

bonifazi.it
News

Anno 30 Numero 6 2025



Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita



PERUGIA: Piazza IV Novembre

FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 6

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Aste24.eu	3
U.S.A.	
Miami	4
ITALIA	
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	5
Sulmona	6
Castel Di Sangro	7
Roccaraso	8
Regione Lazio	
Ladispoli	9
Frascati	10
Viterbo	11
Montefiascone	12
Regione Umbria	
Terni Centro	13
Terni Piazza Tacito	14
Terni Città Giardino	15
BORSINO	16
Arrone	18
San Gemini	19
Narni	20
Perugia Elce	21
Perugia Centro	22
Perugia San Sisto	23
Magione	24
Todi	25
Deruta	26
Regione Molise	
Isernia	27
Nuova Apertura Vasto	28
Nuova Apertura Spoleto	29
Nuova Apertura Orte	30
Fincasa: Mutui al 100%	31
Nuove Aperture	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.



GLI AFFILIATI

MESSINA  Piazza Del Popolo, 16

 090/24.04.653  messina@aste24.eu

CIVITAVECCHIA  Viale Guido Baccelli, 90

 0766/69.15.76  civitavecchia@aste24.eu

VIAREGGIO  Via Antonio Fratti, 614

 0584/17.16.491  lucca@aste24.eu

TERNI  Via Roma, 207

 350/11.29.477  terni@aste24.eu

VITERBO  379/16.01.276

 viterbo@aste24.eu

PROSSIME APERTURE

**PRATO - NAPOLI -
SANTA MARIA CAPUA VETERE**



**APERTURA AGEVOLATA
ZERO INVESTIMENTO**

 direzione@aste24.eu

Numero Verde Gratuito
800.86.48.45

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.
Rif. 82341 € **139.000**



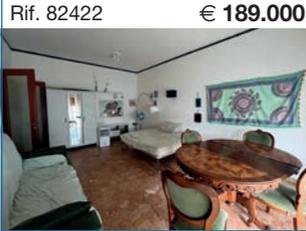
PESCARA PORTANUOVA, vani 4, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.
Rif. 82484 € **250.000**



MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.
Rif. 79450 € **150.000**



PESCARA, in viale Bovio, vani 5, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.
Rif. 82422 € **189.000**



PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.
Rif. 71572 € **189.000**



SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.
Rif. 78453 € **199.000**



PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.
Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA, a due passi dal centro, vani 8, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.
Rif. 81562



VILLE E CASALI

PESCARA, Colli, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 82268 € **329.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, veranda e ripostiglio, due camere, due bagni, taverna e giardino. Classe energetica G.

Rif. 82563 € 150.000



SULMONA, vani 4, appartamenti disponibili in varie soluzioni. Classe energetica G.

Rif. 83043 € 50.000



SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, veranda, balcone e cantina, oltre appezzamento di terreno. Classe energetica G.

Rif. 82513 € 100.000



SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balcone e terrazzo, cantina, garage e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 82851 € 215.000



SULMONA, vani 5, appartamento composto da salone, cucina, cinque camere, due bagni, balcone perimetrale, garage. Classe energetica G.

Rif. 82578 € 180.000



VILLE E CASALI

SULMONA, casa indipendente composta da: taverna, cantina e garage al piano terra; piano primo cucina, due camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 74734 € 45.000



BOSCO DI SANT'ANTONIO, MASSERIA di mq 170 con 70.000 mq di terreno coltivato a prato. Classe energetica G.

Rif. 83082 € 450.000



SULMONA, località Badia, semindipendente composta da: piano terra soggiorno con angolo cottura, piano primo camera da letto, bagno e vano pluriuso. Classe energetica G.

Rif. 80974 € 45.000



SULMONA, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 83032 € 50.000





*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

ALFEDENA, centro, vani 3, trilocale di nuova costruzione al piano terra in palazzina di due appartamenti con giardino e porticato. Classe energetica G.

 Rif. 80696 € **149.000**


CASTEL DI SANGRO, vani 2, graziosa mansarda arredata in palazzina di poche unità, composta da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 82602 € **95.000**


CASTEL DI SANGRO, centro, ampio trilocale con cucina abitabile oltre sottotetto. Classe energetica G.

 Rif. 83103 € **209.000**


CASTEL DI SANGRO, semi-centro, vani 4, terzo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi. Classe energetica G.

 Rif. 83168 € **189.000**


CASTEL DI SANGRO, Pontone, vani 3, trilocale al piano terra con ampio giardino, taverna e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 83191 € **129.000**


CASTEL DI SANGRO, vani 5, soluzione con ingresso indipendente su due livelli, oltre sottotetto e ampio giardino. Classe energetica G.

 Rif. 106959 € **229.000**


CASTEL DI SANGRO, centro, vani 3, terzo piano composto da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, due balconi. Classe energetica G.

 Rif. 107045 € **149.000**


CASTEL DI SANGRO, semi-centro, vani 3, in parco privato, secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 107078 € **179.000**

VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, centro storico, cielo terra su tre livelli composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balconcino. Classe energetica G.

 Rif. 107057 € **155.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880

roccaraso@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118 € **299.000**



RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

Rif. 82309 € **229.000**



ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

Rif. 81359 € **105.000**



RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82522 € **159.000**



PESCOCASTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

Rif. 81539 € **269.000**



ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82846 € **150.000**



ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantina privata al piano seminterrato. Classe energetica G

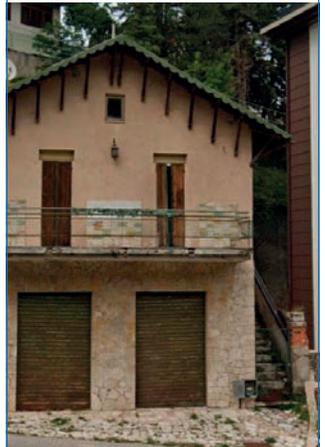
Rif. 83202 € **184.000**



VILLE E CASALI

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

Rif. 83130 € **269.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 € **85.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 € **109.000**



CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 € **119.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256 € **139.000**



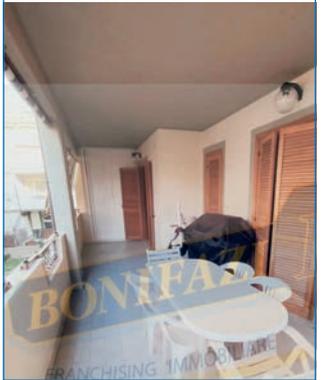
CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 € **140.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 € **159.000**



VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 € **335.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € **89.000**



ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € **285.000**



FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € **259.000**



TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € **259.000**



ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**



VILLE E CASALI

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € **370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**



GROTTAFERRATA, Residenze “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € **398.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € **640.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



Rif. BANCA DATI VT001

“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

RONCIGLIONE, semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone con angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799 € **85.000**



VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e arredato composto: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.

Rif. 81911 € **65.000**



VITERBO, Pilastro, vani 3, luminoso appartamento finemente ristrutturato: grande salone, ampia cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, giardino, cantina, soffitta. Classe energetica F.

Rif. 82353 € **129.000**



VITERBO, Ellera, vani 4, ampio appartamento con appena effettuato bonus 110% e tetto: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage. Classe energetica A.

Rif. 82490 € **109.000**



VITERBO, Murialdo, vani 3, ampio e luminoso appartamento: spazioso salone, cucina abitabile con lavanderia, 2 camere, 2 balconi, bagno, garage a parte a €19.000. Classe energetica G.

Rif. 106842 € **109.000**



VITERBO, Grotticella, vani 4, ampio appartamento abitabile con bonus 110%: salone, spaziosa cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Classe energetica A.

Rif. 106913 € **139.000**



VITORCHIANO, Pallone, vani 2, recentissimo appartamento con ingresso indipendente: grandissima terrazza, sala con angolo cottura, camera e bagno. Garage a €25.000.

Rif. 106985 € **92.000**



VITERBO, Piazza della Rocca, vani 5, appartamento ristrutturato di ampia metratura: salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, ripostiglio, cantina. Classe energetica F.

Rif. 107056 € **159.000**



MAGAZZINI

VITERBO, centro, vani 2, caratteristico locale magazzino di ampia metratura ben rifinito: bagno, cantina, vetrina fronte strada con accesso diretto al locale. Classe energetica G.

Rif. 81982 € **69.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 2, appartamento in zona centrale subito abitabile composto da sala con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno, 2 ampi balconi e cantina di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 81403 € **78.000**



MONTEFIASCONE, vani 3, appartamento composto da sala spaziosa, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ampio disimpegno, due balconi e un garage di proprietà. Classe energetica E.
Rif. 83044 € **89.000**



MONTEFIASCONE, vani 4, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato, ristrutturato nel 2017, composto da open space, tre camere, bagno, cantina. Classe energetica G.
Rif. 83104 € **130.000**



BAGNOREGIO, vani 3, proponiamo in vendita appartamento composto da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, due balconi, garage. Classe energetica G.
Rif. 107009 € **79.000**



MONTEFIASCONE, vani 5, nel cuore del centro storico proponiamo in vendita un appartamento composto da doppia sala, cucina, tre camere, bagno. Ottimo investimento! Classe energetica G.
Rif. 107053 € **95.000**



MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento composto da sala, cucina con camino, 2 camere, studio, bagno, ampio garage, magazzino, cantina, giardino di proprietà. Classe energetica G.
Rif. 107059 € **120.000**


VILLE E CASALI

MARTA, vani 3, cielo terra composto da sala, cucina con camino, due camere, bagno e giardino di 80 mq. Classe energetica G.
Rif. 106982 € **75.000**



MONTEFIASCONE, casa composta da sala, cucina, 3 camere, bagno, studio, balcone, magazzini, grotte, Vista Lago! Classe energetica G.
Rif. 74746 € **39.500**



MARTA, villetta a schiera composta da sala, tinello, cucina, due camere, due bagni, due terrazze, due balconi, garage, giardino su due lati e sottotetto. Classe energetica G.
Rif. 77291 € **95.000**



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO


 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

TERNI, Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone, completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81157 € **79.000**


TERNI, Quartiere Italia, vani 3, appartamento parzialmente ristrutturato posto al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 83108 € **49.000**


COSPEA, vani 4, delizioso appartamento situato al primo piano, con ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due servizi, terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 107100 € **139.000**

VILLE E CASALI

TERNI, San Giovanni, vani 3, ampio e luminoso appartamento composto da, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e terrazza abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 82187 € **119.000**

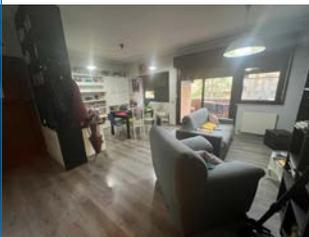

TERNI, centro storico, vani 4, cielo terra con ingresso indipendente composto da 3 camere, due bagni, ampio terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 107039 € **269.000**


STRONCONE, in loc. Mo-lenano, abitazione indipendente ristrutturata composta al piano terra da salone con angolo cottura, 1 bagno per ospiti, lavanderia, studio ed ingresso dal garage. Al piano superiore 1 cucina, camera con bagno altre 2 camere con 1 bagno. Classe energetica G.

 Rif. 80329 € **149.000**


TERNI, Cospea, vani 3, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

 Rif. 82709 € **115.000**


SAN GIOVANNI, vani 3, appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due servizi, due camere da letto matrimoniali, stanzino e ampio terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 107080 € **89.000**


VASTO TERRENO, questa proprietà offre un potenziale straordinario grazie alla possibilità di ampliamento. Con 147 m² commerciali, la casa dispone di 3 locali e 1 bagno, pronta per essere trasformata secondo i tuoi gusti e necessità. Classe energetica G.

 Rif. 83072 € **119.000**




Rif. BANCA DATI TR002

“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593 € **56.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 79480 € **64.000**



TERNI, centro, vani 3, ampio appartamento in zona centrale composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81671 € **74.000**



TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

Rif. 81676 € **19.000**



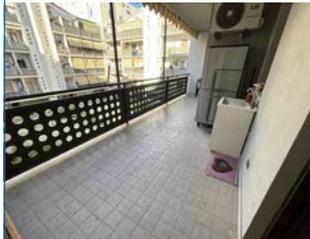
TERNI, centro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.

Rif. 82325 € **130.000**



TERNI, via Campania, vani 3, appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 82704 € **84.000**



TERNI, Borgo Rivo, vani 3, si propone in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 82847 € **69.000**



TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 83061 € **89.000**



LOCALI COMMERCIALI

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454 € **45.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

ternite@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio con recente rifacimento bonus, ampia metratura, tre camere, doppi servizi, garage. Da vedere. Classe energetica G.

Rif. 79250 € **97.000**



TERNI, via Murri, vani 3, appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage. Classe energetica G.

Rif. 81618 € **69.000**



TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81699 € **85.000**



TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, balcone, cantina. Classe energetica G.

Rif. 81934 € **69.000**



TERNI, zona ospedale, vani 3, in recente costruzione, quartiere residenziale, trilocale al primo piano con due terrazzi abitabili e garage. Come nuovo! Classe energetica C.

Rif. 82308 € **86.000**



TERNI, prima periferia, vani 3, trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima soluzione sia come prima casa che come investimento. Classe energetica G.

Rif. 82365 € **59.000**



TERNI, Cervara, vani 2, in edificio senza spese condominiali, grazioso bilocale al piano rialzato ristrutturato, perfetto come investimento. Classe energetica G.

Rif. 82949 € **35.000**



TERNI, Le Grazie, vani 3, grazioso appartamento composto da soggiorno, cucina con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina. Infissi nuovi. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 83210 € **59.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Valnerina, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.

Rif. 81578 € **79.000**



BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
TODI	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

MONTEFRANCO, vani 5, a due passi da tutti i servizi appartamento al primo piano composto da: salone, cucina, tre camere, due bagni, balcone e mansarda. Classe energetica G.

Rif. 81609 € **98.000**



MONTEFRANCO, vani 3, vicino ai servizi appartamento al 1° piano composto da: cucina abitabile, ampio salone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 81625 € **47.000**



ARRONE, vani 3, ai piedi del borgo appartamento completamente ristrutturato composto: salone, cucina, due camere, soppalco, bagno e un giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 82956 € **62.000**



PIE' DI MOGGIO, vani 3, appartamento con ingresso privato composto da: ampia cucina con camino, salone, camera, bagno, cantina e giardino privato adiacente. Classe energetica G.

Rif. 83219 € **35.000**



ARRONE, vani 7, all'interno del castello immobile composto da due appartamenti collegati tra loro internamente di ampia metratura da ristrutturare. Classe energetica G.

Rif. 106952 € **74.000**



ARRONE, vani 3, appartamento piano terra di recente costruzione composto da: salone con angolo cottura, due camere, due bagni, cantina, garage e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 106994 € **123.000**



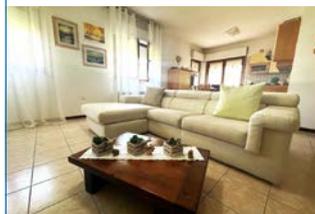
LE CESE, cielo terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno, due cantine e giardino recintato con magazzino in adiacenza. Classe energetica G.

Rif. 107048 € **35.000**



ARRONE, appartamento al secondo piano con ascensore, salone con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, studio, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 107058 € **79.000**



TERRENI

ARRONE, in Loc. Colleporto, uliveto di facile accesso con vista panoramica sulla Valnerina. Classe energetica G.

Rif. 107060 € **25.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI
CAMPITELLO, vani 4, appartamento composto da ingresso con soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere e due bagni. Completano la proprietà terrazzo e garage. Classe energetica G.

 Rif. 82382 € **110.000**

GABELLETTA, vani 3, piano terra composto da: salone con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, corte lastricata con portico su due lati, garage e cantina. Classe energetica F.

 Rif. 106809 € **99.000**

TERNI NORD, vani 4, in zona servita, appartamento attualmente adibito ad ufficio ma con possibilità di cambio destinazione d'uso, composto da 4 vani, terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 107004 € **75.000**

PORTARIA, nel centro storico, vani 5, grazioso cielo terra abitabile da subito, composto da: sala con camino e cucina a vista, soppalco con studio, disimpegno, 2 camere. Classe energetica G.

 Rif. 107038 € **39.000**

VILLE E CASALI
STRONCONE, casa indipendente con dependance da ristrutturare circondata da ampio terreno di circa 1.7 ettari in parte boschivo. Posizione dominante. Classe energetica G.

 Rif. 80395 € **40.000**

SAN GEMINI, casa indipendente ampia metratura attualmente divisa in tre appartamenti più cantina, garage e corte privata con posti auto. Classe energetica G.

 Rif. 82537 € **173.000**

ACQUASPARTA, abitazione semindipendente recente composta da: salone con cucina a vista, due camere, due bagni, balcone, giardino privato e posto auto coperto. Classe energetica C.

 Rif. 82809 € **99.000**

ACQUAVOGLIERA, casa indipendente su due livelli con soggiorno, cucina, due terrazzi, due camere, un bagno, garage, cantina, ampio magazzino e giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 83163 € **89.000**

CASTELTODINO, villetta a schiera su tre livelli composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, taverna con cucina a vista, giardino e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 106894 € **107.000**


NARNI (TR) - Via Roma, 42**NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO****Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881**

narni@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

*"La chiave giusta
per la tua casa"***APPARTAMENTI****NARNI, a pochi km dal centro, vani 3**, appartamento abitabile da subito composto da: sala con angolo cottura, due camere, bagno, terrazza abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 78682

€ 55.000

**NARNI, zona Santa Lucia, vani 2**, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone e cantina. Luminoso. Classe energetica G.

Rif. 78684

€ 28.000

**NARNI, centro, vani 3**, a due passi dal parcheggio principale, appartamento composto da sala con angolo cottura, due camere, bagno e terrazze di cui una abitabile. Classe energetica G.

Rif. 80863

€ 49.000

**NARNI, a pochi passi dal centro storico**, composto salone con camino, cucina abitabile, due camere, ripostiglio, bagno, balconi garage e cantina. Zona panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82983

€ 98.000

**NARNI, centro storico, vani 2**, caratteristico cielo terra con affaccio sulle gole del nera, composto da: ingresso, sala, cucina, camera, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107081

€ 63.000

**VILLE E CASALI****NELLA CAMPAGNA DI NARNI**, bellissima villetta finemente ristrutturata, tetto compreso, composta da cucina abitabile con camino, soggiorno, due camere matrimoniali. Classe energetica G.

Rif. 77981

€ 79.000

**NELLA CAMPAGNA DI NARNI**, tipico casale in pietra composto da: sala con camino, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, portico, piscina, dependance e terreno. Classe energetica G.

Rif. 82267

€ 219.000

**NARNI, zona Santa Lucia**, semi indipendente su due livelli composta da doppio salone, cucina, due camere, due bagni, cantina, terrazzo, giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107017

€ 119.000

**A pochi km da Narni**, semi indipendente composta da salone con camino, cucina abitabile, tre camere, due bagni, terrazzo abitabile, cantina, mansarda. Classe energetica G.

Rif. 107023

€ 124.000




 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

CENTRO STORICO, vani 1, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

 Rif. 80602 € **52.000**


ELCE, vani 4, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, cucina, sala con camino, 2 camere, balcone, scala interna che porta ad un grande terrazzo e garage. Classe energetica G.

 Rif. 82014 € **129.000**


ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

 Rif. 82393 € **79.000**


LIOTTI, vani 5, appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, due bagni e tre balconi. Classe energetica G.

 Rif. 82493 € **169.000**


PERUGIA, vani 3, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato e garage. Classe energetica G.

 Rif. 106934 € **140.000**


ELCE, vani 4, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 3 bagni, due balconi, garage. Classe energetica E.

 Rif. 107033 € **220.000**


SAN MARCO, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e garage. Classe energetica G.

 Rif. 107054 € **89.000**


VILLE E CASALI

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica! Classe energetica F.

 Rif. 80520 € **219.000**


COLLEUMBERTO, casa indipendente su due livelli con giardino composta da ingresso, sala, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e due cantine. Classe energetica G.

 Rif. 83092 € **169.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 80321 € **99.000**


PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento al secondo piano, composto da cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno, 2 terrazzi e fondo. Giardino condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 83197 € **89.000**


PERUGIA, Madonna Alta, vani 2, bilocale con ingresso indipendente in palazzina di recente costruzione. Ottimo investimento. Classe energetica G.

 Rif. 106906 € **49.000**


VIA PELLAS, vani 3, appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82625 € **109.000**


PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento con ingresso indipendente, con cucina soggiorno openspace, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, corte privata, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 106811 € **109.000**

VILLE E CASALI

PERUGIA, bellissima villetta a schiera, composta da cucina abitabile, ampio soggiorno, patio, 2 camere, balconcino, bagno, cantina, soffitta e pratico giardinetto. Classe energetica G.

 Rif. 82633 € **119.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 388/78.57.153

perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN MARIANO, vani 3, proponiamo luminoso appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo di 25 mq. Ottima soluzione. Classe energetica G.

Rif. 79530 € **109.000**



SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844 € **147.000**



MADONNA ALTA, vani 4, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82438 € **49.000**



CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da salone con cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due terrazzi; una soffitta e un giardino. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 82717 € **55.000**



SAN MARIANO, vani 5, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.

Rif. 106804 € **175.000**



SAN SISTO, vani 5, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con cucina open space e terrazzo, corridoio, due camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.

Rif. 106806 € **170.000**



FERRO DI CAVALLO, vani 5, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, due camere matrimoniali e due bagni. Classe energetica B.

Rif. 106817 € **159.000**



MANTIGNANA, vani 5, appartamento al primo piano con zona giorno con cucina, due camere, due bagni, tre terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 106850 € **118.000**



VILLE E CASALI

SANTA SABINA, in posizione residenziale proponiamo villa singola con giardino composta da ingresso, cucina, salotto, tre camere, due bagni finestrati e garage. Classe energetica G.

Rif. 80730 € **175.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

MAGIONE, vani 4, appartamento luminoso e panoramico, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, due rimesse e giardino condominiale. Classe energetica G.
Rif. 82994 € **98.000**



VILLA DI MAGIONE, vani 3, appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, sala e cucina open space, camera, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 83058 € **89.000**

**VILLE E CASALI**

MAGIONE, villa indipendente ristrutturata, vicino a tutti i servizi con giardino, divisa su due livelli. Classe energetica G.
Rif. 83122 € **209.000**



MAGIONE, in posizione centrale ma tranquilla e immersa nel verde, villa indipendente su tre livelli con terreno. Classe energetica G.
Rif. 83178 € **239.000**



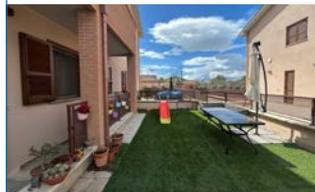
MAGIONE, villa semi indipendente su due livelli, panoramica e luminosa con giardino. Classe energetica G.
Rif. 83208 € **99.000**



MAGIONE, villa indipendente suddivisa in due blocchi di cui uno al grezzo. Completa la proprietà giardino e piscina. Classe energetica G.
Rif. 106870 € **490.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, appartamento luminoso composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, lavanderia e ampio garage. Classe energetica A.
Rif. 106993 € **229.000**



MAGIONE, villa indipendente su un unico livello, luminosa, composto da ingresso, sala, tinello, cucina, due camere, bagno e due balconi. Completa ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 107036 € **165.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.
Rif. 107046 € **179.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

VIEPRI, vani 2, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



TODI, all'interno del centro storico, vani 5, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



TODI, Pesciano, vani 6, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**


VILLE E CASALI

TODI, all'interno del centro storico, vani 3, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



TODI, via Cortesi, vani 5, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



TODI, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**


LOCALI COMMERCIALI

TODI, Casigliano, vani 5, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



TODI, centro storico, vani 5, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



TODI, all'interno del centro storico, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 **€ 73.000**

TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 **€ 89.000**

DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 **€ 119.000**

TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 **€ 149.000**

DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 **€ 95.000****VILLE E CASALI**

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 **€ 179.000**

DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 **€ 95.000**

GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 **€ 149.000**

MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 **€ 189.000**

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Piccolo condominio, solo 2 unità abitative. Con cantina al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 75973 € **78.000**



ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, appartamento luminoso con doppia esposizione, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81414 € **93.000**



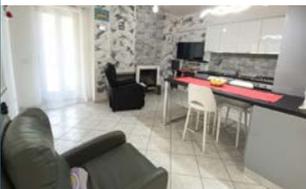
ISERNIA, via Buccigrossi, vani 4, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con comoda soffitta e garage. Ampie balconate con vista panoramica. Classe energetica E.

Rif. 81695 € **135.000**



ISERNIA, vani 3, appartamento con ingresso autonomo, piano rialzato di una villetta. Ingresso in soggiorno cucina con camino, 2 camere e bagno. Posto auto. Classe energetica G.

Rif. 106819 € **89.000**



ISERNIA, Via Laurelli, vani 4, appartamento ampio e luminoso, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno e comodo ripostiglio. Piccolo condominio. Classe energetica G.

Rif. 106879 € **120.000**



VILLE E CASALI

ISERNIA, villa singola composta da due unità abitative, con giardino e finiture di pregio. Ampia metratura zona giorno, zona notte e taverna. Oltre 2 garage. Ottima esposizione. Classe energetica G.

Rif. 81417 € **258.000**



ISERNIA, Vicolo Porta Castello, soluzione con ingresso autonomo. Ingresso, sala con camino, cucina, 2 camere e bagno, oltre terrazzino e ripostiglio. Con due cantine. Classe energetica G.

Rif. 106980 € **49.000**



CARPINONE, vani 3, vendesi soluzione con ingresso autonomo e affaccio in piazza. Posta su due livelli è così composta: ingresso in cucina, sala, bagno e 2 camere. Classe energetica G.

Rif. 107086 € **35.000**



LOCALI COMMERCIALI

ISERNIA, Corso Garibaldi, locale commerciale ristrutturato di mq 155, con vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottima posizione sul corso principale. Classe energetica G.

Rif. 77728 € **190.500**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

NUOVA APERTURA VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19 - Cell. 331/96.89.286

VASTO MARINA, vani 2, appartamento con ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e ripostiglio. Buono stato! Classe energetica G.

Rif. **€ 99.000**



VASTO, Corso G. Garibaldi, nei pressi del centro proponiamo appartamento di ampia metratura! Con soggiorno, cucina con tinello, 2 camere, bagno e ripostiglio. Compresa cantina. Classe energetica G.

Rif. **€ 94.000**



VASTO, centro storico, appartamento indipendente al primo piano. Con soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. **€ 147.000**



VASTO, centro storico, vani 3, cielo terra su due livelli con soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. **€ 127.000**



VASTO MARINA, luminoso trilocale con due camere da letto, ampio soggiorno, cucina open space, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. **€ 198.000**



VASTO, semicentro, vani 4, appartamento con ampio open space e angolo cottura, 3 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. **€ 118.000**



“La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

SPOLETO, Via Tito Sinibaldi, vani 4, appartamento composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone e cantina. Classe energetica G.
 Rif. 106822 € **149.000**



SPOLETO, San Giacomo, vani 2, appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso in zona tranquilla a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica E.
 Rif. 106951 € **65.000**



SPOLETO, Stazione, vani 4, appartamento composto da salone ampio, cucina con camino, 2 camere, 2 bagni, garage e cantina. Molto luminoso, zona centrale. Classe energetica F.
 Rif. 106976 € **139.000**



SPOLETO, centro storico, vani 2, bilocale mansardato, in tipico palazzo storico Spoletino, composto da 1 camera, cucina, bagno con vasca. Ottimo investimento!! Classe energetica G.
 Rif. 107006 € **43.000**



SPOLETO, San Giacomo, vani 5, attico finemente ristrutturato, salone con vista panoramica, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazza 70mq, garage. Classe energetica A.
 Rif. 107012 € **259.000**


VILLE E CASALI

A pochi km da Spoleto, in zona Pompagnano, disponiamo di porzione di casa composta da: ingresso indipendente, cucina in muratura con camino, camera matrimoniale. Classe energetica G.
 Rif. 73598 € **32.000**



SPOLETO, Terzo La Pieve, in zona panoramica, soleggiata collinare proponiamo in vendita tipico rustico umbro, da ultimare internamente, 180 mq su due livelli. Classe energetica G.
 Rif. 107104 € **179.000**


TERRENI

GIANO DELL'UMBRIA, Bastardo, in zona soleggiata, pianeggiante, vista panoramica, lotto edificabile urbanizzato di 1500 mq. A meno di 800 mt dai servizi principali. Classe energetica G.
 Rif. 106887 € **125.000**


LOCALI COMMERCIALI

SPOLETO, Corso G. Garibaldi, immobile ad uso commerciale recentemente ristrutturato, piano terra, ingresso unico, sala ristorante, angolo bar, 2 bagni, magazzino, cucina. Classe energetica G.
 Rif. 106871 € **220.000**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

ORTE, in posizione dominante, porzione di villa unifamiliare con vista panoramica mozzafiato e curatissimo giardino a pochissimi km da Roma. Classe energetica F.

Rif. € **249.000**



GALLESE, zona centrale, appartamento abitabile da subito al piano rialzato. Classe energetica G.

Rif. € **123.000**



GALLESE, centro storico, cielo terra distribuito su 3 piani. Internamente ristrutturato, composto da 3 camere, 3 bagni, 3 balconi, 1 terrazzo e taverna. Classe energetica G.

Rif. € **149.000**



VASANELLO, appartamento molto luminoso di ampia metratura. Perfetto per famiglie o per chi cerca spazio e comfort. Con una doppia entrata, pratico e funzionale. Con giardino privato di 80 mq. Classe energetica G.

Rif. € **123.000**



VASANELLO, zona centralissima, vicino alla piazza del paese, comodo per tutti i servizi, appartamento di 95 mq al primo piano. Classe energetica G.

Rif. € **95.000**



ORTE, appartamento su 3 piani, con cantina, dotato di ingresso indipendente e situato in posizione strategica. Con una superficie commerciale di 120mq e 112 mq calpestabili. Classe energetica G.

Rif. € **69.000**



VASANELLO, in zona residenziale, proponiamo in vendita casa indipendente allo stato grezzo. Classe energetica G.

Rif. € **275.000**



GALLESE SCALO, abitazione semi-indipendente al primo piano. Interamente ristrutturata, con parcheggio privato e ingresso indipendente. 65 mq più 30 mq di soffitta. Classe energetica G.

Rif. € **86.000**



GALLESE, attico! Soluzione molto luminosa, al primo piano di un elegante edificio, offre una superficie di 85 metri quadri, perfetta per chi cerca comfort e stile. Classe energetica G.

Rif. € **54.900**



MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



MUTUO BANCARIO

euro \ anni	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

euro \ mesi	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicati e TAN 5,99% TAEG 6,60%

☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo
- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

Numero Verde
800.134.816

NUOVE APERTURE



FONDI (LT)
SAVONA
CHIANCIANO (SI)
CHIUSI (SI)
VETRALLA (VT)
LIVORNO
ORVIETO (TR)
MONTESILVANO (PE)