

*Da 31 anni...
la chiave giusta
per la tua casa.*



bonifazi.it
News

Anno 31 Numero 4 2026

U.S.A

MIAMI

ITALIA

UMBRIA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE



SULMONA: Città Dei Confetti

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



A.N.A.M.A.
Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari



BONIFAZI NEWS

Anno XXXI - Numero 4

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Master Franchising: Bari	3
Rubrica di Informazione	4
U.S.A.	
Miami	5
ITALIA	
Regione Molise	
Isernia	6
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	7
Sulmona	8
Vasto	9
Castel Di Sangro	10
Roccaraso	11
Montesilvano	12
Regione Lazio	
Ladispoli	13
Frascati	14
Viterbo	15
BORSINO	16
Montefiascone	18
Bonifazi.it	19
Regione Umbria	
Terni Centro	20
Terni Piazza Tacito	21
Terni Città Giardino	22
Arrone	23
San Gemini	24
Narni	25
Perugia Elce	26
Perugia Centro	27
Perugia San Sisto	28
Magione	29
Spoletto	30
Fincasa: Mutui al 100%	31
Stime Gratuite	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.



MASTER FRANCHISING

BARI

Via Sagarriga Visconti, 85

351/88.87.207

MUTUO PRIMA CASA 100%: FONDO GARANZIA CONSAP 2026

Il Fondo di Garanzia per la Prima Casa di Consap non dà soldi direttamente, ma garantisce parte del mutuo richiesto, permettendo alle banche di concedere finanziamenti che coprono l'intero prezzo dell'abitazione, eliminando così l'anticipo iniziale richiesto normalmente.

Grazie a questa garanzia, le banche **possono accettare di finanziare il restante 20 % senza richiedere denaro anticipato al cliente.** Tuttavia, questa agevolazione vale per acquisti di prima casa fino a un importo massimo di 250.000€.



Dal 2026 al 2027 la fascia di beneficiari è stata ampliata: hanno priorità giovani sotto i 36 anni, coppie giovani (con almeno due anni di convivenza o matrimonio), nuclei con un genitore e figli minori, e inquilini di alloggi popolari interessati all'acquisto. La procedura per accedere alla garanzia deve essere avviata attraverso la banca presso cui si richiede il mutuo. **È fondamentale prima di tutto verificare che l'istituto di credito sia aderente al Fondo di Garanzia.**

Dopo questa presentazione, la gestione del Fondo valuta la richiesta, dando una risposta in genere entro circa 20 giorni lavorativi. Se la garanzia viene concessa, **il mutuatario ha poi 90 giorni di tempo per stipulare il contratto di mutuo**, trascorso questo termine, la garanzia decade e bisogna ricominciare l'iter.

U.S.A**MIAMI****1260 Washington Ave.****Tel. 0744/47.11.22**

Rif. Banca Dati: MIAMI

MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e 2 bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.
Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.
Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.
Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**



ISERNIA

ISERNIA

Corso Risorgimento, 19/21
Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366
isernia@bonifazi.it



P. PLANET. IS001

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

APPARTAMENTI

ISERNIA, via Buccigrossi, vani 4, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con comoda soffitta e garage. Ampie balconate con vista panoramica. Classe energetica E.

Rif. 81695

€ 118.000



ISERNIA, via G. Leopardi, appartamento doppio di 254 mq su unico piano, ideale per realizzare un grande e comodo appartamento o per studio ed abitazione. Luminoso. Classe energetica G.

Rif. 108166

€ 250.000

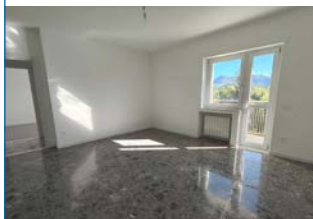


VILLE E CASALI

ISERNIA, vani 4, completamente ristrutturato in condominio riqualificato con Super Bonus, ingresso salone con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni. Con cantina. Classe energetica A.

Rif. 107808

€ 175.000



CARPINONE, vani 2, con ingresso autonomo, da ristrutturare, piano rialzato e primo: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, camera e bagno. Due cantine. Classe energetica G.

Rif. 106840

€ 7.000



ISERNIA, zona Piazza G. D'uva, vani 4, ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Con cantina e posto auto condominiale. Classe energetica G.

Rif. 108158

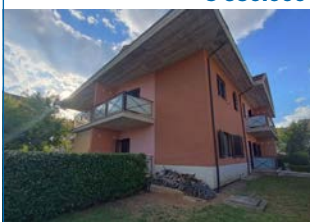
€ 128.000



ISERNIA, villa di recente costruzione mai abitata, con giardino, salone con camino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, 3 bagni, garage/taverna cantina e mansarda. Classe energetica G.

Rif. 107356

€ 380.000



SANT'AGAPITO, zona Temmenotte, villa singola con giardino: ingresso, soggiorno, studio, cucina abitabile con termocamino, 3 camere, 2 bagni. Cantina, piazzale per auto. Classe energetica E.

Rif. 107649

€ 155.000



LOCALI COMMERCIALI

ISERNIA, Via Sicilia, garage di 24 mq in zona centrale, diviso in due ambienti: cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 108160

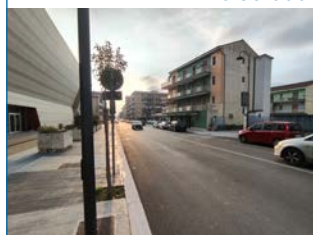
€ 15.000



ISERNIA, Corso Risorgimento, in vendita locale commerciale con una vetrina fronte strada e bagno. Ristrutturato e ottima posizione. Classe energetica G.

Rif. 108169

€ 95.000



LUNGOMARE - C. COLOMBO - VIALE MARCONI - STADIO - UNIVERSITÀ - D'ANNUNZIO

PESCARA PORTANUOVA

Viale Marconi, 255

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it



P. PLANET. PE001

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, in Via della Bonifica, vani 3, elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica B.

Rif. 76792

€ 255.000



PESCARA, Ospedale, vani 4, in zona ben servita e vicina a tutti i principali servizi della città proponiamo in vendita attico con ampio terrazzo. Bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 83016

€ 219.000



PESCARA Colli, vani 7, quadrilocale ampio e luminoso con garage, giardino e rimessa esterna. Ottima esposizione che garantisce luce ad ogni ora del giorno. Classe energetica F.

Rif. 107234

€ 209.000



PESCARA Sud, vani 5, in una delle zone più richieste, appartamento al piano terra fronte mare situato in una recente costruzione. Classe energetica F.

Rif. 107464

€ 450.000



SANTA TERESA DI SPOLTORE, vani 4, appartamento al primo piano, senza ascensore in buone condizioni. Posto auto non assegnato. Classe energetica G.

Rif. 107845

€ 159.000

**VILLE E CASALI**

PESCARA PORTA NUOVA, vani 5, attico e super attico in buone condizioni posizionato in una delle principali arterie della città. Fantastica vista. Classe energetica G.

Rif. 78610

€ 380.000



PESCARA CENTRO, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.

Rif. 82193

€ 299.000



PESCARA, Pineta, in una delle zone più esclusive, a due passi dal mare proponiamo in vendita una villa bifamiliare su tre livelli, ampia metratura e corte comune. Classe energetica G.

Rif. 76188

€ 745.000



PESCARA NORD, terratetto di 129 mq con 2 appartamenti indipendenti, ristrutturato, doppi ingressi e corte comune. A due passi dal mare e 15 min dal centro. Classe energetica G.

Rif. 108049

€ 345.000

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

SULMONA**SULMONA (AQ)**

Via Papa Giovanni XXIII, 54
Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013
sulmona@bonifazi.it



P. PLANET. AQ001

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 4, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 42274 € **140.000**



SULMONA, vani 2, appartamento composto da: soggiorno, angolo cottura, camera da letto con cabina armadio, ampi ripostigli laterali e terrazzo con esposizione sud/est. Classe energetica G.

Rif. 79506 € **46.000**



SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi e garage. Classe energetica E.

Rif. 108195 € **125.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, oltre cantina al piano seminterrato. Classe energetica G.

Rif. 108281 € **75.000**



SULMONA, vani 3, appartamento al piano quarto composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, camera, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 108303 € **80.000**

**VILLE E CASALI**

PRATOLA PELIGNA, villetta su un unico livello composta da: ingresso su open space, tre camere, bagno, veranda e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 107445 € **187.000**



SULMONA, casa indipendente, oltre ad abitazione, ampi terrazzi, giardino e area attrezzata con forno, ottima veduta. Classe energetica G.

Rif. 108014 € **100.000**



SULMONA, Piazza Campo dei Fiori, casa indipendente nel centro storico di Introdacqua, su 2 livelli, 2 camere, balcone, terrazza 12 mq, fondaci 35 mq. Classe energetica G.

Rif. 108085 € **55.000**



VASTO

VASTO (CH)

Corso Garibaldi, 19
Tel. 0873/46.99.88 - Cell. 331/96.89.286
vasto@bonifazi.it



P. PLANET. CH001

APPARTAMENTI

VASTO, via De Gaspari, vani 5, proponiamo in vendita grazioso appartamento in zona centrale con box auto. Classe energetica D.

Rif. 107501 € **135.000**



VASTO, vani 5, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi, cucina abitabile con camino, due terrazzi, box e posto auto privato in pieno centro. Classe energetica D.

Rif. 107542 € **250.000**



VASTO, pieno centro, vani 4, proponiamo in vendita appartamento di 150 mq da ristrutturare con soggiorno, cucina, tinello, 3 camere e un servizio. Ampio terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 107687 € **119.000**



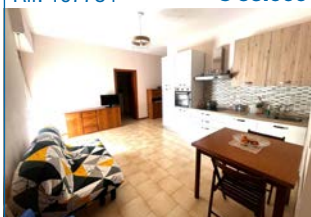
**VASTO MARINA, vani 3, AP-
PARTAMENTI DI NUOVA CO-
STRUZIONE.** Oasi di tranquillità e pace a pochi passi dal mare Residence Galassi è un affascinante complesso residenziale. Classe energetica A.

Rif. 107704 € **240.000**



CAMPOMARINO Lido, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale con affaccio vista mare, in complesso anni novanta con piscina condominiale. Classe energetica G.

Rif. 107784 € **53.000**



**VASTO, vani 3, trilocale in RES-
SIDENCE con accesso privato
alla spiaggia.** Classe energetica G.

Rif. 107861 € **134.000**



VASTO marina, vani 3, appartamento con due camere da letto, soggiorno con cucina e terrazzo spazioso. Classe energetica E.

Rif. 107979 € **165.000**



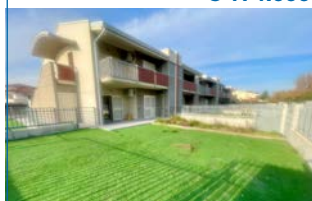
VASTO, vani 3, proponiamo in vendita in pieno centro grazioso trilocale con ampio terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 108097 € **85.000**

**VILLE E CASALI**

MONTENERO DI BISACCIA, proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione, mai abitato, in un quartiere tranquillo a pochi passi dal mare. Classe energetica C.

Rif. 107899 € **174.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

CASTEL DI SANGRO - ALFEDENA**CASTEL DI SANGRO (AQ)**

Via Porta Napoli, SNC
Tel. 0864/84.14.66 - Cell. 340/22.94.235
casteldisangro@bonifazi.it



P. PLANET. AQ002

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

CASTEL DI SANGRO, via Panoramica, vani 3, terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 69648

€ **125.000**

CASTEL DI SANGRO, centro, vani 3, trilocale di recente costruzione, arredato, con cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 108025

€ **229.000**

CASTEL DI SANGRO, vani 3, centralissimo trilocale DA RISTRUTTURARE. Classe energetica G.

Rif. 108071

€ **165.000**

CASTEL DI SANGRO, Roccacinquemiglia, "Borgo Antico" vani 3, tre trilocali di recente costruzione ottimamente rifiniti con balconi e cantina. Classe energetica A.

Rif. 108104

€ **129.000**

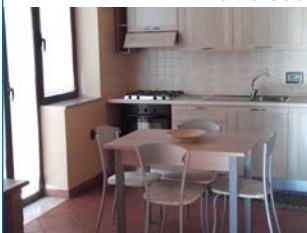
CASTEL DI SANGRO, Piana S. Liberata, vani 3, appartamento di nuova costruzione composto da: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, due bagni e giardino. Classe energetica A.

Rif. 108175

€ **295.000****VILLE E CASALI**

ATELETA, appartamento con entrata indipendente composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, una camera, bagno, ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 58560

€ **75.000**

ALFEDENA, centro storico, quadrilocale doppio servizio con balcone. Classe energetica G.

Rif. 107506

€ **140.000**

CASTEL DI SANGRO, appartamento ristrutturato e arredato, trilocale con doppio servizio. CENTRALISSIMO. Classe energetica G.

Rif. 108148

€ **163.000**

CASTEL DI SANGRO, appartamento centralissimo semi indipendente, di ampia metratura, con tre camere da letto e due bagni. ARREDATO. Classe energetica G.

Rif. 108162

€ **260.000**

ROCCARASO - RIVISONDOLI - PESCOLOSTANZO

ROCCARASO (AQ)

Via Napoli, 5
Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it



P. PLANET. AQ003

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ 299.000



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita grazioso appartamento con ingresso indipendente su unico livello, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura con camino, due camere matrimoniali, due servizi entrambi completi con doccia. Classe energetica G.

Rif. 81485

€ 180.000



ROCCARASO, vani 2, proponiamo in vendita in palazzina di recente costruzione. Grazioso appartamento composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno oltre cantina privata. Classe energetica D.

Rif. 82837

€ 184.000



ROCCARASO, proponiamo in vendita grazioso appartamento finemente ristrutturato, composto da: ingresso in soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un servizio, corredata l'immobile balconata e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82966

€ 250.000



ROCCARASO, Pietransieri, vani 3, proponiamo in vendita grazioso trilocale in piccolo condominio in pieno centro. Classe energetica E.

Rif. 106956

€ 139.000

**VILLE E CASALI**

ROCCARASO, proponiamo in vendita maestosa villa indipendente con giardino in posizione centrale, composta da ingresso al piano terra, soggiorno ampio con imponente camino centrale, angolo cottura riservato, cucina rustica sala feste e bagno. Al piano superiore adibito a zona notte troviamo cinque camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 81712

€ 549.000



PESCOLOSTANZO, proponiamo in vendita abitazione semindipendente nel cuore del paese, disposta su due livelli. Si compone di: ingresso in soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 82853

€ 139.000



MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180
Cell. 392/73.67.500



NUOVA APERTURA MONTESILVANO (PE)

Corso Umberto I°, 180 - Cell. 392/73.67.500

MONTESILVANO, in una posizione di altissima visibilità su incrocio semaforico, si propone in esclusiva un ampio locale commerciale in vendita, completamente ristrutturato, della superficie di circa 200 mq. Situato in zona strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. Classe energetica G.

Rif. 107180 € 499.000



MONTESILVANO, splendido bilocale vista mare, soggiorno ampio e luminoso e una camera da letto padronale straordinariamente spaziosa, bagno, ampio terrazzo con vista. DA VEDERE! Classe energetica G. Rif.

€ 164.000



MONTESILVANO, centro, appartamento posto al piano 4°, servito da ascensore e composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. € 198.000



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

LADISPOLI**LADISPOLI (RM)**

Via Ancona, 2/H
Tel. 06/45.55.97.70 - Cell. 392/35.59.162
ladispoli@bonifazi.it



P. PLANET. RM002

Affiliato: MIVAL S.R.L.S.

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 € **85.000**

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 € **109.000**

CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 € **119.000**

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.
Rif. 76256 € **139.000**



CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 € **140.000**

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 € **159.000****VILLE E CASALI**

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 € **335.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

FRASCATI

FRASCATI (RM)

Via di Vermicino, 566/A
 Cell. 327/04.15.267
 frascati@bonifazi.it



P. PLANET. RM001

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ROMA TUSCOLANA, vani 5, ULTIME DISPONIBILITÀ di appartamenti trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. PRONTA CONSEGNA! Classe energetica A.

Rif. 76202

€ **349.000**

COLONNA, vani 5, trilocale al 2° piano composto da salone con camino, cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone panoramico. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 107954

€ **189.000****VILLE E CASALI**

NUOVA COSTRUZIONE, ULTIMA DISPONIBILITÀ, porzione di villa bifamiliare su tre livelli con giardino di 400 mq, portico e posti auto. Classe energetica A3.

Rif. 59373

€ **659.000**

GROTTAFERRATA, Residenze "BORGO SENTIERO DEL BOSCO", ville BIFAMILIARI e UNIFAMILIARI di NUOVA COSTRUZIONE di varie metrature disposte su 3 livelli di 260 mq. Classe energetica A.

Rif. 76065

€ **595.000**

ROMA, Via Casale Antonioni, nuovo complesso residenziale di ville BIFAMILIARI e TRIFAMILIARI su 3 livelli a partire da 160 mq con giardini privati e box auto. Classe energetica A.

Rif. 82654

€ **420.000**

FRASCATI, Tuscolana, nuovo complesso residenziale di 10 ville su 2 livelli con serra bioclimatica e giardini privati da 150 a 400 mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 82758

€ **535.000**

MORENA, Via del Fosso dell'acqua Mariana, in residence villa a schiera con entrata indipendente su tre livelli con sala hobby e box auto. Libero da subito. Classe energetica G.

Rif. 108036

€ **385.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

CAPPUCCINI - ELLERA - PILASTRO - PARADISO - PALAZZINA - PORTA FIORENTINA

VITERBO-PORTA FIORENTINA

Via Garbini, 46

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it



P. PLANET. VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e già arredato composto da: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.

Rif. 81911

€ 65.000



VITERBO, Murialdo, vani 3, ampio e luminoso appartamento: spazioso salone, cucina abitabile con lavanderia, 2 camere, 2 balconi, bagno, garage a parte. Classe energetica G.

Rif. 106842

€ 109.000



VITERBO, Porta Romana, vani 3, Locale c/2 a piano terra parzialmente ristrutturato con doppio ingresso, 2 ambienti, lavanderia e corte esterna di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 106943

€ 35.000



VETRALLA, Cassia, vani 4, appartamento di nuova costruzione da finire interni: salone, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, 3 terrazze, doppio garage a parte. Classe energetica A.

Rif. 107595

€ 75.000



VITERBO, centro, vani 3, appartamento adiacente a via Marconi con rifiniture moderne totalmente ristrutturato: salone, cucina con terrazzino, 2 camere, bagno. Classe energetica G.

Rif. 107678

€ 79.000



VITERBO, La Pila, vani 5, ampio e luminoso appartamento ristrutturato con: spazioso ingresso, cucina, salone, 4 camere, 2 bagni, 2 balconi, possibilità di garage. Classe energetica D.

Rif. 108022

€ 179.000



VITERBO, Garbini, vani 3, luminoso appartamento in ottime condizioni: salone, cucina con tinello, 2 camere, bagno, 2 balconi, a parte: garage e cantina. Classe energetica F.

Rif. 108177

€ 125.000

**VILLE E CASALI**

VITERBO, San Martino, vani 6, in zona residenziale pieno di verde; villetta con giardino: salone, cucina, 4 camere, 3 bagni, taverna, terrazzi, doppio ingresso. Classe energetica G.

Rif. 107923

€ 259.000

**LOCALI COMMERCIALI**

VITERBO, Garbini, vani 4, in posizione strategica, grazioso e spazioso appartamento uso ufficio con ampia sala d'attesa, 3 stanze, ripostiglio, bagno, garage. Classe energetica G.

Rif. 81757

€ 99.000

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

BORSINO

Prezzi in **Euro** al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1800 2000	1000 1200	650 850	500 600	1200 1500	900 1100	700 850	500 650	1000 1200	800 1000	650 750	500 600
TERNI CITTÀ GIARDINO	–	800 1300	600 900	400 600	1800 2400	1000 1400	700 1000	400 600	1600 2200	900 1300	600 900	200 600
ARRONE VALNERINA	–	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	–	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	–	1000 1300	500 900	300 500	–	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elce	–	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	–	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	500 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800
SPOLETO		2000 2200	1650 1850	1000 1200	2400 2600	1800 2100	1550 1850	950 1150	1800 2000	1400 1600	1000 1300	700 900

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2026

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	–	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	–	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	–	–	–	–
FRASCATI	–	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	–	–	–	–

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
SULMONA	–	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500
VASTO	2000 1600	1500 1200	1200 900	900 600	2900 2500	2300 1600	1600 1000	1000 800	2300 2000	1800 1300	1200 900	1100 600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

MONTEFIASCONO - MARTA - CAPODIMONTE

MONTEFIASCONO

Via Verentana, 2
Tel. 0761/15.63.510 - Cell. 328/40.66.984
montefiascone@bonifazi.it



P. PLANET. VT002

Affiliato: PBM S.R.L.

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONO, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, tinello, 3 camere, 2 bagni, garage e terreno di 1.500 mq. Classe energetica G.

Rif. 107922 € **104.000**

MONTEFIASCONO, vani 2, appartamento signorile al 2° piano con ascensore. Openspace di 60 mq con cucina, una camera, bagno. Riscaldamento a pavimento e terrazza di 110mq vista lago. Classe energetica G.

Rif. 108062 € **319.000**

MONTEFIASCONO, vani 5, appartamento composto da sala, cucina, 3 camere con possibilità della quarta, doppi servizi, 3 balconi e garage. Vista panoramica! Classe energetica G.

Rif. 108161 € **90.000**

MONTEFIASCONO, vani 3, proponiamo in vendita appartamento luminoso con ingresso indipendente, composto da openspace, 2 camere, bagno, 2 balconi, giardino. Classe energetica G.

Rif. 108181 € **70.000**

MONTEFIASCONO, vani 4, appartamento con ascensore vista lago, composto da sala, cucina, tre camere, tripli servizi, tre balconi. Classe energetica G.

Rif. 108182 € **419.000****VILLE E CASALI**

MONTEFIASCONO, vani 5, bifamiliare composta da sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna, garage e giardino. Completa di arredamento. **Classe energetica G.**

Rif. 107369 € **400.000**

VALENTANO, indipendente composta da sala, cucina con camino, 3 camere, bagno, balcone ed ampio garage. Vista panoramica. Classe energetica G.

Rif. 107810 € **60.000**

MONTEFIASCONO, vani 3, casa indipendente composta da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 3 magazzini, cantina e spazio esterno di proprietà. Classe energetica F.

Rif. 107938 € **69.000****LOCALI COMMERCIALI**

MONTEFIASCONO, capannone commerciale di metri 610 e terreno di 8.200 mq, con progetto di costruzione già approvato per realizzare ulteriori 1.760 mq. Classe energetica G.

Rif. 107984 € **239.000**

Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone

**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



TROVA LA CASA DEI TUOI SOGNI

bonifazi.it

Seguici anche su



STADIO - C. POPOLO - COSPEA - S. GIOVANNI

TERNI-CENTRO

Corso del Popolo, 50
Tel. 0744/42.65.55 - Cell. 331/79.53.299
terniuno@bonifazi.it



P. PLANET. TR001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, centro, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 75543 € **68.000**

TERNI, Cospea, attico composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, doppi servizi, tre camere, terrazza abitabile, garage e cantina, posto auto. Classe energetica G.

Rif. 107741 € **139.000**

TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 107786 € **82.000**

Zona COSPEA, vani 4, appartamento con tre camere, doppi servizi, doppio soggiorno e cucina abitabile. Completa la proprietà un garage di 19 mq. Classe energetica G.

Rif. 107906 € **135.000**

COSPEA DUE, vani 4, appartamento di recente costruzione con soggiorno con terrazza abitabile, cucina, corridoio, tre camere, doppi servizi e garage. Classe energetica D.

Rif. 107932 € **249.000**

POLYMER, vani 7, appartamento ristrutturato: ingresso su soggiorno, secondo soggiorno con camino, cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere e 2 bagni. Doppia cantina. Classe energetica G.

Rif. 108063 € **139.000**

TERNI, centro storico, vani 4, si propone in vendita appartamento in una delle palazzine storiche del centro composto da: ingresso, ampio e luminoso soggiorno. Classe energetica G.

Rif. 108110 € **390.000**

TERNI, zona San Valentino, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino e lavanderia, due camere, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 106966 € **59.000****VILLE E CASALI**

TERNI, casa indipendente su 3 livelli, con giardino privato, accesso sia pedonale che carrabile, con cancello elettrico e cantina che ha accesso dall'esterno. Classe energetica G.

Rif. 108305 € **199.000**

BORGIO RIVO - CAMPITELLO - P.ZZA TACITO - CARDETO - P.ZZA DALMAZIA - BORGIO BOVIO

TERNI-PIAZZA TACITO

Viale della Stazione, 44
Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 349/45.77.892
ternidue@bonifazi.it



P. PLANET. TR002

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593

€ 56.000

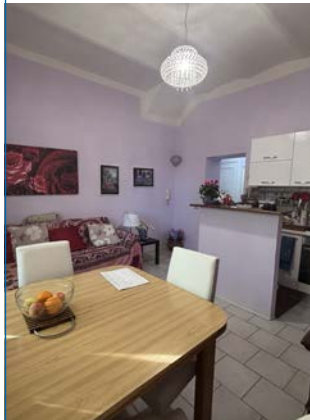
TERNI, zona centrale, vani 4, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, balcone verandato e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107636

€ 119.000

TERNI, via Marche, vani 2, appartamento al piano terra composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno, cantina e giardino privato di 50 mq. Classe energetica G.

Rif. 107674

€ 55.000**TERRENI**

TERNI, Marmore, si propone in vendita un terreno edificabile a vicino alla cascata delle Marmore e a pochi minuti dal centro città. Classe energetica G.

Rif. 77881

€ 54.000**LOCALI COMMERCIALI**

TERNI, via Trevi, si propone in vendita locale commerciale di recente costruzione, adibito a studio medico, composto da tre stanze e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80454

€ 39.000

CITTÀ GIARDINO - COOP - OSPEDALE - CESURE - VALENZA

TERNI-CITTÀ GIARDINO

P.zza Adriatico, 1
Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648
ternitre@bonifazi.it



P. PLANET. TR007

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

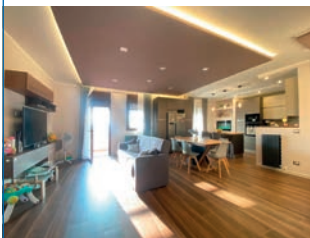
TERNI, zona ospedale, vani 4, appartamento in buonissimo stato composto da soggiorno, angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo verandato, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 61389

€ 89.000

TERNI, Campomicciolo, vani 4, appartamento finemente ristrutturato di ampia metratura con ampio terrazzo abitabile. Completa la proprietà cantina e garage. Classe energetica F.

Rif. 107218

€ 209.000

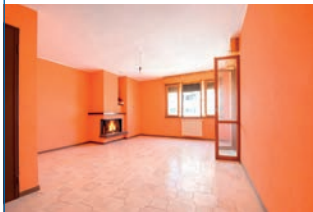
TERNI, primo semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in piccola palazzina al 1° piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Ottimo! Classe energetica G.

Rif. 107908

€ 59.000

TERNI, Cesure, vani 4, in palazzo rinnovato esternamente, appartamento vani quattro con terrazzo abitabile. Garage compreso. Ideale come prima casa. Classe energetica G.

Rif. 79250

€ 87.000

TERNI, Papigno, vani 4, nel cuore del caratteristico borgo alle porte della Valnerina, abitazione cielo terra da ristrutturare, ottima come investimento. Vero affare. Classe energetica G.

Rif. 83062

€ 7.000

TERNI, Città Giardino, vani 3, trilocale in ottimo stato al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina con camino, camera, studio, bagno. Occasione! Classe energetica E.

Rif. 107988

€ 69.000

TERNI, Le Grazie, vani 5, appartamento ampia metratura in palazzo a cortina, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, doppi servizi, due terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 108051

€ 169.000

TERNI, prima periferia, vani 4, appartamento ampia metratura al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere, doppi servizi, garage. Classe energetica G.

Rif. 108254

€ 89.000**VILLE E CASALI**

TERNI, prima periferia, villa composta da due unità abitative recentemente ristrutturata. Perfetta anche per una sola famiglia. Posizione panoramica. Classe energetica A.

Rif. 107503

€ 215.000

ARRONE - MONTEFRANCO - FERENTILLO - POLINO - SCHEGGINO

ARRONE (TR)

Via Giacomo Matteotti, 12
Tel. 0744/10.33.621 - Cell. 328/6813477
valnerina@bonifazi.it



P. PLANET. TR009

Affiliato: imm.valnerina s.r.l.

APPARTAMENTI

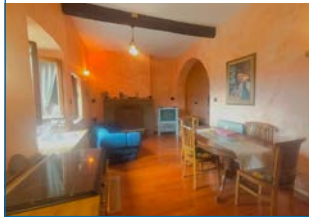
POLINO, vani 3, appartamento al secondo piano con vista panoramica con salone, cucina, camera e bagno. Termina la proprietà una cantina. Classe energetica G.

Rif. 108263 € **55.000**

TERRIA, casa indipendente su due livelli composta da: salone, cucina, due camere, bagno, cantine, garage, giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 108176 € **59.000**

ARRONE, centro storico, semindipendente ristrutturata su due livelli composta da: soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e un'ampia taverna con camino. Classe energetica G.

Rif. 108255 € **69.000**

VALNERINA, fabbricato in fase di costruzione, disposto su due livelli e accatastato in categoria F/6 con terreno recintato. Classe energetica G.

Rif. 108276 € **39.000**

CASTELDILAGO, all'interno del borgo semindipendente su due livelli con due zone giorno, cucina, tre camere, due bagni, due terrazzi, cantina e giardino di 120 mq. Classe energetica G.

Rif. 108287 € **74.000**

FERENTILLO, in piccola palazzina appartamento a piano terra composto da: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, antibagno e bagno. Classe energetica G.

Rif. 108288 € **45.000**

PIEDILUCO, casa semindipendente da ristrutturare su 2 livelli composta da: ingresso, soggiorno con camino, cucina, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 108300 € **35.000****VILLE E CASALI**

A POCHI KM DA ARRONE, semindipendente di ampia metratura in buono stato su due livelli con ampie cantine al piano terra e bellissimo terrazzo di circa 60 mq. Classe energetica G.

Rif. 77756 € **89.000****PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SANGEMINI - MONTECASTRILLI - ACQUASPARTA - GABELLETTA

SAN GEMINI

Via Casentino, 15/B
Tel. 0744/33.16.33 - Cell. 345/32.31.835
sangemini@bonifazi.it



P. PLANET. TR004

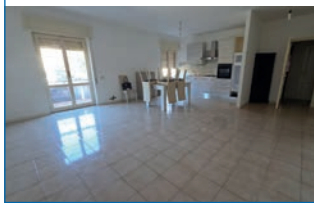
Affiliato: Imm. Umbria s.r.l.

APPARTAMENTI

SAN GEMINI, vani 3, appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni, tre terrazzi e ampio garage. Classe energetica F.

Rif. 107945 € **139.000**

GABELLETTA, vani 3, appartamento primo piano composto da: salone con angolo cottura e terrazzo, ripostiglio, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 108204 € **92.000**

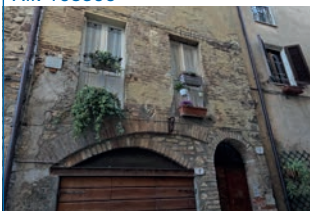
GABELLETTA, vani 4, appartamento composto da soggiorno con camino e cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, terrazzo, balcone, garage e cantina. Classe energetica B.

Rif. 108216 € **135.000**

SAN GEMINI, vani 3, cielo terra due livelli composto da open space, cucina con camino, camera matrimoniale e cabina armadio, camera, bagno. Completa la proprietà cantina e lastrico. Classe energetica G.

Rif. 108223 € **57.000**

SAN GEMINI, centro storico, vani 5, cielo terra abitabile su più livelli composto da: salone con cucina a vista, disimpegno, 3 camere, studio e 2 bagni. Classe energetica G.

Rif. 108306 € **142.000****VILLE E CASALI**

ACQUASPARTA, villetta a schiera di testa composta da: soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, doppio terrazzo e giardino. Classe energetica A.

Rif. 107975 € **205.000**

ACQUASPARTA, in zona strategica abitazione semindipendente su due livelli da ristrutturare con ampio portico e garage. Classe energetica G.

Rif. 108230 € **49.000**

AVIGLIANO UMBRO, casa indipendente composta da 2 ampi appartamenti con cantine, garage e terreno. Classe energetica G.

Rif. 108240 € **195.000****TERRENI**

SAN GEMINI, terreno agricolo composto da circa 6200mq pianeggiante con uliveto in produzione con accesso dalla strada principale e altre particelle di bosco. Classe energetica G.

Rif. 107989 € **12.000**

NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO

NARNI (TR)

Via Roma, 42

Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 379/27.23.881

narni@bonifazi.it



P. PLANET. TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

APPARTAMENTI

NARNI, centro storico, vani 2, adiacente alla Piazza dei Priori, ampio e caratteristico appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio, di facile accesso, situato al piano terra e tutto su un livello. Classe energetica G.

Rif. 81734 € **68.000**

NARNI, zona Cigliano, vani 4, appartamento al piano terra con giardino, camino, garage, cantine e annessi. In palazzina di sole due unità. Classe energetica G.

Rif. 107660 € **89.000**

NARNI, centro storico, vani 3, appartamento composto da sala con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno, cantina e terrazza abitabile. Classe energetica G.

Rif. 107884 € **125.000**

NARNI, vani 3, appartamento con sala con cucina a vista, 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone ed ampia terrazza abitabile, con vista panoramica. Classe energetica G.

Rif. 108145 € **105.000**

NARNI, centro storico, vani 5, abitazione cielo terra, su tre livelli. Composto da soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni. Classe energetica G.

Rif. 108225 € **119.000****VILLE E CASALI**

NARNI, Santa Lucia, elegante villa indipendente con due appartamenti e ampi spazi al piano terra ideali per una terza unità. Giardino privato e doppio garage. Classe energetica G.

Rif. 107875 € **210.000**

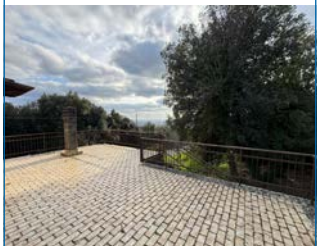
NARNI SCALO, indipendente con giardino e terreno edificabile. 4 camere, 2 bagni, taverna, veranda e ampio garage. Zona centralissima e servita. Classe energetica G.

Rif. 108198 € **269.000**

CAPITONE, villa panoramica recente con 3 camere, 3 bagni, camino, garage doppio e 3.000 mq di terreno con ulivi. Privacy, luce e comfort. Classe energetica G.

Rif. 108202 € **469.000**

Nella frazione di SCHIFANOIA, semi indipendente composta da sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ampio terrazzo, garage e terreno. Classe energetica G.

Rif. 108239 € **39.000**

ELCE - CENTRO STORICO - MONTE RIPIDO - SAN MARCO - MONTE GRILLO - PONTE D'ODDI

PERUGIA - ELCE

Viale Orazio Antinori, 3/C
Tel. 075/57.16.284 - Cell. 349/19.49.906
perugiaelce@bonifazi.it



P. PLANET. PG004

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

APPARTAMENTI

ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina. Classe energetica G.

Rif. 54917 € **169.000**



SAN MARCO, vani 3, appartamento al 1° piano in palazzina a mattoncino ben esposto e luminoso, composto da ingresso, cucina, 2 camere, 1 bagno, 2 balconi e garage di ampia metratura. Classe energetica G.

Rif. 61312 € **120.000**



CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **189.000**



ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica B.

Rif. 82393 € **79.000**



ELCE, vani 2, proponiamo in vendita monolocale completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Classe energetica D.

Rif. 107869 € **59.000**



MONTEGRILLO, vani 2, appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, lavanderia, bagno, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108171 € **139.000**



ELCE, Via Purgotti, vani 3, appartamento di 91 mq su due livelli con lastrico privato di 20 mq, soggiorno, cucina con terrazzo, 2 camere e 2 bagni finestrati. Classe energetica G.

Rif. 108275 € **140.000**



CENERENTE, vani 3, appartamento su due livelli posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, cabina armadio e bagno. Classe energetica G.

Rif. 108307 € **43.000**



CENERENTE, vani 1, in contesto tranquillo proponiamo in vendita bilocale composto da ingresso, cucina, camera, bagno. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 108311 € **20.000**



CENTRO STORICO - CORSO CAVOUR - VIA XX SETTEMBRE - VIA DEI FILOSOFI - STAZIONE - VIA PELLAS

PERUGIA CENTRO

Via XX Settembre, 92/Q

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it



P. PLANET. PG016

Affiliato: Perugia Centro SRL

APPARTAMENTI

Via EBURNEA, vani 2, bellissimo loft con cucina separata ed ingresso indipendente, ristrutturato ed adibito attualmente ad uso B&B. Ottima opportunità di investimento! Classe energetica G.

Rif. 107478

€ 69.000

PERUGIA, semicentro, vani 4, appartamento composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, camera matrimoniale, bagno e comoda cantina. Ottima occasione. Classe energetica G.

Rif. 107675

€ 79.000

PERUGIA, Montelupe, vani 3, ampio trilocale con grande balcone, composto da cucina-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107770

€ 104.000

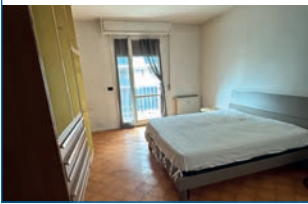
PERUGIA, zona Pallotta, vani 6, appartamento composto da: 2 camere, cucina abitabile, 2 bagni, 2 balconi panoramici, zona pranzo, soggiorno, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 107865

€ 139.000

PERUGIA, zona centrale, vani 3, appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 108041

€ 75.000

PERUGIA, Filosofi, vani 5, appartamento con cucina abitabile con terrazzo, sala con grande terrazzo, 3 camere, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 108200

€ 139.000

PERUGIA, Campo di Marte, vani 4, appartamento luminoso composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con balcone, 2 camere, bagno, fondo e posti auto. Classe energetica G.

Rif. 108298

€ 110.000**VILLE E CASALI**

Perugia MONTEBAGNOLO, villa con giardino in contesto residenziale, distribuita su 3 livelli. Classe energetica G.

Rif. 107352

€ 249.000

PERUGIA, zona Pallotta, abitazione semindipendente suddivisa in due livelli con terrazzo abitabile, giardino di proprietà e garage. Classe energetica G.

Rif. 107628

€ 68.000**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**

SAN SISTO - CASTEL DEL PIANO - S. MARIANO - LACUGNANO - S. SABINA - PILA

PERUGIA - SAN SISTO

Via Gaetano Donizetti, 31
Tel. 075/84.28.553 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it



P. PLANET. PG015

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

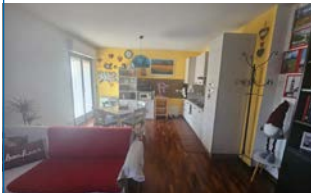
PILA, vani 3, appartamento in trifamiliare con soggiorno con cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balconi. Contesto riservato e tranquillo. Molto luminoso. Classe energetica G.

Rif. 54676

€ 75.000

SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere! Classe energetica F.

Rif. 81844

€ 139.000

SAN MARIANO, centro, vani 4, appartamento con zona giorno, due camere, un bagno. Porzione di giardino. Bello e panoramico! Classe energetica D.

Rif. 107326

€ 109.000

CASE NUOVE, vani 4, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno finestrato. Completa la proprietà un giardino e un garage. Classe energetica F.

Rif. 107829

€ 170.000

CASTEL DEL PIANO, vani 5, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno e terrazzo. Completa la proprietà una soffitta e un giardino. Classe energetica D.

Rif. 108117

€ 75.000

SAN MARIANO, vani 6, appartamento composto da ingresso, salone, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà una taverna, due garage e un giardino. Classe energetica F.

Rif. 108187

€ 365.000

VIA SAN GIROLAMO, vani 5, appartamento con giardino e ampio salone, cucina, tre camere e un bagno; taverna, garage e giardino esclusivo con parcheggio. Classe energetica G.

Rif. 108286

€ 120.000

SANT'ENEA, vani 4, grazioso appartamento composto da salone, angolo cottura, una camera e due bagni. Completa la proprietà uno spazio esterno e posto auto privato. Classe energetica G.

Rif. 108295

€ 85.000**VILLE E CASALI**

PILA, villetta a schiera su 4 livelli composta da soggiorno con cucina, studio e bagno, 4 camere e quattro bagni, una taverna. Completa la proprietà un giardino. Classe energetica F.

Rif. 108140

€ 285.000**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

MAGIONE - PASSIGNANO SUL TRASIMENO**MAGIONE (PG)**

Via F. Petrarca, 5
Tel. 075/69.76.658 - Cell. 342/00.33.815
magione@bonifazi.it



P. PLANET. PG017

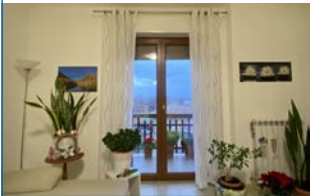
Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

APPARTAMENTI

MAGIONE, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, balcone, 2 camere, bagno, garage e fondo.
Rif. 107840 € **110.000**



TUORO SUL TRASIMENO, van 4, bellissimo appartamento completamente ristrutturato. L'immobile ha un ampio soggiorno con cucina a vista abitabile, due camere matrimoniali. Classe energetica G.
Rif. 108006 € **99.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 6, bellissimo appartamento composto da ingresso sala, cucina, tre camere, due bagni, mansarda, giardino, garage più posto auto. Classe energetica G.
Rif. 108108 € **145.000**



SOCCORSO, vani 4, appartamento in bifamiliare con giardino privato. L'immobile ha una cucina abitabile, sala, due camere, bagno e ampio fondo esterno. Classe energetica G.
Rif. 108120 € **69.000**



MAGIONE, vani 6, cielo terra nel cuore di Magione due camere, due bagni e zona giorno con cucina abitabile. Classe energetica G.
Rif. 108122 € **79.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 5, appartamento al secondo piano con vista lago composto da ingresso sala, cucina, due camere, due bagni, 4 balconi, fondo e garage. Classe energetica G.
Rif. 108212 € **119.000**



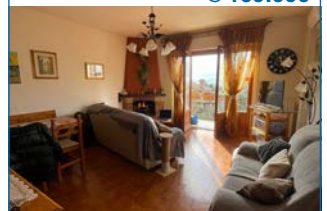
MAGIONE, vani 4, appartamento in palazzina a mattoncini. Classe energetica G.
Rif. 108244 € **109.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 7, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso sala, cucina, quattro camere, tre bagni, garage e giardino. Classe energetica G.
Rif. 108302 € **259.000**

**VILLE E CASALI**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO, casa semindipendente con vista lago molto luminosa composta da ingresso sala, cucina, tre camere, due bagni, tre terrazze, soffitta. Classe energetica G.
Rif. 108150 € **169.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

SPOLETO

SPOLETO (PG)

Viale Guglielmo Marconi, 17
Tel. 0743/84.11.55 - Cell. 388/37.70.295
spoleto@bonifazi.it



P. PLANET. PG018

APPARTAMENTI

SPOLETO, San Giacomo, vani 2, appartamento in palazzina di recente costruzione, molto luminoso in zona tranquilla a pochi minuti dai servizi principali. Classe energetica E.

Rif. 106951 € **65.000**



SPOLETO, centro storico, vani 1, grazioso monolocale ristrutturato finemente. Ottimo investimento, da vedere!!! Classe energetica F.

Rif. 107523 € **89.000**



SPOLETO, Via Primo Maggio, vani 3, appartamento con posto auto coperto cantina. Terzo piano senza ascensore, molto luminoso, da vedere! Classe energetica G.

Rif. 107864 € **89.000**



SPOLETO, San Giovanni di Baiano, vani 4, appartamento in ottimo stato, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, due balconi e garage. Luminosissimo. Classe energetica G.

Rif. 108101 € **135.000**



SPOLETO, Piazza Garibaldi, vani 6, appartamento finemente ristrutturato e luminoso, composto da ampio salone, cucina abitabile due camere due bagni e fondo. Classe energetica G.

Rif. 108165 € **199.000**



SPOLETO, Via Detti, vani 2, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone, cucina abitabile, camera e bagno. Piano terra in posizione centrale. Classe energetica G.

Rif. 108167 € **105.000**

**VILLE E CASALI**

SPOLETO, Località Licina, immersa nel verde porzione di bifamiliare con corte privata composta da due appartamenti per un totale di 160 mq complessivi. Ottimo. Classe energetica G.

Rif. 107828 € **129.000**



SPOLETO, San Silvestro, rustico completamente da ristrutturare 140mq su due livelli con annesso uliveto, frutteto e terreni in splendida posizione collinare. Classe energetica G.

Rif. 107868 € **119.000**

**MAGAZZINI**

SPOLETO, Morgnano alto, stalle con magazzino di ampia metratura, possibilità di cambio di destinazione d'uso, ottima posizione panoramica, da vedere! Classe energetica G.

Rif. 108103 € **69.000**



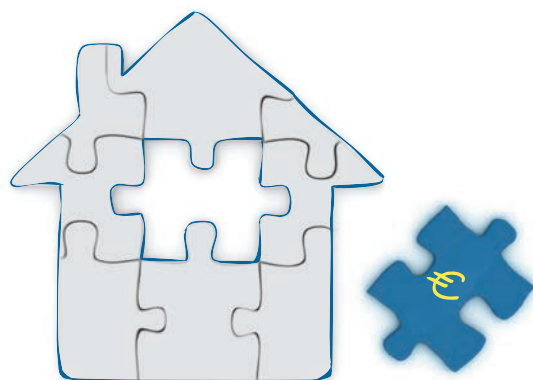
STIME GRATUITE

www.bonifazi.it/spoleto

MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI 10 BANCHE

**“IL PEZZO
MANCANTE DEL
TUO PROGETTO
CASA”**



MUTUO BANCARIO

ANNI EURO	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEQ: 3,61% - TASSO VARIABILE 3,40%

IL MARCHIO FINCASA E' DI PROPRIETA' DELLA SEDA S.R.L. - ISCRITTA O.A.N. N. 523

DIREZIONE GENERALE

 Corso del Popolo, 5 - Terni  0744/47.11.22  direzione@fincasaspa.it



SCOPRI IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

STIME GRATUITE



VERBALI



SCRITTE



bonifazi.it



direzione@bonifazi.it



0744/47.11.22