



Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

bonifazi.it
News

Anno 30 Numero 12 2025

U.S.A
MIAMI

ITALIA

UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



SPOLETO: Ponte Delle Torri e Rocca Albornoziata

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 12

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

U.S.A.	
Miami	3
ITALIA	
<i>Regione Molise</i>	
Isernia	4
<i>Regione Abruzzo</i>	
Pescara Portanuova	5
Sulmona	6
Vasto	7
Castel Di Sangro	8
Roccaraso	9
Montesilvano	10
<i>Regione Lazio</i>	
Ladispoli	11
Frascati	12
Viterbo	13
Montefiascone	14
Orte	15
BORSINO	16
<i>Regione Umbria</i>	
Terni Centro	18
Terni Piazza Tacito	19
Terni Città Giardino	20
Arrone	21
San Gemini	22
Narni	23
Perugia Elce	24
Perugia Centro	25
Perugia San Sisto	26
Magione	27
Spoletto	28
Deruta	29
Nuove Aperture	30
Aste24.EU	31
Fincasa: Mutui al 100%	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

ISERNIA, vani 5, di 167 mq oltre terrazzo di 50 mq, ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni con finestra, garage al piano terra. UNICO. Classe energetica F.

Rif. 75910 € **235.000**



ISERNIA, via L. Testa, vani 3, zona centralissima, appartamento luminoso composto da: ingresso in salone, cucina abitabile, 2 camere grandi e bagno. Ampia balconata. Classe energetica G.

Rif. 80634 € **110.000**



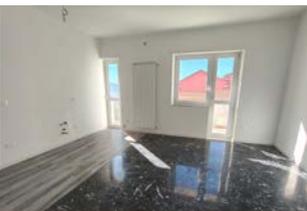
ISERNIA, via Latina, vani 3, appartamento uso ufficio o studio: ingresso, un ufficio principale grande, altri 3 uffici e bagno. Con posto auto condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107258 € **90.000**



ISERNIA, vani 4, completamente ristrutturato in condominio riqualificato con Super Bonus, ingresso salone con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni. Con cantina. Classe energetica A.

Rif. 107808 € **175.000**



VILLE E CASALI

ISERNIA, centro storico, soluzione su 3 livelli, ingresso, cucina, salotto, 2 camere, bagno e lavanderia. Terrazzo all'ultimo piano, riscaldamento con stufa a gas. Classe energetica G.

Rif. 83203 € **49.000**



ISERNIA, villa di recente costruzione mai abitata. Immobile con giardino, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 3 bagni, garage/taverna e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107356 € **380.000**



SANT'AGAPITO, zona Temmenotte, villa singola con giardino: ingresso, soggiorno, studio, cucina abitabile con termocamino, 3 camere, 2 bagni. Cantina, piazzale per auto. Classe energetica E.

Rif. 107649 € **155.000**



CARPINONE, Strada Comunale Piana, costruzione da ultimare di 112 mq, con terreno di 12960 mq circostante. Necessità di lavori di finitura per essere abitato. Classe energetica G.

Rif. 107726 € **70.000**



CARPINONE, Corso Aquilonia, semi indipendente, composta da 4 ampie camere da letto, due cucine, salone doppio, 2 bagni, 2 cantine, terreno e giardino di 2500 mq. Classe energetica G.

Rif. 107733 € **109.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica B.

Rif. 76792 € **255.000**



PESCARA OVEST, vani 3, trilocale mansardato in recente costruzione con balcone e posto auto. Classe energetica D.

Rif. 78838 € **115.000**



PESCARA, Ospedale, vani 3, in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi della città proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo. Bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 83016 € **219.000**



PESCARA, Colli, vani 7, quadrilocale ampio e luminoso con garage, giardino e rimessa esterna. Ottima esposizione che garantisce luce ad ogni ora del giorno. Classe energetica F.

Rif. 107234 € **209.000**



PESCARA, Gesuiti, vani 3, ampio bilocale recentemente ristrutturato, posto in una palazzina residenziale con curato giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107318 € **129.000**



PESCARA SUD, vani 5, in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464 € **450.000**



VILLE E CASALI

PESCARA, proponiamo in vendita una spaziosa casa semi-indipendente di 160 mq, con due ingressi autonomi. Classe energetica G.

Rif. 107403 € **249.000**



PESCARA, appartamento indipendente 144 mq con mansarda al grezzo, terrazzo e posto auto. Da ristrutturare, in zona centrale a due passi dall'ospedale. Classe energetica G.

Rif. 107589 € **109.000**



LOCALI COMMERCIALI

MONTESILVANO, in zona ad altissima visibilità, di 200 mq, 6 vetrine, 2 accessi, frazionabile e con 4 posti auto esclusivi. Classe energetica G.

Rif. 107180 € **499.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo con salone, cucina con ripostiglio, due camere, due bagni, ampi balconi. Classe energetica G.
Rif. 107431 € **120.000**



SULMONA, Zona Inps, vani 3, appartamento al piano primo, sala con cucina a vista, due camere, due bagni, balconi e cantina. Aria condizionata e zanzariere. Classe energetica G.
Rif. 107450 € **128.000**



SULMONA, vani 4, appartamento piano quarto composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 107484 € **150.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano primo composto da: ingresso, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e terrazzo. Classe energetica G.
Rif. 107508 € **60.000**



INTRODACQUA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e garage. Classe energetica G.
Rif. 107839 € **80.000**



VILLE E CASALI

SULMONA, località Cavate, abitazione semi-indipendente con pertinenze esterne e annessi. In una zona tranquilla e ben collegata. Classe energetica F.
Rif. 107500 € **135.000**



CORFINIO, semindipendente composta da: soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, balconi, cantina, giardino e garage. Classe energetica G.
Rif. 107507 € **58.000**



SULMONA, semindipendente composta da: due bilocali al piano terra, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni al piano primo, terrazza panoramica al piano secondo. Classe energetica G.
Rif. 107598 € **190.000**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

VASTO MARINA, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente a pochi passi dal mare. Classe energetica A.

Rif. 107350 € **189.000**



VASTO, vani 3, proponiamo in vendita trilocale in pieno centro, con cantina e giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 107392 € **89.000**



SAN SALVO, a due km dal mare, vani 3, proponiamo in vendita trilocale al secondo piano con un servizio, oltre comodo box auto al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 107444 € **145.000**



VASTO MARINA, vani 2, a pochi passi dal mare proponiamo in vendita bilocale di nuova costruzione mai abitato con splendido terrazzo. Classe energetica B.

Rif. 107456 € **110.000**



VASTO MARINA, vani 3, appartamento di nuova costruzione. L'immobile si compone di ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, oltre giardino privato. Classe energetica B.

Rif. 107458 € **189.000**



VASTO, vani 5, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.

Rif. 107501 € **129.000**



SAN SALVO, vani 5, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi posto al secondo piano di un piccolo condominio, con box auto e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107504 € **125.000**



VILLE E CASALI

PETACCIATO, proponiamo in vendita villa singola immersa nel verde con splendido affaccio sul mare, contornata da 4000 metri di terreno privato. Classe energetica G.

Rif. 107472 € **169.000**



MARINA DI MONTENERO DI BISACCIA, a pochi passi dal mare proponiamo in vendita splendida soluzione indipendente con giardino privato. Classe energetica C.

Rif. 107584 € **149.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, Parco Faenza, vani 3, terzo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 69648

€ 125.000



CASTEL DI SANGRO, Rocca-cinquemiglia, vani 3, cielo terra composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 107580

€ 93.000



CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, vani 3, caratteristico appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone panoramico e soppalco abitabile. Classe energetica G.

Rif. 107701

€ 155.000



CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 2, appartamento mansardato ristrutturato, composto da soggiorno, cucinotto, ampia camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107707

€ 145.000



CASTEL DI SANGRO, centralissimo, vani 6, quadrilocale al piano rialzato. Classe energetica G.

Rif. 107731

€ 259.000



VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, Pontone, villetta di circa 100 mq con giardino di 3000 mq. Classe energetica B.

Rif. 107575

€ 240.000



CASTEL DI SANGRO, esclusiva villa indipendente con ampio giardino. Classe energetica A.

Rif. 107612

€ 349.000



CASTEL DI SANGRO, nuove costruzioni, centralissime! Classe energetica A.

Rif. 107622

€ 215.000



CASTEL DI SANGRO, Colle, trilocale con balconata panoramica. Classe energetica G.

Rif. 107818

€ 150.000





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880

roccaraso@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118 € **299.000**



RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

Rif. 82309 € **229.000**



ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

Rif. 81359 € **105.000**



RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82522 € **159.000**



PESCOCASTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

Rif. 81539 € **269.000**



ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

Rif. 82846 € **150.000**



ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantina privata al piano seminterrato. Classe energetica G

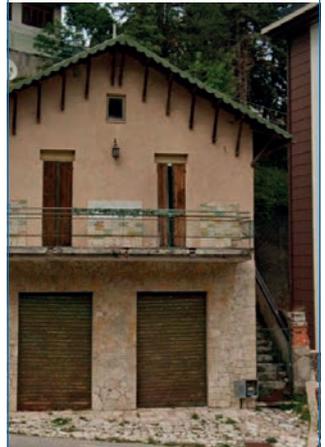
Rif. 83202 € **184.000**



VILLE E CASALI

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

Rif. 83130 € **269.000**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

NUOVA APERTURA MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180 - Cell. 392/73.67.500

MONTESILVANO, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva un ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180 € **499.000**



MONTESILVANO, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G.

Rif. € **164.000**



MONTESILVANO, **centro**, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. € **198.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO


 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 76150 € **85.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

 Rif. 76233 € **109.000**


CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

 Rif. 77097 € **119.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 76256 € **139.000**


CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

 Rif. 77118 € **140.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 74428 € **159.000**

VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

 Rif. 70408 € **335.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

ROMA, Tuscolana, vani 5, appartamenti trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.

 Rif. 76202 € **349.000**


FRASCATI, vani 4, appartamento bilivello di recente costruzione composto da soggiorno, cucina, 2 camere e 2 bagni. Terrazza panoramica. Box e posto auto di proprietà. Classe energetica A.

 Rif. 107581 € **285.000**


FRASCATI, vani 4, appartamento bilivello composto da salone doppio con camino, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni e balcone. Box auto. Parzialmente arredato. Classe energetica F.

 Rif. 107681 € **275.000**


FRASCATI, vani 7, appartamento su unico livello di 120 mq composto da salone doppio, cucina, 2 camere, bagno e balcone perimetrale. Box auto 60 mq. Classe energetica G.

 Rif. 107682 € **285.000**

VILLE E CASALI

NUOVA COSTRUZIONE, ultima disponibilità. Porzione di villa bifamiliare su tre livelli con giardino di 400 mq, portico e posti auto. PRONTA CONSEGNA. Classe energetica A3.

 Rif. 59373 € **659.000**


GROTTAFERRATA, Residenze “BORGO SENTIERO DEL BOSCO”, ville bifamiliari e unifamiliari di nuova costruzione di varie metrature disposte su 3 livelli di 260 mq. Classe energetica A.

 Rif. 76065 € **595.000**


ROMA, Via Casale Antonioni, nuovo complesso residenziale di VILLE BIFAMILIARI E TRIFAMILIARI su 3 livelli a partire da 160 mq con giardini privati e box auto. Classe energetica A.

 Rif. 82654 € **395.000**


FRASCATI, Tuscolana, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Da € 535.000. Classe energetica A.

 Rif. 82758 € **535.000**


PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, centro, vani 2, rifinitissimo locale completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio molto ricercati e di valore storico. Unico e raro! Classe energetica G.

Rif. 74696 € **49.000**



VITERBO, Ellera, vani 4, ampio appartamento con appena effettuato bonus 110% e tetto: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage. Classe energetica A.

Rif. 82490 € **109.000**



VITERBO, Grotticella, vani 4, ampio appartamento abitabile con bonus 110%, salone, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, soffitta, garage. Classe energetica A.

Rif. 106913 € **139.000**



VITERBO, Murialdo, vani 3, luminoso appartamento composto da: cucina abitabile, salone, camera, bagno, balcone, ripostiglio, garage a parte 7.000. Classe energetica G.

Rif. 107394 € **89.000**



VETRALLA, semicentro, vani 4, appartamento di nuova costruzione da finire: salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 3 terrazze, doppio garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 107595 € **75.000**



VITERBO, Paradiso, vani 4, appartamento di grande metratura: ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, terrazzo, 2 balconi, cantina, garage. Classe energetica F.

Rif. 107655 € **259.000**



VITERBO, centro, vani 3, appartamento adiacenze via Marconi con rifiniture moderne composto da luminoso salone, 2 camere, bagno con box doccia e cucina. Classe energetica G.

Rif. 107678 € **85.000**



VITERBO, La Pila, vani 3, ampio appartamento: salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi; garage insieme, cantina a parte. Classe energetica F.

Rif. 107713 € **129.000**



LOCALI COMMERCIALI

VITERBO, Garbini, vani 2, ufficio di recente costruzione: ingresso/sala d'attesa, 2 ampie stanze luminose, bagno, ripostiglio, posto auto privato nel parcheggio. Classe energetica F.

Rif. 107195 € **79.000**



SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 4, luminosissimo appartamento in perfette condizioni composto da sala, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone e garage. Da vedere! Classe energetica G.

 Rif. 83007 € **129.000**


GROTTE DI CASTRO, vani 3, appartamento al piano terra, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, giardino di proprietà e garage. Classe energetica A.

 Rif. 107665 € **139.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento in palazzina di sole 2 unità composto da sala, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone ed ampio sotto tetto. Subito abitabile! Classe energetica G.

 Rif. 107669 € **89.000**

VILLE E CASALI

MONTEFIASCONE, vani 3, cielo terra vicino a tutti i servizi composto da sala con camino e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, magazzino e terreno di proprietà! Classe energetica G.

 Rif. 80078 € **59.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, vendesi due abitazioni cielo-terra: un monolocale con magazzino e una casa con sala, cucina, 2 camere, bagno, spazio esterno e garage. Classe energetica G.

 Rif. 82359 € **59.500**


ZEPPONAMI, vani 3, cielo terra composto da cucina con camino, 2 camere, bagno e giardino. Ideale come casa vacanze o come fonte di investimento. Classe energetica G.

 Rif. 107618 € **29.000**


MONTEFIASCONE, zona centralissima, semi indipendente composta da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

 Rif. 78820 € **79.000**


ZEPPONAMI, cielo terra in ottime condizioni, composto da sala con cucina a vista e camino, ampia camera da letto, doppi servizi e magazzino di 17 mq con bagno. Classe energetica G.

 Rif. 107453 € **49.000**


MONTEFIASCONE, casa indipendente su unico livello di recente costruzione composta da sala con termocamino, cucina, 2 camere, 2 bagni, stanza armadi e giardino. Classe energetica F.

 Rif. 107670 € **160.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

GALLESE, vani 4, cielo-terra vicino al castello su 3 piani 112 mq con terrazzo - Un Angelo Di Paradiso! Abitabile ed arredato da subito, 2 camere, 2 bagni e balcone. Classe energetica G.

Rif. 107037 € **69.000**



VASANELLO, centro, vani 2, grazioso appartamento abitabile nel cuore del paese: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, grande magazzino ad uso taverna. Classe energetica G.

Rif. 107434 € **24.000**



VALLERANO, vani 9, scopri un'opportunità unica con questo splendido appartamento su due piani, situato nel cuore di Vallerano, con una superficie totale di 188 mq. Classe energetica G.

Rif. 107487 € **105.000**



VIGNANELLO, vani 3, attico in vendita, trilocale di 50 mq vicino a tutti i servizi. Cucina, camera, salone e bagno. Chiamateci e venite a vederla. Classe energetica G.

Rif. 107543 € **34.000**



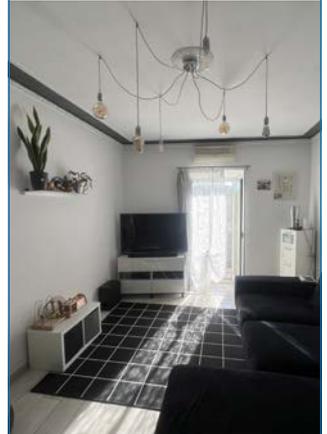
VIGNANELLO, vani 3, vicino alla piazza principale proponiamo un trilocale al secondo piano così disposto: entrata con corridoio, bagno, cucina, una grande sala con balcone. Classe energetica G.

Rif. 107730 € **38.900**


VILLE E CASALI

CARBOGNANO, vani, 5, appartamento ampia metratura in vendita sulla via principale vicino ai parcheggi totalmente ristrutturato. Classe energetica F.

Rif. 107692 € **119.000**



VASANELLO, casa indipendente 220 mq a pochi passi dalla fermata dell'autobus. Con taverna, giardino, garage, termoautonoma, aria condizionata. Classe energetica F.

Rif. 107728 € **235.000**



BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Ottobre - Dicembre 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.


 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

TERNI, Stroncone, vani 3, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.

 Rif. 82825 € **89.000**


TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, doppio terrazzo, completa il tutto il garage. Classe energetica G.

 Rif. 83076 € **62.000**


SAN VALENTINO, vani 3, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 106966 € **63.000**


SAN GIOVANNI, vani 4, appartamento con ampio ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno, terrazza e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 107108 € **75.000**


TERNI, centro, vani 4, appartamento al sesto piano, molto luminoso e finemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, terrazzo. Classe energetica F.

 Rif. 107275 € **175.000**


TERNI, Cospea, appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, due camere, doppi servizi, cucina, doppio terrazzo, garage. Classe energetica G.

 Rif. 107663 € **89.000**


TERNI, Cospea, attico composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, doppi servizi, tre camere, terrazza abitabile, garage e cantina, posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 107741 € **153.000**


TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, garage. Classe energetica G.

 Rif. 107786 € **99.000**

VILLE E CASALI

TERNI, Località La Castagna, abitazione indipendente su tre livelli, composta da soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni. Compreso terreno agricolo di 2600 m con ulivi e terreno agricolo boschivo di 3800 m. Classe energetica G.

 Rif. 82512 € **79.000**




*"La chiave giusta
per la tua casa"*

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

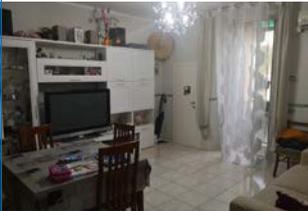
TERNI, zona Fiori, vani 4, appartamento ristrutturato composto da: soggiorno, cucina, tre camere, cabina armadio, doppi servizi, lavanderia, ripostiglio, cantina. Classe energetica G.

Rif. 57891 € **89.000**



TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593 € **56.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 79480 € **59.000**



TERNI, centro, vani 5, appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 81615 € **129.000**



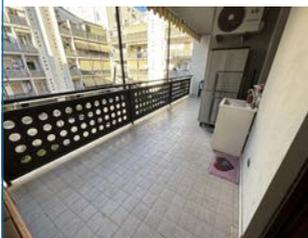
TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, l'immobile è composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

Rif. 81676 € **15.000**



TERNI, via Campania, vani 3, appartamento seminuovo composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 82704 € **80.000**



TERNI, centro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107636 € **129.000**



TERNI, via Marche, vani 2, appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674 € **55.000**



LOCALI COMMERCIALI

TERNI, via Trevi, vani 3, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454 € **45.000**




 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento ben rifinito composto da soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo verandato, garage e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 61389 € **93.000**


TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio con recente rifacimento bonus, ampia metratura, tre camere, doppi servizi, garage. Da vedere. Classe energetica G.

 Rif. 79250 € **89.000**


TERNI, Papigno, vani 4, nel grazioso borgo di Papigno, proponiamo in vendita esclusiva abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Classe energetica G.

 Rif. 83062 € **9.000**


TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento ristrutturato al piano rialzato, in piccola palazzina tipica della zona. Doppi servizi, posto auto. Ottimo! Classe energetica E.

 Rif. 107274 € **85.000**


TERNI, Papigno, vani 3, appartamento con ingresso indipendente al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno. Ottimo stato. Classe energetica F.

 Rif. 107468 € **49.000**


TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in ottimo stato composto da ingresso, luminoso soggiorno con terrazzo, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, garage. Classe energetica G.

 Rif. 107695 € **139.000**

VILLE E CASALI

TERNI, Valnerina, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.

 Rif. 81578 € **79.000**


TERNI, strada di Marmore, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Posizione panoramica. Classe energetica A2.

 Rif. 107503 € **215.000**


TERNI, Stroncone, Santa Lucia, villa di recente costruzione di ampia metratura, su due livelli, con splendido giardino circostante. Panoramissima. Classe energetica G.

 Rif. 107787 € **179.000**



 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI
CASTIGLIONI, vani 4, appartamento con ingresso indipendente composto da: cucina abitabile con camino, balcone, sala, 2 camere, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 83034 € **60.000**

ARRONE, Loc. Colleporto, vani 3, appartamento al primo piano ottimo abitabile composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo di 30 mq. Classe energetica G.

 Rif. 107213 € **49.000**

PIEDILUCO, vani 6, appartamento al 2° piano composto da: salone con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, terrazzo abitabile vista lago, cantina e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 107756 € **100.000**

VILLE E CASALI
FERENTILLO, Precetto, abitazione semindipendente di facile accesso composta da: ingresso, cucina, salone, due camere, bagno, cantine e garage. Classe energetica F.

 Rif. 107320 € **89.000**

FERENTILLO, Nicciano, abitazione con ingresso indipendente con cantine e terreno di pertinenza. Classe energetica G.

 Rif. 107461 € **49.000**

SCHEGGINO, al centro del borgo, abitazione su 3 livelli con ampio portico e magazzino in pietra recentemente ristrutturato. Classe energetica G.

 Rif. 107590 € **175.000**

ARRONE, prima periferia, abitazione semindipendente di recente costruzione al 1° piano composta da: soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 107776 € **109.000**

TERRENI
ARRONE, Fraz. Palombare, in zona residenziale, magazzino (C/2) con terreno di circa 380 mq completamente recintato. Classe energetica G.

 Rif. 81516 € **7.000**

ARRONE, in Loc. Colleporto, terreno uliveto di 9.280 mq con annesso di facile accesso con vista panoramica sulla Valnerina. Classe energetica G.

 Rif. 107060 € **22.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI
MONTECASTRILLI, vani 3, cielo terra ristrutturato composto da: salone con camino e cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 107408 € **82.000**

GABELLETTA, vani 3, appartamento da ristrutturare composto da: cucina con camino, salone, 2 camere, bagno, terrazzo e veranda. Classe energetica G.

 Rif. 107645 € **79.000**

SAN GEMINI, vani 3, appartamento piano terra composto da salone con angolo cottura, terrazzo verandato, 2 camere, bagno, giardino e garage. Classe energetica G.

 Rif. 107662 € **124.000**

SAN GEMINI, vani 4, appartamento da ristrutturare su due livelli composto da salone con camino e cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, secondo salone, garage e grotta. Classe energetica G.

 Rif. 107711 € **65.000**

GABELLETTA, vani 3, appartamento piano terra in palazzina recente composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, ampio terrazzo, garage. Classe energetica G.

 Rif. 107791 € **131.000**

SAN GEMINI, vani 4, appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, due bagni, doppio terrazzo, garage. Classe energetica G.

 Rif. 107824 € **127.000**

VILLE E CASALI
SAN GEMINI, casa indipendente attualmente divisa in tre unità abitative, più cantina, due garage e corte privata in parte lastricata e in parte giardino. Classe energetica G.

 Rif. 82537 € **167.000**

CAMPITELLO, in zona residenziale, villetta a schiera su tre livelli in ottime condizioni con giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 107569 € **230.000**

TERRENI
TERNI NORD, appena sotto Cesi, in zona panoramica e immersa nel verde, terreno edificabile di 2400 mq con ulivi per realizzare circa 700 mc. Classe energetica G.

 Rif. 107296 € **59.000**



 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI
NARNI, centro storico, vani 4, composto da cucina abitabile, sala, tre camere, bagno. Zona panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 78052 € **59.500**

NARNI, vani 4, caratteristico appartamento di ampia metratura composto da sala, cucina, tre camere, due bagni e ripostiglio. Luminoso e in posizione strategica. Classe energetica G.

 Rif. 82357 € **89.000**

NARNI, centro storico, vani 5, appartamento in palazzo storico di ampia metratura composto da sala con affaccio su terrazza, tinello con camino, cucina abitabile, 3 camere. Classe energetica G.

 Rif. 107757 € **93.000**

NARNI, centro storico, vani 4, appartamento in palazzo signorile a due passi dalla piazza principale, composto da sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno e terrazza. Classe energetica G.

 Rif. 107774 € **97.000**

TRA NARNI E NARNI SCALO, vani 3, appartamento in bifamiliare composto da salone, cucina con camino, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, garage doppio, cantina e corte esterna. Classe energetica G.

 Rif. 107826 € **89.000**

VILLE E CASALI
A POCHI KM DA NARNI SCALO, loc. Cigliano, abitazione composta da due appartamenti, mansarda abitabile, giardino privato e terreno con ulivi, cantina. Luminosa! Classe energetica G.

 Rif. 76179 € **139.000**

NARNI SCALO, semindipendente composta da cucina abitabile, sala, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino e corte esterna. Abitabile da subito. Classe energetica G.

 Rif. 78964 € **49.000**

NELLA SPLENDIDA CAMPAGNA NARNESE, porzione di casale finemente ristrutturato con annessi e terreno di 11.000 mq con ulivi e alberi da frutto. Classe energetica G.

 Rif. 81862 € **210.000**

NARNI, villetta con doppio ingresso composta da: sala con camino, cucina, 4 camere, due bagni, garage e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 83157 € **87.000**




“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

CENTRO STORICO, vani 1, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte sopralcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

Rif. 80602 **€ 48.000**



CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 **€ 219.000**



LIOTTI, vani 4, appartamento completamente ristrutturato panoramico e luminoso, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi, cantina e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81932 **€ 209.000**



ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica G.

Rif. 82393 **€ 79.000**



ELCE, vani 3, luminoso appartamento composto da cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82428 **€ 99.000**



ELCE, vani 2, grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, terrazzo ad uso esclusivo e posto auto riservato. Classe energetica F.

Rif. 107347 **€ 89.000**



ELCE, vani 4, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere, due bagni ristrutturati, balcone e cantina. Classe energetica F.

Rif. 107465 **€ 155.000**



MONTEGRILLO, vani 4, luminoso, composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, lavanderia, bagno e balcone, doppio garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 107736 **€ 135.000**



VILLE E CASALI

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica. Classe energetica F.

Rif. 80520 **€ 219.000**




 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI
FILOSOFI, zona centrale, vani 5, composto da ingresso, soggiorno con cucina, tre camere da letto, bagno, due terrazze e cantina. Parcheggio condominiale con sbarra. Ottima esposizione, luminoso. Classe energetica F.

 Rif. 82022 € **115.000**

PERUGIA, via Mario Angeloni, vani 3, appartamento con ascensore composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere, bagno e 2 posti auto. Completamente ristrutturato. Classe energetica G.

 Rif. 82137 € **99.000**

CASE BRUCIATE, vani 3, immobile luminoso, composto da: ampio ingresso, grandissimo salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 83166 € **109.000**

VIA EBURNEA, vani 2, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.

 Rif. 107478 € **69.000**

PERUGIA, vani 4, appartamento in zona semicentrale perfetto per investimento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno ed una cantina. Classe energetica G.

 Rif. 107675 € **79.000**

ZONA PALLotta, vani 5, luminoso appartamento con terrazzo. Composto da cucina, due camere, bagno, soggiorno, ripostiglio e cantina. Vendibile separatamente locale 41 mq. Classe energetica G.

 Rif. 107703 € **110.000**

Perugia MONTELUCE, vani 3, ampio trilocale con grande balcone, composto da cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 107770 € **104.000**

VILLE E CASALI
PERUGIA MONTEBAGNOLO, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica D.

 Rif. 107352 € **259.000**

PERUGIA, zona Pallotta, abitazione semindipendente suddivisa in due livelli con terrazzo abitabile, giardino di proprietà e garage. Classe energetica G.

 Rif. 107628 € **74.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
 perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

PILA, vani 3, appartamento in trifamiliare con soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Contesto riservato e tranquillo. Molto luminoso! Classe energetica G.

Rif. 54676

€ 75.000



SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazza perimetrale di 52 mq. Da vedere! Classe energetica F.

Rif. 81844

€ 147.000



SAN MARIANO, centro, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico! Classe energetica D.

Rif. 107326

€ 124.000



SAN MARIANO, vani 7, appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica G.

Rif. 107393

€ 119.000



CORCIANO, vani 8, appartamento con cucina open-space, tre camere, due bagni e lavanderia. Completa la proprietà un garage e una soffitta. Classe energetica C.

Rif. 107566

€ 229.000



ELLERA, vani 13, attico composto da salone doppio, cucina, corridoio, cinque camere da letto, tre bagni e una lavanderia. Completa la proprietà un terrazzo e un garage. Classe energetica E.

Rif. 107608

€ 299.000



FONTIGNANO, cielo/terra con sala, cucina, sala da pranzo, tre camere, due bagni; porzione di giardino; terreno recintato. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 107661

€ 68.000



SAN SISTO, vani 3, appartamento con sala, cucina, camera e bagno; grande terrazza e cantina. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 107758

€ 115.000



CASE NUOVE, vani 4, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino e un garage. Classe energetica F.

Rif. 107829

€ 170.000



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

MAGIONE, vani 3, cielo terra completamente e finemente ristrutturato con pompa di calore, luminoso, diviso su tre livelli, piano terra con cucina e bagno. Classe energetica G.

Rif. 107294 € **60.000**

MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico. Sala, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzo, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107316 € **89.000**

MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico in zona residenziale. Entrando troviamo un ingresso molto accogliente, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere. Classe energetica G.

Rif. 107531 € **125.000**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, bellissimo appartamento al piano terra composto da ingresso sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 107559 € **139.000**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 5, appartamento con ingresso indipendente con ingresso sala, cucina, due camere, un bagno. Classe energetica G.

Rif. 107840 € **119.000**

MAGIONE, vani 5, appartamento luminoso con vista panoramica composto da ingresso sala, cucina, due bagni, due camere, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 107844 € **99.000****VILLE E CASALI**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, abitazione semi indipendente luminosa e di recente costruzione, composta da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni. Classe energetica G.

Rif. 107046 € **159.000**

SAN FELICIANO, capo testa composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 107337 € **100.000**

SAN SAVINO, abitazione semindipendente, composto da ingresso sala, cucina, due bagni, tre camere, due garage, terrazzo e terreno. Classe energetica G.

Rif. 107539 € **169.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

SPOLETO, Via Betti, vani 4, appartamento al 5° piano con ascensore, è composto da ampio salone con camino e cucina, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni, terrazzi, garage. Classe energetica G.

 Rif. 69199 € **125.000**


SPOLETO, centro storico, vani 1, grazioso monolocale ristrutturato finemente. Ottimo investimento, da vedere!!! Classe energetica F.

 Rif. 107523 € **89.000**


SPOLETO, Via Cerquiglia, vani 3, appartamento al piano terra, completamente da ristrutturare. Ottimo investimento!! Classe energetica G.

 Rif. 107573 € **59.000**


SPOLETO, Via Primo Maggio, vani 3, appartamento, con posto auto coperto cantina. Terzo piano senza ascensore, molto luminoso, da vedere!!!! Classe energetica G.

 Rif. 107864 € **89.000**

VILLE E CASALI

SPOLETO, Terzo La Pieve, in zona panoramica, soleggiata collinare proponiamo in vendita tipico rustico umbro, da ultimare internamente, 180 mq su due livelli. Classe energetica G.

 Rif. 107104 € **109.000**


SPOLETO, loc. Arezzo, casa di campagna con ingresso indipendente, da ristrutturare, salone con angolo cottura, 2 camere, bagno e cantina. Vista panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 107616 € **18.000**


SPOLETO, Località Licina, immersa nel verde porzione di bifamiliare con corte privata composta da due appartamenti per un totale di 160 mq complessivi. Ottimo. Classe energetica G.

 Rif. 107828 € **129.000**


SPOLETO, San Silvestro, rustico completamente da ristrutturare 140 mq su due livelli con annesso uliveto, frutteto e terreni in splendida posizione collinare. Classe energetica G.

 Rif. 107868 € **119.000**

TERRENI

SPOLETO Loc. Scatarci, terreno edificabile di 900 mq per costruire fabbricato di 300 metri cubi urbanizzato in zona pianeggiante, assoluta e ben servita. Classe energetica G.

 Rif. 107261 € **25.000**

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**



TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**



DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**



TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**



DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000**



VILLE E CASALI

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**



DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**



GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**



MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

NUOVE APERTURE



MONZA
MONTESILVANO
PALERMO
COMO



RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu®

AFFILIATI

- **VIAREGGIO** ☎ 0584/17.16.491 ✉ lucca@aste24.eu
- **MESSINA** ☎ 090/24.04.653 ✉ messina@aste24.eu
- **PRATO** ☎ 340/07.84.363 ✉ prato@aste24.eu
- **NAPOLI UNO** ☎ 334/71.89.311 ✉ napoliuno@aste24.eu
- **SANTA MARIA CAPUA VETERE**
☎ 370/15.31.790 ✉ santamariacapuavetere@aste24.eu
- **LECCE UNO** ☎ 351/53.13.913 ✉ lecceuno@aste24.eu
- **TARANTO** ☎ 347/12.16.98 ✉ taranto@aste24.eu
- **BERGAMO UNO** ☎ 392/70.23.218 ✉ bergamouno@aste24.eu
- **TERNI** ☎ 350/11.29.477 ✉ terni@aste24.eu

NUOVE APERTURE

FIRENZE - CUNEO - PERUGIA UNO
PORDENONE - TORINO

APERTURA FINANZIATA



DIREZIONE GENERALE

TERNI: Corso del Popolo, 5

direzione@aste24.eu

0744/19.85.501

MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



MUTUO BANCARIO

euro \ anni	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAE: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

euro \ mesi	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicato TAN 5,99% - TAE 6,60%

☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo

- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

DIREZIONE GENERALE

Corso del Popolo, 5 - Terni

info@fincaspa.it

0744/43.16.76