

*Da 31 anni...  
la chiave giusta  
per la tua casa.*



# News bonifazi.it

Anno 31 Numero 1 2026

U.S.A

MIAMI

ITALIA

UMBRIA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



ROCCARASO: Pescocostanzo

Diffusione gratuita  
presso gli affiliati  
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.  
ASSOCIAUTO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

## BONIFAZI NEWS

Anno XXXI - Numero 1

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.  
Corso del Popolo, 5  
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

<b>Rubrica di Informazione</b>	3
<b>U.S.A.</b>	.....
<b>Miami</b>	4
<b>ITALIA</b>	
<b>Regione Umbria</b>	.....
<b>Terni Centro</b>	5
<b>Terni Piazza Tacito</b>	6
<b>Terni Città Giardino</b>	7
<b>Arrone</b>	8
<b>San Gemini</b>	9
<b>Narni</b>	10
<b>Perugia Elce</b>	11
<b>Perugia Centro</b>	12
<b>Perugia San Sisto</b>	13
<b>Magione</b>	14
<b>Spoletto</b>	15
<b>BORSINO</b>	16
<b>Deruta</b>	18
<b>Regione Molise</b>	.....
<b>Isernia</b>	19
<b>Regione Abruzzo</b>	.....
<b>Pescara Portanuova</b>	20
<b>Sulmona</b>	21
<b>Vasto</b>	22
<b>Castel Di Sangro</b>	23
<b>Roccaraso</b>	24
<b>Montesilvano</b>	25
<b>Regione Lazio</b>	.....
<b>Ladispoli</b>	26
<b>Frascati</b>	27
<b>Viterbo</b>	28
<b>Montefiascone</b>	29
<b>Orte</b>	30
<b>Fincasa: Mutui al 100%</b>	31
<b>Nuova Apertura: Tortoreto Lido</b>	32

**DESCRIZIONE VANI:** Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;

tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.

Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

# ULTIME NOVITA': TESTO UNICO EDILIZIA

Approvato dal Consiglio dei ministri il disegno di legge delega per l'adozione del **Codice dell'edilizia** e delle costruzioni che andrà a sostituire il TUE. Il testo punta ridefinire i rapporti tra normativa primaria e regionale, semplificare titoli abilitativi, accelerare le procedure per le sanatorie, in particolare per gli abusi ante 1967, con maggiore spazio al silenzio assenso, rendere più facili i cambi di destinazione d'uso e gli interventi di rigenerazione urbana, anche con titoli edilizi semplificati. Il primo pilastro della riforma è quello di chiarire una volta per tutte gli ambiti di competenza statale e quelli di competenza regionale, considerando che il governo del territorio è una materia di legislazione concorrente.

La delega punta quindi a superare l'attuale assetto normativo anche con l'introduzione dei LEP, i livelli essenziali delle prestazioni, che sono una competenza statale inderogabile, che fissano uno standard minimo di servizi e diritti che **deve essere garantito a tutti i cittadini uniformemente sull'intero territorio nazionale**.

Si definirà criteri unici a livello nazionale per individuare difformità e abusi edilizi, riducendo quindi le differenze a livello locale che caratterizzano la materia e sono costante motivo di ricorsi al TAR.



Quanto all'iter del provvedimento, dopo la sua approvazione da parte del consiglio dei ministri il disegno di legge governativo sarà presentato alla Camera, per l'aggiornamento, il riordino e il coordinamento della disciplina legislativa in materia edilizia". **Si procederà quindi abbinando anche la delega in modo da rendere più celere l'esame della riforma.**

U.S.A

**MIAMI**  
**1260 Washington Ave.**  
**Tel. 0744/47.11.22**



Rif. Banca Dati: MIAMI

**MIAMI BEACH, BAY DR.**, appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina. Rif. 64546      € 104.000



**MIAMI BEACH, MERIDIAN AV.**, ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive. Rif. 64569      € 112.000



**MIAMI BEACH, N TREASURER DR.**, appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto. Rif. 64736      € 121.000



**MIAMI BEACH, BAY DR.**, spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia. Rif. 67949      € 128.000



**MIAMI BEACH, COLLINS AV.**, appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach. Rif. 68257      € 139.000



**MIAMI BEACH, EUCLID AV.**, recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln. Rif. 68893      € 123.000



**MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR.**, ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale. Rif. 69556      € 132.000



**MIAMI BEACH, HARDING AV.**, appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage. Rif. 70715      € 129.000



**MIAMI BEACH, JEFFERSON AV.**, ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South. Rif. 70725      € 152.000



STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

**TERNI-CENTRO**

Corso del Popolo, 50

Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299  
terniuno@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI TR001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**TERNI, Stroncone, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio, balcone panoramico e garage con soppalco. Classe energetica E.

Rif. 82825      € 89.000



**SAN VALENTINO, vani 3**, luminoso appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 106966      € 63.000



**SAN GIOVANNI, vani 4**, appartamento con ampio ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno, terrazza e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107108      € 75.000



**TERNI, centro, vani 4**, appartamento al sesto piano, molto luminoso e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzo. Classe energetica F.

Rif. 107275      € 175.000



**TERNI, Cospea**, appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, due camere, doppi servizi, cucina, doppio terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 107663      € 79.000



**TERNI, Cospea**, attico composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, doppi servizi, tre camere, terrazza abitabile, garage e cantina, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107741      € 153.000



**TERNI, San Giovanni, vani 3**, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 107786      € 99.000



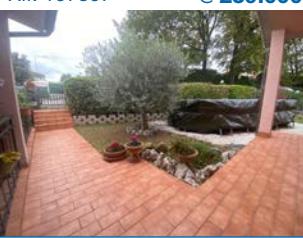
**ZONA COSPEA, vani 4**, appartamento con tre camere, doppi servizi, doppio soggiorno e cucina abitabile. Completa la proprietà un garage di 19 mq. Classe energetica G.

Rif. 107906      € 139.000

**VILLE E CASALI**

**TERNI**, porzione di bifamiliare con 200 m di giardino garage. Soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, taverna, lavanderia, bagno e garage. Classe energetica G.

Rif. 107807      € 239.000



**TERNI-PIAZZA TACITO**

Viale della Stazione, 44

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 349/45.77.892  
ternidue@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI TR002

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

**APPARTAMENTI**

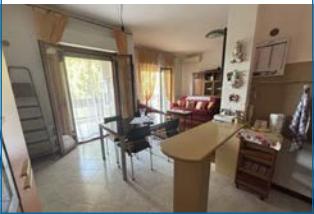
**TERNI, semicentro, vani 3,** appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593      € 56.000



**TERNI, Borgo Bovio, vani 3,** appartamento composto da ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, doppio terrazzo, cantina, garage. Classe energetica D.

Rif. 75037      € 89.000



**TERNI, centro, vani 5,** appartamento composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 81615      € 129.000

**TERNI, Rocca San Zenone,**

l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G. Rif. 81676

€ 15.000



**TERNI, via Campania, vani 3,** appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 82704      € 80.000



**TERNI, centro, vani 4,** appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107636      € 119.000

**TERNI, via Marche, vani 2,**

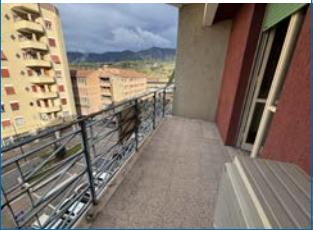
appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674      € 55.000



**TERNI, stazione, vani 3,** appartamento composto da soggiorno con terrazzo abitabile, cucina con balcone, due camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107918      € 75.000

**LOCALI COMMERCIALI**

**TERNI, via Trevi, vani 3,** si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454      € 45.000



CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

## TERNI-CITTÀ GIARDINO

P.zza Adriatico, 1

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648  
ternitri@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

## APPARTAMENTI

**TERNI, Cesure, vani 4,** in palazzo con bonus facciata appena completato, appartamento vani quattro con terrazzo abitabile. Garage compreso. Ideale come prima casa. Classe energetica G.

Rif. 79250      € 89.000



**TERNI, Papigno, vani 4,** nel cuore del caratteristico borgo alle porte della Valnerina, abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Prezzo affare. Classe energetica G.

Rif. 83062      € 9.000



**TERNI, zona Campomiccio-  
lo, vani 4,** appartamento fine-  
mente ristrutturato di ampia  
metratura con ampio terrazzo  
abitabile. Completa la pro-  
prietà cantina e garage. Clas-  
se energetica F.

Rif. 107218      € 215.000



**TERNI, zona Le Grazie, vani 3,** appartamento ristruttura-  
to al piano rialzato in piccola  
palazzina tipica della zona.  
Doppi servizi, posto auto. Ot-  
timo! Classe energetica E.

Rif. 107274      € 85.000



**TERNI, primo semicentro,  
vani 3,** appartamento ristrut-  
turato in piccola palazzina al  
1° piano composto da sog-  
giorno, cucina, due camere,  
bagno, bacone e cantina. Otti-  
mo! Classe energetica G.

Rif. 107908      € 59.000



## VILLE E CASALI

**TERNI, Valnerina,** abitazione  
semindipendente con giardino  
privato pianeggiante, com-  
posta da quattro vani su due  
livelli. Di proprietà anche una  
dependance. Classe ener-  
getica G.

Rif. 81578      € 79.000



**TERNI, prima periferia,** villa  
composta da due unità abita-  
tive recentemente ristruttura-  
ta. Perfetta anche per una sola  
famiglia. Posizione panorami-  
ca. Classe energetica A.

Rif. 107503      € 215.000



**TERNI, zona Stroncone, San-  
ta Lucia,** villa di recente costru-  
zione di ampia metratura, su  
due livelli, con splendido giardino  
circostante. Vista mozzafia-  
to. Classe energetica G.

Rif. 107787      € 179.000



**TERNI, Valenza** splendida  
villa di recente realizzazione  
in posizione panoramica e  
tranquilla con portico, taverna  
al piano terra, ampio giardino  
privato. Classe energetica G.

Rif. 107959      € 670.000



ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

**ARRONE (TR)**

Via Giacomo Matteotti, 12

Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477

valnerina@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**ARRONE**, vani 4, appartamento all'ultimo piano ristrutturato composto da salone, cucina, due camere, bagno, cantina e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107176      € 56.000



**POLINO**, vani 4, a ridosso del borgo appartamento al primo piano su unico livello con ingresso indipendente composto da salone, cucina, due camere, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 107537      € 39.000



**FERENTILLO**, vani 4, appartamento con ingresso indipendente composto da salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo abitabile e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 107837      € 45.000



**ARRONE, Loc. Vallefredda**, vani 2, appartamento ristrutturato su 2 livelli composto da zona giorno con camino, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107878      € 29.000



**MONTEFRANCO**, appartamento da ristrutturare con ingresso indipendente al piano terra composto da ampio ingresso con cucina, salone, sala da pranzo, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107939      € 30.000

**VILLE E CASALI**

**MONTEFRANCO, Loc. Casa Cantoniera**, villetta a schiera di testa su tre livelli, composta da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, taverna con camino e giardino. Classe energetica G.

Rif. 107381      € 75.000



**ARRONE, Loc. Vallefredda**, casa indipendente su due livelli completata da ristrutturare con terreno di pertinenza. Classe energetica G.

Rif. 107872      € 49.000



**ARRONE, Loc. Colleporto**, casa indipendente di ampia metratura su due livelli, composta da salone, cucina, tre camere, bagno, cantine e corte privata. Classe energetica G.

Rif. 107876      € 179.000

**LOCALI COMMERCIALI**

**FERENTILLO**, locale commerciale di 135 mq con cantine in posizione centrale, di passaggio e vicino ai maggiori servizi. Classe energetica G.

Rif. 107905      € 135.000

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

**SAN GEMINI**

Via Casventino, 15/B

Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835

sangemini@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR004

Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**ACQUASPARTA, centro storico, vani 3,** cielo terra in pietra su due livelli da ristrutturare composto da sala, cucina con camino, 2 camere, bagno e 3 cantine. Classe energetica G.

Rif. 107071

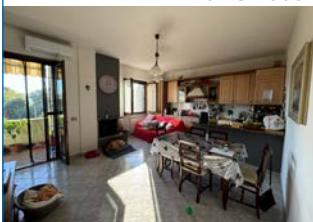
€ 15.000



**GABELLETTA, vani 3,** appartamento piano terra in palazzina recente composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 107791

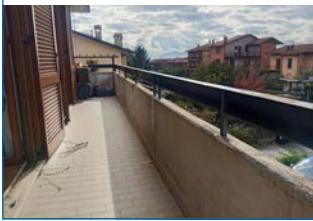
€ 131.000



**SAN GEMINI, vani 4,** appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, doppio terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 107824

€ 127.000



**PORTARIA, vani 3,** in zona comoda, appartamento con ingresso indipendente unico livello, composto da ingresso, cucina, salone con balcone, due camere matrimoniali e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107866

€ 62.000



**QUADRELLETTO, vani 3,** appartamento al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi e garage di 27mq circa. Classe energetica G.

Rif. 107945

€ 139.000

**VILLE E CASALI**

**GABELLETTA,** casa indipendente su due livelli attualmente divisa in due appartamenti. Completa la proprietà garage, doppia cantina e giardino in parte lastricato. Classe energetica G.

Rif. 83171

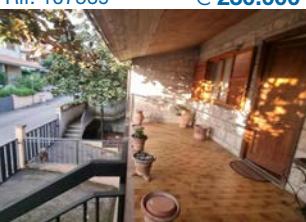
€ 139.000



**CAMPITELLO,** in zona residenziale, villetta a schiera su tre livelli in ottime condizioni con giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107569

€ 230.000



**ACQUASPARTA,** casa indipendente composta da due appartamenti con cantina e terreno con pozzo. Classe energetica F.

Rif. 107898

€ 129.000



NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

**NARNI (TR)**

Via Roma, 42

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**NARNI, centro storico, vani 2,** ingresso indipendente, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 42235

€ 39.000



**NARNI, Piazza Garibaldi, vani 3,** appartamento caratteristico con affaccio sulla piazza principale, unico livello e due magazzini. Centrale e luminoso. Classe energetica G.

Rif. 55099

€ 80.000



**NARNI, Piazza dei Priori,** appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82406

€ 63.000



**NARNI, centro storico, vani 3,** appartamento composto da sala con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno, cantina e terrazza abitabile. Classe energetica G.

Rif. 107884

€ 125.000

**VILLE E CASALI**

**NARNI, località Gualdo,** semindipendente composta da soggiorno con camino e cucina, camera, bagno, annessi e terreno di 280mq edificabile. Zona panoramica. Classe energetica G.

Rif. 77494

€ 35.000



**NARNI,** caratteristico casale composto da sala, cucina con camino, due camere, bagno, ampi locali e terreno di 3200mq. Posizione panoramica e assolata. Classe energetica G.

Rif. 79709

€ 59.000



**NELLA CAMPAGNA NARNESE,** casale composto da sala con camino, cucina abitabile, tre camere, tre bagni taverna, portico e terreno di 4800mq. Posizione panoramica. Classe energetica G.

Rif. 81250

€ 159.000



**NARNI, zona Taizzano,** bellissima villetta su tre livelli con giardino su fronte e retro, taverna e garage comunitante. Comprensiva di mobili. Classe energetica G.

Rif. 107924

€ 189.000

**LOCALI COMMERCIALI**

**NARNI, centro storico,** in ottima posizione di facile accesso, locale commerciale con bagno, completamente ristrutturato. Ottimo come investimento. Classe energetica G

Rif. 78947

€ 25.000



ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

## PERUGIA - ELCE

Viale Orazio Antinori, 3/C

Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906  
perugiaelce@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.p.A.

## APPARTAMENTI

**ELCE, centro storico, vani 3**, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658      € 219.000



**LIOTTI, vani 4**, appartamento completamente ristrutturato panoramico e luminoso, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi, cantina e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81932      € 209.000



**ELCE, vani 2**, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393      € 79.000



**ELCE, vani 3**, luminoso appartamento composto da cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82428      € 94.000



**ELCE, vani 2**, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, terrazzo ad uso esclusivo e posto auto riservato. Classe energetica F.

Rif. 107347      € 89.000



**ELCE, vani 4**, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere, due bagni ristrutturati, balcone e cantina. Classe energetica F.

Rif. 107465      € 155.000



**MONTEGRILLO**, luminoso, composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, lavanderia, bagno, un balcone, doppio garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 107736      € 135.000



## VILLE E CASALI

**MANTIGNANA**, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica. Classe energetica F.

Rif. 80520      € 205.000



**MONTELAGUARDIA**, villa bifamiliare panoramica con vista Perugia, giardino 1250 mq, piscina, bosco, allarme, videosorveglianza, idromassaggi, camino e pregio. Classe energetica G.

Rif. 107943      € 280.000



## PERUGIA CENTRO

Via XX Settembre, 92/Q

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231  
perugiacentro@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PG016

Affiliato: Perugia Centro SRL

## APPARTAMENTI

**PERUGIA, via Mario Angeloni, vani 3**, appartamento con ascensore composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere, bagno e due posti auto. Completamente ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 82137 € 99.000



**VIA EBURNEA, vani 2**, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.

Rif. 107478 € 69.000



**PERUGIA, semicentro, vani 4**, appartamento composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e comoda cantina. Ottima occasione. Classe energetica G.

Rif. 107675 € 79.000



**ZONA PALLOTTA, vani 5**, luminoso appartamento con terrazzo. Composto da cucina, due camere, bagno, soggiorno, ripostiglio e cantina. Vendibile separatamente locale 41mq. Classe energetica G. Rif. 107703 € 110.000



**PERUGIA, zona Pallotta, vani 5**, appartamento con terrazzo abitabile e giardino. L'immobile è così composto: soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 107747 € 99.000



**Perugia MONTELUCE, vani 3**, ampio trilocale con grande balcone, composto da cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107770 € 104.000



## VILLE E CASALI

**Perugia MONTEBAGNOLO**, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D.

Rif. 107352 € 259.000



**PERUGIA, zona Pallotta**, abitazione semindipendente suddivisa in due livelli con terrazzo abitabile, giardino di proprietà e garage. Classe energetica G.

Rif. 107628 € 68.000



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



**PERUGIA - SAN SISTO**

Via Gaetano Donizetti, 31

Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153  
perugiasansisto@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PG015

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

**APPARTAMENTI**

**PILA, vani 3**, appartamento in trifamiliare con soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Contesto riservato e tranquillo. Molto luminoso. Classe energetica G.

Rif. 54676      € 75.000



**SAN SISTO, vani 4**, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844      € 147.000



**SAN MARIANO, centro, vani 4**, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico. Classe energetica D.

Rif. 107326      € 119.000



**SAN MARIANO, vani 7**, appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.

Rif. 107393      € 119.000



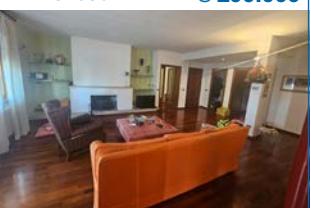
**CORCIANO, vani 8**, appartamento composto da soggiorno con cucina open-space, tre camere, due bagni e lavanderia. Completa la proprietà un garage e una soffitta. Classe energetica C.

Rif. 107566      € 229.000



**ELLERA, vani 13**, attico composto da salone doppio, cucina, corridoio, cinque camere da letto, tre bagni e una lavanderia. Completa la proprietà un terrazzo e un garage. Classe energetica G.

Rif. 107608      € 299.000



**SAN SISTO, vani 3**, appartamento con sala, cucina, camera e bagno; grande terrazza e cantina. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 107758      € 115.000



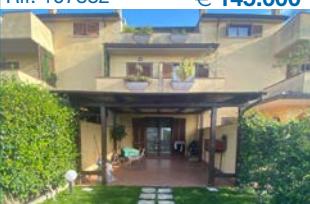
**CASE NUOVE, vani 4**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino e un garage. Classe energetica G.

Rif. 107829      € 170.000



**SAN MARIANO, vani 3**, appartamento composto da ampio soggiorno con cucina, disimpegno, una camera e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. Classe energetica D.

Rif. 107882      € 145.000

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

## MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

## MAGIONE (PG)

Via F. Petrarca, 5

Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815

magione@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PG017

Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

## APPARTAMENTI

**MAGIONE**, vani 5, appartamento luminoso e panoramico in zona residenziale. Entrando troviamo un ingresso molto accogliente, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere. Classe energetica G.

Rif. 107531      € 125.000



**PASSIGNANO SL TRASIMENO**, vani 4, bellissimo appartamento al piano terra composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 107559      € 139.000



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO**, vani 5, appartamento con ingresso indipendente con ingresso, sala, cucina, due camere, un bagno. Classe energetica G.

Rif. 107840      € 119.000



**MAGIONE**, vani 5, appartamento luminoso con vista panoramica composto da ingresso, sala, cucina, due bagni, due camere, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 107844      € 99.000



## VILLE E CASALI

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO**, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.

Rif. 107046      € 159.000



**SAN FELICIANO**, capo testa composto da ingresso, sala, cucina, due camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 107337      € 100.000



**SAN SAVINO**, abitazione semi indipendente, composta da ingresso, sala, cucina, due bagni, tre camere, due garage, terrazzo e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107539      € 159.000



**AGELLO**, casale ristrutturato panoramico con vista su due laghi, fanno parte della proprietà mille metri di corte, cinquemila di terra e altri setanta di annesso. Classe energetica F.

Rif. 107783      € 550.000



**LAGO TRASIMENO**, bellissima villetta con vista che affaccia sul lago Trasimeno con tremila metri di giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107880      € 350.000



## SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

SPOLETO

**SPOLETO (PG)**

Viale Guglielmo Marconi, 17  
 Tel. 0743/84.11.55 - Cell. 388/37.70.295  
 spoletto@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PG018

**APPARTAMENTI**

**SPOLETO, Via Betti, vani 4,** appartamento al 5° piano con ascensore, è composto da ampio salone con camino e cucina, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, terrazzi, garage. Classe energetica G.

Rif. 69199                    € 125.000



**SPOLETO, località Casette, vani 4,** appartamento molto luminoso con salone, tinello, due camere da letto, bagno, posto auto coperto, cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.

Rif. 107331                    € 79.000



**SPOLETO, centro storico, vani 1,** grazioso monolocale ristrutturato finemente. Ottimo investimento, da vedere!!! Classe energetica F.

Rif. 107523                    € 89.000



**SPOLETO, Via Cerquiglia, vani 3,** appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.

Rif. 107573                    € 59.000



**SPOLETO, Via Primo Maggio, vani 3,** appartamento, con posto auto coperto e cantina. Terzo piano senza ascensore, molto luminoso, da vedere!!!! Classe energetica G.

Rif. 107864                    € 89.000

**VILLE E CASALI**

**SPOLETO, Via dei Filosofi, vani 3,** salone con camino e angolo cottura, 2 camere spaziose, doppi servizi, ripostiglio, garage, cantina e giardino di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 107197                    € 79.000



**SPOLETO, loc. Arezzo,** casa di campagna con ingresso indipendente, da ristrutturare, salone con angolo cottura, 2 camere, bagno e cantina. Vista panoramica. Classe energetica G.

Rif. 107616                    € 18.000



**SPOLETO, Località Licina,** immersa nel verde porzione di bifamiliare con corte privata composta da due appartamenti per un totale di 160 mq complessivi. Ottimo. Classe energetica G.

Rif. 107828                    € 129.000



**SPOLETO, San Silvestro,** rustico completamente da ristrutturare 140mq su due livelli con annesso uliveto, frutteto e terreni in splendida posizione collinare. Classe energetica G.

Rif. 107868                    € 119.000



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

# BORSINO

Prezzi in **Euro** al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.
<b>UMBRIA</b>												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	—	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	—	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	—	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	—	1000 1300	500 900	300 500	—	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	—	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	—	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
DERUTA-BETTONA TORGIANO	—	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**. I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

# IMMOBILIARE

## Trimestre Gennaio - Marzo 2026

CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristrut.

### LAZIO

VITERBO	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–

### MOLISE

ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500
---------	--------------	-------------	-------------	------------	--------------	-------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------

### ABRUZZO

PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**. I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

DERUTA - TORGIANO - BETTONA

**DERUTA**

Via Tiberina Sud, 178

Tel. 075/85.07.660 - Cell. 328/ 36.05.687  
deruta@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PG019

**APPARTAMENTI**

**DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3**, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045      € 73.000



**TORGIANO, vani 6**, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669      € 89.000



**DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6**, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930      € 119.000



**TORGIANO, vani 8**, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174      € 149.000



**DERUTA, vani 9**, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989      € 95.000

**VILLE E CASALI**

**TORGIANO**, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133      € 179.000



**DERUTA, centro storico**, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621      € 95.000



**GUALDO CATTANEO**, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700      € 149.000



**MONTECASTELLO DI VIBIO**, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673      € 189.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

ISERNIA

## ISERNIA

Corso Risorgimento, 19/21  
Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366  
isernia@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

## APPARTAMENTI

**ISERNIA**, vani 5, di 167 mq oltre terrazzo di 50 mq, ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni con finestra, garage al piano terra. UNICO. Classe energetica F.

Rif. 75910      € 235.000



**ISERNIA**, via L. Testa, vani 3, zona centralissima, appartamento luminoso composto da: ingresso in salone, cucina abitabile, 2 camere grandi e bagno. Ampia balconata. Classe energetica G.

Rif. 80634      € 110.000



**ISERNIA**, via Latina, vani 3, appartamento uso ufficio o studio: ingresso, un ufficio principale grande, altri 3 uffici e bagno. Con posto auto condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107258      € 90.000



**ISERNIA**, vani 4, completamente ristrutturato in condominio riqualificato con Super Bonus, ingresso salone con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni. Con cantina. Classe energetica A.

Rif. 107808      € 175.000



## VILLE E CASALI

**ISERNIA**, centro storico, soluzione su 3 livelli, ingresso, cucina, salotto, 2 camere, bagno e lavanderia. Terrazzo all'ultimo piano, riscaldamento con stufa a gas. Classe energetica G.

Rif. 83203      € 49.000



**ISERNIA**, villa di recente costruzione mai abitata. Immobile con giardino, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 3 bagni, garage/taverna e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107356      € 380.000



**SANT'AGAPITO**, zona Temmennotte, villa singola con giardino: ingresso, soggiorno, studio, cucina abitabile con termocamino, 3 camere, 2 bagni. Cantina, piazzale per auto. Classe energetica E.

Rif. 107649      € 155.000



**CARPINONE**, Strada Comunale Piana, costruzione da ultimare di 112 mq, con terreno di 12960 mq circostante. Necessita di lavori di finitura per essere abitato. Classe energetica G.

Rif. 107726      € 70.000



**CARPINONE**, Corso Aquilonia, semi indipendente, composta da 4 ampie camere da letto, due cucine, salone doppio, 2 bagni, 2 cantine, terreno e giardino di 2500 mq. Classe energetica G.

Rif. 107733      € 109.000



LUNGOMARE - C. COLOMBO - VIALE MARCONI - STADIO - UNIVERSITÀ - D'ANNUNZIO

**PESCARA PORTANUOVA**

Viale Marconi, 255

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386  
pescaraportanuova@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**PESCARA CENTRO**, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 82193      € 299.000



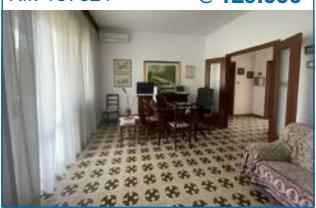
**PESCARA**, vani 5, immobile mansardato al secondo piano così composto: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Posto auto di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 107014      € 125.000



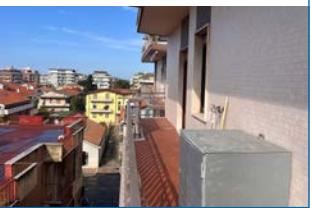
**ZONA TIBURTINA**, vani 7, scopri questo splendido appartamento di 130 mq situato al primo piano di una palazzina tranquilla in zona Tiburtina. Classe energetica G.

Rif. 107021      € 129.000



**VIA D'VALOS**, vani 6, appartamento in vendita situato al quarto piano composto da cucina, soggiorno, tre camere e un bagno. Classe energetica E.

Rif. 107047      € 209.000



**PESCARA SUD**, vani 5, in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464      € 450.000



**FRANCAVILLA AL MARE**, vani 5, appartamento posto al secondo piano in via della Rinascita, seconda fila mare, composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107803      € 119.000



**FRANCAVILLA AL MARE**, vani 4, appartamento posto al terzo piano in Viale Alcione a Francavilla al mare, composto da soggiorno con balcone vista mare, cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107804      € 159.000



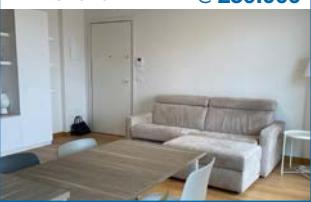
**SANTA TERESA DI SPOLTORE**, vani 4, appartamento al primo piano, senza ascensore in buone condizioni. Posto auto non assegnato. Classe energetica G.

Rif. 107845      € 159.000



**Pescara PORTANUOVA**, vani 4, duplex in recente costruzione completamente arredato con posto auto assegnato. Classe energetica B.

Rif. 107848      € 259.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

## SULMONA

## SULMONA (AQ)

Via Papa Giovanni XXIII, 54  
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013  
sulmona@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

## APPARTAMENTI

**SULMONA**, vani 3, appartamento al piano secondo servito di ascensore, si compone da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107018      € 120.000



**PRATOLA PELIGNA**, vani 4, piano primo composto da: soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio/lavanderia, balconi, garage e corte. Classe energetica G.

Rif. 107817      € 90.000



**SULMONA**, Zona Ospedale, vani 4, appartamento al piano rialzato composto da sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107921      € 75.000



## VILLE E CASALI

**SULMONA**, semindipendente composta da: due bilocali al piano terra, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni al piano primo, terrazza panoramica al piano secondo. Classe energetica G.

Rif. 107598      € 190.000



**CORFINIO**, villa composta da: soggiorno, cucina abitabile, bagno, due camere, lavanderia, ampio garage e magazzini, oltre a giardino con olive-to. Classe energetica B.

Rif. 107849      € 190.000



**INTRODACCIA**, semindipendente composta da: soggiorno, cucina, due camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107934      € 35.000



**BADIA**, casa indipendente composta al piano primo da: soggiorno, sala, cucina con camino, cinque camere, due bagni, fondaci, garage e veranda. Classe energetica G.

Rif. 107949      € 80.000



## LOCALI COMMERCIALI

**SULMONA**, locale commerciale in posizione esclusiva, da sempre adibito a bar. Ottima visibilità, ideale per bar, ristorazione o qualsiasi altra attività commerciale. Classe energetica C.

Rif. 107607      € 140.000



**SULMONA**, locale commerciale di mq 119. Il fabbricato ha ricevuto in occasione del superbonus lavori sia strutturali che di risparmio energetico. Classe energetica A.

Rif. 107946      € 120.000



## VASTO

## VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19

Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286  
vasto@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI CH001

## APPARTAMENTI

**VASTO, via De Gaspari, vani 5**, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.

Rif. 107501      € 135.000



**VASTO MARINA, vani 3, APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE** - un'oasi di tranquillità e pace a pochi passi dal mare. Residence Galassi è un affascinante complesso residenziale. Classe energetica A.

Rif. 107704      € 340.000



**CAMPOMARINO LIDO, vani 3**, proponiamo in vendita grazioso trilocale con affaccio vista mare, in complesso anni novanta con piscina condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107784      € 55.000



**Vasto MARINA, vani 3**, proponiamo in vendita grazioso appartamento al piano terra con ingresso indipendente a pochi passi dal mare. Classe energetica F.

Rif. 107859      € 200.000



**VASTO, vani 3, trilocale in residenza** con accesso privato alla spiaggia. Classe energetica G.

Rif. 107861      € 134.000



**Vasto MARINA, vani 5**, proponiamo in vendita spazioso appartamento sito al primo piano a pochi passi dal mare. Classe energetica G.

Rif. 107862      € 189.000



## VILLE E CASALI

**PETACCIATO**, proponiamo in vendita villa singola immersa nel verde con splendido affaccio sul mare, contornata da 4000 metri di terreno privato. Classe energetica G.

Rif. 107472      € 169.000



**VASTO, zona Incoronata**, proponiamo in vendita abitazione semi indipendente da ultimare, disposta su tre livelli. Classe energetica G.

Rif. 107894      € 189.000



**MONTENERO di BISACCIA**, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione, mai abitato, in un quartiere tranquillo a pochi passi dal mare. Classe energetica C.

Rif. 107899      € 174.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

## CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA

## CASTEL DI SANGRO (AQ)

Via Porta Napoli, snc

Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235

casteldisangro@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI AQ002

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

## APPARTAMENTI

**CASTEL DI SANGRO**, vani 3, soluzione su due livelli dotata di: ampio soggiorno con camino, cucina a vista, due camere, bagno, ripostiglio e balconi. Molto panoramica. Classe energetica G.

Rif. 53875      € 159.000



**CASTEL DI SANGRO**, via Panoramica - Parco Faenzera, vani 3, terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 69648      € 125.000



**CASTEL DI SANGRO**, nel cuore del Paese, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80765      € 169.000



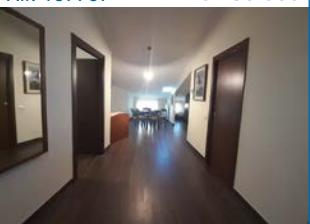
**CASTEL DI SANGRO**, via Panoramica, vani 3, caratteristico appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone panoramico e soppalco abitabile. Classe energetica G.

Rif. 107701      € 155.000



**CASTEL DI SANGRO**, centralissimo, vani 2, appartamento mansardato ristrutturato, composto da soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107707      € 135.000



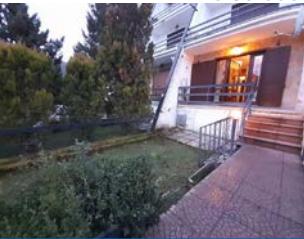
**CASTEL DI SANGRO**, semi-centrale, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 107931      € 229.000



**ALFEDENA**, vicino Carabinieri, vani 2, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, giardino, cantina e posto auto nel garage. Classe energetica G.

Rif. 107937      € 85.000



## VILLE E CASALI

**CASTEL DI SANGRO**, centro, bilocale al piano terra con ingresso indipendente. APENA RISTRUTTURATA e ARREDATA. Classe energetica G.

Rif. 107354      € 90.000



**CASTEL DI SANGRO**, Colle, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone, cantina e box. Classe energetica G.

Rif. 107911      € 149.000



## ROCCARASO (AQ)

Via Napoli, 5  
Cell. 389/91.36.880  
roccaraso@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI AQ003

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

## APPARTAMENTI

**RIVISONDOLI**, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118      € 299.000



**ROCCARASO**, vani 4, comodo e luminoso quadrilocale a pochi passi dal centro con vista panoramica e così meglio descritto: ingresso con ampio soggiorno e camino, cucina abitabile, due comode camere da letto e due servizi più posto auto libero sotto il condominio. Classe energetica F.

Rif. 82469      € 260.000



**ROCCARASO**, vani 2, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.

Rif. 82837      € 184.000



**ROCCARASO**, vani 4, proponiamo in vendita ultime soluzioni di nuova costruzione in zona semicentrale dotata di tutti i confort di cui oggi così meglio descritto: ingresso ampio con camino terrazzo o giardino, tre camere da letto, due servizi e box auto privato. Classe energetica G.

Rif. 83111      € 220.000



**ROCCARASO**, vani 3, proponiamo in vendita in zona centrale trilocale appena ultimato e mai abitato. Nel signorile condominio residenza la porta. Classe energetica A.

Rif. 106941      € 274.000



**ROCCARASO**, Pietransieri, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.

Rif. 106956      € 159.000



**ROCCARASO**, vani 3, ingresso indipendente al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 107159      € 139.000



**MONTESILVANO (PE)**  
Corso Umberto I<sup>o</sup>, 180  
Cell. 392/73.67.500



# NUOVA APERTURA **MONTESILVANO (PE)**

Corso Umberto I<sup>o</sup>, 180 - Cell. 392/73.67.500

**MONTESILVANO**, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva un ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180

€ 499.000



**MONTESILVANO**, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G.

Rif.

€ 164.000



**MONTESILVANO**, centro, appartamento posto al piano 4<sup>o</sup>, servito da ascensore e composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif.

€ 198.000



## SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

LADISPOLI

**LADISPOLI (RM)**

Via Ancona, 2/H

Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162

ladispoli@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI RM002

Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

**APPARTAMENTI**

**LADISPOLI**, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150      € 85.000



**LADISPOLI**, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233      € 109.000



**CERVETERI**, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097      € 119.000



**LADISPOLI**, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G. Rif. 76256      € 139.000



**CERENOVA**, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118      € 140.000



**LADISPOLI**, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428      € 159.000

**VILLE E CASALI**

**LADISPOLI**, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408      € 335.000

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

FRASCATI

**FRASCATI (RM)**  
 Via di Vermicino, 566/A  
 Cell. 327/04.15.267  
 frascati@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI RM001

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

**APPARTAMENTI**

**ROMA, Tuscolana, vani 5, ULTIME DISPONIBILITÀ, appartamenti trilocali e quadri-locali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.**

Rif. 76202      € 349.000



**GROTTAFERRATA, V. le San Bartolomeo, vani 5, appartamento al piano terra di 100 mq composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Giardino di 250 mq. Classe energetica F.**

Rif. 107827      € 299.000



**COLONNA, vani 5, appartamento al 2 piano composto da salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone panoramico. Ristrutturato. Classe energetica G.**

Rif. 107954      € 189.000

**VILLE E CASALI**

**NUOVA COSTRUZIONE, ULTIMA DISPONIBILITÀ, porzione di villa bifamiliare su tre livelli con giardino di 400 mq, portico e posti auto. CLASSE A3 PRONTA CONSEGNA. Classe energetica A.**

Rif. 59373      € 659.000



**FRASCATI, ville bifamiliari nuova costruzione 160 mq su 3 livelli, giardino 300 mq e posti auto. Possibilità piscina privata. Classe energetica A+.**

Rif. 67397      € 379.000



**GROTTAFERRATA, Residenze "BORGOSENTIERO DEL BOSCO", VILLE BIFAMILIARI E UNIFAMILIARI di NUOVA COSTRUZIONE di varie metrature disposte su 3 livelli di 260 MQ. Classe energetica A.**

Rif. 76065      € 595.000



**ROMA, Via Casale Antonioni, nuovo complesso residenziale di VILLE BIFAMILIARI E TRIFAMILIARI su 3 livelli a partire da 160 mq con giardini privati e box auto. Classe energetica A.**

Rif. 82654      € 395.000



**FRASCATI, Tuscolana, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Da € 535.000. Classe energetica A.**

Rif. 82758      € 535.000

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

CAPPUCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

**VITERBO-PORTA FIORENTINA**

Via Marini, 3/b

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688  
viterbocentro@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

**APPARTAMENTI**

**VITERBO, centro, vani 4,** grazioso palazzetto cielo terra con ingresso indipendente: salone, cucina, 2 camere, 3 bagni, sala con camino, grande terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81347      € 79.000



**RONCIGLIONE, semicentro, vani 4,** appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone con angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799      € 85.000



**VITERBO, Garbini, vani 3,** spazioso appartamento dotato di doppio salone cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi. Garage a parte. Classe energetica F.

Rif. 107267      € 90.000



**VETRALLA, Cassia, vani 4,** appartamento di nuova costruzione da finire interni: salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 3 terrazze, doppio garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 107595      € 75.000



**VITERBO, La Pila, vani 3,** zona servita, ampio appartamento: salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi; garage con cantina a parte. Classe energetica F.

Rif. 107713      € 129.000



**VITERBO, Riello, vani 2,** recente appartamento arredato: salone con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, terrazzo; ora affittato ideale come investimento. Classe energetica E.

Rif. 107963      € 95.000

**VILLE E CASALI**

**VITERBO, Monti Cimini, vani 6,** in un angolo di tranquillità immersa nel verde ma ad un passo dal centro: villa signorile indipendente con terreno intorno. Classe energetica F.

Rif. 107930      € 585.000

**TERRENI**

**VITERBO, Cappuccini,** terreno edificabile con annesso agricolo completamente recintato in zona signorile, curato con varie piante, utenze, pozzo, pianeggiante. Classe energetica G.

Rif. 83027      € 75.000

**LOCALI COMMERCIALI**

**VITERBO, Garbini, vani 2,** ufficio di recente costruzione: ingresso/sala d'attesa, 2 ampie stanze luminose, bagno, ripostiglio, posto auto privato nel parcheggio. Classe energetica F.

Rif. 107195      € 85.000

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

MONTEFIASCONE - MARTA - CAPODIMONTE

## MONTEFIASCONE

Via Verentana, 2

Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 324/53.22.442

montefiascone@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI VT002

Affiliato: PBM S.R.L.

## APPARTAMENTI

**MONTEFIASCONE**, vani 4, luminosissimo appartamento in perfette condizioni composto da sala, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone e garage. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 83007

€ 129.000



**GROTTE DI CASTRO**, vani 3, appartamento al piano terra, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, giardino di proprietà e garage. Classe energetica A.

Rif. 107665

€ 139.000



**MONTEFIASCONE**, vani 4, appartamento in palazzina di sole 2 unità composto da sala, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone ed ampio sotto tetto. Subito abitabile! Classe energetica G.

Rif. 107669

€ 89.000



## VILLE E CASALI

**MONTEFIASCONE**, vani 3, cielo terra vicino a tutti i servizi composto da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

Rif. 80078

€ 59.000



**MONTEFIASCONE**, vani 4, vendesi due abitazioni cielo-terra: un monolocale con magazzino e una casa con sala, cucina, 2 camere, bagno, spazio esterno e garage. Classe energetica G.

Rif. 82359

€ 59.500



**ZEPPONAMI**, vani 3, cielo terra composto da cucina con camino, 2 camere, bagno e giardino. Ideale come casa vacanze o come fonte di investimento. Classe energetica G.

Rif. 107618

€ 29.000



**MONTEFIASCONE**, zona centralissima, semi indipendente composta da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

Rif. 78820

€ 79.000



**ZEPPONAMI**, cielo terra in ottime condizioni, composto da sala con cucina a vista e camino, ampia camera da letto, doppi servizi e magazzino di 17 mq con bagno. Classe energetica G.

Rif. 107453

€ 49.000



**MONTEFIASCONE**, casa indipendente su unico livello di recente costruzione composta da sala con termocamino, cucina, 2 camere, 2 bagni, stanza armadi e giardino. Classe energetica F.

Rif. 107670

€ 160.000



Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

ORTE - ORTE SCALO - S. MICHELE - BASSANO IN TEVERINA - VASANELLO - VIGNANELLO - GALLESE - VALLERANO

**ORTE (VT)**

Corso Garibaldi, 226

Tel. 0761/21.19.90 - Cell. 339/81.44.255  
orte@bonifazi.it

Rif. BANCA DATI VT014

**APPARTAMENTI**

**GALLESE**, vani 4, cielo-terra vicino al castello su 3 piani 112 mq con terrazzo - Un Angolo Di Paradiso! Abitabile ed arredato da subito, 2 camere, 2 bagni e balcone. Classe energetica G.

Rif. 107037      € 69.000



**VASANELLO**, centro, vani 2, grazioso appartamento abitabile nel cuore del paese: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, grande magazzino ad uso taverna. Classe energetica G.

Rif. 107434      € 24.000



**VALLERANO**, vani 9, scopri un'opportunità unica con questo splendido appartamento su due piani, situato nel cuore di Vallerano, con una superficie totale di 188 mq. Classe energetica G.

Rif. 107487      € 105.000



**VIGNANELLO**, vani 3, attico in vendita, trilocale di 50 mq vicino a tutti i servizi. Cucina, camera, salone e bagno. Chiamateci e venite a vederla. Classe energetica G.

Rif. 107543      € 34.000



**VIGNANELLO**, vani 3, vicino alla piazza principale proponiamo un trilocale al secondo piano così disposto: entrata con corridoio, bagno, cucina, una grande sala con balcone. Classe energetica G.

Rif. 107730      € 38.900

**VILLE E CASALI**

**CARBOGNANO**, vani 5, appartamento ampia metratura in vendita sulla via principale vicino ai parcheggi totalmente ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 107692      € 119.000



**VASANELLO**, casa indipendente 220 mq a pochi passi dalla fermata dell'autobus. Con taverna, giardino, garage, termoautonoma, aria condizionata. Classe energetica F.

Rif. 107728      € 235.000



# MUTUI AL 100%

## DEL VALORE DI ACQUISTO

### SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE



## MUTUO BANCARIO

anni euro	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

## PRESTITO ASSICURATO

mesi euro	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasse indicati o-TAN 5,99% TAEG 6,60%

### ★ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

### ★ Vantaggi

-sospensione delle rate  
per 18 mesi, 2 volte per tutta  
la durata del mutuo

- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti  
con una sola rata

### ★ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per  
tutta la durata

## DIREZIONE GENERALE

Corso del Popolo, 5 - Terni

info@fincasaspa.it

0744/43.16.76

# NUOVA APERTURA



## TORTORETO LIDO (TE)

Via Trieste, 125

379/31.45.694