

bonifazi.it
News

Anno 29 Numero 4 2024



Da 29 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
TOSCANA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO
UMBRIA
PUGLIA
CALABRIA

BORSINO IMMOBILIARE

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita

NUOVE APERTURE
PESCARA CENTRO
GALATINA (LE)



FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXIX - Numero 4

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

<i>Nuova Apertura GALATINA</i>	3
<i>Affitto con Sicurezza</i>	4
<i>Nuova Apertura PESCARA CENTRO</i>	5
<i>Rubrica d'Informazione</i>	6
U.S.A.	
Miami	8
ITALIA	
Regione Calabria	
Soriano Nel Cimino	10
Soverato	11
Regione Toscana	
Pietrasanta	12
Lido di Camaiore	13
Viareggio	14
Firenze	15
Regione Puglia	
Gallipoli	16
Regione Molise	
Isernia	17
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	18
Sulmona	19
Castel Di Sangro	20
Roccaraso	21
Regione Lazio	
Ladispoli	22
Frascati	23
BORSINO	24
<i>Apertura Agenzia Finanziata</i>	26
Rieti	27
Bagnaia	28
Viterbo	29
Montefiascone	30
Orte	31
Regione Umbria	
Terni Centro	32
Terni Piazza Tacito	33
Terni Città Giardino	34
Arrone	35
San Gemini	36
Narni	37
Amelia	38
Perugia Elce	39
Perugia Centro	40
Perugia Monteluca	41
Perugia San Sisto	42
<i>Bonifazi.it</i>	43
Deruta	44
Marsciano	45
Todi	46
<i>Entra nel Gruppo</i>	47
<i>Fincasa: Mutui al 100%</i>	48

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

NUOVA APERTURA



**GALATINA
(LE)**



AFFITTA
IL TUO IMMOBILE
CON SICUREZZA

AFFITTO
CANONE GARANTITO

direzione@bonifazi.it

Numero Verde
800.145.095

NUOVA APERTURA



**PESCARA
CENTRO**

BONUS FISCALI PER LA CASA 2024:

Di recente si è ulteriormente ridefinito il quadro normativo del **Superbonus e dei bonus fiscali per l'edilizia**.

Questi ultimi, salvo ulteriori proroghe normative, sono in vigore fino al **31 dicembre 2024**, mentre il Superbonus e il bonus barriera architettoniche potranno essere utilizzati da condomini ed edifici con più unità immobiliari fino alla fine del 2025.



Ecco in dettaglio le informazioni contenute nella **Guida 2024 del Notariato e dalle Associazioni dei consumatori** sui bonus fiscali per l'edilizia.

1) **Ecobonus 2024**

Prevede detrazioni fiscali per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica su tutti i tipi di immobili, con particolare attenzione all'adozione di tecnologie basate sulle fonti rinnovabili di energia, consente un'agevolazione del **50% - 65% per un importo massimo agevolabile di 96mila euro**, da ripartire anch'esso in 10 quote annuali di pari importo.

LA GUIDA COMPLETA

2) Sismabonus 2024

Prevede agevolazioni per interventi antisismici, con particolare attenzione alla sicurezza statica degli edifici, inclusi quelli situati nei centri storici. La detrazione è valida fino al **31 dicembre 2024** e varia a seconda della classe sismica migliorata.

3) Superbonus 2024

Il Superbonus agevola diversi interventi di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico, La detrazione prevista è **del 70% per tutto il 2024 e del 65%** fino al 31 dicembre 2025.

4) Bonus Casa

La detrazione per la ristrutturazione edilizia, a regime del **36%** fino a 48mila euro, è innalzata nel 2024 al **50%** con 96mila euro.

5) Bonus Mobili 2024

Prevede una detrazione fiscale per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica elevata, collegati a interventi di recupero edilizio.

6) Bonus verde 2024

Consiste in una detrazione del 36% ed è limitata a un massimo di € 5.000,00 per unità immobiliare ad uso abitativo delle spese documentate sostenute negli anni **2021, 2022, 2023 e 2024.**



MIAMI - 1260 Washington Ave. Tel. 0744/47.11.22

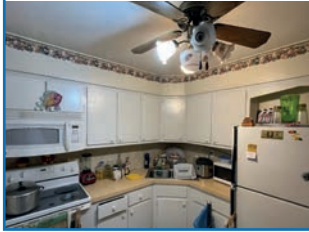
MIAMI BEACH, COLLINS AV., ottimo appartamento ristrutturato con bel balcone, adiacente spiaggia e locali alla moda.

Rif. 64548 € **101.000**



MIAMI BEACH, WEST DR., appartamento con vista su North Bay Village. Balcone. Edificio rinnovato. Bagno e cucina nuovi. Piscina e molo.

Rif. 66707 € **107.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., monocale completamente mobilitato e arredato. Ottima ed esclusiva posizione fronte Oceano e in piena movida.

Rif. 64719 € **117.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e doppi servizi. Balcone panoramico vista baia. Posto auto.

Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, MICHIGAN AV., ottimo luminoso appartamento in South Beach. Finemente ristrutturato e arredato. Vicino spiaggia e locali.

Rif. 70695 € **118.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., luminoso appartamento in South Beach recentemente ristrutturato. Cabina armadio. Adiacente Lincoln.

Rif. 70693 € **106.000**



MIAMI BEACH, PENNSYLVANIA AV., monocale in South Beach. Vicino spiaggia e locali. Buono stato. Ottimo investimento.

Rif. 64689 € **114.000**



MIAMI BEACH, MICHIGAN AV., affascinante appartamento nel cuore di South Beach. Giardino condominiale. Vicino spiaggia, negozi e ristoranti.

Rif. 67147 € **119.000**



MIAMI BEACH, N TREA-SURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.
Rif. 64736 € **121.000**



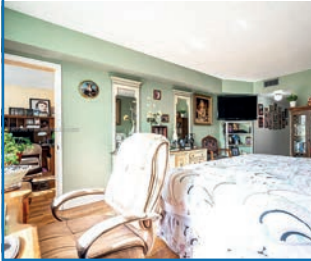
MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., appartamento luminoso e ben posizionato. Ristrutturato e arredato. Bella vista sul giardino.
Rif. 64570 € **126.000**



MIAMI BEACH, S. TREA-SURE DR., Nord Bay Village, appartamento luminoso e panoramico. Patio, giardino, camera e posto auto. Piscina.
Rif. 69554 € **134.000**



MIAMI BEACH, WEST DR., ottimo appartamento ristrutturato e mobilitato. Balcone panoramico. Piscina e molo.
Rif. 68574 € **123.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobilitato. Garage.
Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., ottimo appartamento ristrutturato con balcone. Vicino a spiaggia, locali e vita notturna.
Rif. 64550 € **126.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., caratteristico ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



NORTH BEACH, BAY HARBOR TER., appartamento con due camere e due bagni. Balcone con vista sul giardino. Vicino spiaggia e ristoranti. Posto auto.
Rif. 64816 € **189.000**





Rif. BANCA DATI VT013

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 320/60.19.822
soriano@bonifazi.it
APPARTAMENTI

VIGNANELLO, vani 3, proponiamo in vendita appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere e bagno. Balcone. Ottima posizione! Classe energetica G.

Rif. 80862 € 25.000


SORIANO NEL CIMINO, nel borgo, vani 3, appartamento con soffitta. Ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno, due camere e bagno. Tetto in buono stato. Classe energetica G.

Rif. 80907 € 38.000


SORIANO NEL CIMINO, centrale, vani 3, appartamento in piccolo condominio. Soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, grande camera matrimoniale e bagno. Balcone. Classe energetica G.

Rif. 80245 € 45.000


SORIANO NEL CIMINO, adiacente a Palazzo Chigi, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, due camere e bagno. Termo autonomo. Classe energetica G.

Rif. 80246 € 49.000


VIGNANELLO, vani 4, appartamento di ampia metratura molto luminoso. Ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere, due bagni e tre balconi. Soffitta. Classe energetica G.

Rif. 80867 € 79.000


VIGNANELLO, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Balconi e garage. Classe energetica G.

Rif. 80265 € 95.000

VILLE E CASALI

SORIANO NEL CIMINO, immersa nel verde bellissima casa indipendente su unico livello. Annessa taverna e magazzini. Terreno con ulivi e alberi da frutto. Classe energetica G.

Rif. 80263 € 247.000

TERRENI

SORIANO NEL CIMINO, in zona centralissima e residenziale, proponiamo terreno edificabile di 3580 mq con possibilità di costruire 890 mc circa. Ottima posizione. Classe energetica G.

Rif. 80269 € 59.000

LOCALI COMMERCIALI

VIGNANELLO, ai piedi del Castello Ruspoli, locale commerciale con doppia entrata al piano terra. Annesso locale magazzino di ampia metratura. Classe energetica G.

Rif. 80534 € 43.000

SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO
Cell. 320/60.19.822 o inviare C.V. a: soriano@bonifazi.it


 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

ISCA SULLO IONIO, a circa 400 metri dal mare, vani 2, porzione di intero fabbricato di recente costruzione composto da 2 appartamenti, cortile pavimentato e giardino. Classe energetica E.

Rif. 77166

€ 125.000



BADOLATO MARINA, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balconi con doppia esposizione. Classe energetica F.

Rif. 78661

€ 54.000



SANTA CATERINA, fronte mare, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 79975

€ 68.000



BADOLATO MARINA, vani 4, appartamento in stabile ristrutturato al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile soggiorno, 3 camere da letto, bagno, balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 79358

€ 92.000



SATRIANO MARINA, zona Cittadella, vani 4, appartamento al primo piano composto da cucina/soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, balconi su tre lati e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 78668

€ 135.000



SOVERATO, a circa 50 mt. dalla spiaggia, vani 4, appartamento fronte mare ristrutturato composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Classe energetica D.

Rif. 78657

€ 280.000


VILLE E CASALI

SANT'ANDREA SUP, zona centrale, casa semindipendente su tre livelli con spettacolare vista mare e monti. La soluzione si presenta in buone condizioni. Classe energetica G.

Rif. 77130

€ 65.000



BADOLATO, villa bifamiliare recente costruzione composta da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vista mare, garage, cantina e giardino. Classe energetica D.

Rif. 80614

€ 185.000



BADOLATO, villa bifamiliare di recente costruzione composta da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vista mare, balconi, giardino e garage. Classe energetica D.

Rif. 78995

€ 200.000



PIETRASANTA (LU) - Via Oberdan, 21**PIETRASANTA****Tel. 0584/15.37.420 - Cell. 320/79.55.615****pietrasanta@bonifazi.it**

Rif. BANCA DATI LU003



FRANCHISING IMMOBILIARE

*“La chiave giusta
per la tua casa”***APPARTAMENTI****PIETRASANTA, centro, vani 3**, appartamento al 2° piano, ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio/camera singola, bagno, ripostiglio, balcone. Classe energetica F.Rif. 80699 **€ 290.000****QUERCETA, centro, vani 3**, appartamento al 1° piano, ristrutturato, composto da: doppio ingresso, ampio openspace con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completa cantina e posto auto! Classe energetica E.Rif. 80727 **€ 315.000****VILLE E CASALI****PIETRASANTA, Capezzano Monte**, abitazione semindipendente, composta da: ingresso, sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno con vasca e doccia, salottino/studio e ampia camera matrimoniale! Classe energetica G.Rif. 79847 **€ 199.000****SANT'ANNA DI STAZZEMA, vista mare**, grazioso rustico, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno. Completa ampia terrazza, cantina e giardino! Ottimo stato! Classe energetica F.Rif. 80769 **€ 169.000****SERAVEZZA, centro**, abitazione semindipendente, composta da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Posto auto coperto, ampio terreno! Classe energetica G.Rif. 80870 **€ 180.000****PIETRASANTA, vicino al centro**, villetta composta da: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Completa giardino e posti auto! Classe energetica A.Rif. 80845 **€ 280.000****PIETRASANTA, Collina**, vista mare, abitazione semindipendente, composta da: ingresso, soggiorno con camino, salotto con terrazza, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Completa giardino! Classe energetica G.Rif. 80528 **€ 370.000****RIPA, Pozzi-Ponterosso**, villa composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, 5 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Completa garage, cantina e giardino di 700 mq! Classe energetica G.Rif. 80816 **€ 550.000****QUERCETA**, villa composta da: ingresso, ampia zona living open space, cucina abitabile, sala, 3 camere, 4 bagni, ripostiglio. Completa giardino 1600mq, taverna e mansarda! Classe energetica A.Rif. 80657 **€ 970.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

CAMAIORE, Pedona, vani 3, nel cuore del paese, terratetto su 2 livelli composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Da ristrutturare. Ottimo affare!!! Classe energetica G.

 Rif. 80249 € **59.000**


CAMAIORE, Frati, vani 3, abitazione semindipendente, su 2 livelli composta da: ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Completa la proprietà terreno di giardino e verande. Da vedere! Classe energetica G.

 Rif. 80144 € **249.000**

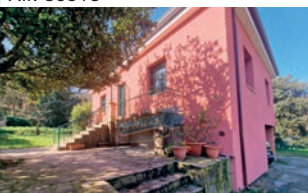

CAMAIORE, vani 4, grazioso terratetto su più livelli composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, studio, terrazza e resede. Ristrutturato 2010! Ottimo affare! Classe energetica G.

 Rif. 80651 € **159.000**

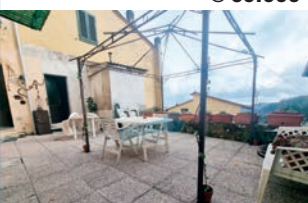

CAMAIORE, vani 4, immerso nel verde, rustico in pietra da ultimare su 2 livelli composto da: ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, garage, terreno di 2000mq. Ottimo affare! Classe energetica G.

 Rif. 80725 € **249.000**


CAMAIORE, vani 4, luminosa villa composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, doppia cantina. Completa la proprietà terreno di 200mq e posti auto. Classe energetica D.

 Rif. 80513 € **549.000**


CAMAIORE, Gombitelli, vani 4, nel borgo del paese, terratetto su più livelli composto da: ingresso, sala, soggiorno, 2 camere, bagno e ampia terrazza. Da ristrutturare! Classe energetica G.

 Rif. 80883 € **69.000**


CAMAIORE, vani 6, bellissima casa semindipendente composta da: ingresso, sala, cucina, 5 camere, 3 bagni. Completa cantina, terrazza, giardino e posti auto. Ottime rifiniture! Classe energetica G.

 Rif. 80884 € **329.000**


LIDO DI CAMAIORE, vani 6, luminosa casa semindipendente su più livelli: ingresso, sala, cucina, 4 camere, 3 bagni, taverna, giardino e posti auto. Ottime rifiniture! Classe energetica F.

 Rif. 80693 € **545.000**

LOCALI COMMERCIALI

CASOLI, vendesi rinomato locale + attività di ristorazione con ingresso, zona bar, cucina, 2 sale con vista, 2 bagni, ripostiglio, parcheggio e terreno circostante. 80 coperti! Classe energetica G.

 Rif. 80933 € **500.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

VARIGNANO, vani 3, appartamento al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 80039 € **136.000**



VIAREGGIO, Marco Polo, vani 4, vicino a tutti i servizi, 2° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere e bagno. Completa la proprietà posto moto/bici. Classe energetica G.

Rif. 79129 € **295.000**



VIAREGGIO, centro, vani 4, appartamento duplex al 2° e ultimo piano, composto da: soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e mansarda. **DA VEDERE!** Classe energetica G.

Rif. 80853 € **339.000**



VIAREGGIO, centro, vani 5, appartamento al 1° piano composto da: ingresso, zona living, soggiorno, cucina, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Classe energetica G.

Rif. 80326 € **399.000**



VILLE E CASALI

VIAREGGIO, Migliarina, vani 3, semindipendente su unico livello composta da: sala con cucina a vista, 2 camere, bagno, corte fronte/retro e pannelli fotovoltaici! Classe energetica F.

Rif. 80540 € **235.000**



CAMPO D'AVIAZIONE, vani 4, abitazione semindipendente composta da: ampia sala con cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, giardino fronte/retro e posti auto. Classe energetica F.

Rif. 80854 € **450.000**



MASSAROSA, Bozzano, vani 6, semindipendente su più livelli composta da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina 3 camere e doppi servizi. Posto auto. Classe energetica G.

Rif. 80008 € **219.000**



MASSAROSA, vani 8, in zona tranquilla e vicino a tutti i servizi, rustico da ristrutturare e personalizzare, con progetti già approvati. Classe energetica G.

Rif. 79907 € **88.000**



MASSAROSA, vani 15, villa di 600 mq già divisa in 2 abitazioni composte entrambe da: sala, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno. Giardino di 1800 mq e ampie taverne. Classe energetica F.

Rif. 80925 € **749.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

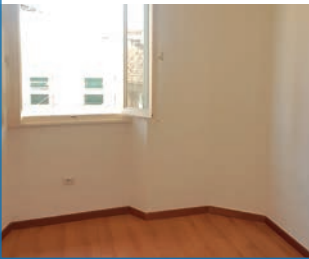
LE CURE, vani 2, ingresso in zona giorno con angolo cottura e ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con finestra. Ristrutturato. Classe energetica E.

Rif. 77989 € **185.000**



VIA GIOBERTI, vani 2, terzo ed ultimo piano composto da ingresso, salotto con angolo cottura, camera, bagno con finestra e balcone. Classe energetica G.

Rif. 76008 € **225.000**



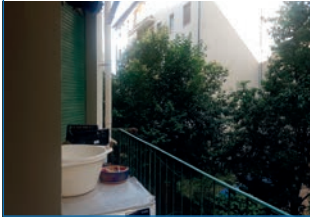
ANTELLA, vani 3, termosin-golo, ristrutturato, composto da ingresso, salotto con angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 72375 € **185.000**



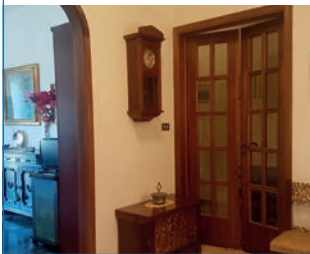
CAMPO DI MARTE, vani 3, primo piano composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale e cantina. Classe energetica G.

Rif. 77195 € **300.000**



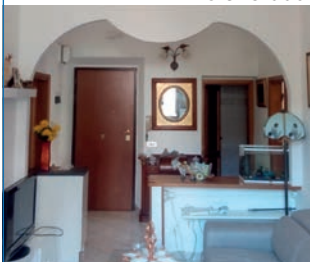
CAMPO DI MARTE, vani 4, piano alto con ingresso, bel salone, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera, studio con finestra, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 77011 € **330.000**



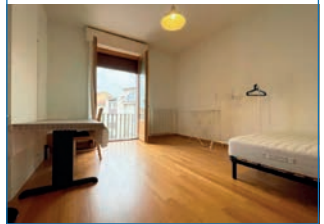
VIA MARCONI, vani 5, piano terra rialzato con cucina abitabile, salotto, due camere matrimoniali, studio con finestra, 2 bagni e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 73183 € **349.000**



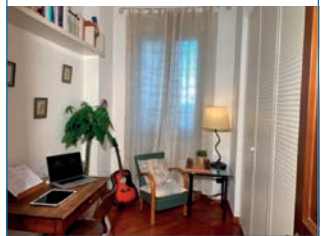
VIA MASACCIO, vani 6, piano alto, luminoso, ristrutturato, ingresso, doppio salone, tre camere, due bagni e cucina oltre a due balconi. Classe energetica E.

Rif. 75720 € **609.000**



VIA CASTELFIDARDO, vani 7, in buono stato, doppio ingresso, doppio salone, 3 camere, 2 bagni, cucina e tinello, balcone, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 77280 € **650.000**



CAMPO DI MARTE, vani 7, primo piano composto da ingresso, doppio salone, 4 camere, due bagni, cucina abitabile, due balconi e garage. Classe energetica G.

Rif. 76072 € **750.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

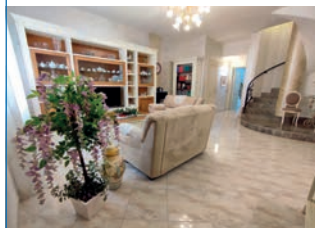
GALLIPOLI, zona Peep, vani 2, piano terra indipendente con salotto e angolo cottura a vista, camera matrimoniale, disimpegno, bagno e seconda camera. Classe energetica G.
Rif. 78860 € **110.000**



GALLIPOLI, semicentro, vani 6, terzo piano con ampia sala con camino, cucina con camino e balcone, studio, tre camere, due bagni, secondo balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 80887 € **224.000**



GALLIPOLI, centro, indipendente con doppio ingresso su due livelli; 135 mq con doppio salone, cucina, ripostiglio, due camere da letto, tre bagni e terrazza. Classe energetica C.
Rif. 80333 € **190.000**



VILLE E CASALI

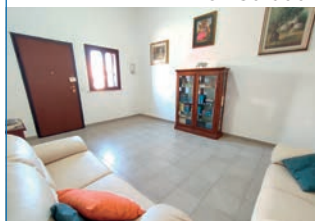
GALLIPOLI, vani 3, appartamento con terrazza e box zona peep composto da soggiorno, due camere da letto, angolo cottura, due bagni, terrazzo di proprietà e garage ampio. Classe energetica G.
Rif. 80797 € **145.000**



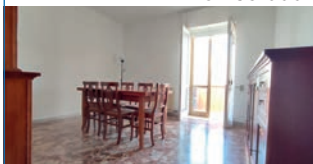
ALEZIO, centro storico, piano terra indipendente e ristrutturato composto da salotto, cucina, due camere da letto, tre bagni, veranda spaziosa. Classe energetica G.
Rif. 80644 € **90.000**



GALLIPOLI, vani 5, piano terra indipendente composto da ingresso, tre camere da letto, tre bagni, cucina, ripostiglio, veranda ampia sessanta mq. Classe energetica G.
Rif. 80764 € **280.000**



GALLIPOLI, semicentro, vani 4, luminoso appartamento 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, cameretta, bagno e due ampi balconi; infine box auto. Classe energetica G.
Rif. 78896 € **165.000**



ALEZIO, via Mariana Albina, piano rialzato indipendente con ingresso, salotto, due camere, due bagni, cucina abitabile, balcone, veranda e garage. Classe energetica G.
Rif. 80829 € **160.000**



GALLIPOLI, zona Peep, villetta a schiera attualmente disposta con tre cucine, quattro camere da letto, tre bagni e terrazzo con vano tecnico. Classe energetica G.
Rif. 80817 € **260.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



Rif. BANCA DATI IS001

Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366

isernia@bonifazi.it

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

"La chiave giusta
per la tua casa"**APPARTAMENTI**

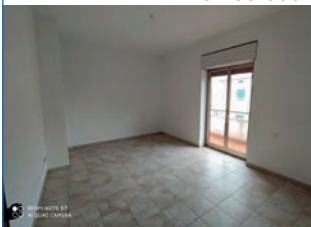
ISERNIA, zona centrale, vani 2, appartamento in ottimo stato con ingresso autonomo: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Con terrazzino. Classe energetica G.

Rif. 80330 € **70.000**

ISERNIA, vani 3, luminoso, ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno e lavanderia. Cantina al piano seminterrato e posto auto condominiale. Piccolo condominio. Classe energetica G.

Rif. 75795 € **64.000**

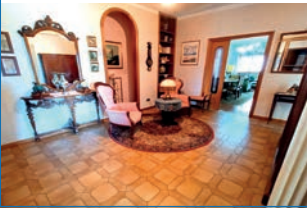
ISERNIA, Via Latina, vani 3, appartamento luminoso, composto da: ampio ingresso, sala, cucina, 2 camere grandi e 2 bagni. Posto auto condominiale. Piccolo condominio. Classe energetica G.

Rif. 75367 € **105.000**

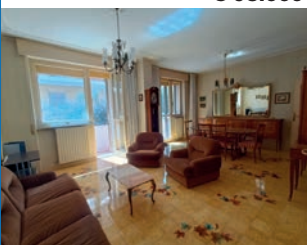
ISERNIA, Via XXIV Maggio, vani 3, con garage, ampio ingresso, salone grande, cucina abitabile, 2 camere spaziose, bagno e ripostiglio. Vicino a tutti servizi. Classe energetica F.

Rif. 79329 € **135.000**

ISERNIA, Via Giovanni XXIII, vani 4, luminoso e panoramico, ampio ingresso, salone con terrazzino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e comoda soffitta. Classe energetica G.

Rif. 75400 € **135.000**

ISERNIA, zona centrale, vani 5, in piccolo condominio con ascensore, ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 79259 € **98.000**

ISERNIA, Via XXIV Maggio, vani 5, ampio ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Ampie balconate, soffitta e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 80314 € **198.000**

ISERNIA, vani 6, ingresso indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni oltre piano semi interrato con cucina rustica, camino e bagno. Con garage. Classe energetica D.

Rif. 79447 € **288.000****VILLE E CASALI**

MONTERODUNI, S. Eusanio, villetta singola con ampio spazio esterno, ingresso, salone con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni, ripostiglio. Zona residenziale. Con camino. Classe energetica G.

Rif. 77586 € **109.000**



Rif. BANCA DATI PE001

 "La chiave giusta
 per la tua casa"

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA COLLI, vani 4, grazioso appartamento situato al secondo piano senza ascensore. Completa la proprietà una mansarda all'ultimo piano, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 80851 € **109.000**


PESCARA, vani 4, in una delle zone più esclusive della litoranea sud, a pochissimi passi dal mare, e più precisamente in zona pineta, appartamento al piano primo. Classe energetica G.

 Rif. 80037 € **310.000**


MONTESILVANO, via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 79450 € **150.000**


PESCARA PORTA NUOVA, vani 5, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, ripostiglio, ampio terrazzo e garage soppalcato. Classe energetica D.

 Rif. 78180 € **175.000**


PESCARA PORTA NUOVA, vani 5, attico e super attico in buone condizioni posizionato in una delle principali arterie della città. Fantastica vista. Classe energetica G.

 Rif. 78610 € **380.000**


PESCARA, Ospedale, vani 6, a due passi dal centro e da tutti i principali servizi della città, appartamento di ampia metratura in buone condizioni. Classe energetica G.

 Rif. 80828 € **329.000**

VILLE E CASALI

PESCARA Pineta, in una delle zone più esclusive, a due passi dal mare proponiamo in vendita una villa bifamiliare su tre livelli, ampia metratura e corte comune. Classe energetica G.

 Rif. 76188 € **745.000**


MONTESILVANO (PE), via Chiarini, proponiamo in vendita villetta a schiera di recente costruzione disposta su tre livelli. Ottime condizioni. Classe energetica D.

 Rif. 78900 € **249.000**


MONTESILVANO (PE), via Chiarini, proponiamo in vendita villetta a schiera di recente costruzione disposta su tre livelli. Ottime condizioni. Classe energetica C.

 Rif. 78980 € **680.000**

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

SULMONA, località Badia, appartamento al piano primo, molto luminoso! Classe energetica G.

Rif. 80690

€ 120.000



SULMONA, vani 2, appartamento composto da: soggiorno, angolo cottura, camera da letto con cabina armadio, ampi ripostigli laterali e terrazzo con esposizione sud-est. Classe energetica G.

Rif. 79506

€ 60.000



SULMONA, via Carrese, vani 3, appartamento al primo piano composto da salone, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80056

€ 84.000



SULMONA, vani 4, appartamento al piano terzo composto da: soggiorno-cucina, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Classe energetica D.

Rif. 65777

€ 82.000



SULMONA, zona Cappuccini, vani 4, appartamento al terzo piano composto da sala, cucina con camino, tre camere, due bagni, ripostiglio, balconi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 80578

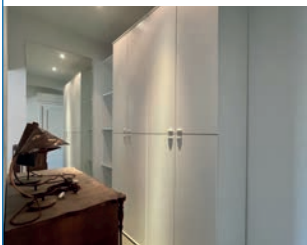
€ 107.000



SULMONA, viale Mazzini, vani 4, appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balconi e due cantine. Classe energetica G.

Rif. 79633

€ 130.000



SULMONA, zona villa comunale, vani 4, appartamento in palazzina ristrutturata con interventi strutturali antisismici e interventi di efficienza energetica. Classe energetica G.

Rif. 79668

€ 180.000



VILLE E CASALI

BAGNATURO, casa semi indipendente su due livelli da ristrutturare, composta da: locale commerciale, cantine e garage a piano terra; cucina, tinello, due camere. Classe energetica G.

Rif. 80689

€ 93.000



SULMONA, immersa nelle campagne, casale di circa mq 170 con 17.000 mq di terreno agricolo intensiva. Classe energetica G.

Rif. 80715

€ 290.000




 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

ALFEDENA, zona centrale, vani 2, appartamento arredato composto da: ingresso, ampio soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, balconata. Possibilità box. Classe energetica G.

 Rif. 63621 € **75.000**


ALFEDENA, centro del paese, vani 3, cielo terra su tre livelli più mansarda composta da soggiorno, cucina, due camere di cui una mansardata, due bagni, balcone. Classe energetica G.

 Rif. 71292 € **63.000**


ALFEDENA, vani 3, soluzioni di nuova costruzione di circa settanta metriquadri in un condominio di poche unità in zona centralissima. Classe energetica A.

 Rif. 77784 € **145.000**


CASTEL DI SANGRO, Colle, "Rosa dei Venti", vani 3, grazioso appartamento composto da: soggiorno con camino e angolo cottura, due camere, due bagni, cortile, giardino. Classe energetica G.

 Rif. 80275 € **173.000**


CASTEL DI SANGRO, nel cuore del Paese, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, bagno e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80765 € **185.000**


CASTEL DI SANGRO, via panoramica, vani 4, piano terra indipendente: soggiorno con camino e angolo cottura, tre camere, due bagni, cortile, cantina e posto auto. Classe energetica G.

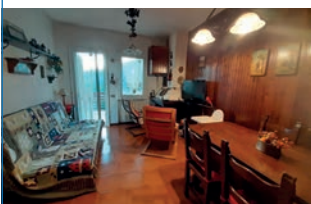
 Rif. 70364 € **189.000**

VILLE E CASALI

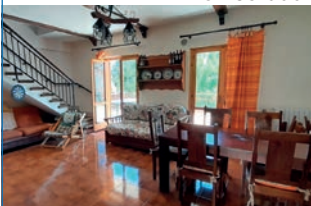
CASTEL DI SANGRO, Colle, appartamento su due livelli composto da soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, due bagni, cortile, posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 77172 € **135.000**


Castel di Sangro, via Panoramica, "Parco Miravalle", appartamento entrata indipendente: soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno, balcone e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 79794 € **145.000**


CASTEL DI SANGRO, Colle, bilivello con doppia entrata composto da ampio soggiorno con camino e angolo cottura, tre camere, due bagni, cortile, terrazzo, cantina box. Classe energetica G.

 Rif. 79344 € **165.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880

roccaraso@bonifazi.it

APPARTAMENTI

ROCCARASO, vani 2, comodo monolocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso con soggiorno e angolo cottura, un servizio e quattro posti letto. Classe energetica G.

Rif. 79986 € **95.000**



ROCCARASO, zona centrale, vani 2, appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera, un servizio, ampio balcone, cantine e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 79670 € **139.000**



ROCCARASO, vani 3, ristrutturato, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, due camere da letto, due servizi, cabina armadio e balcone. Classe energetica G.

Rif. 78117 € **154.000**



PESCOCASTANZO, vani 3, proponiamo in vendita, ingresso con soggiorno camino e angolo cottura due servizi, la zona notte al piano superiore, con due camere da letto. Classe energetica G.

Rif. 79635 € **184.000**



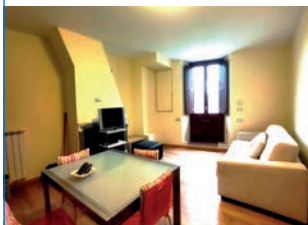
ROCCARASO, vani 3, proponiamo in vendita trilocale in pieno centro composto da, ingresso, soggiorno con camino e balcone, due servizi e due camere da letto, più cantina. Classe energetica G.

Rif. 78853 € **214.000**



RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita, in zona servita, ingresso con soggiorno, camino e cucina, due comode camere da letto, due servizi e posto auto assegnato. Classe energetica G.

Rif. 80161 € **329.000**



ROCCARASO, zona centrale, vani 4, proponiamo in vendita soluzione così meglio descritta: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due camere da letto, un servizio e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 80677 € **159.000**



ROCCARASO, vani 4, in posizione strategica, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due ampi balconi, posto auto e terreno. Classe energetica G.

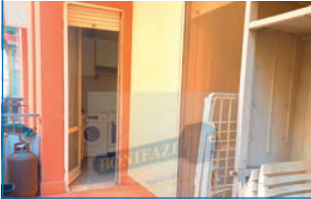
Rif. 79025 € **169.000**




 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 76150 € **85.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

 Rif. 76233 € **109.000**


CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

 Rif. 77097 € **119.000**

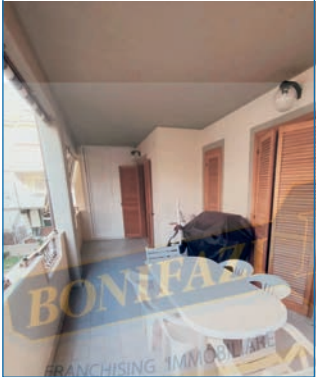

LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 76256 € **139.000**


CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

 Rif. 77118 € **140.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 74428 € **159.000**

VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

 Rif. 70408 € **335.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ROMA, Torre Gaia, vani 4, appartamento, al primo piano di 75 mq composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e 2 balconi. Posto auto. Venduto completamente arredato. Classe energetica G.

Rif. 80253 € **214.000**



ROMA/VERMICINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE. Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**



ROCCA DI PAPA, Via del Casalaccio, vani 6, all'interno di un bellissimo casale del '900 appartamento ristrutturato di 114 mq su un unico livello con giardino di 540 mq. Classe energetica G.

Rif. 80597 € **350.000**



VILLE E CASALI

FRASCATI, Macchia dello Sterparo, in costruzione ville bifamiliari su 2 livelli, 110 mq con giardini a partire da 250 mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 78989 € **370.000**



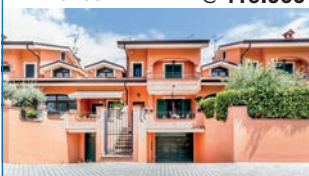
NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville BIFAMILIARI ed UNIFAMILIARI su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**



GROTTAFERRATA, Residence "Poggio Fiorito", splendida villa su 4 livelli di 120 mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € **419.000**



VERMICINO/FRASCATI, VIA CATACOMBE SAN ZOTICO, villa unifamiliare di 250 mq su tre livelli con giardino privato di 400 mq. Anno di costruzione 2023. Classe energetica A.

Rif. 80858 € **545.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Classe A4. Consegnata ottobre 2024. Classe energetica A.

Rif. 76065 € **640.000**



GROTTAFERRATA, Via Quattrucci, porzione di villa bifamiliare di circa 285 mq su 4 livelli con giardino di 400 mq e box auto di 30 mq. Ristrutturata. Classe energetica A.

Rif. 80230 € **598.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	600 1000	400 700	1100 1500	800 1200	600 1000	300 600	1000 1400	700 1100	500 900	200 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
AMELIA	-	1000 1200	700 900	300 600	1300 1500	900 1200	600 900	300 700	800 1100	400 700	700 900	300 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1000 1200	1200 1600	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Montelucre	1200 1400	900 1000	700 800	500 600	1100 1200	800 900	600 700	400 500	1000 1100	700 800	500 600	300 400
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
SPOLETO	-	1200 1800	900 1200	500 900	1300 1600	1200 1500	900 1100	450 850	1000 1300	800 1200	500 800	400 600
MARSCIANO	-	700 800	400 600	200 300	1000 1200	700 900	500 600	200 350	900 1000	700 800	500 600	150 250
TODI	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
FOLIGNO	1300 2000	1000 1500	650 1000	350 550	1300 2000	1000 1400	600 800	300 500	1100 1500	900 1100	500 750	300 500
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
CORCIANO	1600 2000	1200 1400	800 1100	500 800	1600 1800	900 1200	700 1100	500 700	1400 1600	1000 1200	700 900	500 700

ABRUZZO												
PESCARA - PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	2100 2400	1500 1800	1100 1300	900 1100	2000 2200	1300 1500	1000 1200	800 1000	1800 2000	1200 1400	900 1000	700 800
ROCCARASO / RIVISONDOLI	3500 3700	2500 2800	2000 2300	1800 2000	3000 3200	2200 2500	1800 2100	1600 1800	2500 2700	1800 2000	1600 1800	1400 1600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2024

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
TOSCANA												
VIAREGGIO	-	2300 2500	1800 2000	1400 1600	-	1800 2000	1600 1800	1100 1300	-	1200 1400	1000 1200	800 1000
FIRENZE	-	4000 4500	3500 3900	2800 3300	-	3400 3800	2800 3100	2000 2500	-	2800 3300	2200 2600	1500 1900
CAMAIORE	3950 4200	3200 3500	2600 2800	1900 2100	2400 2600	1950 2100	1750 1900	1000 1400	2200 2400	1750 1950	1400 1550	900 1200

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
BAGNAIA	-	1100 1200	800 1000	600 700	1500 1600	1200 1300	900 1000	700 800	1100 1200	900 1000	850 950	500 600
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
ORTE	-	800 900	650 750	350 450	1200 1300	900 1000	700 800	400 450	1000 1100	800 850	600 700	350 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-
RIETI	-	800 900	600 700	400 500	1800 1900	1300 1400	800 1200	600 700	1500 1600	900 1000	600 700	300 400

PUGLIA												
GALLIPOLI	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

CALABRIA												
SOVERATO	-	2200 2300	1700 1800	1400 1500	-	1900 2000	1500 1600	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



APERTURA AGEVOLATA

CON NOI LA TUA AGENZIA E'
TOTALMENTE FINANZIATA

CONTATTACI SUBITO
PER FISSARE UN APPUNTAMENTO

CHIAMATA GRATUITA
800.145.095

sviluppo@bonifazi.it



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

RIETI, Terminillo, vani 2, appartamento composto da zona living, cucina abitabile, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80694 € **69.000**



RIETI, Regina Pacis, vani 2, doppio monolocale, immobile ideale per chi vuole investire in una fonte ad alto reddito per ogni utilizzo locativo. Classe energetica G.

Rif. 80532 € **93.000**



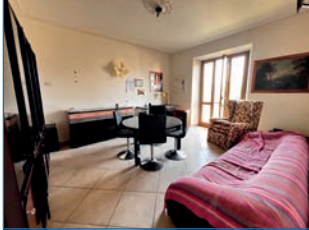
RIETI, Madonna del Cuore, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone e corte esterna privata. Classe energetica G.

Rif. 80576 € **49.000**



RIETI, Colli sul Velino, vani 4, composto da: cucina, camera, bagno, ripostiglio con cantina. Al piano rialzato. NO balcone. Classe energetica G.

Rif. 80596 € **65.000**



RIETI, Regina Pacis, vani 7, appartamento signorile di ampia metratura composto da cucina, tinello, salone, studio, tre camere, due bagni e garage. Classe energetica F.

Rif. 80424 € **250.000**



RIETI, Città Giardino, vani 5, appartamento al quinto piano con ascensore situato in zona centralissima e servitissima della città. Classe energetica G.

Rif. 77516 € **154.000**



VILLE E CASALI

RIETI, Limiti di Greccio, vani 3, porzione di trifamiliare in buono stato con giardino in ottima posizione con: living, due camere, due bagni e un comodo giardino. Classe energetica G.

Rif. 77796 € **49.000**



RIETI, Castel Sant'Angelo, abitazione semindipendente su tre livelli con giardino e cantina di proprietà con 3 camere, sala, cucina e 2 bagni. Classe energetica G.

Rif. 79271 € **39.000**



RIETI, Santa Rufina, vani 6, villetta disposta su tre livelli con cucina, salone con camino, tre camere da letto, due bagni, due terrazzi, garage con ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 79596 € **229.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 0761/77.22.64 - Cell. 331/61.97.143 - 327/01.23.513

bagnaia@bonifazi.it

APPARTAMENTI

VITORCHIANO, vicino al centro, vani 2, appartamento piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Giardino condominiale e due posti auto. Classe energetica G.
Rif. 80899 € **49.000**



VITERBO, Bagnaia, centro storico, vani 3, appartamento da subito abitabile composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera e ripostiglio. Subito abitabile. Classe energetica G.
Rif. 80903 € **55.000**



VITORCHIANO, vani 3, bellissimo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, cabina armadio e due bagni. Garage e giardino. Classe energetica G.
Rif. 80656 € **145.000**



VITORCHIANO, nel caratteristico borgo, vani 4, appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno e ripostiglio. Cantina ampia metratura. Classe energetica G.
Rif. 80866 € **70.000**



GRAFFIGNANO, vani 4, appartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno e zona lavanderia. Balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 80787 € **118.000**



VITERBO, Bagnaia, vani 5, in zona centralissima appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, tre grandi camere, bagno, ripostiglio e balcone. Classe energetica G.
Rif. 80921 € **79.000**



VILLE E CASALI

GRAFFIGNANO, nella prima campagna, abitazione indipendente composta da due unità abitative con annesso terreno e capannoni. Ideale per attività ricettiva. Classe energetica G.
Rif. 80868 € **198.000**



GRAFFIGNANO, bellissima casa indipendente subito abitabile con giardino recintato; composta da grande soggiorno, due camere e bagno. Garage di ampia metratura. Classe energetica G.
Rif. 79902 € **179.000**



VITORCHIANO, villetta a schiera composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, mansarda abitabile e giardino privato. Classe energetica G.
Rif. 80685 € **239.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 331/61.97.143 o inviare C.V. a: bagnaia@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI VT001

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

APPARTAMENTI

VITERBO, Pietrare, vani 2, delizioso appartamento molto luminoso, bell'ingresso, salone, cucina abitabile con accesso alla terrazza, camera, bagno, ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 80156 € **78.000**



VITERBO, Piazza della Rocca, vani 3, appartamento in piccola palazzina con posizione strategica: ingresso, salotto e angolo cottura, 2 camere, bagno, cantina. Classe energetica F.

Rif. 79018 € **49.000**



VITERBO, Carmine, vani 4, grande appartamento abitabile e luminoso, composto da salone, cucina, 2 bagni, 3 camere, 3 balconi, ripostiglio e enorme soffitta. Classe energetica G.

Rif. 77698 € **98.000**



VITERBO, Palazzina, vani 4, appartamento con predisposizione per 2 abitazioni separate ma ora unica abitazione: 2 saloni, cucina, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazzi. Classe energetica F.

Rif. 77719 € **129.000**



VITERBO, Ellera, vani 4, luminoso e spazioso appartamento in palazzo signorile, parco condominiale: salone, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, garage. Classe energetica F.

Rif. 80351 € **139.000**



VITERBO, Cappuccini, vani 4, attico con vista mozzafiato: salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, garage, posti auto, giardino, cortile condominiale. Classe energetica F.

Rif. 80757 € **249.000**



VILLE E CASALI

VITERBO, Tuscanese, vani 3, casa indipendente, terreno: sala, angolo cottura, 2 camere, bagno, capannone, 5000 mq di terreno. Vendita con pagamento dilazionato. Classe energetica G.

Rif. 77900 € **55.000**



TERRENI

VITERBO, San Martino, terreno recintato con casaleto e portico in posizione dominante con luce e acqua. Compreso di arredamento, roulotte attrezzata da lavoro. Classe energetica G.

Rif. 80900 € **33.000**



LOCALI COMMERCIALI

VITERBO, centro, caratteristico locale commerciale C1 con vetrina fronte strada, bagno finestrato, serranda elettrica. Vendita anche con pagamento dilazionato. Classe energetica G.

Rif. 80289 € **29.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 3, semindipendente composta da sala con cucina e camino, 2 camere, bagno, lavanderia, giardino, garage con camino, cantina e grotta. Classe energetica G.

 Rif. 80522 € **59.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, in zona ben servita, celo terra composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, garage con cantina, giardino privato. Ottimo investimento! Classe energetica G.

 Rif. 80758 € **65.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, appartamento in zona centrale in ottimo stato composto da sala con cucina, due camere, bagno, terrazza, balcone e posto auto coperto. Classe energetica E.

 Rif. 78875 € **99.000**

VILLE E CASALI

MONTEFIASCONE, zona centralissima, semi indipendente composta da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

 Rif. 78820 € **99.000**

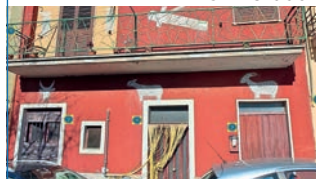

CAPODIMONTE, villa di recente costruzione composta da zona giorno con camino, 3 camere, doppi servizi, terrazza e giardino di circa 300 mq con grotta annessa. Classe energetica E.

 Rif. 80420 € **259.000**


MONTEFIASCONE, bifamiliare al grezzo da finire su due livelli di centoventi metri quadri con possibilità di personalizzazione ed ampio garage. Vista panoramica! Classe energetica G.

 Rif. 75068 € **115.000**

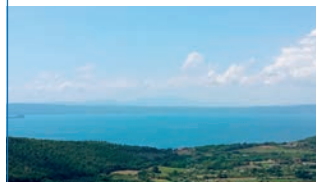

MARTA, semindipendente composta da 2 sale, 2 cucine, 2 camere, 2 bagni, balcone, magazzino e giardino. Ideale per 2 nuclei familiari. Classe energetica G.

 Rif. 80678 € **129.000**


MONTEFIASCONE, casa indipendente con bilocale sottostante, composta da sala, cucina con camino, 2 camere, bagno, 2 balconi, garage e terreno su 4 lati. Classe energetica G.

 Rif. 80722 € **169.000**


MONTEFIASCONE, villa singola in ottime condizioni con ampio salone, cucina in muratura, 3 camere, 3 bagni, 2 studi, 3 balconi, ampio giardino e posto auto. Vista lago! Classe energetica E.

 Rif. 78998 € **255.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@BonifaziMontefiascone



BonifaziMontefiascone





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

VASANELLO, in zona nuova, bellissimo appartamento di ampia metratura, ingresso, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balconi. Annesso garage e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 80403

€ 165.000



BASSANO IN TEVERINA, vani 2, caratteristico palazzetto cielo terra da ristrutturare con due stanze e bagno. Tetto nuovo. Zona centralissima. Ottimo affare. Classe energetica G.

Rif. 76125

€ 10.000



ORTE, centro storico, vani 2, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Attualmente locato. Ideale per investimento. Classe energetica G.

Rif. 79204

€ 12.000



ORTE SCALO, a due passi dalla stazione, vani 2, appartamento piano terra, soggiorno, cucina, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80938

€ 37.000



VASANELLO, vani 3, appartamento con entrata indipendente, composto da sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone e soffitta. Zona centrale. Classe energetica G.

Rif. 80705

€ 22.000



BASSANO IN TEVERINA, vani 3, centralissimo appartamento con splendido terrazzo. Salone, cucina, due camere bagno e ripostiglio. Da finire internamente. Classe energetica G.

Rif. 78037

€ 42.000



ORTE, vani 3, in piccolo condominio, proponiamo appartamento al piano terra rialzato. L'immobile è composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80949

€ 79.000



ORTE, Petignano, vani 3, appartamento in piccolo condominio. Soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Terrazzo, giardino e garage. Classe energetica F.

Rif. 80073

€ 155.000



ORTE SCALO, in posizione centralissima, vani 4, appartamento soggiorno con angolo cottura e camino, disimpegno, tre camere e bagno. Ripostiglio, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80950

€ 68.000



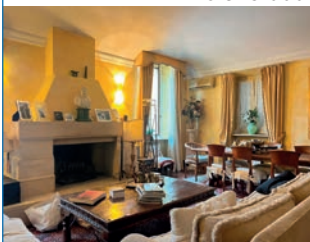

 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

TERNI, zona Cospea, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, terrazzo, cantina e ampio garage. Classe energetica G.

 Rif. 80635 € **89.000**


TERNI, zona Duomo, vani 3, appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, soppalco con terrazzo abitabile e cantina. Classe energetica E.

 Rif. 78675 € **379.000**


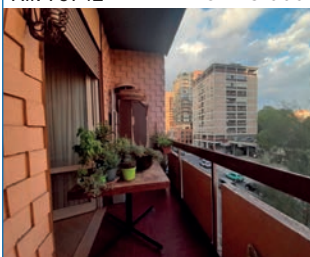
TERNI, vani 4, appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio e due posti auto coperti privati. Classe energetica G.

 Rif. 79442 € **189.000**


TERNI, stadio, vani 3, attico di ampia metratura composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ampio terrazzo, soffitta, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 79481 € **109.000**


TERNI, Turati, vani 4, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, tre balconi e cantina. Classe energetica G.

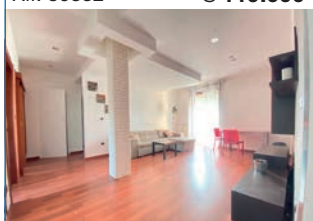
 Rif. 79742 € **129.000**


TERNI, centro, vani 5, appartamento luminoso, composto da ingresso, salone, cucina, quattro camere, tre bagni, balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

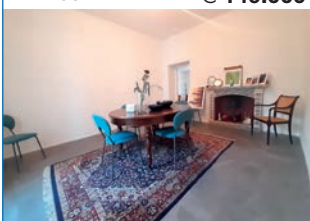
 Rif. 80707 € **179.000**

VILLE E CASALI

TERNI, vani 3, appartamento tutto ristrutturato al sesto piano con ascensore, dotato di due camere da letto, bagno, soggiorno luminoso, cucina, due balconi e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80332 € **119.000**


TERNI, centro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Classe energetica E.

 Rif. 79612 € **149.000**


TERNI, Stroncone, abitazione semi indipendente composta da: soggiorno, cucina abitabile, dispensa, 5 camere, 4 bagni, portico, terrazzo e spazio esterno. Classe energetica G.

 Rif. 56731 € **285.000**




Rif. BANCA DATI TR002

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

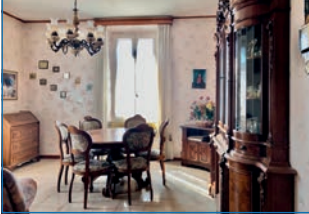
ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ampia cantina. Zona ben servita. Classe energetica G.

Rif. 78159 € **35.000**



TERNI, Borgo Rivo, vani 3, l'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e parcheggio condominiale. Classe energetica G.

Rif. 79291 € **59.000**



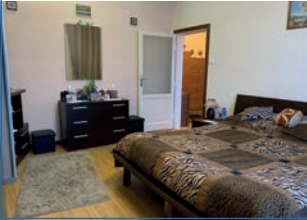
TERNI, Borgo Bovio, vani 3, appartamento composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.

Rif. 79480 € **69.000**



TERNI, semicentro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 79059 € **59.000**



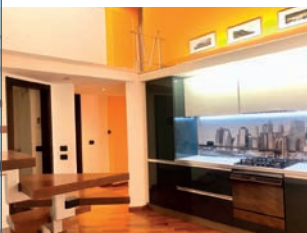
TERNI, semicentro, vani 4, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere singole e una matrimoniale, tre balconi bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 79564 € **78.000**



TERNI, centro, vani 4, appartamento finemente ristrutturato su due livelli, composto da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cabina armadio e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 79410 € **124.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 5, attico ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, tre camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio ed ampi terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 77216 € **109.000**



TERNI, Borgo Bovio, vani 5, appartamento al piano terra composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, garage e spazio esterno lastricato. Classe energetica G.

Rif. 80500 € **137.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Santa Giusta, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 80803 € **269.000**




 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

TERNI, Le Grazie, vani 3, bilocale all'ultimo piano, da ristrutturare, con possibilità di ricavare facilmente la seconda camera. Ottimo investimento. Classe energetica G.
 Rif. 80860 € **39.000**



TERNI, Coop, vani 3, appartamento in piccola palazzina ristrutturata composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina. Centralissimo!! Classe energetica G.
 Rif. 79380 € **39.000**



TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento in palazzina ristrutturata composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone. Ottimo! Classe energetica G.
 Rif. 78802 € **59.000**



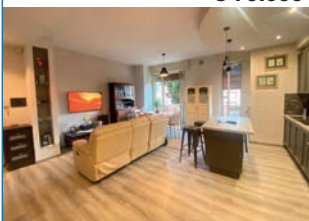
TERNI, zona ospedale, vani 3, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e terrazzo abitabile. Occasione! Classe energetica G.
 Rif. 80640 € **65.000**



TERNI, San Rocco, vani 3, trilocale al piano terra in piccolo edificio senza condominio. Completano la proprietà lavanderia, e garage. Recentemente ristrutturato. Classe energetica G.
 Rif. 80687 € **68.000**



TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento al 2° piano in edificio a cortina con ascensore. Soggiorno e cucina open-space, due camere, bagno, balcone. Ristrutturato. Classe energetica G.
 Rif. 79162 € **79.000**



TERNI, zona ospedale, vani 3, in recente costruzione, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balconi, cantina, garage. Come nuovo! Classe energetica D.
 Rif. 80930 € **105.000**



TERNI, Città Giardino, vani 5, appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, due bagni, balcone, due cantine. Luminosissimo. Classe energetica G.
 Rif. 79472 € **99.000**


VILLE E CASALI

TRA TERNI E STRONCONE, abitazione semindipendente in ottimo stato con ingresso e giardino privato. Ampia metratura. Tre posti auto e garage. Classe energetica G.
 Rif. 79799 € **99.000**




 "La chiave giusta
per la tua casa"

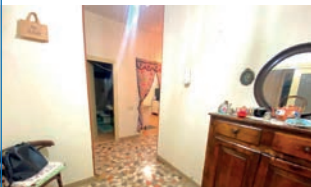
APPARTAMENTI
FERENTILLO, Fraz. Le Mura, vani 1, all'interno del piccolo borgo magazzino adibito a taverna con camino e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 77542 € **14.000**

BUONACQUISTO, vani 1, cielo terra completamente ristrutturato con rifiniture di pregio, su tre livelli composto da: soggiorno con camino, due camere e un bagno. Classe energetica G.

 Rif. 80939 € **65.000**

ARRONE, vani 4, appartamento al 5° piano di ampia metratura composto da: ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e garage. Classe energetica G.

 Rif. 80759 € **49.000**

MACENANO, vani 5, all'interno del centro storico cielo terra completamente ristrutturato composto da: soggiorno con camino, cucina, tre camere, due bagni e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 76140 € **69.000**

VILLE E CASALI
ARRONE, a pochi km dal centro, casa indipendente divisa in due appartamenti adiacenti con cantine, garage, portico e 5.000 mq di terreno con ulivi. Classe energetica G.

 Rif. 80965 € **179.000**

ROSCIANO, nella piazza principale, abitazione semindipendente da ristrutturare perfetta per locazione turistica, dati i tre ingressi e l'ampia metratura. Classe energetica G.

 Rif. 78186 € **13.000**

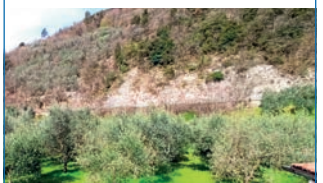
PIEDILUCO, abitazione vista lago su tre livelli composta da: soggiorno con camino, cucina, tre camere, due bagni, balcone panoramico e giardino adiacente. Classe energetica G.

 Rif. 80745 € **149.000**

COLLESTATTE, centro storico, palazzetto di facile accesso da ristrutturare su tre livelli di ampia metratura con due terrazzi panoramici, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 80724 € **45.000**

TERRENI
Tra ROSCIANO e POLINO, bellissimo terreno pianeggiante in zona assoluta recintato con 80 ulivi, rimessa agricola e cisterna recupero acque piovane. Classe energetica G.

 Rif. 78364 € **15.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

CAMPITELLO, vani 3, al quarto piano, appartamento composto da: ingresso, luminosa cucina abitabile con camino e ampio terrazzo, 2 camere, 2 bagni e garage. Classe energetica G.

Rif. 80739 € **85.000**



CASTELTODINO, vani 4, cielo terra su 3 livelli composto da: salone con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, balcone e due ampie cantine. Classe energetica G.

Rif. 79941 € **54.000**



CESI, vani 4, grazioso appartamento ristrutturato su un unico livello composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno con camino, due camere, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 78730 € **85.000**



SAN GEMINI, vani 4, appartamento abitabile composto da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, cantina, garage e giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 79534 € **148.000**



VILLE E CASALI

STRONCONE, immersa nel verde, casa indipendente da ristrutturare circondata da ampio terreno di circa 1.7 ettari in parte boschivo. Posizione dominante. Utenze. Classe energetica G.

Rif. 80395 € **49.000**



SAN GEMINI, campagna, semindipendente composta da: salone, cucina abitabile con camino, 3 camere e bagno. Garage, magazzini e terreno con ulivi di circa 1 ettaro. Classe energetica G.

Rif. 80298 € **88.000**



MONTECASTRILLI, casa indipendente con giardino composta da: ingresso, salone, cucina con tinello, 2 camere da letto, bagno, 2 terrazzi, 2 garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 79621 € **109.000**



CAMPOMAGGIORE, villetta a schiera 3 livelli composta da: salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, taverna, giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 80617 € **124.000**



TERRENI

MONTECASTRILLI, terreno edificabile in zona panoramica circa 880 mq con possibilità di edificare mc 1130 circa, urbanizzato, intervento diretto. Classe energetica G.

Rif. 80800 € **36.000**



NARNI (TR) - Via Roma, 42**NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO****Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 348/49.24.268****narni@bonifazi.it**

Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

*"La chiave giusta
per la tua casa"***APPARTAMENTI****NARNI, centro storico, vani 2**, caratteristico appartamento completamente mobilitato composto da salone con angolo cottura, camera, bagno e balcone. No condominio. Classe energetica G.
Rif. 80744 € **55.000****NARNI, centro storico, vani 3**, in zona panoramica e assolata appartamento composto da cucina abitabile, camera, cameretta, bagno e balcone. Ottimo come investimento. Classe energetica G.
Rif. 78177 € **35.000****Tra NARNI e TERNI, vani 3**, in piccolo contesto appartamento ristrutturato, ampio soggiorno/cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e spazio esterno. Classe energetica G.
Rif. 76803 € **77.000****NARNI, Santa Lucia, vani 4**, salone con angolo cottura, tre camere, due bagni, balcone, garage e posto auto. Completamente e finemente ristrutturato. Classe energetica G.
Rif. 77175 € **105.000****VILLE E CASALI****NARNI SCALO, zona Cigliano**, semindipendente composta da sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, cantina, annesso e giardino. Ristrutturato. Classe energetica G.
Rif. 80737 € **95.000****NARNI SCALO**, semindipendente composta da cucina abitabile con camino, salone, tre camere, due bagni, ripostiglio, terrazzi, magazzino, garage, taverna e spazio esterno. Classe energetica G.
Rif. 78458 € **119.000****Tra NARNI e TERNI**, casa indipendente composta da due appartamenti, cantine, due garage e 6.000 mq di terreno con pozzo. Posizione panoramica e assolata. Classe energetica G.
Rif. 80674 € **189.000****NARNI, Loc. Selvantica**, in posizione panoramica, splendida villa composta da doppio salone con camino, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, taverna fine. Classe energetica G.
Rif. 79644 € **275.000****LOCALI COMMERCIALI****NARNI SCALO**, locale ad uso ufficio con due ampie stanze con bagno centrale. Ristrutturato. Classe energetica G.
Rif. 80625 € **69.000**



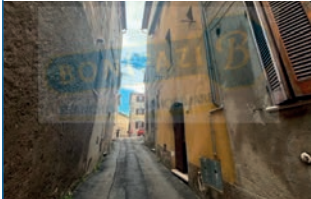
“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

AMELIA fp, vani 3, appartamento composto da: soggiorno, cucina abitabile con camino, camera, studio, bagno, terrazza, cantina. Posto auto coperto. **LOCATO FINO A LUGLIO 2025**. Classe energetica G. Rif. 64266 € **79.000**



AMELIA c.s., vani 3, palazzetto cielo terra composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni e ampia cantina. Classe energetica G. Rif. 80068 € **30.000**



AMELIA, centro storico, vani 4, cielo terra con ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina. Ottimo investimento in ottima posizione. Classe energetica G. Rif. 67792 € **119.000**



AMELIA c.s, vani 5, cielo terra, due cucine con camino, ampio salone panoramico, 3 camere, 2 bagni Caratteristico! Classe energetica G. Rif. 80293 € **104.000**



AMELIA f.p., vani 4, appartamento, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno, studio, ampio terrazzo, cantina, PANORAMICO. Classe energetica G. Rif. 80557 € **149.000**



VILLE E CASALI

MACCHIE, appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, retro cucina, 2 matrimoniali, bagno. Terrazza abitabile, cantina, garage, dispensa. Subito abitabile! Classe energetica G. Rif. 80806 € **49.000**



GIOVE, vani 4, appartamento: soggiorno con camino, cucina, 3 camere, bagno. Terrazzo, balcone, cantina, garage, terreno di pertinenza. Classe energetica G. Rif. 57428 € **75.000**



AMELIA, campagna, villino composto da soggiorno, cucina abitabile, camino, 3 camere, 3 bagni, doppio ripostiglio. Giardino esclusivo. Ottime condizioni. Classe energetica G. Rif. 11954 € **189.000**



AMELIA F.P., vendesi villa di ampia metratura, con parco e splendidi affacci panoramici. APE IN CORSO. Rif. 80956 € **345.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Tel. 0744/97.85.10 Cell. 366/53.89.555 o inviare C.V. a: amelia@bonifazi.it



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

STAZIONE, vani 2, luminosissimo appartamento composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 72012 € **45.000**



PERUGIA, vani 2, casa indipendente completamente ristrutturata, composta da ingresso con soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, lastricato e piccola rata di giardino. Con garage. Classe energetica G.

Rif. 72226 € **55.000**



CENTRO STORICO, vani 2, appartamento grazioso con ingresso indipendente, cucina e sala open space, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 80092 € **79.000**



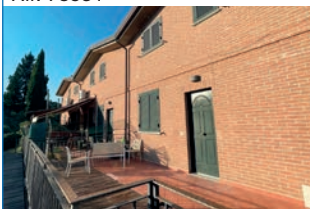
SAN MARCO, vani 3, appartamento con ingresso indipendente su due livelli composto da ingresso, cucina, due camere, due bagni, giardino di proprietà. Classe energetica E.

Rif. 80622 € **90.000**



SAN MARCO, vani 3, in piccola palazzina a mattoncini, di recente costruzione, duplex con ingresso indipendente e con ampio lastricato, luminoso e panoramico. Classe energetica B.

Rif. 78531 € **110.000**



PERUGIA, vani 3, appartamento di recente costruzione al 3° piano, composto da cucina, sala con accesso diretto su ampio terrazzo, ripostiglio, lavanderia, due camere e due bagni. Classe energetica G.

Rif. 80908 € **220.000**



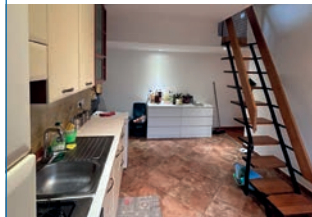
PONTE D'ODDI, vani 4, appartamento completamente ristrutturato pari al nuovo; composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, tre bagni, balcone. Ampio garage. Classe energetica B.

Rif. 78422 € **179.000**



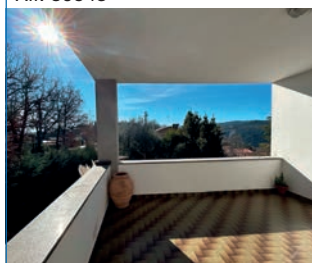
ELCE, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, tre camere, tre bagni, cucina abitabile e terrazzo abitabile panoramico. Ottimo uso investimento e abitativo. Classe energetica B.

Rif. 80836 € **207.000**



SAN MARCO, vani 6, appartamento con sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, 4 terrazzi, garage, soffitta abitabile e giardino con due pozzi. Classe energetica F.

Rif. 80543 € **230.000**




 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI
PERUGIA, centro, vani 1, composto da: ingresso, salone con angolo cottura e zona notte annessa, bagno e bellissimo terrazzo panoramico e semi abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 79988 € **49.000**

VILLAGGIO SANTA LIVIA, vani 3, appartamento composto da soggiorno e cucina open space, due camere, bagno e cantina. Ottimo come uso investimento. Classe energetica G.

 Rif. 79798 € **55.000**

PERUGIA, Fonti Coperte, vani 3, appartamento composto da cucina con veranda, sala, 1 bagno, 2 camere, grande disimpegno, terrazzo, fondo e porzione di fondo condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 79342 € **63.000**

FILOSOFI, vani 4, appartamento con soggiorno, cucina, camera, bagno, possibilità garage e giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 80098 € **53.000**

PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 80321 € **99.000**

MAGIONE, vani 4, casa singola composta da ingresso, garage, fondo, e bagno a piano terra. Sala, cucina, 2 camere, bagno e balcone al primo piano. Ampio giardino. Classe energetica G.

 Rif. 80740 € **125.000**

VIA MAMELI, vani 4, immobile di ampia metratura composto da: ingresso, doppio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo di 40mq e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 80547 € **189.000**

PERUGIA, zona fonti coperte, vani 5, ingresso, soggiorno angolo cottura con camino, 4 camere, 2 bagni, terrazzo e cantina. Il palazzo è stato rifatto grazie al super bonus. Classe energetica G.

 Rif. 78699 € **99.000**

VIA DEI FILOSOFI, villa indipendente con grandissimo giardino circostante. L'immobile composto da due ampi appartamenti. Ideale per due nuclei familiari. Classe energetica G.

 Rif. 80633 € **450.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*"La chiave giusta
per la tua casa"*

Tel. 075/57.31.805 - Cell. 347/63.07.674

perugiamonteluce@bonifazi.it

Affiliato: Nuova Monteluce s.r.l.

APPARTAMENTI

PONTE PATTOLI, vani 3, appartamento al secondo piano in casolare storico ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 80414 € **58.000**



VILLA PITIGNANO, vani 3, luminoso appartamento al piano terra di recente costruzione. Composto da: salone con cucina open space, 2 camere, bagno, giardino privato e garage. Classe energetica G.

Rif. 76509 € **75.000**



PONTE FELCINO, vani 4, luminoso appartamento al 4° piano con ascensore. Composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere, bagno, terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 80701 € **85.000**



MONTELAGUARDIA, vani 4, appartamento al piano terra con zona giorno open space, 2 camere, bagno, veranda panoramica con camino, ampio terrazzo, giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 80790 € **87.000**



PRETOLA, vani 5, esclusivo appartamento panoramico unico nel suo genere. Composto da: 3 camere, 2 bagni, salone, sala da pranzo, cucina, balconi, fondi e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 77997 € **125.000**



MONTELUCE, vani 5, in palazzina con ascensore, panoramico appartamento al quarto piano composto da: ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere, 2 bagni, terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 79451 € **179.000**



MONTELUCE, vani 5, appartamento al secondo piano con ascensore. Ingresso, cucina, ampio soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazze, garage e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 80367 € **189.000**



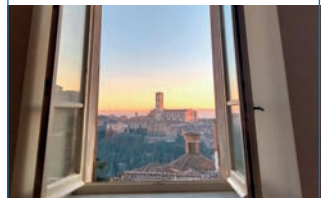
TOPPO DI MONTELUCE, vani 5, ampio appartamento con ascensore e vista sulla vallata. 4 camere, 2 bagni finestrati, salone, cucina, terrazze, fondo e garage, luminoso. Classe energetica G.

Rif. 80774 € **260.000**



CENTRO STORICO, vani 7, in palazzo elegante, prestigioso e panoramico appartamento di ampia metratura al piano rialzato con affreschi ed ingresso indipendente. Classe energetica E.

Rif. 80300 € **630.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 338/78.57.153

perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN SISTO, vani 2, grazioso appartamento al piano terra composto da un soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. Ottima occasione per investimento. Classe energetica G.

Rif. 79795 € **69.000**



SAN MARIANO, vani 3, proponiamo appartamento con soggiorno con angolo cottura 2 camere, bagno e ampio terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 79530 € **109.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento con sala, cucina, due camere e due bagni, cantina e garage, all'interno del parco del Girasole; già locato, ottimo investimento! Classe energetica G.

Rif. 69469 € **109.000**



LACUGNANO, in zona residenziale, vani 4, proponiamo appartamento con ampia sala, cucina separata, due camere, bagno, due grandi terrazzi e garage. Ottima occasione! Classe energetica G.

Rif. 80502 € **130.000**



SAN MARIANO, vani 4, appartamento a piano terra con vista su Solomeo, composto da soggiorno, cucina due camere matrimoniali e due bagni, veranda, giardino e garage. Classe energetica G.

Rif. 80091 € **185.000**



SAN MARTINO IN COLLE, vani 5, in ottima posizione proponiamo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due terrazzi e garage. Classe energetica G.

Rif. 80846 € **145.000**



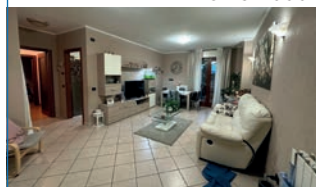
SAN MARIANO, vani 5, bell'appartamento con ampia sala, cucina abitabile, tre camere, due bagni, terrazza, fondo e garage. Appena terminato 110. Classe energetica G.

Rif. 79727 € **150.000**



CASTEL DEL PIANO, luminoso appartamento al piano alto con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 80704 € **154.000**



VILLE E CASALI

MAGIONE, villetta indipendente molto spaziosa, con ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, garage, terrazzi e giardino. Classe energetica A.

Rif. 80966 € **258.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



**TROVA LA CASA
DEI TUOI SOGNI**

bonifazi.it

Seguici anche su





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, proponiamo in vendita appartamento al piano secondo nel bellissimo borgo di Castellone composto da due camere matrimoniali, un bagno e zona giorno. Classe energetica E.

Rif. 79516 € **89.000**



TORGIANO, vani 5, appartamento di grande metratura posto al piano rialzato con giardino, due garage, cucina vivibile, soggiorno, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni e un terrazzo. Classe energetica F.

Rif. 80431 € **129.000**



DERUTA, vani 6, proponiamo in vendita appartamento di grande metratura, composto da tre camere matrimoniali, due bagni, due terrazzi, cucina vivibile, soggiorno, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80274 € **79.000**



DERUTA, San Nicolò di Celle, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **125.000**



DERUTA, Ripabianca, vani 3, proponiamo appartamento trilocale con garage, ascensore e terrazzo vivibile. Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Classe energetica E.

Rif. 80350 € **55.000**



TORGIANO, vani 4, proponiamo appartamento al piano secondo con grande zona giorno, cucina vivibile, due terrazzi, tre camere, due bagni, soffitta con focolare e garage. Classe energetica G.

Rif. 80204 € **109.000**



DERUTA, centro storico, proponiamo in vendita due unità abitative con fondi e grande giardino esclusivo, composta da 4 camere, 3 bagni, 2 cucine, un soggiorno. Classe energetica G.

Rif. 79275 € **29.000**


VILLE E CASALI

DERUTA, porzione di villetta a schiera composta da giardino, lastricato, zona giorno e pranzo, cucina vivibile. Zona notte con due camere, due bagni e terrazzo. Classe energetica D.

Rif. 80377 € **219.000**



DERUTA, proponiamo situazione semi indipendente composta da garage doppio, taverna, grande zona giorno, tre camere, tre bagni e due terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 79889 € **179.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

COLLAZZONE, Collepepe, vani 3, in palazzina di recente costruzione luminoso appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, due bagni, garage e terrazza. Classe energetica F.
Rif. 80251 € **118.000**



MARCIANO, centrale, vani 4, in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, appartamento di ampia metratura con terrazza panoramica. Classe energetica G.
Rif. 80262 € **78.000**



MARCIANO, Tripoli, vani 4, vicino ai principali servizi, ampio appartamento al quinto piano composto da: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi e garage. Classe energetica G.
Rif. 80601 € **110.000**



VILLE E CASALI

MARCIANO, centro, abitazione semindipendente su due livelli composta da: soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone; soffitta e cantina. Classe energetica G.
Rif. 79297 € **50.000**



MARCIANO, Sant'Elena, vani 4, in posizione panoramica, graziosa casa indipendente con ampi spazi interni ed esterni, terrazza e terreno. Classe energetica G.
Rif. 77894 € **59.000**



COLLAZZONE, Collepepe, in posizione riservata, ma vicino ai servizi, casa indipendente su tre livelli con ampi spazi interni ed esterni, più terreno. Classe energetica G.
Rif. 77244 € **64.000**



TRA MARCIANO E PERUGIA, Spina, in posizione panoramica, graziosa villetta quadrifamiliare di testa con giardino. Classe energetica G.
Rif. 79214 € **185.000**



COLLAZZONE, Piedicolle, in zona tranquilla e residenziale ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi, casa indipendente su due livelli con giardino. Classe energetica G.
Rif. 80661 € **80.000**



MARCIANO, Cerqueto, in posizione panoramica, abitazione semindipendente su due livelli recentemente ristrutturata, con ampi spazi interni ed esterni. Classe energetica G.
Rif. 80847 € **155.000**



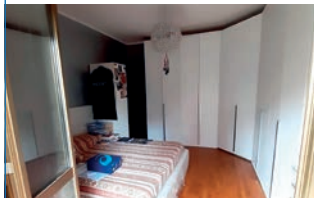


*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

TODI, Cappuccini, vani 4, appartamento al piano primo, con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, tre camere, un bagno, garage. Classe energetica G.

Rif. 78056 € **88.000**



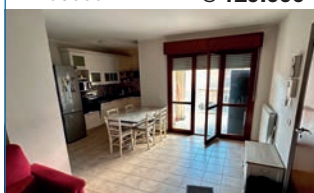
TODI, Ponte Rio, vani 5, appartamento al piano primo, composto da cucina, sala, tre camere, due bagni, lavanderia, due cantine e giardino con annesso. Classe energetica G.

Rif. 78234 € **55.000**



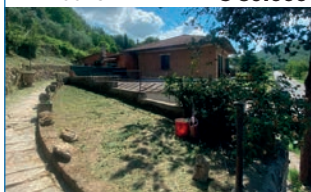
TODI, Pian di Porto, vani 6, bellissimo appartamento, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camino e terrazza, due camere, due bagni e garage. Classe energetica G.

Rif. 80659 € **129.000**


VILLE E CASALI

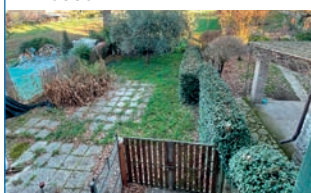
GUALDO CATTANEO, Cerquigolino, in zona tranquilla e panoramica, casa indipendente con giardino. Classe energetica G.

Rif. 78846 € **89.000**



TODI, abitazione semi-indipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**



TODI, casa indipendente da ristrutturare composta da: soggiorno con angolo cottura e camino, due camere, un bagno, annesso e giardino. Classe energetica G.

Rif. 78729 € **75.000**



TODI, Asproli, in posizione panoramica, bellissima casa semi-indipendente con giardino, completamente ristrutturata. Classe energetica G.

Rif. 80798 € **139.000**


TERRENI

TODI, semicentro, in via delle Piagge, splendido terreno edificabile pianeggiante con indice di edificabilità di 1000 mq. Molto panoramico con bellissima vista. Classe energetica G.

Rif. 80691 € **59.000**


LOCALI COMMERCIALI

TODI, centro storico, bellissimo locale commerciale caratteristico, in ottime condizioni, composto da ingresso e bagno. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 80905 € **30.000**



SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



ENTRA NEL NOSTRO GRUPPO

AVRAI LA POSSIBILITÀ DI IMPARARE
UNA PROFESSIONE
DINAMICA E STIMOLANTE.



INVIACI IL TUO **CURRICULUM**

direzione@bonifazi.it

MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



MUTUO BANCARIO

anni euro	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEG: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

mesi euro	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicato o TAN 5,99% - TAEG 6,60%

☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo

- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

Numero Verde
800.134.816