

*Da 31 anni...  
la chiave giusta  
per la tua casa.*



**bonifazi.it**  
**News**

Anno 31 Numero 2 2026

U.S.A

MIAMI

ITALIA

UMBRIA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



**TERNI: San Valentino**

Diffusione gratuita  
presso gli affiliati  
Bonifazi Franchising Immobiliare

**Bonifazi Franchising S.r.l.**  
**ASSOCIATO:**



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

## BONIFAZI NEWS

Anno XXXI - Numero 2

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

**Proprietario:**

Bonifazi Franchising S.r.l.  
Corso del Popolo, 5  
05100 TERNI

**Direttore Responsabile:**

Fabio Toni

**Editore:**

Bonifazi Franchising S.r.l.

**Tiratura:**

37.000 copie

**Stampa:**

Leardini - Macerata F. (PU)

<b>Rubrica di Informazione</b>	<b>3</b>
<b>U.S.A.</b> .....	
Miami	4
<b>Nuova Apertura: Tortoreto Lido</b>	<b>5</b>
<b>ITALIA</b>	
<b>Regione Lazio</b> .....	
Ladispoli	6
Frascati	7
Viterbo	8
Montefiascone	9
Orte	10
<b>Regione Umbria</b> .....	
Terni Centro	11
Terni Piazza Tacito	12
Terni Città Giardino	13
Arrone	14
San Gemini	15
<b>BORSINO</b>	<b>16</b>
Narni	18
Perugia Elce	19
Perugia Centro	20
Perugia San Sisto	21
Magione	22
Spoletto	23
<b>Regione Molise</b> .....	
Isernia	24
<b>Regione Abruzzo</b> .....	
Pescara Portanuova	25
Sulmona	26
Vasto	27
Castel Di Sangro	28
Roccaraso	29
Montesilvano	30
<b>Aste24.eu</b>	<b>31</b>
<b>Fincasa: Mutui al 100%</b>	<b>32</b>

**DESCRIZIONE VANI:** Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;  
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.  
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

# BONUS CASA 2026: LE AGEVOLAZIONI

La legge di bilancio 2026 conferma i bonus edilizi con le medesime aliquote del 2025. **L'abbassamento che sarebbe dovuto scattare dal 1° gennaio viene rimandato al 2027 e restano in vigore le aliquote del 2025.**

In particolare, sarà possibile avere un bonus unico al 50% per le prime case e al 36% per le altre. **Per accedere allo sconto più alto, bisognerà essere proprietari o titolari di un diritto reale di altro tipo sull'immobile ristrutturato e avere in quell'immobile l'abitazione principale.**

Questo assetto riguarderà:

**ecobonus** per l'efficientamento energetico, applicato a lavori come la sostituzione di infissi o l'installazione di pompe di calore; **bonus ristrutturazioni base**, applicato ad esempio a lavori su muratura e impianti; **sismabonus**, dedicato alla messa in sicurezza antisismica, anche in versione acquisti.



Per quanto riguarda il **bonus mobili** è stata approvata la proroga di un anno per l'acquisto di arredi e di grandi elettrodomestici, con un'agevolazione del 50% con tetto di spesa a 5.000 euro.

**La detrazione spetterà a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto, quindi nel 2026 a partire dal 1° gennaio del 2025.**



**U.S.A****MIAMI****1260 Washington Ave.****Tel. 0744/47.11.22**

Rif. Banca Dati: MIAMI

**MIAMI BEACH, BAY DR.,** appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.  
Rif. 64546      **€ 104.000**



**MIAMI BEACH, BAY DR.,** spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.  
Rif. 67949      **€ 128.000**



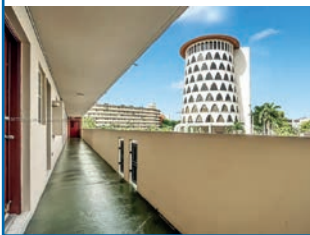
**MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR.,** ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.  
Rif. 69556      **€ 132.000**



**MIAMI BEACH, MERIDIAN AV.,** ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.  
Rif. 64569      **€ 112.000**



**MIAMI BEACH, COLLINS AV.,** appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.  
Rif. 68257      **€ 139.000**



**MIAMI BEACH, HARDING AV.,** appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.  
Rif. 70715      **€ 129.000**



**MIAMI BEACH, N TREASURE DR.,** appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.  
Rif. 64736      **€ 121.000**



**MIAMI BEACH, EUCLID AV.,** recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.  
Rif. 68893      **€ 123.000**



**MIAMI BEACH, JEFFERSON AV.,** ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.  
Rif. 70725      **€ 152.000**



**TORTORETO LIDO****TORTORETO LIDO (TE)**

Via Trieste, 125  
Tel. 379/31.45.694  
tortoreto@bonifazi.it



# NUOVA APERTURA TORTORETO LIDO (TE)

**APPARTAMENTI**

**TORTORETO LIDO**, bilocale nuova costruzione composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno e ampio terrazzo. Possibilità di acquistare box, cantine e posti auto. Classe energetica A4.

Rif. € **136.000**



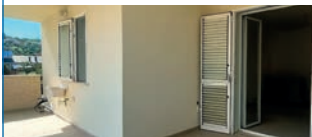
**TORTORETO LIDO**, appartamento piano terra nuova costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, corte privata con posto auto e giardino. Classe energetica A4.

Rif. € **240.000**



**TORTORETO LIDO**, appartamento piano terra pronta consegna composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e corte esterna. Posto auto e cantina. Classe energetica A.

Rif. € **170.000**



**TORTORETO LIDO**, appartamenti nuova costruzione varie metrature con soggiorno angolo cottura, due camere, 1/2 bagni. Posto auto e cantina o garage inclusi nel prezzo. Classe energetica A4.

Rif. € **160.000**



**TORTORETO LIDO**, appartamento pronta consegna composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere con possibilità della terza, due bagni e grande terrazzo. Garage. Classe energetica A4.

Rif. € **235.000**



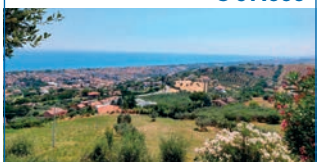
**TORTORETO LIDO, a 150 metri dal mare**, appartamento nuova costruzione (no IVA) composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e terrazzo. Posto auto. Classe energetica A4.

Rif. € **200.000**



**TORTORETO**, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno e corte esterna. Posto auto e cantina. Classe energetica E

Rif. € **97.000**



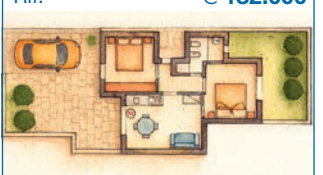
**ALBA ADRIATICA**, appartamenti nuova costruzione, seconda fila mare, varie metrature e possibilità di personalizzazione. Acquisto con simabonus. Classe energetica A4. Prezzo a partire da...

Rif. € **184.000**



**NERETO**, appartamenti nuova costruzione piano terra e primo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, 1/2 bagni, terrazzo e giardino privato. Classe energetica A. Prezzo a partire da...

Rif. € **182.000**



**LADISPOLI****LADISPOLI (RM)**

Via Ancona, 2/H  
Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162  
ladispoli@bonifazi.it

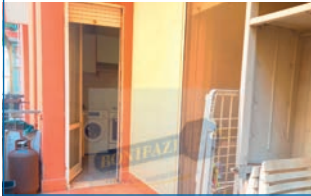


Rif. BANCA DATI RM002

Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

**APPARTAMENTI**

**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 € **85.000**

**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 € **109.000**

**CERVETERI, vani 2**, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 € **119.000**

**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.  
Rif. 76256 € **139.000**



**CERENOVA, vani 2**, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 € **140.000**

**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 € **159.000****VILLE E CASALI**

**LADISPOLI**, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 € **335.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**[www.bonifazi.it/ladispoli](http://www.bonifazi.it/ladispoli)



FRASCATI

**FRASCATI (RM)**

Via di Vermicino, 566/A  
 Cell. 327/04.15.267  
 frascati@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI RM001

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

**APPARTAMENTI**

**ROMA TUSCOLANA, vani 5, ULTIME DISPONIBILITÀ** di appartamenti trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.

Rif. 76202 € **349.000**

**COLONNA, vani 5, trilocale** al 2° piano composto da salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone panoramico. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 107954 € **189.000****VILLE E CASALI**

**NUOVA COSTRUZIONE, ULTIMA DISPONIBILITÀ**, porzione di villa bifamiliare su tre livelli con giardino di 400 mq, portico e posti auto. Classe energetica A3.

Rif. 59373 € **659.000**

**GROTTAFERRATA, Residenze "BORGO SENTIERO DEL BOSCO"**, ville BIFAMILIARI e UNIFAMILIARI di NUOVA COSTRUZIONE di varie metrature disposte su 3 livelli di 260 mq. Classe energetica A.

Rif. 76065 € **595.000**

**ROMA, Via Casale Antonioni**, nuovo complesso residenziale di ville BIFAMILIARI e TRIFAMILIARI su 3 livelli a partire da 160 mq con giardini privati e box auto. Classe energetica A.

Rif. 82654 € **420.000**

**FRASCATI, Tuscolana**, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 82758 € **535.000**

**MORENA, Via del Fosso dell'acqua Mariana**, in residence villa a schiera con entrata indipendente su tre livelli con sala hobby e box auto. Libero da subito. Classe energetica G.

Rif. 108036 € **385.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

CAPPUCCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

**VITERBO-PORTA FIORENTINA**

Via Marini, 3/b

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

**APPARTAMENTI**

**VETRALLA, Cassia, vani 4**, appartamento di nuova costruzione con interni da finire; salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 3 terrazze e doppio garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 107595 € **75.000**

**VITERBO, Paradiso, vani 4**, appartamento di grande metratura: ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, terrazzo, 2 balconi, cantina, garage. Classe energetica F.

Rif. 107655 € **259.000**

**VITERBO, Riello, vani 2**, recente appartamento arredato: salone con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, terrazzo; ora affittato, ideale come investimento. Classe energetica E.

Rif. 107963 € **95.000**

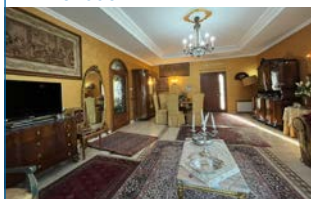
**VITERBO, La Pila, vani 5**, ampio e luminoso appartamento ristrutturato con: spazioso ingresso, cucina, salone, 4 camere, 2 bagni, 2 balconi, possibilità di garage. Classe energetica F.

Rif. 108022 € **179.000****VILLE E CASALI**

**VITERBO, San Martino, vani 6**, in zona residenziale piena di verde, villetta con giardino: salone, cucina, 4 camere, 3 bagni, taverna, terrazzi, doppio ingresso. Classe energetica G.

Rif. 107923 € **259.000**

**VITERBO, Monti Cimini, vani 6**, in un angolo di tranquillità immersa nel verde ma ad un passo dal centro: villa signorile indipendente con terreno intorno. Classe energetica F.

Rif. 107930 € **585.000****TERRENI**

**VITERBO, Soriano nel Cimino**, terreno edificabile di 1500mq con indice di fabbricabilità di 0,5 con altezza di gronda pari a 7,50m. Presenti anche ulivi e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 107712 € **55.000**

**VITERBO, Cassia sud**, terreno di 6000mq recintato con prefabbricato, facile accesso dalla strada, ricco di alberi da frutto, 2 pozzi, acqua e luce. Classe energetica G.

Rif. 108021 € **35.000****LOCALI COMMERCIALI**

**VITERBO, Garbini, vani 2**, ufficio di recente costruzione: ingresso/sala d'attesa, 2 ampie stanze luminose, bagno, ripostiglio, posto auto privato nel parcheggio. Classe energetica F.

Rif. 107195 € **85.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



MONTEFIASCONO - MARTA - CAPODIMONTE

**MONTEFIASCONO**

Via Verentana, 2  
Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 324/53.22.442  
montefiascone@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI VT002

Affiliato: PBM S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**MONTEFIASCONO, vani 3,** cielo terra vicino a tutti i servizi composto da sala con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, magazzino e terreno di proprietà! Classe energetica G.

Rif. 80078 € **59.000**

**MONTEFIASCONO, vani 4,** vendesi 2 abitazioni cielo-terra: un monolocale con magazzino e una casa con sala, cucina, 2 camere, bagno, spazio esterno e garage. Classe energetica G.

Rif. 82359 € **59.500**

**MONTEFIASCONO, vani 4,** luminosissimo appartamento in perfette condizioni composto da sala, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone e garage. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 83007 € **129.000**

**ZEPPONAMI, vani 3,** cielo terra composto da cucina con camino, 2 camere, bagno e giardino. Ideale come casa vacanze o come fonte di investimento. Classe energetica G.

Rif. 107618 € **24.000**

**GROTTE DI CASTRO, vani 3,** appartamento al piano terra, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, giardino di proprietà e garage. Classe energetica A.

Rif. 107665 € **139.000**

**MONTEFIASCONO, vani 4,** appartamento in palazzina di sole 2 unità composto da sala, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone ed ampio sotto tetto. Subito abitabile! Classe energetica G.

Rif. 107669 € **89.000****VILLE E CASALI**

**ZONA CENTRALE!** Semi indipendente composta da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

Rif. 78820 € **79.000**

**MONTEFIASCONO,** casa indipendente su unico livello di recente costruzione composta da sala con termocamino, cucina, 2 camere, 2 bagni, stanza armadi e giardino. Classe energetica F.

Rif. 107670 € **160.000**

Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**[www.bonifazi.it/montefiascone](http://www.bonifazi.it/montefiascone)

ORTE - ORTE SCALO - S. MICHELE - BASSANO IN TEVERINA - VASANELLO - VIGNANELLO - GALLESE - VALLERANO

**ORTE (VT)**

Corso Garibaldi, 226  
Cell. 379/16.62.688  
orte@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI VT014

**APPARTAMENTI**

**GALLESE, vani 4, cielo-terra** vicino al castello su 3 piani 112 mq con terrazzo - Un Angelo Di Paradiso! Abitabile ed arredato da subito, 2 camere, 2 bagni e balcone. Classe energetica G.

Rif. 107037 € 69.000



**VASANELLO, centro, vani 2, grazioso appartamento** abitabile nel cuore del paese: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, grande magazzino ad uso taverna. Classe energetica G.

Rif. 107434 € 24.000



**VALLERANO, vani 9, scopri** un'opportunità unica con questo splendido appartamento su due piani, situato nel cuore di Vallerano, con una superficie totale di 188 mq. Classe energetica G.

Rif. 107487 € 105.000



**VIGNANELLO, vani 3, attico** in vendita, trilocale di 50 mq vicino a tutti i servizi. Cucina, camera, salone e bagno. Chiamateci e venite a vederla. Classe energetica G.

Rif. 107543 € 34.000



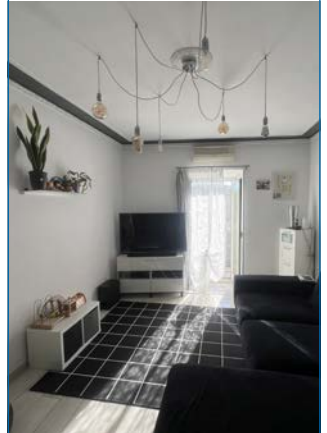
**VIGNANELLO, vani 3, vicino** alla piazza principale proponiamo un trilocale al secondo piano così disposto: entrata con corridoio, bagno, cucina, una grande sala con balcone. Classe energetica G.

Rif. 107730 € 38.900

**VILLE E CASALI**

**CARBOGNANO, vani, 5, appartamento** ampia metratura in vendita sulla via principale vicino ai parcheggi totalmente ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 107692 € 119.000



**VASANELLO, casa indipendente** 220 mq a pochi passi dalla fermata dell'autobus. Con taverna, giardino, garage, termoautonoma, aria condizionata. Classe energetica F.

Rif. 107728 € 235.000



STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

**TERNI-CENTRO**

Corso del Popolo, 50

Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299

terniuno@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**TERNI, Stroncone, vani 3,** appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.

Rif. 82825

**€ 89.000**

**SAN VALENTINO, vani 3,** luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 106966

**€ 63.000**

**SAN GIOVANNI, vani 4,** appartamento con ampio ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno, terrazza e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107108

**€ 75.000**

**TERNI, Cospea, attico** composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, doppi servizi, tre camere, terrazza abitabile, garage e cantina, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107741

**€ 147.000**

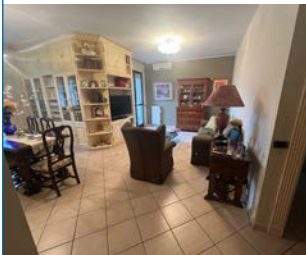
**TERNI, San Giovanni, vani 3,** appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 107786

**€ 89.000**

**Zona COSPEA, vani 4,** appartamento con tre camere, doppi servizi, doppio soggiorno e cucina abitabile. Completa la proprietà un garage di 19 mq. Classe energetica G.

Rif. 107906

**€ 139.000**

**COSPEA2, vani 4,** appartamento di recente costruzione con soggiorno con terrazza abitabile, cucina, corridoio, tre camere, doppi servizi e garage. Classe energetica D.

Rif. 107932

**€ 249.000**

**TERNI, zona Cospea, vani 6,** appartamento con ingresso, sala da pranzo, cucinino e ripostiglio, ampio soggiorno con terrazza, tre camere e doppi servizi. Completa un garage. Classe energetica G.

Rif. 107981

**€ 139.000****VILLE E CASALI**

**TERNI, porzione di bifamiliare** con 200 m di giardino e garage. PT con soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni. PS1 con taverna, lavanderia, bagno e garage. Classe energetica G.

Rif. 107807

**€ 239.000**



BORGIO RIVO - CAMPITELLO - P.ZZA TACITO - CARDETO - P.ZZA DALMAZIA - BORGIO BOVIO

**TERNI-PIAZZA TACITO**

Viale della Stazione, 44  
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 349/45.77.892  
ternidue@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR002

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**TERNI, semicentro, vani 3**, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593 € **56.000**

**TERNI, Borgo Bovio, vani 3**, appartamento composto da ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, doppio terrazzo, cantina, garage. Classe energetica D.

Rif. 75037 € **89.000**

**TERNI, Rocca San Zenone, vani 3**, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

Rif. 81676 € **15.000**

**TERNI, via Campania, vani 3**, appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 82704 € **80.000**

**TERNI, centro, vani 4**, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107636 € **119.000**

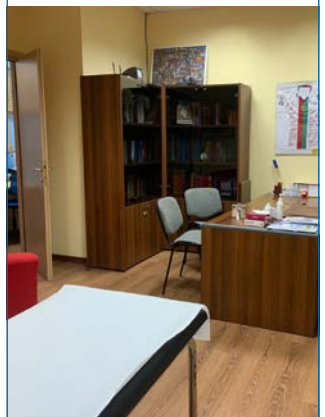
**TERNI, via Marche, vani 2**, appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674 € **55.000****TERRENI**

**TERNI, Marmore**, si propone in vendita un terreno edificabile a vicino alla cascata delle Marmore e a pochi minuti dal centro città. Classe energetica G.

Rif. 77881 € **54.000****LOCALI COMMERCIALI**

**TERNI, via Trevi**, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454 € **39.000**

CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

**TERNI-CITTÀ GIARDINO**

P.zza Adriatico, 1  
Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648  
ternitre@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**TERNI, Cesure, vani 4**, in palazzo con bonus facciata appena completato, appartamento vani quattro con terrazzo abitabile. Garage compreso. Ideale come prima casa. Classe energetica G.

Rif. 79250 € **87.000**

**TERNI, Cesure, vani 4**, appartamento in ottimo stato composto da ingresso, luminoso soggiorno con terrazzo, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, garage. Classe energetica G.

Rif. 107695 € **129.000**

**TERNI, Le Grazie, vani 5**, appartamento ampia metratura in palazzo a cortina, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 108051 € **169.000****VILLE E CASALI**

**TERNI, Papigno, vani 4**, nel cuore del caratteristico borgo alle porte della Valnerina, abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Prezzo affare. Classe energetica G.

Rif. 83062 € **9.000**

**TERNI, primo semicentro, vani 3**, appartamento ristrutturato in piccola palazzina al 1° piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Ottimo! Classe energetica G.

Rif. 107908 € **59.000**

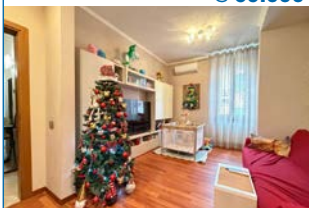
**TERNI, prima periferia, villa** composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Posizione panoramica. Classe energetica A.

Rif. 107503 € **215.000**

**TERNI, Campomicciolo, vani 4**, appartamento finemente ristrutturato di ampia metratura con ampio terrazzo abitabile. Completa la proprietà cantina e garage. Classe energetica F.

Rif. 107218 € **205.000**

**TERNI, Città Giardino, vani 3**, trilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina con camino, camera, studio, bagno. Occasione! Classe energetica E.

Rif. 107988 € **69.000**

**TERNI, Valenza, splendida villa** di recente realizzazione in posizione panoramica e tranquilla con portico, taverna al piano terra, ampio giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107959 € **670.000**

ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

**ARRONE (TR)**

Via Giacomo Matteotti, 12  
Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477  
valnerina@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**COLLESTATTE, vani 5**, lungo le mura del paese appartamento piano terra composto da: salone, cucina, due camere, due bagni e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 107547 € **39.000**

**FERENTILLO, Precetto, vani 8**, palazzetto storico del 1500 di ampia metratura su tre livelli con corte e terrazzo abitabile e cantine. Classe energetica G.

Rif. 107623 € **114.000**

**MONTEFRANCO, centro, vani 2**, appartamento abitabile composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107960 € **30.000**

**ARRONE, vani 3**, abitazione su due livelli con ingresso indipendente in buonissimo stato composta da: soggiorno con cucina e camino, camera, studio e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 107966 € **49.000**

**ARRONE, vani 6**, appartamento luminoso al secondo piano di ampia metratura composto da: ingresso, cucina, salone, 3 camere, bagno, balcone, posto auto e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108002 € **59.000****VILLE E CASALI**

**LABRO, Voc. Collemezzo**, in zona tranquilla a due passi dal borgo, casa semindipendente su due livelli con dependance, giardino, garage e cantine. Classe energetica G.

Rif. 107991 € **119.000**

**ARRONE, cielo terra su 2 livelli** composto da: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera, bagno, corte in ingresso, giardino sul retro e magazzino di pertinenza. Classe energetica G.

Rif. 108035 € **60.000**

**SPOLETO, Fraz. Le Cese**, abitazione semindipendente su 3 livelli di ampia metratura composta da: ingresso, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, cantina e terreni adiacenti. Classe energetica G.

Rif. 108037 € **56.000**

**MONTEFRANCO, Loc. Monzano**, a due passi dai servizi in ottima posizione, casa semindipendente in fase di ristrutturazione con corte privata. Classe energetica G.

Rif. 108039 € **59.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

**SAN GEMINI**

Via Casventino, 15/B  
Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835  
sangemini@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR004

Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**ACQUASPARTA, centro storico, vani 3**, cielo terra in pietra su due livelli da ristrutturare composto da sala, cucina con camino, 2 camere, bagno e 3 cantine. Classe energetica G.

Rif. 107071 € 15.000



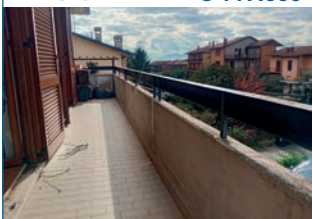
**GABELLETTA, vani 3**, appartamento piano terra in palazzina recente, composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Classe energetica F.

Rif. 107791 € 131.000



**SAN GEMINI, vani 4**, appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, due bagni, doppio terrazzo, garage. Classe energetica G.

Rif. 107824 € 117.000



**QUADRELLETO, vani 3**, appartamento al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi e garage di 27mq circa. Classe energetica F.

Rif. 107945 € 139.000



**MASSA MARTANA, vani 4**, appartamento in casale con taverna, soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, soffitta calpestabile, garage, cantina, giardino e terreno 15000 mq. Classe energetica G.

Rif. 108017 € 110.000

**VILLE E CASALI**

**SAN GEMINI, campagna**, casa indipendente da ristrutturare su due livelli per un totale di circa 160 mq con terreno di circa 2 ettari. Classe energetica G.

Rif. 107309 € 57.000



**CAMPITELLO, casa semin-dipendente** su due livelli, composta da: cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, cantina, garage, annesso e giardino con pozzo. Classe energetica G.

Rif. 107631 € 135.000



**ACQUASPARTA, villetta** a schiera di testa composta da: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, doppio terrazzo e giardino. Classe energetica A.

Rif. 107975 € 205.000

**TERRENI**

**SAN GEMINI, terreno agricolo** composto da circa 6200 mq pianeggiante, con uliveto in produzione, con accesso dalla strada principale e altre particelle di bosco. Classe energetica G.

Rif. 107989 € 12.000



# BORSINO

## Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
<b>UMBRIA</b>												
<b>TERNI CENTRO</b>	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
<b>TERNI PIAZZA TACITO</b>	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
<b>TERNI CITTÀ GIARDINO</b>	–	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
<b>ARRONE VALNERINA</b>	–	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
<b>SAN GEMINI</b>	–	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
<b>NARNI</b>	–	1000 1300	500 900	300 500	–	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
<b>PERUGIA Elce</b>	–	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
<b>PERUGIA San sisto</b>	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
<b>PERUGIA Centro</b>	–	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
<b>MAGIONE</b>	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
<b>SPOLETO</b>		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

# IMMOBILIARE

## Trimestre Gennaio - Marzo 2026

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.  
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

**NARNI (TR)**

Via Roma, 42

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**Nella CAMPAGNA NARNESE**, appartamento con ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, due camere, bagno e terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 37296

€ 29.000



**NARNI CENTRO, vani 3**, a due passi dal parcheggio principale, appartamento composto da sala con angolo cottura, camera, bagno, garage e terrazze di cui una abitabile. Classe energetica G.

Rif. 80863

€ 43.000



**Tra NARNI e NARNI SCALO, vani 3**, appartamento in bifamiliare composto da salone, cucina con camino, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, garage doppio, cantina e corte esterna. Classe energetica G.

Rif. 107826

€ 89.000



**NARNI, centro storico, vani 4**, bellissimo appartamento composto da: sala con camino, cucina, 3 camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107897

€ 79.000



**NARNI, centro storico, vani 2**, a due passi dal parcheggio del Suffragio, appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 107958

€ 27.000



**NARNI, frazione Sant'Urbano, vani 3**, caratteristico cielo terra composta da: sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e balcone. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 107990

€ 18.000

**VILLE E CASALI**

**NARNI**, villetta con doppio ingresso con sala, camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e giardino. POSSIBILITÀ DI ESSERE DIVISA IN DUE APPARTAMENTI. Classe energetica G.

Rif. 83157

€ 87.000



**VIGNE DI NARNI**, rustico composto da 4 vani e 1270 mq di corte esterna. Posizione assoluta e panoramica. Classe energetica G.

Rif. 107168

€ 15.000



**NARNI, zona Santa Lucia**, elegante villa indipendente con due appartamenti e ampi spazi al piano terra ideali per una terza unità. Giardino privato e doppio garage. Classe energetica G.

Rif. 107875

€ 250.000



ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

**PERUGIA - ELCE**

Viale Orazio Antinori, 3/C  
Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906  
perugiaelce@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

**APPARTAMENTI**

**CENTRO STORICO, vani 3**, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658

**€ 209.000**

**ELCE, vani 2**, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi e posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393

**€ 79.000**

**ELCE, vani 3**, luminoso appartamento composto da cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82428

**€ 94.000**

**MONTEGRILLO, vani 4**, immobile composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, lavanderia, bagno e balcone, DOPPIO GARAGE e FONDO. Classe energetica G. Rif. 107736

**€ 135.000**

**ELCE, vani 2**, proponiamo in vendita monolocale completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Classe energetica D.

Rif. 107869

**€ 59.000**

**LIOTTI, vani 3**, luminoso e appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone panoramico. Classe energetica G. Rif. 108008

**€ 149.000****VILLE E CASALI**

**FERRO DI CAVALLO**, villa unifamiliare panoramica con ampio giardino attrezzato, bosco recintato e natura. Privacy e comfort. Classe energetica G.

Rif. 107936

**€ 480.000**

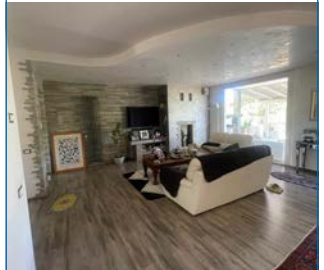
**MONTEBAGNOLO**, luminosa villa indipendente su più piani con ampio giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 107970

**€ 340.000**

**SAN VETTURINO, vani 8**, in contesto residenziale a due passi dal centro storico proponiamo meravigliosa villa su tre livelli con giardino. Classe energetica E.

Rif. 108030

**€ 599.000**

CENTRO STORICO - CORSO CAVOUR - VIA XX SETTEMBRE - VIA DEI FILOSOFI - STAZIONE - VIA PELLAS

**PERUGIA CENTRO**

Via XX Settembre, 92/Q

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it



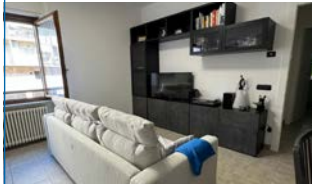
Rif. BANCA DATI PG016

Affiliato: Perugia Centro SRL

**APPARTAMENTI**

**PERUGIA, via Mario Angeloni, vani 3**, appartamento con ascensore composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere, bagno e due posti auto. Completamente ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 82137

**€ 99.000**

**Via EBURNEA, vani 2**, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.

Rif. 107478

**€ 69.000**

**PERUGIA, semicentro, vani 4**, appartamento composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e comoda cantina. Ottima occasione. Classe energetica G.

Rif. 107675

**€ 79.000**

**ZONA PALLOTTA, vani 5**, luminoso appartamento con terrazzo. Composto da cucina, due camere, bagno, soggiorno, ripostiglio e cantina. Vendibile separatamente locale 41mq. Classe energetica G.

Rif. 107703

**€ 100.000**

**PERUGIA, zona Pallotta, vani 5**, appartamento con terrazzo abitabile e giardino. L'immobile è così composto: soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 107747

**€ 99.000**

**Perugia MONTELUCE, vani 3**, ampio trilocale con grande balcone, composto da cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107770

**€ 104.000****VILLE E CASALI**

**Perugia MONTEBAGNOLO**, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D.

Rif. 107352

**€ 249.000**

**PERUGIA, zona Pallotta**, abitazione semindipendente suddivisa in due livelli con terrazzo abitabile, giardino di proprietà e garage. Classe energetica G.

Rif. 107628

**€ 68.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

**PERUGIA - SAN SISTO**

Via Gaetano Donizetti, 31  
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153  
perugiasansisto@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PG015

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

**APPARTAMENTI**

**PILA, vani 3**, appartamento in trifamiliare con soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Contesto riservato e tranquillo. Molto luminoso. Classe energetica G.

Rif. 54676 € **75.000**

**SAN SISTO, vani 3**, appartamento con giardino. Sala, cucina, due camere, un bagno, lastricato, giardino, garage e fondo. Ottima occasione. Classe energetica G.

Rif. 78920 € **159.000**

**SAN SISTO, viale San Sisto, vani 4**, appartamento con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844 € **147.000**

**SAN MARIANO CENTRO, vani 4**, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico. Classe energetica D.

Rif. 107326 € **119.000**

**CORCIANO, vani 8**, appartamento composto da soggiorno con cucina open-space, tre camere, due bagni e lavanderia. Completa la proprietà un garage e una soffitta. Classe energetica C.

Rif. 107566 € **229.000**

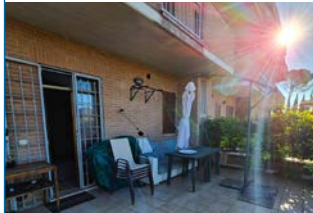
**ELLERA, vani 13**, attico composto da salone doppio, cucina, corridoio, cinque camere da letto, tre bagni e una lavanderia. Completa la proprietà un terrazzo e un garage. Classe energetica E.

Rif. 107608 € **299.000**

**SAN SISTO, vani 3**, appartamento con sala, cucina, camera e bagno; grande terrazza e cantina. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 107758 € **115.000**

**CASE NUOVE, vani 4**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino e un garage. Classe energetica F.

Rif. 107829 € **170.000**

**SAN MARIANO, vani 3**, appartamento composto da ampio soggiorno con cucina, disimpegno, una camera e un bagno. Completa la proprietà un grazioso giardino privato. Classe energetica D.

Rif. 107882 € **145.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

## MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO

**MAGIONE (PG)**

Via F. Petrarca, 5  
Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815  
magione@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PG017

Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

**APPARTAMENTI**

**MAGIONE, vani 5**, appartamento luminoso e panoramico in zona residenziale. Entrando troviamo un ingresso molto accogliente, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere. Classe energetica G.

Rif. 107531 € **115.000**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4**, bellissimo appartamento al piano terra composto da ingresso sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 107559 € **139.000**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 5**, appartamento con ingresso indipendente con ingresso sala, cucina, due camere, un bagno. Classe energetica G.

Rif. 107840 € **119.000**

**MAGIONE, vani 5**, appartamento luminoso con vista panoramica composto da ingresso sala, cucina, due bagni, due camere, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 107844 € **99.000****VILLE E CASALI**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO**, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica B.

Rif. 107046 € **159.000**

**SAN FELICIANO**, capo testa composta da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 107337 € **100.000**

**SAN SAVINO**, abitazione semindipendente composta da ingresso sala, cucina, due bagni, tre camere, due garage, terrazzo e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107539 € **159.000**

**AGELLO**, casale ristrutturato panoramico con vista su due laghi. Fanno parte della proprietà mille metri di corte, cinquemila di terra e altri settanta di annesso. Classe energetica F.

Rif. 107783 € **550.000**

**LAGO TRASIMENO**, bellissima villetta con vista che affaccia sul lago Trasimeno con tremila metri di giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107880 € **350.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

## SPOLETO

**SPOLETO (PG)**

Viale Guglielmo Marconi, 17  
Tel. 0743/84.11.55 - Cell. 388/37.70.295  
spoleto@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PG018

**APPARTAMENTI**

**SPOLETO, San Giacomo, vani 2**, appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso in zona tranquilla a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica E.

Rif. 106951 € **65.000**



**SPOLETO, località Beroide, vani 7**, palazzetto cielo terra mq 190, 3 bagni, cantina. In ottimo stato! Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 107198 € **89.000**



**SPOLETO, centro storico, vani 1**, grazioso monolocale ristrutturato finemente. Ottimo investimento, da vedere!!! Classe energetica F.

Rif. 107523 € **89.000**



**SPOLETO, Via Cerquiglia, vani 3**, appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare. Ottimo investimento!!!! Classe energetica G.

Rif. 107573 € **59.000**



**SPOLETO, Via Primo Maggio, vani 3**, appartamento con posto auto coperto e cantina. Terzo piano senza ascensore, molto luminoso, da vedere!!!! Classe energetica G.

Rif. 107864 € **89.000**



**SPOLETO, Viale Trento e Trieste, vani 5**, luminoso appartamento al terzo piano, 2 camere da letto, ampio salone, cucina, tinello, doppi servizi, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108038 € **139.000**

**VILLE E CASALI**

**SPOLETO, Terzo La Pieve**, in zona panoramica, soleggiata collinare proponiamo in vendita tipico rustico umbro da ultimare internamente, 180mq su due livelli. Classe energetica G.

Rif. 107104 € **109.000**



**SPOLETO, Località Licina**, immersa nel verde porzione di bifamiliare con corte privata composta da due appartamenti per un totale di 160 mq complessivi. Ottimo. Classe energetica G.

Rif. 107828 € **129.000**



**SPOLETO, San Silvestro**, rustico completamente da ristrutturare 140mq su due livelli con annesso uliveto, frutteto e terreni, in splendida posizione collinare. Classe energetica G.

Rif. 107868 € **119.000**



# STIME GRATUITE



## ISERNIA

## ISERNIA

Corso Risorgimento, 19/21  
Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366  
isernia@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

## APPARTAMENTI

**ISERNIA, centro storico, vani 5**, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617

€ 60.000



**CAPRACOTTA, Via L. Falconi, vani 4**, appartamento duplex, in zona centrale: ingresso in salone doppio con camino, cucina comoda, 2 camere, 2 bagni e posto auto coperto. Classe energetica G. Rif. 79404

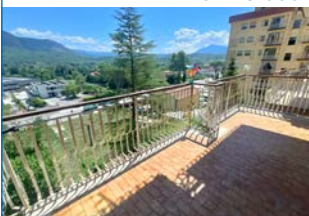
€ 100.000



**ISERNI, via Buccigrossi, vani 4**, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con comoda soffitta e garage. Ampie balconate con vista panoramica. Classe energetica E.

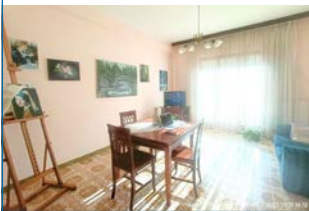
Rif. 81695

€ 118.000



**ISERNIA, vani 3**, appartamento composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Zona centrale e ben servita. Classe energetica G. Rif. 83020

€ 95.000



**ISERNIA, Via XXIV Maggio, vani 4**, con ampio ingresso, salone, cucina e tinello, 3 camere grandi, 2 bagni, ripostiglio e ampia balconata, molto luminoso. Zona ben servita. Classe energetica E.

Rif. 108028

€ 135.000

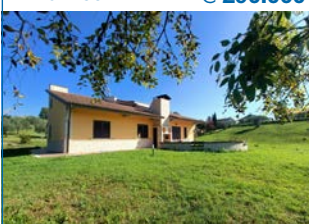


## VILLE E CASALI

**ISERNIA, C.da Fonte Costanza**, villa singola composta da: ingresso in salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. SPAZIO ESTERNO, GARAGE, CANTINA e SOFFITTA. Classe energetica G.

Rif. 82766

€ 290.000



**ISERNIA, Contrada S.Vito**, antico casale immerso in 15642 mq di terreno edificabile industriale, ricadente in zona D 2.2, possibilità di realizzare altri 7052 mq. Classe energetica G.

Rif. 107293

€ 410.000



**SANT'AGAPITO, zona Temennotte**, villa singola con giardino: ingresso, soggiorno, studio, cucina abitabile con termocamino, 3 camere, 2 bagni. Cantina, piazzale per auto. Classe energetica E.

Rif. 107649

€ 155.000



**CARPINONE, Corso Aquilonia**, semi indipendente, composta da 4 ampie camere da letto, due cucine, salone doppio, 2 bagni, 2 cantine terreno e giardino di 2500 mq. Classe energetica E.

Rif. 107733

€ 109.000



LUNGOMARE - C. COLOMBO - VIALE MARCONI - STADIO - UNIVERSITÀ - D'ANNUNZIO

**PESCARA PORTANUOVA**

Viale Marconi, 255

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**PESCARA PORTANUOVA, in Via della Bonifica, vani 3,** elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica B.

Rif. 76792

€ 255.000



**PESCARA, Ospedale, vani 4,** in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi della città proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo. Bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 83016

€ 219.000



**PESCARA Colli, vani 7,** quadrilocale ampio e luminoso con garage, giardino e rimessa esterna. Ottima esposizione che garantisce luce ad ogni ora del giorno. Classe energetica F.

Rif. 107234

€ 209.000



**PESCARA Sud, vani 5,** in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464

€ 450.000



**SANTA TERESA DI SPOLTORE, vani 4,** appartamento al primo piano, senza ascensore in buone condizioni. Posto auto non assegnato. Classe energetica G.

Rif. 107845

€ 159.000

**VILLE E CASALI**

**PESCARA PORTA NUOVA, vani 5,** attico e super attico in buone condizioni posizionato in una delle principali arterie della città. Fantastica vista. Classe energetica G.

Rif. 78610

€ 380.000



**PESCARA CENTRO, vani 6,** locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 82193

€ 299.000



**PESCARA, Pineta,** in una delle zone più esclusive, a due passi dal mare proponiamo in vendita una villa bifamiliare su tre livelli, ampia metratura e corte comune. Classe energetica G.

Rif. 76188

€ 745.000



**PESCARA NORD, terratetto di 129 mq** con 2 appartamenti indipendenti, ristrutturato, doppi ingressi e corte comune. A due passi dal mare e 15 min dal centro. Classe energetica G.

Rif. 108049

€ 345.000

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

**SULMONA****SULMONA (AQ)**

Via Papa Giovanni XXIII, 54  
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013  
sulmona@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

**APPARTAMENTI**

**SULMONA, vani 3**, appartamento al piano secondo servito di ascensore, si compone da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107018 € 120.000



**PRATOLA PELIGNA, vani 4**, piano primo composto da: soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile con camino, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio/lavanderia, balconi, garage e corte. Classe energetica G.

Rif. 107817 € 90.000



**SULMONA, Zona Ospedale, vani 4**, appartamento al piano rialzato composto da sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107921 € 75.000

**VILLE E CASALI**

**SULMONA**, semindipendente composta da: due bilocali al piano terra, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni al piano primo, terrazza panoramica al piano secondo. Classe energetica G.

Rif. 107598 € 190.000



**CORFINIO**, villa composta da: soggiorno, cucina abitabile, bagno, due camere, lavanderia, ampio garage e magazzini, oltre a giardino con oliveto. Classe energetica B.

Rif. 107849 € 190.000



**INTRODACQUA**, semindipendente composta da: soggiorno, cucina, due camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107934 € 35.000



**BADIA**, casa indipendente composta al piano primo da: soggiorno, sala, cucina con camino, cinque camere, due bagni, fondaci, garage e veranda. Classe energetica G.

Rif. 107949 € 80.000

**LOCALI COMMERCIALI**

**SULMONA**, locale commerciale in posizione esclusiva, da sempre adibito a bar. Ottima visibilità, ideale per bar, ristorazione o qualsiasi altra attività commerciale. Classe energetica C.

Rif. 107607 € 140.000



**SULMONA**, locale commerciale di mq 119. Il fabbricato ha ricevuto in occasione del superbonus lavori sia strutturali che di risparmio energetico. Classe energetica A.

Rif. 107946 € 120.000





VASTO

**VASTO (CH)**

Corso Garibaldi, 19  
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286  
vasto@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI CH001

**APPARTAMENTI**

**VASTO, via De Gaspari, vani 5**, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.

Rif. 107501

€ 135.000



**VASTO MARINA, vani 3**, appartamenti di NUOVA COSTRUZIONE, un'oasi di tranquillità e pace a pochi passi dal mare. Residence Galassi è un affascinante complesso residenziale. Classe energetica A.

Rif. 107704

€ 240.000



**CAMPOMARINO Lido, vani 3**, proponiamo in vendita grazioso trilocale con affaccio vista mare, in complesso anni novanta con piscina condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107784

€ 55.000



**VASTO, vani 3**, trilocale in residence CON ACCESSO PRIVATO ALLA SPIAGGIA. Classe energetica G.

Rif. 107861

€ 134.000



**VASTO MARINA, vani 5**, proponiamo in vendita spazioso appartamento sito al primo piano a pochi passi dal mare. Classe energetica G.

Rif. 107862

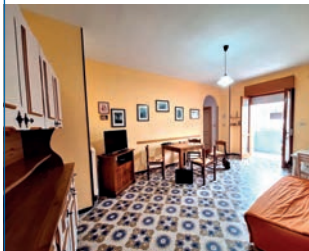
€ 189.000



**SAN SALVO MARINA, vani 3**, proponiamo in vendita luminoso trilocale con terrazzo vista mare e posto auto privato. Classe energetica G.

Rif. 107942

€ 139.000



**VASTO marina, vani 3**, appartamento con due camere da letto, soggiorno con cucina e terrazzo spazioso. Classe energetica E.

Rif. 107979

€ 165.000



**VASTO, vani 3**, appartamento di RECENTE COSTRUZIONE a 50 metri dal mare. Ultime disponibilità, bilocali e trilocali ognuno con terrazzo o con giardino e posto auto di proprietà. Classe energetica A.

Rif. 107998

€ 241.000

**VILLE E CASALI**

**MONTENERO DI BISACCIA**, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione, mai abitato, in un quartiere tranquillo a pochi passi dal mare. Classe energetica C.

Rif. 107899

€ 174.000



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

**CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA****CASTEL DI SANGRO (AQ)**

Via Porta Napoli, SNC  
Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235  
casteldisangro@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI AQ002

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**ATELETA, centro, vani 3**, appartamento al piano secondo in piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone e sottotetto da rifinire. Classe energetica G.

Rif. 79536 € **59.000**

**CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 4**, trilocale appena ristrutturato con doppi servizi e balcone. Classe energetica D.

Rif. 107304 € **240.000**

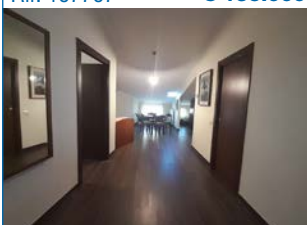
**CASTEL DI SANGRO, Roc-cacinquemiglia, vani 3**, cielo terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 107580 € **93.000**

**CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, vani 3**, caratteristico appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone panoramico e soppalco abitabile. Classe energetica G.

Rif. 107701 € **140.000**

**CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 2**, appartamento mansardato ristrutturato, composto da soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107707 € **135.000**

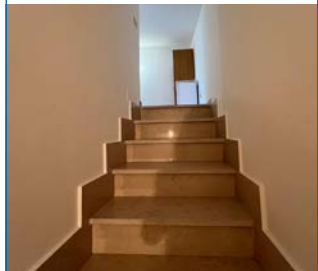
**CASTEL DI SANGRO, semi-centrale, vani 4**, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 107931 € **229.000**

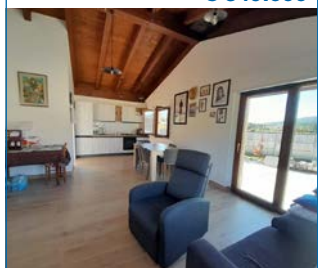
**CASTEL DI SANGRO, centro, vani 3**, recente costruzione, trilocale con cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108025 € **229.000****VILLE E CASALI**

**ALFEDENA, centro storico**, quadrilocale doppio servizio con balcone. Classe energetica G.

Rif. 107506 € **140.000**

**CASTEL DI SANGRO**, esclusiva villa indipendente con ampio giardino. Classe energetica A.

Rif. 107612 € **349.000**

ROCCARASO - RIVISONDOLI - PESCOLOSTANZO

**ROCCARASO (AQ)**

Via Napoli, 5  
Cell. 389/91.36.880  
roccaraso@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI AQ003

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**RIVISONDOLI, vani 4**, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118 € **299.000**

**ROCCARASO, vani 2**, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.

Rif. 82837 € **184.000**

**ROCCARASO, vani 3**, proponiamo in vendita in zona centrale trilocale appena ultimato e mai abitato. Nel signorile condominio residenza la porta. Classe energetica A.

Rif. 106941 € **274.000**

**ROCCARASO, Pietransieri, vani 3**, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.

Rif. 106956 € **159.000**

**ROCCARASO, vani 4**, comodo e luminoso quadrilocale a pochi passi dal centro con vista panoramica e così meglio descritto: ingresso con ampio soggiorno e camino, cucina abitabile, due comode camere da letto e due servizi più posto auto libero sotto il condominio. Classe energetica F.

Rif. 82469 € **260.000**

**ROCCARASO, vani 4**, proponiamo in vendita ultime soluzioni di nuova costruzione in zona semicentrale dotata di tutti i confort di cui oggi così meglio descritto: ingresso ampio con camino terrazzo o giardino, tre camere da letto, due servizi e box auto privata. Classe energetica G.

Rif. 83111 € **220.000**

**ROCCARASO, vani 3**, ingresso indipendente al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 107159 € **139.000**



## MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180  
Cell. 392/73.67.500



# NUOVA APERTURA MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180 - Cell. 392/73.67.500

**MONTESILVANO**, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva un ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



**MONTESILVANO**, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G. Rif. € 164.000



**MONTESILVANO**, centro, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. € 198.000



## SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



RETE IN FRANCHISING

**ASTE 24.eu®**

# AFFILIATI

---

- **TERNI** ☎ 350/11.29.477 ✉ [terni@aste24.eu](mailto:terni@aste24.eu)
- **MESSINA** ☎ 090/24.04.653 ✉ [messina@aste24.eu](mailto:messina@aste24.eu)
- **VIAREGGIO** ☎ 0584/17.16.491 ✉ [lucca@aste24.eu](mailto:lucca@aste24.eu)
- **NAPOLI UNO** ☎ 334/71.89.311 ✉ [napoliuno@aste24.eu](mailto:napoliuno@aste24.eu)
- **PRATO** ☎ 340/07.84.363 ✉ [prato@aste24.eu](mailto:prato@aste24.eu)
- **SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
☎ 370/15.31.790 ✉ [santamariacapuavetere@aste24.eu](mailto:santamariacapuavetere@aste24.eu)
- **LECCE UNO** ☎ 351/53.13.913 ✉ [lecceuno@aste24.eu](mailto:lecceuno@aste24.eu)

## NUOVE APERTURE

CHIETI - MASSA CARRARA

**APERTURA FINANZIATA**



**DIREZIONE GENERALE**

**TERNI: Corso del Popolo, 5**

**[direzione@aste24.eu](mailto:direzione@aste24.eu)**

**0744/19.85.501**

# MASTER FRANCHISING



# MONZA



**AREE:**

**MONZA  
VARESE  
MILANO**