000**

**VILLE E CASALI**

ARRONE, porzione di casale in pietra su 2 livelli composto da: salone, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, cantina, corte e terreno privato di circa 27.000 mq. Classe energetica G.
Rif. 78214 € **119.000**



FERENTILLO, semindipendente su tre livelli composta da zona giorno, due camere, un bagno, due balconi e cantina. Classe energetica G.
Rif. 108460 € **54.000**



TERRIA, abitazione indipendente parzialmente ristrutturata divisa in 3 ambienti distinti: lavanderia, camera, bagno, cucina con camino, terrazzo e corte. Classe energetica G.
Rif. 108486 € **27.000**



COLLESTATTE ALTO, all'interno del borgo abitazione da ristrutturare composta da: soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 108490 € **7.000**

MONTEFRANCO, lungo le mura del borgo abitazione composta da: salone, cucina, tre camere, bagno, cantina e bellissimo terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 108567 € **75.000****TERRENI**

COLLESTATTE PIANO, in zona comoda e pianeggiante terreno agricolo di mq 2645 con annesso agricolo di mq 21. Classe energetica G.
Rif. 71027 € **18.000**

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	800 1300	600 900	400 600	1800 2400	1000 1400	700 1000	400 600	1600 2200	900 1300	600 900	200 600
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2026

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

SAN GEMINI

Via Casventino, 15/B
Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835
sangemini@bonifazi.it



P. PLANET. TR004

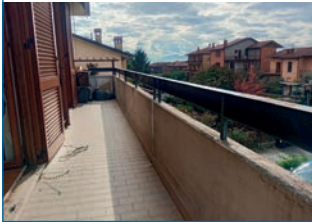
Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

APPARTAMENTI

QUADRELLI, centro storico, vani 3, con parcheggio antistante, appartamento piano terra rialzato composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 106885 € **38.000**

SAN GEMINI, vani 4, appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, due bagni, doppio terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 107824 € **117.000**

SAN GEMINI, vani 3, cielo terra due livelli composto da open space, cucina con camino, camera matrimoniale e cabina armadio, camera, bagno. Completa la proprietà cantina e lastrico. Classe energetica G.

Rif. 108223 € **42.000**

GABELLETTA, vani 4, appartamento piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, 3 camere, due bagni, corridoio, 2 terrazzi, cantine, giardino con annesso e corte. Classe energetica G.

Rif. 108573 € **83.000****VILLE E CASALI**

CAMPITELLO, in zona residenziale, villetta a schiera su tre livelli in ottime condizioni con giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107569 € **220.000**

ACQUASPARTA, casa indipendente su unico livello con giardino privato recintato. Classe energetica G.

Rif. 108095 € **198.000**

COLLESECCO, in mezzo alla campagna, casa indipendente di ampia metratura disposta su due livelli con annessi e giardino. Classe energetica G.

Rif. 108404 € **253.000**

MASSA MARTANA, vani 3, in posizione panoramica ed assolata, appartamento composto da soggiorno, cucina con camino, 2 camere, bagno, terrazzo, cantine e fondi. Giardino. Classe energetica G.

Rif. 108571 € **54.000****TERRENI**

CESI, terreno agricolo in lieve pendenza di circa 5200 mq con uliveto da sistemare. Classe energetica G.

Rif. 108519 € **10.000**

NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

NARNI (TR)

Via Roma, 42

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it



P. PLANET. TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

APPARTAMENTI

NARNI, centro storico, vani 4, appartamento su due livelli così composto: 2 sale, 2 cucine, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Possibilità di realizzare due bilocali. Classe energetica G.

Rif. 108046 € **61.000**

NARNI, vani 2, caratteristico appartamento al piano terra appena ristrutturato composto da salotto con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica F.

Rif. 108315 € **40.000**

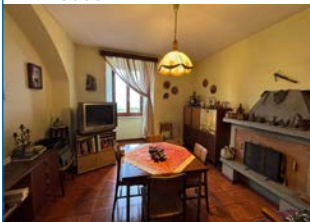
NARNI, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da sala con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108458 € **65.000**

NARNI, centro storico, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni e giardino con affaccio sulle gole del nera. Classe energetica G.

Rif. 108335 € **259.000****VILLE E CASALI**

NARNI, vani 4, immobile disposto su due livelli. Al piano terra cucina, sala e bagno, al secondo piano due camere e un bagno. Completa il tutto un garage. Classe energetica G.

Rif. 108557 € **80.000**

NARNI, villa su un unico livello composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno e ripostiglio. Cantina e terra di circa per 2000 mq. Classe energetica G.

Rif. 108583 € **175.000**

NARNI, Madonna Scoperta, semi indipendente composta da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, giardino privato, garage e cappella. Classe energetica G.

Rif. 108594 € **133.000**

NARNI, centro storico, vani 5, abitazione cielo terra su tre livelli. Composto da soggiorno, cucina 4 camere, 2 bagni e balcone. Classe energetica G.

Rif. 108225 € **119.000**

NARNI, centro storico, vani 2, appartamento composto da sala con camino, cucina, camera e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 108431 € **65.000**

ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

PERUGIA - ELCE

Viale Orazio Antinori, 3/C
 Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906
 perugiaelce@bonifazi.it



P. PLANET. PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

APPARTAMENTI

ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina. Classe energetica G.

Rif. 54917 € **180.000**

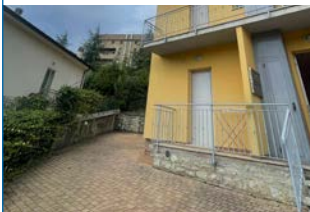
SAN MARCO, vani 3, appartamento al 1° piano in palazzina a mattoncino, ben esposto e luminoso. Composto da ingresso, cucina, 2 camere, 1 bagno, 2 balconi e garage di ampia metratura. Classe energetica G.

Rif. 61312 € **100.000**

CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **189.000**

ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393 € **79.000**

MONTEGRILLO, vani 4, appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, lavanderia, bagno, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108171 € **129.000**

CENERENTE, vani 3, appartamento su due livelli posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, cabina armadio e bagno. Classe energetica G.

Rif. 108307 € **43.000**

GENERENTE, vani 1, in contesto tranquillo proponiamo in vendita bilocale composto da ingresso, cucina, camera, bagno. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 108311 € **20.000****VILLE E CASALI**

VILLA PITIGNANO, casa indipendente su due livelli, possibilità di suddividere in due unità immobiliari. Classe energetica G.

Rif. 107779 € **135.000**

SAN VETTURINO, in contesto residenziale a due passi dal centro storico proponiamo meravigliosa villa su tre livelli con giardino. Classe energetica E.

Rif. 108030 € **589.000**



P. PLANET. PG016

Affiliato: Perugia Centro SRL

PERUGIA CENTRO

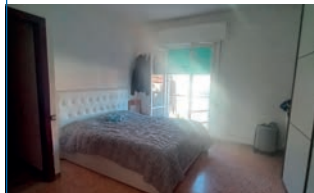
Via XX Settembre, 92/Q

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

**APPARTAMENTI**

CASE BRUCIATE, vani 3, immobile luminoso, composto da: ampio ingresso, grandissimo salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e fondo. Classe energetica G.

Rif. 83166 € **109.000**

VIA EBURNEA, vani 2, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.

Rif. 107478 € **69.000**

PERUGIA, semicentro, vani 4, appartamento composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e comoda cantina. Ottima occasione. Classe energetica G.

Rif. 107675 € **79.000**

PERUGIA, zona centrale, vani 3, appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 108041 € **75.000**

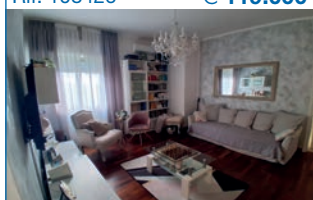
PERUGIA, Campo di Marte, vani 4, appartamento luminoso composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con balcone, 2 camere, bagno, fondo e posti auto. Classe energetica G.

Rif. 108298 € **110.000**

FONTIGNANO, vani 4, cielo terra su due livelli al piano terra con zona giorno, camera e bagno. Piano primo zona giorno, camera e bagno. Completa la proprietà giardino. Classe energetica G.

Rif. 108411 € **50.000**

PERUGIA, Casebruciate, vani 4, a due passi dalla fermata del minimetro. Composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 108426 € **119.000**

MONTELUCE, vani 6, appartamento primo piano con salone, cucine, due camere, bagno. Completa la proprietà garage e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108520 € **65.000****VILLE E CASALI**

PERUGIA, Monte Bagnolo, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D.

Rif. 107352 € **245.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

PERUGIA - SAN SISTO

Via Gaetano Donizetti, 31
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

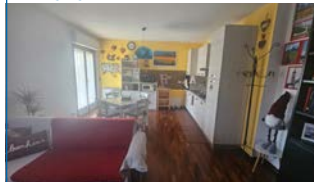


P. PLANET. PG015

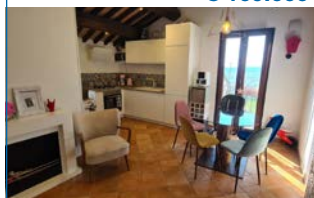
Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844 € **139.000**

SAN MARIANO, centro, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico! Classe energetica D.

Rif. 107326 € **109.000**

SAN MARIANO, vani 3, appartamento composto da ampio soggiorno con cucina, disimpegno, una camera e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. Classe energetica D.

Rif. 107882 € **145.000**

SAN SISTO, vani 4, trilocale composto da cucina, sala, due camere da letto, un bagno e garage. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 107955 € **99.000**

SAN MARIANO, vani 6, appartamento composto da ingresso, salone, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà una taverna, due garage e un giardino. Classe energetica F.

Rif. 108187 € **359.000**

PERUGIA, vani 5, appartamento con giardino in via San Girolamo con ampio salone, cucina, tre camere e un bagno; taverna, garage e giardino esclusivo con parcheggio. Classe energetica G.

Rif. 108286 € **120.000**

SANT'ENEA, vani 4, grazioso appartamento composto da salone, angolo cottura, una camera e due bagni. Completa la proprietà uno spazio esterno e posto auto privato. Classe energetica G.

Rif. 108295 € **85.000**

SANTA SABINA, vani 4, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un garage. Classe energetica E.

Rif. 108468 € **149.000****VILLE E CASALI**

CASTEL DEL PIANO, abitazione semindipendente su due livelli, composta da: ampio soggiorno, cucina, tre camere e due bagni, completa la proprietà un giardino. Classe energetica G.

Rif. 108219 € **69.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

MAGIONE (PG)

Via F. Petrarca, 5
Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815
magione@bonifazi.it



P. PLANET. PG017

Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

APPARTAMENTI

MAGIONE, vani 5, appartamento ristrutturato. Soggiorno con cucina, tre camere, due bagni, due terrazzi, garage. Classe energetica C.

Rif. 107708 € **179.000**

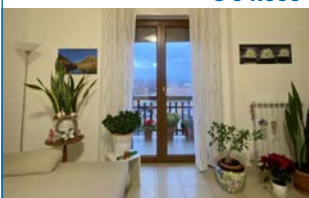
SOCCORSO, vani 4, appartamento in bifamiliare con giardino privato. L'immobile ha una cucina abitabile, sala, due camere, bagno e ampio fondo esterno. Classe energetica G.

Rif. 108120 € **69.000**

MANTIGNANA, vani 4, appartamento di recente costruzione, luminoso, al piano primo composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, due balconi e garage. Classe energetica D.

Rif. 108531 € **179.000**

TUORO SUL TRASIMENO, bellissimo appartamento completamente ristrutturato. L'immobile ha un ampio soggiorno con cucina a vista abitabile, due camere matrimoniali. Classe energetica G.

Rif. 108006 € **94.000**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 5, appartamento al secondo piano con vista lago composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, 4 balconi, fondo e garage. Classe energetica G.

Rif. 108212 € **119.000**

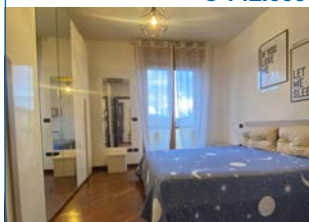
VILLA DI MAGIONE, vani 5, appartamento su palazzina di recente costruzione, 2 camere, 2 bagni, zona giorno con angolo cottura, terrazza panoramica e due balconi. Classe energetica G.

Rif. 108535 € **165.000**

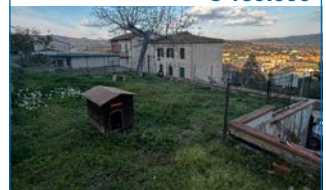
PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 6, bellissimo appartamento composto da ingresso sala, cucina, tre camere, due bagni, mansarda, giardino, garage più posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108108 € **135.000**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, appartamento di recente costruzione. Composto da sala con cucina, due camere, bagno, 3 terrazze e garage. Classe energetica D.

Rif. 108217 € **142.000****VILLE E CASALI**

NEL CUORE DI MAGIONE, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita caratteristico immobile indipendente. Classe energetica G.

Rif. 108340 € **139.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

SPOLETO

SPOLETO (PG)

Viale Guglielmo Marconi, 17
Tel. 0743/84.11.55 - Cell. 388/37.70.295
spoleto@bonifazi.it



P. PLANET. PG018

Affiliato: RIMA s.r.l.

APPARTAMENTI

SPOLETO, località Beroide, vani 7, palazzetto cielo terra mq 190, 3 bagni, cantina. In ottimo stato! Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 107198 € 69.000



SPOLETO, Via XVII Settembre, vani 5, appartamento piano primo, molto luminoso, con due camere matrimoniali, salone, cucina, bagno, cabina armadio e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 108344 € 149.000



SPOLETO, San Venanzo, vani 3, appartamento di nuova costruzione, composto da cucina, salone, camera da letto, bagno e giardino, con annesso garage e ampia cantina. Classe energetica F.

Rif. 108385 € 119.000



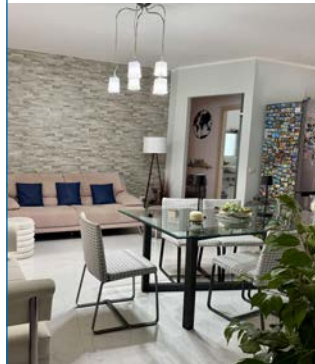
SPOLETO, via Tito Sinibaldi, vani 4, appartamento da ristrutturare al primo piano, con corte e posto auto recintato composto da cucina, salone, due camere e un bagno. Classe energetica F.

Rif. 108386 € 79.000



SPOLETO, zona Viale Marconi, appartamento al primo piano con ascensore, ampio salone con cucina, due camere da letto, un bagno, garage e cantina. Classe energetica E.

Rif. 108456 € 149.000

**VILLE E CASALI**

SPOLETO, porzione di bifamiliare nella periferia di Spoleto. Struttura divisa su due piani con cancello e recinzione con ampio spazio esterno con frutteti e vigneti. Classe energetica G.

Rif. 108342 € 169.000



SPOLETO, Via Primo Maggio, vani 3, appartamento con posto auto coperto e cantina. Terzo piano senza ascensore, molto luminoso, da vedere! Classe energetica G.

Rif. 107864 € 79.000



SPOLETO, Piazza Garibaldi, vani 6, appartamento finemente ristrutturato e luminoso, composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere, due bagni e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108165 € 170.000

**STIME GRATUITE**www.bonifazi.it/spoleto

ISERNIA

ISERNIA

Corso Risorgimento, 19/21
 Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366
 isernia@bonifazi.it

BONIFAZI B
 FRANCHISING IMMOBILIARE



P. PLANET. IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

APPARTAMENTI

ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **60.000**

ISERNIA, vani 5, con terrazzo di 50 mq, ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni con finestra e ripostiglio, garage al piano terra. UNICO. Classe energetica F.

Rif. 75910 € **225.000**

VICOLO MEZZANOTTE, vani 4, soluzione autonoma, su due livelli composta da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia. Con terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81462 € **99.000**

ISERNIA, centro storico, vani 4, ingresso, salone con termocamino, cucina con affaccio e uscita sul terrazzo, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 cantine, ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 108430 € **93.000**

ISERNIA, vani 3, ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e posto auto di proprietà coperto. Luminoso, zona centrale ben servita. Classe energetica G.

Rif. 108443 € **95.000**

ISERNIA, vani 6, con cantina e posto auto coperto, ampio ingresso, doppio salone, cucina tinello, 4 camere, 2 bagni. Zona centrale nei pressi della stazione. Classe energetica G.

Rif. 108444 € **150.000****VILLE E CASALI**

ISERNIA, C.da Fonte Costanza, villa singola composta da: ingresso in salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Con soffitta ampia, garage e terreno di 4.600 mq. Classe energetica G.

Rif. 82766 € **270.000**

CARPINONE, vani 5, con ingresso autonomo, panoramico e soleggiato: ingresso, studio, salone doppio, cucina, tinello, 3 camere, bagno e ripostiglio. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 108152 € **88.000**

CARPINONE, casetta semindipendente con camino, ingresso in salotto con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Con 2.800 mq di terreno pianeggiante e barbecue. Classe energetica G.

Rif. 108441 € **55.000**

PESCARA PORTANUOVA

Viale Marconi, 255
Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386
pescaraportanuova@bonifazi.it



P. PLANET. PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, in Via della Bonifica, vani 3, elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica B.

Rif. 76792 € **255.000**

PESCARA PORTA NUOVA, vani 5, attico e super attico in buone condizioni posizionato in una delle principali arterie della città. Fantastica vista. Classe energetica G.

Rif. 78610 € **380.000**

PESCARA CENTRO, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 82193 € **299.000**

PESCARA, Ospedale, vani 4, in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi della città proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo. Bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 83016 € **219.000**

PESCARA Colli, vani 7, quadrilocale ampio e luminoso con garage, giardino e rimessa esterna. Ottima esposizione che garantisce luce ad ogni ora del giorno. Classe energetica F.

Rif. 107234 € **209.000**

PESCARA Sud, vani 5, in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464 € **450.000**

SANTA TERESA DI SPOLTORE, vani 4, appartamento al primo piano, senza ascensore in buone condizioni. Posto auto non assegnato. Classe energetica G.

Rif. 107845 € **159.000****VILLE E CASALI**

PESCARA, Pineta, in una delle zone più esclusive, a due passi dal mare proponiamo in vendita una villa bifamiliare su tre livelli, ampia metratura e corte comune. Classe energetica G.

Rif. 76188 € **745.000**

PESCARA NORD, terratetto di 129 mq con 2 appartamenti indipendenti, ristrutturato, doppi ingressi e corte comune. A due passi dal mare e 15 min dal centro. Classe energetica G.

Rif. 108049 € **345.000****SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

SULMONA

SULMONA (AQ)

Via Papa Giovanni XXIII, 54
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013
sulmona@bonifazi.it



P. PLANET. AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 42274 € **140.000**

SULMONA, vani 2, appartamento composto da: soggiorno, angolo cottura, camera da letto con cabina armadio, ampi ripostigli laterali e terrazzo con esposizione sud/est. Classe energetica G.

Rif. 79506 € **46.000**

SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi e garage. Classe energetica E.

Rif. 108195 € **125.000**

SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, oltre cantina al piano seminterato. Classe energetica G.

Rif. 108281 € **75.000**

SULMONA, vani 3, appartamento al piano quarto composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, camera, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108303 € **80.000****VILLE E CASALI**

PRATOLA PELIGNA, villetta su un unico livello composta da: ingresso su open space, tre camere, bagno, veranda e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 107445 € **187.000**

SULMONA, casa indipendente, oltre ad abitazione, ampi terrazzi, giardino e area attrezzata con forno, ottima veduta. Classe energetica G.

Rif. 108014 € **100.000**

SULMONA, Piazza Campo dei Fiori, casa indipendente nel centro storico di Introdacqua, su 2 livelli, 2 camere, balcone, terrazza 12 mq, fondaci 35 mq. Classe energetica G.

Rif. 108085 € **55.000**

VASTO

VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286
vasto@bonifazi.it



P. PLANET. CH001

Affiliato: DES IMMOBILIARE s.r.l.

APPARTAMENTI

VASTO, via De Gaspari, vani 5, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.
Rif. 107501 € **135.000**



VASTO MARINA, vani 3, appartamenti di nuova costruzione. Residence Galassi è un affascinante complesso residenziale, un'oasi di tranquillità e pace a pochi passi dal mare. Classe energetica A.
Rif. 107704 € **240.000**



CAMPOMARINO Lido, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale con affaccio vista mare, in complesso anni novanta con piscina condominiale. Classe energetica G.
Rif. 107784 € **53.000**



VASTO, zona centrale, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento con giardino e box auto privato. Classe energetica G.
Rif. 108347 € **125.000**



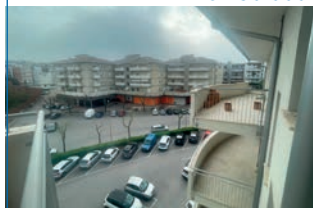
VASTO Marina, vani 3, proponiamo in vendita trilocale con un servizio sito al 3 piano di un condominio di soli 6 unità abitative a pochi passi dal mare. Classe energetica G.
Rif. 108414 € **165.000**



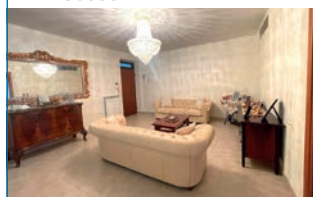
VASTO, C.so Mazzini, vani 5, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi sito al secondo piano di un piccolo condominio con ampio terrazzo e posto auto. Classe energetica G.
Rif. 108425 € **145.000**



VASTO, via Alessandrini, vani 5, proponiamo in vendita appartamento duplex di nuova costruzione. Con doppi servizi e posto auto privato. Classe energetica A.
Rif. 108453 € **290.000**



VASTO, vani 4, in vendita ampio e luminoso quadrilocale al primo piano di un condominio. Zona centrale con tutti i servizi. Classe energetica G.
Rif. 108533 € **235.000**

**VILLE E CASALI**

MONTENERO DI BISACCIA, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione, mai abitato, in un quartiere tranquillo a pochi passi dal mare. Classe energetica C.
Rif. 107899 € **170.000**

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA

CASTEL DI SANGRO (AQ)

Via Porta Napoli, snc
Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235
casteldisangro@bonifazi.it



P. PLANET. AQ002

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, Roc-cacinquemiglia - "Borgo Antico", vani 3, trilocale panoramico al terzo piano con ascensore in palazzo di recente costruzione con cantina. Classe energetica D.

Rif. 108104 € 129.000



CASTEL DI SANGRO, Piana S. Liberata, vani 3, nuova costruzione, composto da: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, due bagni e giardino. Classe energetica A.

Rif. 108175 € 295.000



CASTEL DI SANGRO, centrale, vani 3, esclusivo attico con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni, ampio terrazzo panoramico, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108261 € 249.000



ALFEDENA, centro, vani 2, nelle vicinanze della villa comunale, trilocale con camino e due balconi panoramici. Classe energetica G.

Rif. 108400 € 115.000



CASTEL DI SANGRO, Piana Santa Liberata, vani 3, appartamenti di nuova costruzione in bioedilizia. Trilocali e quadrilocali con giardino o balcone abitabile. Classe energetica A.

Rif. 108413 € 245.000



ATELETA, vani 3, appartamento di recente costruzione, TRILOCALE CON TERRAZZINO. Classe energetica G.

Rif. 108608 € 130.000



VILLE E CASALI

ATELETA, appartamento con entrata indipendente composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, una camera, bagno, ripostiglio / lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 58560 € 72.000



CASTEL DI SANGRO, località COLLE, quadrilocale con giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 108326 € 168.000



CASTEL DI SANGRO, grazioso bilocale ristrutturato e arredato, centralissimo. Classe energetica G.

Rif. 108607 € 155.000



ROCCARASO (AQ)

Via Napoli, 5
Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it



P. PLANET. AQ003

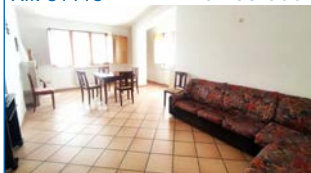
Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ 299.000



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento con ingresso indipendente su unico livello, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con camino, due camere matrimoniali, due servizi entrambi completi con doccia. Classe energetica G.

Rif. 81485

€ 180.000



ROCCARASO, vani 2, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione. Grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.

Rif. 82837

€ 184.000



ROCCARASO, proponiamo in vendita grazioso appartamento finemente ristrutturato, composto da: ingresso in soggiorno con camino, cucina abitabile e due camere matrimoniali e un servizio, corredata l'immobile balconata e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82966

€ 250.000



ROCCARASO, Pietransieri, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.

Rif. 106956

€ 139.000

**VILLE E CASALI**

ROCCARASO, proponiamo in vendita maestosa villa indipendente con giardino in posizione centrale, composta da ingresso al piano terra, soggiorno ampio con imponente camino centrale, angolo cottura riservato, cucina rustica sala feste e bagno. Al piano superiore adibito a zona notte troviamo cinque camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 81712

€ 549.000



PESCOLOSTANZO, proponiamo in vendita abitazione semindipendente nel cuore del paese, disposta su due livelli. Si compone di: ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 82853

€ 139.000



SCOPRI IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

STIME GRATUITE



VERBALI



SCRITTE

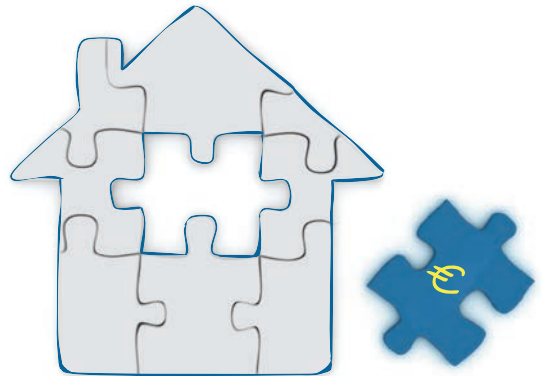


MUTUI AL 100%

DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE

**“IL PEZZO
MANCANTE DEL
TUO PROGETTO
CASA”**



MUTUO BANCARIO

ANNI EURO	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - TASSO VARIABILE 3,40%

IL MARCHIO FINCASA E DI PROPRIETA' DELLA SEDA S.R.L. - ISCRITTA O.A.M.N. M. 523

DIREZIONE GENERALE

📍 Corso del Popolo, 5 - Terni 📞 0744/47.1122 🌐 direzione@fincaspa.it